



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
325	18/04/2025	6	0

Oggetto:

Indizione Proc.n.4105/AP/2025 - Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) in data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo rep. CO/2024/0000443 per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra la Regione Campania e l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- b) l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC), nell'ambito delle proprie attività istituzionali volte a garantire e migliorare i servizi per la popolazione studentesca, ha avviato un intervento di restauro con consolidamento strutturale e impiantistico di locali situati a Portici, destinati a ospitare una nuova Mensa Universitaria;
- c) l'intervento riguarda spazi ricevuti in concessione dalla Città Metropolitana di Napoli e si configura come un'operazione di riqualificazione e adeguamento funzionale, finalizzata a garantire condizioni di sicurezza, efficienza energetica e conformità agli standard normativi vigenti;
- d) a tal fine, l'Azienda ha predisposto il Progetto Esecutivo, redatto in conformità al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36., validato con Verbale del 17 gennaio 2025 prot.n.886 e aggiornamento del 7 febbraio 2025 prot.n.2124;

Considerato che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 500 del 02.04.2025 l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (ADISURC) ha :
 - approvato il Progetto esecutivo, verificato e validato ed acquisito ai prott.n.845 del 17 gennaio 2025 e n. 1427 del 28 gennaio 2025;
 - approvato il Capitolato speciale di appalto, lo Schema di contratto, il Quadro economico e le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara;
 - demandato alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*
 - dato atto che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. 36/ 2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;
 - dato atto che l'importo dell'appalto è fissato in **€ 1.531.568,42**, comprensivo degli oneri per l'acquisto di forniture e arredi (tavoli e sedie) al netto dell'IVA;
 - dato atto che l'importo a base di gara è fissato in **€ 1.473.799,62**, di cui costi della manodopera pari a € 276.501,13 e costi della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 57.768,80;
 - l'importo a base di gara ribassabile è pari ad euro 1.473.799,62 di cui euro 1.456.638,12 di lavori ed euro 17.161,50 di forniture e arredi, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
 - nominato, ai sensi dell'Art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento dell'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca ;
 - confermato come RUP l'arch. Iolanda Catalano, funzionario del Servizio Tecnico dell'Adisurc nominato con Decreto dirigenziale n.1462 del 28 novembre 2023;

Ritenuto:

- a. **di dover indire** la procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori di "Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria";
- b. **di dover prendere atto** che l'importo a base di gara è fissato in **€ 1.473.799,62**, di cui costi della manodopera pari a € 276.501,13 e costi della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 57.768,80;
- c. **di dover assegnare** alla procedura in parola il numero **4105/AP/2025**;

- d. **di dover prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati: schema contenente le indicazioni per il Disciplinare di Gara e relativi modelli, Progetto esecutivo, Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto nonché Quadro economico;
- e. **di dover approvare** la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara e relativi modelli;
- f. **di dover precisare** che il Rup è l'arch. Iolanda Catalano, funzionario del Servizio Tecnico dell'Adisurc e che il Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento è il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
- g. **di dover dare pubblicità** agli atti di gara, attraverso il Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- h. **di dover pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. **di indire una** procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt. 25 e 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori di **"Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria"**;
- 2. **di prendere atto** che l'importo a base di gara è fissato in **€ 1.473.799,62**, di cui costi della manodopera pari a € 276.501,13 e costi della sicurezza non soggetti al ribasso pari a € 57.768,80;
- 3. **di assegnare** alla procedura in parola il numero **4105/AP/2025**;
- 4. **di prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati: schema contenente le indicazioni per il Disciplinare di Gara e relativi modelli, Progetto esecutivo, Capitolato speciale di appalto, Schema di contratto nonché Quadro economico;
- 5. **di approvare** la seguente ulteriore documentazione di gara allegata al presente provvedimento:
 - Disciplinare di gara e relativi modelli;
- 6. **di precisare** che il Rup è l'arch. Iolanda Catalano, funzionario del Servizio Tecnico dell'Adisurc e che il Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento è il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;
- 7. **di dare pubblicità** agli atti di gara, attraverso il Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- 8. **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.;
- 9. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
 - all'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania (Adisurc);
 - al RUP arch. Iolanda Catalano.

