



DECRETO DIRIGENZIALE

N. 500/500/DIREZIONE GENERALE DEL 02-04-2025

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

DIREZIONE

UFFICIO

DG SERVIZIO TECNICO

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL PE INERENTE
ALL'INTERVENTO DI RESTAURO MEDIANTE
CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE ED
IMPIANTISTICO DI LOCALI DELL'ADISURC IN
PORTICI DA DESTINARE AD USO MENSA
UNIVERSITARIA CUP B79D22000460002 E
CONFERIMENTO ALLA REGIONE CAMPANIA
DEL MANDATO D'INDIZIONE DELLA RELATIVA
GARA D'APPALTO.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, Ente pubblico strumentale della stessa Regione Campania, intende approvare gli atti propedeutici all'indizione della gara d'appalto di lavori inerente all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare ad uso Mensa universitaria CUP B79D22000460002*;
- In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda e la Regione Campania, mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- L'immobile oggetto d'intervento è di proprietà della Città Metropolitana di Napoli, la quale lo ha concesso in uso trentennale all'ADISURC con Convenzione rep. n. 220 del 9 novembre 2023;
- Con Decreto dirigenziale n. 1462 del 28 novembre 2023 sono state confermate le funzioni di RUP al Funzionario del Servizio Tecnico arch. Iolanda Catalano;
- L'Azienda, al fine di adeguare l'immobile per destinarlo a Mensa universitaria, ha redatto ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), unitamente all'ing. Francesco Rozza, affidatario del servizio di progettazione impiantistica e strutturale, il Progetto esecutivo acquisito al protocollo dell'Azienda n. 7464 del 4 luglio 2024;

Considerato che:

- Con Decreto dirigenziale n. 941 del 15 luglio 2024 e con nota prot. n. 8118 di medesima data, l'Azienda ha indetto una *Conferenza dei servizi* in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti competenti, ai fini dell'approvazione del Progetto esecutivo relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare ad uso Mensa universitaria CUP*

B79D22000460002;

- Nell'ambito della Conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:
 1. la **Città Metropolitana di Napoli - Area Pianificazione Strategica Direzione Pianificazione Territoriale Metropolitana**, con nota prot. n. U.0107083.17-07-2024 del 17 luglio 2024, acquisita al prot. n. 8209 del 17 luglio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere che si riporta in sintesi *"... si comunica che la **dichiarazione di coerenza**, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della scrivente Direzione è resa con determina dirigenziale qualora ricorrano i presupposti della variante urbanistica e la stessa sia definita in elaborati grafici e descrittivi."*
 2. la **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-NA-MET|18/09/2024|0019460-P del 18 settembre 2024, acquisita al prot. n. 10354 del 18 settembre 2024 dell'Azienda, riporta in sintesi **"SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta, fatto salvo il diritto dei terzi, con le seguenti e vincolanti prescrizioni**, che si riportano in sintesi:
 - prima degli interventi di demolizione dovrà essere effettuato un sopralluogo con il personale tecnico della Soprintendenza al fine di confermare con apposito verbale gli elementi oggetto di demolizione;
 - tutti gli ambienti voltati dovranno essere lasciati liberi e privi di controsoffittatura;
 - per gli infissi esterni ed interni la tipologia del legno, il colore e la geometria dell'infisso dovrà essere definita dal personale tecnico preposto all'Alta Sorveglianza durante la fase di cantiere; Si esclude la locazione delle macchine di areazione così come previste nell'infisso i della tav. abaco degli infissi. Per le stesse dovrà essere valutata una soluzione alternativa;
 -
 3. il **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli**, con nota prot. n. 0059513 del 30 settembre 2024, acquisita al prot. n. 10681 del 30 settembre 2024 dell'Azienda e rinviata nuovamente con prot. n. 0063522 del 15 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 11323 del 15 ottobre 2024 dell'Azienda, ha comunicato in sintesi: *"... da una verifica effettuata, la suddetta attività non risulta censita, ai fini antincendio, presso i nostri archivi. Per quanto attiene agli interventi di riqualificazione in itinere, se sono relativi a nuove installazioni, ampliamenti, che configurano almeno un'attività soggetta a controlli dei Vigili del Fuoco, ricorre l'obbligo per il titolare/gestore, di avviare le procedure previste dall'art. 3 e/o 4 del D.P.R 151/2011, secondo le modalità previste dal DM 07/08/2012."*
 4. il **Comune di Portici**, con nota prot. n. 0075544 del 2 ottobre 2024, acquisita al prot. n. 10824 del 2 ottobre 2024 dell'Azienda, ha espresso in sintesi: **"...PARERE FAVOREVOLE per quanto attiene il profilo edilizio-urbanistico di competenza dell'ufficio SUE (...) trattandosi di un cambio di destinazione d'uso rilevante da destinazioni miste Abitative/Commerciali a Servizi, con le seguenti prescrizioni**: che si riportano in sintesi:
 - siano opportunamente segnalati i dislivelli di quota interni e che questi siano superati a mezzo rampe al fine di garantire la percorrenza per i diversamente abili, rispettando la normativa di Settore;
 -
 5. l'**Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud – UOPC Ambito 4 (Portici)**, con nota acquisita al prot. n. 12394 del 4 novembre 2024 dell'Azienda, ha espresso: **"... PARERE FAVOREVOLE limitatamente all'aspetto igienico-sanitario sul progetto di Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a mensa universitaria."**

Preso atto che:

- Con nota prot. n. 10559 del 25 settembre 2024, avendo appreso per le vie brevi che tutte le comunicazioni inviate via PEC al protocollo dell'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud non sono state smistate all'ufficio preposto all'istruttoria della procedura in oggetto, l'Azienda ha ritrasmesso all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 3 Sud tramite apposito link tutti i documenti allegati alla nota di indizione della CdS ed i pareri pervenuti a tale data;
- Con nota prot. n. 10703 del 30 settembre 2024, in riscontro alla PEC acquisita al prot. n. 10586 del 26 settembre 2024 dell'Azienda, con la quale il Comune di Portici ha chiesto un'integrazione grafica del rilievo dello stato di fatto del locale seminterrato S1 e chiarimenti circa il suo posizionamento rispetto ai locali del piano terra, sono stati forniti i chiarimenti richiesti e trasmessi gli elaborati grafici utili alla formulazione del parere di competenza;
- Con nota prot. n. 11001 del 7 ottobre 2024, veniva trasmessa a tutti gli Enti coinvolti integrazione della documentazione precedentemente inviata ed in particolare n. 2 schede di sintesi inerenti agli aspetti igienico-sanitari;

- In riferimento al parere del **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli**, prot. n. 0059513 del 30 settembre 2024, acquisito al prot. n. 10681 del 30 settembre 2024, l'Azienda ha acquisito al prot. n. 12210 del 30 ottobre 2024 la dichiarazione del progettista ing. Francesco Rozza;
- In riferimento al **Parere Favorevole con prescrizioni** espresso dalla **Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**, con nota prot. n. MIC|MIC_SABAP-NA-MET|18/09/2024|0019460-P del 18 settembre 2024, da confronto per le vie brevi con il funzionario responsabile della Soprintendenza, tenutosi anche alla presenza del progettista ing. Rozza, è stato chiarito che tali prescrizioni dovranno essere assolte dall'Azienda in fase di cantiere attraverso confronti diretti tra la Direzione dei lavori ed i funzionari della Soprintendenza, trattandosi di un intervento sottoposto all'Alta Sorveglianza;
- L'Azienda si è accertata che la comunicazione di indizione di Conferenza dei servizi fosse stata correttamente inoltrata e ricevuta tramite pec dagli Enti in indirizzo;
- Non sono pervenuti ulteriori pareri o comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione all'intervento proposto;
- Con Decreto Dirigenziale n. 1421 del 6 novembre 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PE relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare ad uso Mensa universitaria CUP B79D22000460002* di cui è stata accertata la conformità urbanistica;
- Con il medesimo Decreto è stato approvato il PE ed è stato dato atto che la conclusione favorevole della Conferenza dei servizi sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza;
- Sono fatti salvi ed impregiudicati ulteriori nulla osta o autorizzazioni di cui l'Azienda dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza di Servizi;
- L'approvazione del progetto esecutivo si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nella Conferenza dei servizi e nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;
- Con Decreto Dirigenziale n. 1234 del 30 settembre 2024 è stato affidato alla società DFP ENGINEERING S.R.L. il servizio di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo inerenti all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*;
- Sono stati trasmessi alla società DFP ENGINEERING S.R.L., con nota protocollo n.11193 dell'11 ottobre 2024, il Progetto di Fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo n. 6141 del 11 giugno 2024, unitamente al Progetto Esecutivo acquisito al protocollo n.7464 del 4 luglio 2024 unitamente a tutta la documentazione inerente alla Conferenza dei servizi;
- La società DFP ENGINEERING S.R.L. ha inviato il Rapporto in itinere acquisito al protocollo n. 12476 del 5 novembre 2024;
- Con nota protocollo n. 845 del 17 gennaio 2025 l'Azienda ha inviato alla società DFP ENGINEERING S.R.L. il Progetto Esecutivo revisionato;

Preso atto inoltre che:

- La società DFP ENGINEERING S.R.L. ha prodotto il Rapporto di verifica finale DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 884 del 17 gennaio 2025 composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;
- Le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- Con Verbale di Validazione del 17 gennaio 2025, acquisito al prot. n. 886, è stato validato il Progetto Esecutivo acquisito al prot. n. 845 del 17 gennaio 2025, richiamato il Rapporto di verifica finale prot. n. 884 del 17 gennaio 2025 DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;
- Su richiesta del RUP i progettisti hanno provveduto all'adeguamento del Progetto Esecutivo prot. n. 845 del 17 gennaio 2025 alle disposizioni del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, che ha

comportato la sostituzione dei seguenti elaborati: PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto;

- La società DFP ENGINEERING S.R.L., con nota acquisita al prot. n. 1560 del 30 gennaio 2025 ha provveduto alla revisione del Rapporto di Verifica del PE mediante la trasmissione del Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00 aggiornato con il richiamo all'avvenuto aggiornamento degli elaborati PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 ed ha confermato il Rapporto di verifica finale DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo acquisito al prot. n. 884 del 17 gennaio 2025, composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;
- Sulla base di quanto sopra, il RUP ha prodotto l'aggiornamento, acquisto al prot. n. 2124 del 7 febbraio 2025, del Verbale di Validazione del 17 gennaio 2025 con il richiamo all'avvenuto adeguamento degli elaborati PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, come da revisione del Rapporto di Verifica del PE effettuato dalla società DFP ENGINEERING S.R.L. con nota acquisita al prot. n. 1560 del 30 gennaio 2025;

Preso atto altresì che:

- L'intervento è stato inserito tra le opere previste nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026, approvato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 63 del 4 dicembre 2024, per l'importo complessivo da quadro economico stimato inizialmente in **euro 2.850.000,00**, finanziato con fondi di bilancio dell'Azienda;
- Il PE verificato e validato a inizio 2025 presenta un quadro economico complessivo di **euro 2.700.000,00**, tale aggiornamento in riduzione verrà pertanto riportato nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, attualmente in fase di adozione;
- L'importo complessivo dell'appalto di lavori, forniture e arredi è pari ad **euro 1.531.568,42**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- L'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad **euro 1.456.638,12**, esclusi IVA ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'importo complessivo delle forniture ed arredi da porre a base di gara è pari ad **euro 17.161,50**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- La procedura di gara ha per oggetto l'affidamento di un appalto di lavori, forniture e arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*;
- Trattasi di procedura aperta, nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto, da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo, non ricorrendo le condizioni di cui all'art.108, comma 2, lett e) del D.Lgs. 36/2023, considerata la necessità di dotare in tempi brevi gli studenti della Facoltà di Agraria in Portici dell'Università Federico II di una Mensa universitaria;
- Non è prevista la suddivisione in lotti;
- L'Azienda si riserva l'applicazione del principio dell'inversione procedimentale, di cui all'art. 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023, disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

Ritenuto necessario:

- **Prendere atto** che con Decreto Dirigenziale n. 1421 del 6 novembre 2024 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PE relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002* ed è stato approvato il PE acquisito al proto collo n. 7464 del 4 luglio 2024;
- **Prendere atto** che la società DFP ENGINEERING S.R.L., affidataria del servizio di verifica di entrambi i livelli di progettazione, ha prodotto il Rapporto di verifica finale prot. n. 884 del 17 gennaio 2025 DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo prot. n. 845 del 17 gennaio 2025, relativo all'intervento in oggetto, composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;
- **Prendere atto** che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- **Prendere atto** del Verbale di validazione del 17 gennaio 2025, acquisito al prot. n. 886 con cui il RUP arch. Iolanda Catalano ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, il

Progetto esecutivo acquisito al protocollo dell'Azienda n. 845 del 17 gennaio 2025, richiamato il Rapporto di verifica finale prot. n. 884 del 17 gennaio 2025 DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;

- **Prendere atto** che su richiesta del RUP i progettisti hanno provveduto all'adeguamento del Progetto Esecutivo prot. n. 845 del 17 gennaio 2025 alle disposizioni del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, che ha comportato la sostituzione dei seguenti elaborati: PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto;

- **Prendere atto** che la società DFP ENGINEERING S.R.L., con nota acquisita al prot. n. 1560 del 30 gennaio 2025 ha provveduto alla revisione del Rapporto di Verifica del PE mediante la trasmissione del Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00 aggiornato con il richiamo all'avvenuto aggiornamento degli elaborati PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 ed ha confermato il Rapporto di verifica finale DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo acquisito al prot. n. 884 del 17 gennaio 2025, composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;

- **Prendere atto** che il RUP ha prodotto l'aggiornamento, acquisto al prot. n. 2124 del 7 febbraio 2025, del Verbale di Validazione del 17 gennaio 2025 con il richiamo all'avvenuto adeguamento degli elaborati PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, come da revisione del Rapporto di Verifica del PE effettuato dalla società DFP ENGINEERING S.R.L. con nota acquisita al prot. n. 1560 del 30 gennaio 2025;

- **Prendere atto** che tutti i documenti sopra richiamati, relativi ai verbali di Verifica e di Validazione del Progetto esecutivo, sono riportati nell'**Allegato 1**;

- **Richiamare** i pareri espressi dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei servizi, come riportati nel Decreto Dirigenziale n. 1421 del 6 novembre 2024, di determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi, **Allegato 2**;

- **Approvare** il Progetto esecutivo, verificato e validato ed acquisito ai prot. n. 845 del 17 gennaio 2025 e n. 1427 del 28 gennaio 2025;

- **Approvare** il Capitolato speciale di appalto, **Allegato 3**;

- **Approvare** lo Schema di contratto, **Allegato 4**;

- **Approvare** il Quadro economico complessivo pari ad **euro 2.700.000,00**, **Allegato 5**;

- **Approvare** le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara, **Allegato 6**;

- **Dare atto** che l'importo di gara ribassabile è pari ad **euro 1.473.799,62** di cui **euro 1.456.638,12** di lavori ed **euro 17.161,50** di forniture e arredi, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

- **Dare atto** che l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad **euro 57.768,80**, escluso IVA;

- **Dare atto** che l'importo totale dell'appalto di lavori, forniture ed arredi è pari ad **euro 1.531.568,42**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

- **Dare atto** che la procedura di gara ha per oggetto l'affidamento di un appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*;

- **Dare atto** che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

- **Dare atto** che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto;

- **Riservarsi** l'applicazione del principio dell'*inversione procedimentale*, di cui all'art. 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023, disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

- **Riservarsi**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

- **Dare atto** che è in corso il riaccertamento dei residui anni 2024;

- **Dare atto** che l'importo da quadro economico complessivo pari ad **euro 2.700.000,00** trova copertura sui seguenti impegni di spesa: **impegno di spesa n. 383/2022** sul **capitolo n. 2423.2** per **euro 46.453,77**, già liquidati con Decreto dirigenziale n. 1570 del 4 dicembre 2024, **impegno di spesa n. 36.1/2024** sul **capitolo 2429.0** per **euro 2.594.447,99**, di cui già liquidati euro 102.445,89 con Decreti dirigenziali n. 435 del 21 marzo 2025 e n. 444 del 24 marzo 2025 ed euro 2.492.002,10 come reimputati sul Bilancio 2025, **impegno di spesa n. 298.1/2024** sul **capitolo 2429.0** per **euro 209.098,24**, di cui già liquidati euro 19.431,46 con Decreti dirigenziali n. 1570 del 4 dicembre 2024 e n. 1674 del 16 dicembre 2024 ed euro 189.666,78 come reimputati sul Bilancio 2025;

- **Demandare** alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata,

attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, come da procedura sopra richiamata;

- **Nominare**, ai sensi dell'Art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, **Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento** dell'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;

VISTI:

- la Delibera n. 68 del 7 ottobre 2021 del Consiglio di amministrazione con la quale il dott. Paolo Vicini è stato nominato Direttore Generale dell'Azienda nonché le Delibere n. 44 del 24 settembre 2024 e n. 52 del 8 ottobre 2024 che hanno disposto il rinnovo del medesimo incarico;
- Il Decreto Dirigenziale n. 131 del 6 febbraio 2025 con il quale è dato atto che la Responsabilità del Servizio Tecnico in via temporanea e fino ad ulteriore interpello è esercitata dal Direttore Generale dott. Paolo Vicini;
- il Decreto Dirigenziale n. 1462 del 28 novembre 2023 con il quale sono state confermate le funzioni di RUP dell'intervento al funzionario del Servizio Tecnico arch. Iolanda Catalano;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- il Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- la Deliberazione del C.d.A. del 4 dicembre 2024, n. 75 di approvazione del Bilancio di Previsione dell'ADISURC 2025/2027;
- la Delibera del CdA dell'ADISURC n. 5 del 26.02.2025, di approvazione del bilancio gestionale dell'ADISURC 2025/2027;
- il D.lgs. n. 36/2023;

Alla stregua dell'istruttoria svolta dall'arch. Iolanda Catalano del Servizio Tecnico, quale proposta di provvedimento al Direttore generale;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Prendere atto** che con Decreto Dirigenziale n. 1421 del 6 novembre 2024 è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PE relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002* ed è stato approvato il PE acquisito al proto collo n. 7464 del 4 luglio 2024;
- 2) **Prendere atto** che la società DFP ENGINEERING S.R.L., affidataria del servizio di verifica di entrambi i livelli di progettazione, ha prodotto il Rapporto di verifica finale prot. n. 884 del 17 gennaio 2025 DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo prot. n. 845 del 17 gennaio 2025, relativo all'intervento in oggetto, composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;
- 3) **Prendere atto** che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- 4) **Prendere atto** del Verbale di validazione del 17 gennaio 2025, acquisito al prot. n. 886 con cui il RUP arch. Iolanda Catalano ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto esecutivo acquisito al protocollo dell'Azienda n. 845 del 17 gennaio 2025, richiamato il Rapporto di verifica finale prot. n. 884 del 17 gennaio 2025 DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;
- 5) **Prendere atto** che su richiesta del RUP i progettisti hanno provveduto all'adeguamento del Progetto Esecutivo prot. n. 845 del 17 gennaio 2025 alle disposizioni del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, che ha comportato la sostituzione dei seguenti elaborati: PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto;
- 6) **Prendere atto** che la società DFP ENGINEERING S.R.L., con nota acquisita al prot. n. 1560 del 30 gennaio 2025 ha provveduto alla revisione del Rapporto di Verifica del PE mediante la trasmissione del Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00 aggiornato con il richiamo all'avvenuto aggiornamento degli elaborati PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209 ed ha confermato il Rapporto di verifica finale DFP-2409-RV-PE-FI-00 del Progetto Esecutivo acquisito al prot. n. 884 del 17 gennaio 2025, composto dagli elaborati elencati nel Report 1 DFP-2409-RP-PE-01-00, il quale si conclude con esito POSITIVO con le osservazioni di cui al Report 4 DFP-2409-RP-PE-03-00;
- 7) **Prendere atto** che il RUP ha prodotto l'aggiornamento, acquisto al prot. n. 2124 del 7 febbraio

2025, del Verbale di Validazione del 17 gennaio 2025 con il richiamo all'avvenuto adeguamento degli elaborati PE.CS.GEN.11.REV2_Capitolato speciale d'appalto e PE.SC.GEN.18.REV2_Schema di Contratto a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 31 dicembre 2024, n. 209, come da revisione del Rapporto di Verifica del PE effettuato dalla società DFP ENGINEERING S.R.L. con nota acquisita al prot. n. 1560 del 30 gennaio 2025;

8) **Prendere atto** che tutti i documenti sopra richiamati, relativi ai verbali di Verifica e di Validazione del Progetto esecutivo, sono riportati nell'**Allegato 1**;

9) **Richiamare** i pareri espressi dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei servizi, come riportati nel Decreto Dirigenziale n. 1421 del 6 novembre 2024, di determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi, **Allegato 2**;

10) **Approvare** il Progetto esecutivo, verificato e validato ed acquisito ai prott. n. 845 del 17 gennaio 2025 e n. 1427 del 28 gennaio 2025;

11) **Approvare** il Capitolato speciale di appalto, **Allegato 3**;

12) **Approvare** lo Schema di contratto, **Allegato 4**;

13) **Approvare** il Quadro economico complessivo pari ad **euro 2.700.000,00**, **Allegato 5**;

14) **Approvare** le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara, **Allegato 6**;

15) **Dare atto** che l'importo a base di gara ribassabile è pari ad **euro 1.473.799,62** di cui **euro 1.456.638,12** di lavori ed **euro 17.161,50** di forniture e arredi, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

16) **Dare atto** che l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad **euro 57.768,80**, escluso IVA;

17) **Dare atto** che l'importo totale dell'appalto di lavori, forniture ed arredi è pari ad **euro 1.531.568,42**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

18) **Dare atto** che la procedura di gara ha per oggetto l'affidamento di un appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*;

19) **Dare atto** che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio del minor prezzo non ricorrendo le condizioni di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

20) **Dare atto** che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto;

21) **Riservarsi** l'applicazione del principio dell'*inversione procedimentale*, di cui all'art. 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023, disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

22) **Riservarsi**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

23) **Dare atto** che è in corso il riaccertamento dei residui anni 2024;

24) **Dare atto** che l'importo da quadro economico complessivo pari ad **euro 2.700.000,00** trova copertura sui seguenti impegni di spesa: **impegno di spesa n. 383/2022** sul **capitolo n. 2423.2** per **euro 46.453,77**, già liquidati con Decreto dirigenziale n. 1570 del 4 dicembre 2024, **impegno di spesa n. 36.1/2024** sul **capitolo 2429.0** per **euro 2.594.447,99**, di cui già liquidati euro 102.445,89 con Decreti dirigenziali n. 435 del 21 marzo 2025 e n. 444 del 24 marzo 2025 ed euro 2.492.002,10 come reimputati sul Bilancio 2025, **impegno di spesa n. 298.1/2024** sul **capitolo 2429.0** per **euro 209.098,24**, di cui già liquidati euro 19.431,46 con Decreti dirigenziali n. 1570 del 4 dicembre 2024 e n. 1674 del 16 dicembre 2024 ed euro 189.666,78 come reimputati sul Bilancio 2025;

25) **Demandare** alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, come da procedura sopra richiamata;

26) **Nominare**, ai sensi dell'Art. 15 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, **Responsabile di procedimento per la fase di Affidamento** dell'appalto di lavori, forniture ed arredi relativo all'intervento di *Restauro mediante consolidamento strutturale ed impiantistico di locali dell'ADISURC in Portici da destinare a Mensa universitaria, sita in Portici - CUP B79D22000460002*, il Dirigente della Centrale Acquisti e Ufficio Gare della Regione Campania, Arch. Pasquale Manduca;

27) **Dare atto** che il **CUP** risulta essere il seguente: **B79D22000460002**;

28) **Confermare** come **RUP** l'arch. Iolanda Catalano, funzionario del Servizio Tecnico dell'Azienda;

29) **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario, al Servizio Tecnico ed alla Regione Campania Ufficio Speciale Grandi Opere, per gli atti consequenziali di competenza.

Il Responsabile
(PAOLO VICINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.