



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. FABRIZIO MANDUCA

Arch. PASQUALE MANDUCA

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
519	20/06/2025	6006	00

Oggetto:

ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI, 36_ Decreto di aggiudicazione

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) con Decreti n. 47 del 19/03/2025 e n. 59 del 09/04/2025, la Direzione Generale per le Risorse strumentali ha:
- approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto e il Duvri, relativi ai lavori di manutenzione di natura edile dell'istituto P. Colosimo di proprietà dell'amministrazione regionale, che, anche se non allegati, formavano parte integrante e sostanziale dell'atto;
 - disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
 - disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona del geol. Giuseppe d'Errico unitamente alle altre figure professionali necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando;
 - incaricato l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" - Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **"ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI, 36"**;
 - disposto che il valore complessivo dell'Accordo Quadro per i lavori da appaltare è pari a **890.178,57 €**, oltre IVA;
 - proceduto prenotare l'impegno di spesa di € 890.178,57 per lavori ed € 89.017,85 per IVA al 10 % per un totale complessivo di € 979.196,42, sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo U03868 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2025, 2026 e 2027;

Ragione Sociale	Partita Iva	E-Mail
AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT03349710610	accostruzionisoccoop@pec.it
Athena Restauri soc. coop.	IT06327191216	athena.restauri@legalmail.it
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL	IT02460190644	caccavale@pec.caccavaleappalti.it
COGES s.r.l.	IT03692051216	coges.edil@pec.it
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL	IT01881650616	costruzionidemal@libero.it
EMPIRE BUILDING SRL	IT05183011211	empirebuilding@legalmail.it
LA CASTELLANA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03762940637	sclacastellana@legalmail.it
MIRIAM - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE	IT03513870638	soc.miriam@pec.it
PRO.R.EDIL SRL	IT06795760633	proredil@pec.it
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	IT07436730639	RICCIO.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT
SCALZONE COSTRUZIONI SRL	IT03438970612	scalzonecostruzionisrl@pec.it

- b) Con nota PG/2025/0193439 del 16/04/2025, il RUP ha trasmesso gli atti di gara consistenti in: Decreto Dirigenziale n. 47 del 19/03/2025, Decreto Dirigenziale n. 59 del 09/04/2025, Capitolato Speciale d'appalto, Schema di contratto, Duvri, le Indicazioni Tecniche minime per il Disciplinare, nonché l'elenco di n. 11 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 2 - Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione:
- c) Con le note su indicate, nonché con Decreto n. 47 del 19/03/2025 si specificava che:

- il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro triennale ammonta ad € 890.178,57 oltre IVA come meglio specificato in tabella:

A	Importo dei lavori (*)	€ 877'023,22
	(*) Di cui costi per la manodopera	€ 219.255,81
B	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€13.155,35
A+B	Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 890.178,57

Considerato che:

- a) Con DD. n.320 del 18.04.2025 l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" - Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ha indetto una procedura di gara negoziata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un **"ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI, 36"** da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
- b) Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente B6944909E8;
- c) entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (19/05/2025 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 8 offerte:
 1. AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA IT0334971061;
 2. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP., P.IVA IT07436730639;
 3. Athena Restauri soc. coop., P.IVA IT06327191216;
 4. EMPIRE BUILDING SRL, P.IVA IT05183011211;
 5. COGES s.r.l., P.IVA IT03692051216;
 6. PRO.R.EDIL SRL, P.IVA IT06795760633;
 7. SCALZONE COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT03438970612;
 8. MIRIAM Società Cooperativa, P.IVA IT03513870638.
- d) il giorno 21/05/2025, alle ore 14:05, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio di gara si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.
- e) al termine della verifica in questione, il Seggio dava atto che la documentazione prodotta risultava essere esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti venivano ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero alla valutazione delle offerte economiche;
- f) si riportano, di seguito, i ribassi offerti dagli operatori economici in ordine decrescente:

SCALZONE COSTRUZIONI SRL	16,110%
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	41,927%
AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37,690 %
PRO.R.EDIL SRL	28,222 %
COGES s.r.l.	26,613%
EMPIRE BUILDING SRL	24,665 %
MIRIAM - SOCIETA' COOPERATIVA	24,665%
Athena Restauri soc. coop.	24,555%

- g) effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale ad opera del Portale Gare, con il Metodo C ad opera del Portale gare e, atteso che la soglia di anomalia, pari a 24,45716, è stata superata, il seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico SCALZONE COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT03438970612, che ha offerto un ribasso percentuale unico del 16,110 %, e che non ha superato la soglia di anomalia.

Preso atto che:

- a) Con nota prot. n. PG/2025/0295166 del 13/06/2025, il RUP, Geol. Giuseppe d' Errico:
- attestava che l'operatore economico SCALZONE COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT03438970612 risultava in possesso dei requisiti ex art. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. 36/2023, della regolarità contributiva e tributaria, nonché in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria;
 - ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico SCALZONE COSTRUZIONI SRL;

Ritenuto:

- a) **di dover prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **di dover prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP, Geol. Giuseppe d' Errico, di cui alla nota prot. n. PG/2025/0295166 del 13/06/2025;
- c) **di dover approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata in modalità telematica Proc. 4107/NE/2025, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un *"ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI, 36"- CIG B6944909E8*, in favore dell'operatore economico SCALZONE COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT03438970612 , con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE) VIA SANTELLA P.CO LA PERLA N. SNC, il quale ha offerto un ribasso unico percentuale del 16,110 % che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile stimato dell'Accordo Quadro (€ 890.178,57 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza);
- d) **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2025/0295166 del 13/06/2025;
- e) **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- f) **di dover dare** pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all' arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP, Geol. Giuseppe d' Errico, di cui alla nota prot. n. PG/2025/0295166 del 13/06/2025;
3. **di approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata in modalità telematica Proc. 4107/NE/2025, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un *"ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI, 36"*- CIG B6944909E8, in favore dell'operatore economico SCALZONE COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT03438970612 , con sede legale in Santa Maria Capua Vetere (CE) VIA SANTELLA P.CO LA PERLA N. SNC, il quale ha offerto un ribasso unico percentuale del 16,110 % che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile stimato dell'Accordo Quadro (€ 890.178,57 oltre IVA, comprensivo di oneri della sicurezza);
4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2025/0295166 del 13/06/2025;
5. **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
6. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
7. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
 - Al RUP Geol. Giuseppe d' Errico.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

DOTT. FABRIZIO MANDUCA