

Oggetto: Proc. n. 4107/NE/2025_ Procedura di gara negoziata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un "ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI, 36." da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso. - CIG: B6944909E8

SEGGIO DI GARA
Verbale seduta pubblica del 21/05/2025

Premesso che:

1. Previo incarico ricevuto dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – *"Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager"*, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" - Staff 60 06 92 - *"Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR"* ha indetto con Decreto Dirigenziale n. 320 del 18/04/2025, una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **"ACCORDO QUADRO DI DURATA TRIENNALE AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETÀ DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI, 36."**
2. Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente **B6944909E8**;
3. entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (19/05/2025 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 8 offerte:
 1. AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA, P.IVA IT0334971061;
 2. RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP., P.IVA IT07436730639;
 3. Athena Restauri soc. coop., P.IVA IT06327191216;
 4. EMPIRE BUILDING SRL, P.IVA IT05183011211;
 5. COGES s.r.l., P.IVA IT03692051216;
 6. PRO.R.EDIL SRL, P.IVA IT06795760633;
 7. SCALZONE COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT03438970612;
 8. MIRIAM Società Cooperativa, P.IVA IT03513870638.

TANTO PREMESSO

Il giorno 21/05/2025, alle ore 14:05, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Il Seggio di Gara è costituito dai seguenti funzionari in servizio della Regione Campania:

- Geol. Giuseppe d'Errico;
- Arch. Daniela Marchetiello;
- Dott.ssa Anna Belfiore.

Si prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti è presente alla seduta.

Il seggio procede all'esame dei files caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 14 dell'Invito-Disciplinare, ovvero:

1. Modello 1 - Domanda di partecipazione;
2. Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
3. Modello 3 - Protocollo di legalità;
4. Modello 4 - Dichiarazione familiari conviventi;
5. Informativa e consenso trattamento dati personali;
6. DGUE;
7. Attestazione SOA;
8. Eventuale procura;
9. Ricevuta pagamento contributo ANAC
10. Documentazione per i soggetti associati di cui al successivo punto 14.3.

Al termine della verifica in questione, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura, ovvero alla valutazione delle offerte economiche.

Si riportano di seguito i ribassi offerti dagli operatori economici:

SCALZONE COSTRUZIONI SRL	16,110%
RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	41,927%
AC COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	37,690 %
PRO.R.EDIL SRL	28,222 %
COGES s.r.l.	26,613%
EMPIRE BUILDING SRL	24,665 %
MIRIAM - SOCIETA' COOPERATIVA	24,665%
Athena Restauri soc. coop.	24,555%

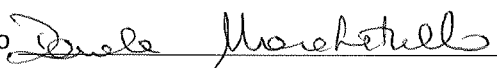
Ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara è stata effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale con il Metodo C ad opera del Portale gare e, atteso che la soglia di anomalia, pari a 24,45716, è stata superata, il seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **SCALZONE COSTRUZIONI SRL, P.IVA IT03438970612**, che ha offerto un ribasso percentuale unico del **16,110 %**, che non ha superato la soglia di anomalia. Alle ore 15.20, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Geol. Giuseppe d'Errico



Arch. Daniela Marchetiello



Dott.ssa Anna Belfiore

