



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Fabrizio Manduca**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott. Manduca Pasquale**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>90</b>	<b>12/02/2025</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Proc 4053/AP/2025 Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia presso i locali dell'Istituto Paolo Colosimo Via Santa Teresa degli Scalzi 36 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1, D. Lgs. 36/2023 - Decreto di indizione***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**Premesso che:**

- a) la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 “Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi” provvede, tra l’altro, alla gestione dei servizi di supporto alle sedi della Giunta Regionale della Campania;
- b) tra i citati servizi si annoverano anche quelli relativi alla gestione ordinaria presso l’istituto “Paolo Colosimo” – Via Santa Teresa degli Scalzi, 36 – Napoli;
- c) che con DD n. 771 del 23/09/2024 si è provveduto ad adottare il decreto a contrarre per l’avvio della procedura aperta di gara ai sensi dell’art 71 del D Lgs 36/2023, finalizzata all’affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso i locali dell’Istituto “Paolo Colosimo” – Via Santa Teresa degli Scalzi, 36 – Napoli;
- d) con medesimo Decreto si è provveduto ad approvare il Capitolato Speciale d’Appalto ed i relativi allegati, incaricando l’Ufficio Speciale 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR” di provvedere all’avvio della procedura di scelta del contraente;

**Considerato che:**

- a) con Decreto Direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024 in Ministero del Lavoro ha approvato le nuove tabelle del costo del lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi;
- b) con D.Lgs. 209/2024 del 31/12/2024 sono state adottate le nuove disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici;
- c) si è reso, pertanto, necessario rimodulare il quadro economico e i documenti di gara approvati con il DD n. 771 del 23/09/2024 adeguandoli ai nuovi parametri del costo della manodopera e alle disposizioni del sopra citato D.Lgs. 209/2024.

**Preso atto che:**

- a) con Decreto dirigenziale n. 111 del 28/01/2025 sono stati nuovamente approvati gli atti di gara e rimodulato il quadro economico approvato con DD 771 del 23/09/2024;
- b) con nota del RUP PG/2025/0047808 del 30/12/2024 è stato trasmesso all’Ufficio 60.06.92 Centrale Acquisti Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, per il seguito di competenza, il D.D. 111 del 28/01/2025, rappresentando l’esigenza dell’indizione, essendo l’affidamento in corso in proroga nelle more della procedura di gara de qua

**Ritenuto:**

- a) di dover indire una procedura di gara aperta, ai sensi dell’art.71 del D.lgs. n.36/2023, finalizzata all’affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso i locali dell’Istituto “Paolo Colosimo” – Via Santa Teresa degli Scalzi, 36 – Napoli, con l’aggiudicazione in base al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art.108 del D.Lgs. 36/2023.
- b) di dover stimare l’importo a base di gara dell’appalto in **€ 923.666,23** di cui **€ 715.853,85** per costi della manodopera compresi nell’importo soggetto a ribasso ed **€1.500,00** per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) di dover assegnare alla procedura in parola il numero **4053/AP/2025**;
- d) di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
  - Bando GUUE
  - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
  - Modello A - Istanza di partecipazione e Dichiarazioni Integrative;
  - Modello B - Dichiarazione Tracciabilità flussi finanziari;
  
  - Modello C – Scheda Impresa Concorrente;

- Modello D - Impegno a rispettare il protocollo di legalità;
  - Modello E - Schema Offerta economica;
  - Modello F - Dichiarazione Familiari conviventi;
  - Modello G – Autodichiarazione attestazione conoscenza dei luoghi;
  - Modello H- Autodichiarazione Titolare effettivo;
  - Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
  - Assolvimento marca da bollo gara telematica;
2. Scheda Frequenza Intervento;
  3. DUVRI;
  4. Elenco Personale Clausola Sociale;
  5. Capitolato speciale d'appalto;
  6. Schema di contratto
- e) di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- f) di dover dare pubblicità agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art.85 nonché dell'Allegato II.7 del D.lgs. 36/2023;
- g) di dover prendere atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Dott. Cosimo De Rosa;
- h) di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;

#### VISTI:

- a) il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- d) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- f) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- h) DGR n. 612 del 14.11.2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024.;
- i) D.D. 111 del 28/01/2025;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

#### DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di **indire** una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art.71 del D.lgs. n.36/2023, finalizzata all'affidamento triennale del servizio di pulizia da effettuare presso i locali dell'Istituto "Paolo Colosimo" – Via Santa Teresa degli Scalzi, 36 – Napoli, con l'aggiudicazione in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del D.Lgs. 36/2023.

2. di **stimare** l'importo a base di gara dell'appalto in € 923.666,23 di cui € 715.853,85 per costi della manodopera compresi nell'importo soggetto a ribasso ed €1.500,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di **assegnare** alla procedura in parola il numero **4053/AP/2025**;
4. di **prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
  - Bando GUUE
  - Disciplinare di gara con allegati i modelli seguenti:
  - Modello A - Istanza di partecipazione e Dichiarazioni Integrative;
  - Modello B - Dichiarazione Tracciabilità flussi finanziari;
  - Modello C – Scheda Impresa Concorrente;
  - Modello D - Impegno a rispettare il protocollo di legalità;
  - Modello E - Schema Offerta economica;
  - Modello F - Dichiarazione Familiari conviventi;
  - Modello G – Autodichiarazione attestazione conoscenza dei luoghi;
  - Modello H- Autodichiarazione Titolare effettivo;
  - Copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC;
  - Assolvimento marca da bollo gara telematica;
2. Scheda Frequenza Intervento;
3. DUVRI;
4. Elenco Personale Clausola Sociale;
5. Capitolato speciale d'appalto;
6. Schema di contratto
- e) di **specificare** che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- f) di **dare pubblicità** agli atti di gara, con le modalità di cui all'art.27 comma 2, art. 84 e art.85 nonché dell'Allegato II.7 del D.lgs. 36/2023;
- g) di **prendere atto** che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è il Dott. Cosimo De Rosa;
- h) di **pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii;
- i) di **trasmettere** il presente provvedimento:
  - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
  - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
  - Alla UOD 50.15.03 - UOD Gestione beni - Cassa economale
  - Al Responsabile Unico del Procedimento

Il Direttore Generale  
Dott. Fabrizio Manduca