

Oggetto: Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA).

CUP: G49I22000450006

CIG: B5D74E0019

SEGGIO DI GARA

Verbale seduta riservata del 27/05/2025

Premesso che:

- l'Ufficio Speciale Grandi Opere (US 60.06.00), con Decreto Dirigenziale n. 34 del 27/01/2025, ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, per un importo complessivo dell'appalto pari a € **468.277,05**, oltre iva e oneri di legge se dovuti;
- lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, con Decreto Dirigenziale n. 155 del 27/02/2025, ha indetto la procedura di gara in oggetto;
- entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (07/04/2025 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 13 offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
BARRETTA & PARTNERS SRL	02761680640	IT02761680640
RTI SBS GROUP S.R.L. - ING. FRANCESCO SARPI MONTELLA - Arch. Ernesto Perrotti - Biagio Sgariglia	09043381210	IT09043381210
CONCISE Consorzio Stabile Esecutrice CND2 STP SRL	01636920934	IT01636920934
RTI EURO TECNO SERVICE SRL - SERVIZI TECNICI MAURO SRL	05269420724	IT05269420724
RTI BONO s.r.l. - FLAD S.R.L.	02399140645	IT02399140645
RTI INGEGNERE FRANCESCO FERRO - INGEGNERE CAVA MICHELE - ARCHITETTO - INGEGNERE KATIA DEL GAUDIO - ing. arch. Mario Luca Capasso - Arch. Rossana Alfieri - Ing. Jessica Molinaro - GEOM. CURCIO NICLA	FRRFNC71C22G793E	IT04295460655

RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL Esecutrice Società di ingegneria G.S.I s.r.l - Markstudio s.r.l	14208011008	IT14208011008
Studio Ingegneria Mastroianni	MSTGFR78E44G596U	IT04588460610
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - TIZERO SRL - ING. GIUSEPPE VELLUZZI	04405980618	IT04405980618
RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING - S.IN.T.E.C. SRL - Ing Fabio Mastellone di Castelvetero	09109161217	IT09109161217
RTI A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L - Ing. Giuseppe Sarno - Blue Line Urban Engineering	04023930987	IT04023930987
RTI ING ARTEMIO PAOLO BELLI - Europrogetti - Ing. Michele Macina - Progetti Civili stp srl - Ing. Paolo Dolgetta	BLLRMP58C07G478T	IT01750760546
RTI BEENG CONSORZIO STABILE - OPERATING S.R.L. Esecutrice STUDIO 27 SRL - BMB ARCHITECTURE	02246450684	IT02246450684

- in data 08/04/2025, il Seggio nominato con nota prot. PG/2025/0178723 del 07/04/2025, composto dai seguenti funzionari in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Fabiana Notaro, matr.24542;
- Anna Belfiore, matr.23406;
- Salvatore Di Bonito, matr. 24201.

prendeva atto delle offerte telematiche presentate dagli operatori economici partecipanti ed avviava l'apertura delle buste amministrative in accordo alla previsione dell'art. 20 del Disciplinare di gara secondo la procedura dell'inversione procedimentale, attribuendo l'esito "Ammessa con inversione procedimentale" a ciascun offerente (giusto verbale di Seggio del 08/04/2025);

- in data 17/04/2025, presso la Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice nominata con DD 296 del 11/04/2025, per l'apertura delle offerte tecniche della procedura de quo (giusto verbale n.1 del 17/04/2025); le stesse sono state valutate nel corso di più sedute riservate (giusto verbale n.2 del 17/04/2025, n.3 del 28/04/2025, n.4 del 12/05/2025);
- in successiva seduta pubblica del 15/05/2025, presso la Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita la Commissione giudicatrice nominata con DD 296 del 11/04/2025, per l'apertura delle offerte economiche della procedura de quo (giusto verbale n.5 del 15/05/2025);

TANTO PREMESSO,

Il giorno 27/05/2025, alle ore 12.00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, si è riunito, in seduta riservata, il Seggio nominato con nota prot. PG/2025/0178723 del 07/04/2025, composto dai seguenti funzionari in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Fabiana Notaro, matr.24542;
- Anna Belfiore, matr.23406;

  ² 

– Salvatore Di Bonito, matr. 24201.

Il Seggio di gara prende atto dei verbali della Commissione giudicatrice ed in particolare dell' O.E. risultato primo in graduatoria come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
BEENG CONSORZIO STABILE SCARL	02246450684	IT02246450684

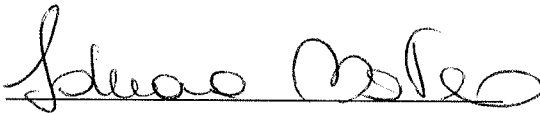
Pertanto, il Seggio procede alla valutazione della busta amministrativa dell'operatore economico suindicato, ovvero all'esame dei file caricati a sistema, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 15 del Disciplinare di gara:

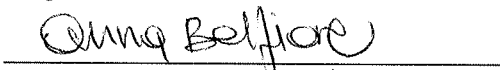
- Modello 1 – Istanza di partecipazione;
- Modello 2 – Dichiarazioni integrative;
- Modello 3 – Requisiti speciali;
- Modello 4 – Impegno a rispettare il Protocollo di legalità;
- Modello 5 – Dichiarazione familiari conviventi;
- Modello 6 - Dichiarazione di conoscenza dello stato dei luoghi;
- Modello 7- Autodichiarazione Assenza di conflitto di interessi;
- Modello 8 - Attestazione del rispetto del principio DNSH;
- Modello 9 - Autodichiarazione titolare effettivo;
- DGUE;
- Ricevuta pagamento contributo ANAC;
- Attestazione Pagamento Imposta di bollo Istanza di Partecipazione;
- Garanzia provvisoria, corredata da copia conforme di eventuale/i certificazione/i che giustifichino la riduzione dell'importo della cauzione ai sensi dell'art.106 comma 8 del Codice;
- Eventuale procura;
- Eventuale Documentazione per i soggetti associati;
- Eventuale Documentazione in caso di avvalimento;
- Consenso al trattamento dei dati personali.

Al termine della verifica in questione, il Seggio rileva che la documentazione amministrativa risulta carente ed è pertanto necessario attivare il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 comma 1 del D.lgs. 36/2023. Pertanto, i concorrenti medesimi saranno invitati ad integrare la documentazione presentata.

Alle ore 13.15, il Seggio dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato, sottoscritto.

Fabiana Notaro 

Anna Belfiore 

Salvatore Di Bonito 