



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
296	11/04/2025	6	0

Oggetto:

Nomina Commissione Proc.n.4046/AP/2025 - PNRR Sanza -Progetto pilota Borgo dell'Accoglienza. Realizzazione albergo diffuso - Affidamento Servizi DL e CSE.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) La Regione Campania ed il Comune di Sanza hanno sottoscritto un Accordo di Collaborazione in data 28/10/2022, in base al quale la Regione Campania - Ufficio Speciale Grandi Opere - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza" presentato d'intesa con il menzionato Comune, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR - M1C3 - Investimento 2.1, per il finanziamento concesso dal Ministero della Cultura – CUP G49I22000450006;
- b) l'intervento risulta finanziato mediante contributo PNRR M1C3 Turismo e Cultura, Intervento 2.1. "Attrattività dei borghi "Linea A." Progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati Finanziato dalla UE – NEXTGENERATION;
- c) nell'ambito del Progetto pilota "Sanza: il borgo dell'accoglienza" è previsto l'intervento "Realizzazione dell'Albergo Diffuso"; per tale intervento, con il citato Accordo di Collaborazione del 28/10/2022 sottoscritto con il Comune di Sanza (SA), sono demandati all'Ufficio Speciale 60.06 "Grandi Opere", le mansioni di Soggetto Attuatore esterno compresa la predisposizione e svolgimento delle procedure ad evidenza pubblica;
- d) con D.D. n. 1013 del 29/12/2022 l'arch. Luciano Marini, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale Grandi Opere UOD 60.06.04, è stato nominato RUP del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza";
- e) con D.D. n. 34 del 27/01/2025 è stata autorizzata la procedura di gara aperta per l'esecuzione dei lavori e delle forniture relativi alla "Realizzazione dell'Albergo Diffuso di Sanza: il Borgo dell'Accoglienza" da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b, e comma 4 del d.Lgs. n. 36/2023 per i due lotti così individuati:
- Lotto 1. lavori per un importo complessivo dell'appalto pari a € 7.375.359,81, di cui € 7.103.913,88 per lavori soggetti a ribasso e € 271.445,93 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Lotto 2. Fornitura arredi per gli immobili destinati ad accoglienza e centro servizi, per un importo complessivo dell'appalto pari a € 409.417,45 di cui € 391.666,05, per fornitura soggetti a ribasso e € 17.751,40 per costi sicurezza non soggetti a ribasso;
- f) con D.D. n. 153 del 27/02/2025, al fine di garantire la realizzazione dell'Albergo Diffuso nell'ambito del progetto denominato "Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", l'Ufficio Speciale Grandi Opere 60.06.00 ha autorizzato la procedura di gara aperta per la selezione di un operatore economico ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 cui affidare il servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito dei lavori di realizzazione del progetto de quo, demandando allo Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR"; di avviare la suddetta procedura;
- g) con D.D. n. 155 del 27/02/2025 dello Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere, è stata indetta la procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del "SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA)", da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, per un importo complessivo dell'appalto pari a € **468.277,05**, oltre iva e oneri di legge se dovuti;
- h) il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC, è il seguente:

- CIG: B5D74E0019

CONSIDERATO che:

- a) entro il termine di presentazione delle offerte telematiche (07/04/2025 ore 13:00), sono pervenute, in ordine cronologico, le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
BARRETTA & PARTNERS SRL	02761680640	IT02761680640
RTI SBS GROUP S.R.L. - ING. FRANCESCO SARPI MONTELLA - Arch. Ernesto Perrotti - Biagio Sgariglia	09043381210	IT09043381210
CONCISE Consorzio Stabile Esecutrice CND2 STP SRL	01636920934	IT01636920934

RTI EURO TECNO SERVICE SRL - SERVIZI TECNICI MAURO SRL	05269420724	IT05269420724
RTI BONO s.r.l. - FLAD S.R.L.	02399140645	IT02399140645
RTI INGEGNERE FRANCESCO FERRO - INGEGNERE CAVA MICHELE - ARCHITETTO - INGEGNERE KATIA DEL GAUDIO - ing. arch. Mario Luca Capasso - Arch. Rossana Alfieri - Ing. Jessica Molinaro - GEOM. CURCIO NICLA	FRRFNC71C22G793E	IT04295460655
RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL Esecutrice Società di ingegneria G.S.I s.r.l - Markstudio s.r.l	14208011008	IT14208011008
Studio Ingegneria Mastroianni	MSTGFR78E44G596 U	IT04588460610
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - TIZERO SRL - ING. GIUSEPPE VELLUZZI	04405980618	IT04405980618
RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING - S.IN.T.E.C. SRL - Ing Fabio Mastellone di Castelvetero	09109161217	IT09109161217
RTI A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L - Ing. Giuseppe Sarno - Blue Line Urban Engineering	04023930987	IT04023930987
RTI ING ARTEMIO PAOLO BELLI - Europrogetti - Ing. Michele Macina - Progetti Civili stp srl - Ing. Paolo Dolgetta	BLLRMP58C07G478T	IT01750760546
RTI BEENG CONSORZIO STABILE - OPERATING S.R.L. Esecutrice STUDIO 27 SRL - BMB ARCHITECTURE	02246450684	IT02246450684

CONSIDERATO altresì che:

- come stabilito all'art. 20 del disciplinare di gara, *“Ai sensi dell’art. 107 comma 3 del Codice, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all’inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel caso in cui le offerte pervenute siano superiori a 5”;*
- essendo pervenute più di 5 offerte, la stazione appaltante si avvale dell'istituto dell'inversione procedimentale, procedendo prima alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- è necessario, pertanto, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, procedere alla nomina della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche pervenute;

Rilevato che:

- con nota prot. PG/2025/0178733 del 07/04/2025 lo Staff 60.06.92 chiedeva di comunicare i nominativi dei funzionari e/o dirigenti esperti nel settore oggetto di gara, che potessero comporre la Commissione giudicatrice;
- con riscontro del 10/04/2025 alla nota prot. PG/2025/0178733 acquisito agli atti con prot. PG/2025/0187281, il Direttore Generale dell'US 60.06.00, ha comunicato i nominativi di seguito riportati:
 - arch. Giovanni Lanzuise, Dirigente incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere, in qualità di *presidente*;
 - arch. Anna Acetino, Funzionario incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere in qualità di *componente*;
 - arch. Daniela Marchetiello, Funzionario incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere, in qualità di *componente*;
 - dott.ssa Alisia Mercurio, Funzionario incardinato nell'Ufficio speciale Grandi Opere, in qualità di *segretario verbalizzante*.

Ritenuto che, in relazione alla natura dell'affidamento, per le competenze e le professionalità possedute,

comprovate dai curricula, possa essere nominata la Commissione giudicatrice così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica - struttura
Giovanni Lanzuise	Presidente	Dirigente US 60.06.00
Anna Acetino	Componente	Funzionario US 60.06.00
Daniela Marchetiello	Componente	Funzionario US 60.06.00
Alisia Mercurio	Segretario verbalizzante	Funzionario US 60.06.00

Visti:

- a) il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- b) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- c) la DGR 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- e) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore Generale dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- f) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all’arch. Pasquale Manduca l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell’Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff

DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. **di costituire** la Commissione giudicatrice per la procedura di gara aperta telematica n. **4046/AP/2025**, ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del “SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL’ALBERGO DIFFUSO NELL’AMBITO DEL PROGETTO PILOTA “SANZA: IL BORGO DELL’ACCOGLIENZA” NEL COMUNE DI SANZA (SA)”, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell’art. 108, comma 1 del Codice, per un importo complessivo dell’appalto pari a € **468.277,05**, oltre iva e oneri di legge se dovuti;
- 2. **di nominare**, in relazione alla natura dell'affidamento, per le competenze e le professionalità possedute, comprovate dai curricula, la Commissione Giudicatrice così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica - struttura
Giovanni Lanzuise	Presidente	Dirigente US 60.06.00
Anna Acetino	Componente	Funzionario US 60.06.00
Daniela Marchetiello	Componente	Funzionario US 60.06.00
Alisia Mercurio	Segretario verbalizzante	Funzionario US 60.06.00

- 3. **di pubblicare** il presente decreto, unitamente ai curricula e alle dichiarazioni di assenza conflitti d’interesse dei componenti della Commissione, sul Portale Gare della Regione Campania (<https://gare.regione.campania.it/portale>) in ottemperanza al disposto dell’art. 20 del Codice dei Contratti pubblici;
- 4. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all’Ufficio di Gabinetto del Presidente;
 - alla Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo della Regione Campania;
 - al Comune di Sanza;
 - al RUP del Progetto pilota Sanza;
 - al Responsabile della Programmazione unitaria;

- alla UOD 60.06.04 - Programmi, Progettazione, Attuazione di Opere pubbliche di rilevanza strategica e ambientale anche relative al PNRR;
- all'Ufficio Regionale competente per la pubblicazione;
- all'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca