



Oggetto: Procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA).

CUP: G49I22000450006

CIG: B5D74E0019

SEGGIO DI GARA

Verbale seduta pubblica del 08/04/2025

Premesso che:

- l'Ufficio Speciale Grandi Opere (US 60.06.00), con Decreto Dirigenziale n. 34 del 27/01/2025, ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo nonché del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerente alla realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" nel comune di Sanza (SA), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 del Codice, per un importo complessivo dell'appalto pari a € **468.277,05**, oltre iva e oneri di legge se dovuti;
- lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, con Decreto Dirigenziale n. 155 del 27/02/2025, ha indetto la procedura di gara in oggetto;
- entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (07/04/2025 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 13 offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
BARRETTA & PARTNERS SRL	02761680640	IT02761680640
RTI SBS GROUP S.R.L. - ING. FRANCESCO SARPI MONTELLA - Arch. Ernesto Perrotti - Biagio Sgariglia	09043381210	IT09043381210
CONCISE Consorzio Stabile Esecutrice CND2 STP SRL	01636920934	IT01636920934
RTI EURO TECNO SERVICE SRL - SERVIZI TECNICI MAURO SRL	05269420724	IT05269420724
RTI BONO s.r.l. - FLAD S.R.L.	02399140645	IT02399140645
RTI INGEGNERE FRANCESCO FERRO - INGEGNERE CAVA MICHELE - ARCHITETTO - INGEGNERE KATIA DEL GAUDIO - ing. arch. Mario Luca	FRRFNC71C22G793E	IT04295460655

SDB

ON

Capasso - Arch. Rossana Alfieri - Ing. Jessica Molinaro - GEOM. CURCIO NICLA		
RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL Esecutrice Società di ingegneria G.S.I s.r.l - Markstudio s.r.l	14208011008	IT14208011008
Studio Ingegneria Mastroianni	MSTGFR78E44G596U	IT04588460610
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - TIZERO SRL - ING. GIUSEPPE VELLUZZI	04405980618	IT04405980618
RTI MASTELLONE DI CASTELVETERE ENGINEERING - S.IN.T.E.C. SRL - Ing Fabio Mastellone di Castelvetero	09109161217	IT09109161217
RTI A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile S.C.A.R.L - Ing. Giuseppe Sarno - Blue Line Urban Engineering	04023930987	IT04023930987
RTI ING ARTEMIO PAOLO BELLÌ - Europrogetti - Ing. Michele Macina - Progetti Civili stp srl - Ing. Paolo Dolgetta	BLLRMP58C07G478T	IT01750760546
RTI BEENG CONSORZIO STABILE - OPERATING S.R.L. Esecutrice STUDIO 27 SRL - BMB ARCHITECTURE	02246450684	IT02246450684

TANTO PREMESSO,

Il giorno 08/04/2025, alle ore 11.00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, si è riunito, in seduta pubblica, il Seggio nominato con nota prot. PG/2025/0178723 del 07/04/2025, composto dai seguenti funzionari in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Daniela Marchetiello, matr.24217;
- Anna Belfiore, matr.23406;
- Salvatore Di Bonito, matr. 24201.

Il seggio di gara prende atto che è presente la Sig.ra Mastroianni Gianfranca, legale rappresentante della Società "Studio Ingegneria Mastroianni";

Si prende atto delle offerte telematiche presentate dagli operatori economici partecipanti.

Come previsto all'art. 20 del disciplinare di gara, *"Ai sensi dell'art. 107 comma 3 del Codice, la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel caso in cui le offerte pervenute siano superiori a 5"*.

Essendo pervenute più di 5 offerte, la stazione appaltante si avvale dell'istituto dell'inversione procedimentale, procedendo prima alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria.

Il controllo sull'assenza dei motivi di esclusione, ai sensi degli artt.94, 95, 96, 97 del Codice avverrà successivamente e in capo all'aggiudicatario.

Il seggio di gara, pertanto, avvia la procedura dell'inversione procedimentale come segue:

- a. apertura di tutte le buste amministrative attraverso la piattaforma senza verificare il contenuto delle stesse;
- b. attribuzione dell'esito "Ammessa con inversione procedimentale" a ciascun offerente;
- c. chiusura della fase di valutazione amministrativa.

Alle ore 11:30 la seduta è sciolta.

SD3

02

Letto, approvato, sottoscritto.

Daniela Marchetiello Daniela Marchetiello

Anna Belfiore Anna Belfiore

Salvatore Di Bonito SDBauto