

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Realizzazione dell'ALBERGO DIFFUSO nell'ambito del progetto pilota "Sanza: Il Borgo dell'Accoglienza", missione 1 componente 3 misura 2 investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" del PNRR - NextGenerationEU. CUP 49I22000450006.

DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Impianti	
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Valore dell'opera [V]: 705'802.92 €	
Categoria dell'opera: IMPIANTI	
Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.5764%	
Grado di complessità [G]: 0.75	
Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'833.87 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'203.18 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	802.12 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'010.58 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	994.40 €
- Sull'eccedenza fino a 705'802.92 €: QcI.10=0.07	818.60 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'604.23 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'026.46 €
Totale	32'293.44 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 355'524.08 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0208%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'723.34 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	817.81 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	545.21 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	2'726.04 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 355'524.08 €: QcI.10=0.035	954.12 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'090.42 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'815.12 €
Totale	21'672.06 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'152'845.27 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.7609%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	32'424.17 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	3'039.77 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	2'026.51 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	10'132.55 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.035	1'538.10 €
- Sull'eccedenza fino a 1'152'845.27 €: QcI.10=0.07	4'016.58 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	4'053.02 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	25'331.38 €
Totale	82'562.08 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 1'313'726.94 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5694%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	31'155.74 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'639.78 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	1'639.78 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	8'198.88 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'404.21 €
- Sull'eccedenza fino a 1'313'726.94 €: QcI.10=0.09	4'570.57 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'279.55 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'497.18 €
Totale	72'385.69 €

5) Edilizia

Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità

Valore dell'opera [V]: 4'056'701.58 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Industria alberghiera, turismo e commercio e servizi per la mobilità

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.2737%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.04] Alberghi, Villaggi turistici - Mercati e Centri commerciali complessi.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	82'152.30 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	7'701.78 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	5'134.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	25'672.59 €
Contabilità dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'423.90 €
- Sull'eccedenza fino a 4'056'701.58 €: QcI.10=0.09	20'257.54 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	10'269.04 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	64'181.47 €
Totale	216'793.14 €

TOTALE PRESTAZIONI 425'706.41 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio 42'570.64 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 42'570.64 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	42'570.64 €
Spese ed oneri accessori	42'570.64 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	468'277.05 €
TOTALE DOCUMENTO	468'277.05 €
NETTO A PAGARE	468'277.05 €
Diconsi euro quattrocentosessantaottomila-duecentosettantasette/05.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Luciano Marini