

PROCEDURA DI GARA APERTA TELEMATICA AI SENSI DEGLI ARTT. 25 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023, DA AGGIUDICARSI SECONDO IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART.108, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI

DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO NONCHÉ DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTE ALLA REALIZZAZIONE DELL'ALBERGO DIFFUSO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PILOTA "SANZA: IL BORGO DELL'ACCOGLIENZA" NEL COMUNE DI SANZA (SA)

CUP 49I22000450006

CIG

SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO D'APPALTO

Per L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE AFFERENTE AI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DELL'ALBERGO DIFFUSO DEL COMUNE DI SANZA (SA), OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA INDETTA AI SENSI DEGLI ARTT. 25 E 71 DEL D.LGS. N. 36/2023.

REPUBBLICA ITALIANA REGIONE CAMPANIA

L'anno il giorno del mese di , in Napoli, nella sede della Giunta Regionale della

Campania, via S. Lucia 81, innanzi a me Dr/ssa ,

nato/a a il, Direttore Generale della Segreteria della Giunta regionale, nella qualità di Ufficiale Rogante, autorizzato alla stipula dei contratti in forma pubblica amministrativa della Regione Campania, a norma dell'art. 16 del R.D. 18/11/1923, n. 2440, sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato, e degli artt. 95 e 96 del relativo regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, in virtù del combinato disposto del DPGRC n. del e del DPGRC n. del, nonché di idonea dichiarazione resa ai sensi dell'art. 6 bis L.241/1990 e dell'art. 6 e 14, co. 2, DPR n. 62/2013 (conservata agli atti dell'Ufficio Affari Generali, Atti sottoposti a registrazione e contratti, Urp della Segreteria della Giunta Regionale prot. n. del) si sono costituiti:

COSTITUZIONE DELLE PARTI

la Regione Campania, C.F. n. 80011990639, di seguito denominata Regione (una volta denominata la Regione Campania "Regione" si dovrà per l'intero contratto definirla in tal modo), nella persona del Dirigente dott., nato a il, domiciliato per la carica presso la sede della Regione Campania in Napoli, alla via Santa Lucia n. 81, autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù della carica rivestita, conferita con DPGRC

Il costituito Dirigente ha, altresì, reso, con nota prot. n.....del , idonea dichiarazione ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 e art. 6, co. 2 e 14, DPR n. 62/2013 conservata agli atti dell'Ufficio III AA.GG., Atti sottoposti a registrazione e Contratti, Urp della Segreteria della Giunta Regionale;

La Appaltatore/ Impresa.....cf. n (codice fiscale riportato sulla visura camerale Telemaco) di seguito denominata (Appaltatore) nella persona del dott./sig.....(nome e cognome, luogo e data di nascita), legale rappresentante (carica societaria risultante dalla visura camerale Telemaco) della (Appaltatore/Impresa), domiciliato per la carica presso la sede legale della... (Appaltatore) avente sede in... (provincia, la via e il n. civico della Appaltatore/Impresa risultante dalla visura camerale Telemaco).

- nel caso in cui il potere di firma viene delegato a un procuratore la formula della costituzione della Appaltatore potrà essere utilizzata la seguente dicitura:

2) L'impresa c.f. n. (codice fiscale riportato sulla visura camerale Telemaco), di seguito denominata (Appaltatore) nella persona del dott.

(nome e cognome, luogo e data di nascita del procuratore, giusta procura conferitagli con atto pubblico o scrittura privata autenticata il..... dal Notaio Dott....., Repertorio n..... Raccolta n, dal legale rappresentante ed amministratore delegato della Appaltatore (ovvero indicare altra carica societaria) Dott nato a.....il....., domiciliato per la carica presso la sede della.....in... alla via....

- nel caso in cui la costituzione dell'appaltatore sia in forma societaria va integrata aggiungendo, con riferimento al legale rappresentante, le seguenti parole: "autorizzato alla stipula del presente contratto in virtù dei poteri che gli derivano dallo statuto sociale, così come risultante dal certificato della CCIAA di ... del ...", ovvero, in caso di limiti statutari al potere rappresentativo, "in virtù di autorizzazione con deliberazione dell'organo amministrativo assunta in data ... che resta allegata al contratto sotto la lettera ...".

- Se la procura è prodotta in originale cartaceo:

In conformità a quanto previsto dall'art. 22 del d. lgs. 82/2005, la suddetta procura è conservata in originale cartaceo e in copia conforme digitale agli atti dell'Ufficio "AA.GG. Atti sottoposti a registrazione e contratti, URP della Segreteria della Giunta" e viene allegata al presente contratto in copia conforme in formato digitale.

-Se la procura è prodotta in digitale originale:

La suddetta procura è allegata in originale al presente contratto in formato digitale

- costituzione di un raggruppamento:

il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (inserire denominazione RTI) - di seguito denominato RTI, di cui è capogruppo e mandataria la Appaltatore..... C.F....., nella persona del sig./dott./ ing./avv., nato a il domiciliato per la carica presso la sede legale in alla via n. ..., nella sua qualità di procuratore, giusta procura del (rep. n. racc. n....) conferita per atto pubblico / scrittura privata autenticata nelle firme dal Dott , iscritto/a presso il Collegio notarile di

Verificato che detto RTI è stato costituito per atto pubblico/ scrittura privata autenticata nelle firme il (rep. n.... racc. n.....) dal dott....., notaio iscritto al Collegio notarile dei distretti riuniti di

- Se l'atto di costituzione prevede procura e va allegato

In conformità a quanto previsto dall'art. 22 del d. lgs. 82/2005, l'atto di costituzione del raggruppamento è conservato in originale cartaceo agli atti dell'Ufficio III AA.GG, Affari Generali, Atti sottoposti a registrazione e Contratti, Urp" e viene allegato al presente contratto in copia conforme in formato digitale.

-Se la procura è prodotta in digitale originale:

Il suddetto atto di costituzione del raggruppamento è allegato in originale al presente contratto in formato digitale

Il RTI è costituito dalle seguenti appaltatore:

la Appaltatore (mandataria), avente sede legale inalla via..... n
;

la Appaltatore (mandataria), avente sede legale in.....alla via..... n
;

la Appaltatore (mandataria), avente sede legale in alla via n.

Le parti, della cui identità personale io Ufficiale rogante sono certo, si danno reciprocamente atto che :

VISURA CAMERALE

Verificata dalla Direzione Generale la regolarità della visura camerale del (documento T n. documento), tramite il sistema tematico Telemaco, da cui risulta che la Appaltatore risulta iscritta alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura (C.C.I.A.A.) di, nella sezione ordinaria nel Registro delle Imprese dal ---, numero e codice fiscale n. e R.E.A. n... (in caso di costituzione di Appaltatore in raggruppamento, andranno indicate nel contratto le visure camerali di tutte le Appaltatore componenti il raggruppamento).

INFORMAZIONE ANTIMAFIA

- se è necessaria l'informazione antimafia, quando è trascorso il termine di (30 gg) ex art. 92 del d. lgs 159/2011:

Verificata, altresì, la richiesta di informazioni antimafia ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 159/2011, inoltrata dalla Direzione Generale alla Prefettura di Napoli con nota con prot. n.

..... del e che sono trascorsi 45 giorni dalla richiesta.

Considerato, altresì, che sono decorsi i termini di rilascio delle informazioni antimafia previsti dall'art. 92 del D. Lgs. 159/2011 e che pertanto il presente contratto, in caso di sussistenza di una causa di divieto, sarà risolto ipso iure ai sensi dell'art. 92 comma 3 e 4 del D.lgs. n. 159/2011.

- nel caso in cui è necessaria l'informazione e ci sia motivata urgenza di stipulare il contratto.

Verificata l'urgenza attestata con nota o decreto del Dirigente dell'UOD (viene motivata l'urgenza del...n.....e che il Dirigente dell'UOD.....con nota prot. n.... ricevuta dalla Prefettura di...Inserire la Provincia) il....., il Dirigente ha inoltrato la richiesta di informativa antimafia alla Prefettura di

*(Si evidenzia che, a norma dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs 50/2016 "l'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica, ovvero per il patrimonio storico, artistico, culturale ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari". Pertanto, il motivo dell'urgenza sarà adeguatamente motivato e riferirsi ai soli casi previsti dalla legge).

- se è necessaria informazione antimafia e la Prefettura ha rilasciato l'informazione:

Verificato, altresì, che l'UOD ha prodotto, per la Appaltatore, l'informazione prefettizia rilasciata dall'Ufficio Territoriale del Governo di.....prot.....del.....in cui si attesta che a carico della Appaltatore e dei componenti del Consiglio di amministrazione, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011, nonché, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 91, comma 7 del d. lgs. 159/2011, né eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa tendenti a condizionare le scelte e gli indirizzi della Appaltatore.

COMUNICAZIONE ANTIMAFIA

se è necessaria la comunicazione antimafia e la Prefettura attesta che, dalle ricerche effettuate, non sussistono

le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011:

Considerato che l'UOD ha verificato la veridicità delle comunicazioni antimafia per la Appaltatore tramite il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia (Si.Ce.Ant) prot. n. M_ITPP_.....UTG..... del in cui si attesta che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011.

se è necessaria la comunicazione antimafia, quando è trascorso il termine di (30 gg) dalla richiesta, nei casi di urgenza ex art. 88 del d. lgs. 159/2011, o nel caso di rinnovo del contratto:

Considerata l'urgenza attestata con nota del Dirigente dell'UOD del.....prot. n... e che la Appaltatore/Impresa ha autocertificato ai sensi dell'art. 89 del d. lgs. 159/2011 con nota acquisita agli atti dell'UOD prot. n.....del che a proprio carico non sussistono ei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'articolo 67 del d. lgs. 159/2011 e che l'UOD.....

Considerato che l'UOD ha verificato che la predetta autocertificazione è stata sottoscritta con le modalità di cui all'articolo 38 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

(in caso di costituzione di Appaltatore in raggruppamento, andranno indicate nel contratto le informative o le comunicazioni di tutte le Appaltatore componenti il raggruppamento).

DUVRI

se non occorre il DUVRI:

Verificato che il Dirigente dell'UOD ha attestato, con nota n del, che per il presente contratto non sussistono rischi di interferenza di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81 del 9/5/2008 e ss. mm. e ii. e che pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a euro 0 (zero).

se occorre il DUVRI

Verificato che il Dirigente dell'UOD ha attestato, con nota n.... del....., che per il presente contratto sussistono rischi di interferenza di cui all'art. 26 del Decreto Legislativo n. 81 del 9/5/2008 e ss. mm. e ii. e che pertanto gli oneri della sicurezza sono pari a euro e che pertanto è stato redatto il Documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI) allegato al presente contratto.

Le medesime parti premettono che:

PREMESSE

Dopo tali verifiche, le medesime parti della cui identità io Ufficiale Rogante sono certo, premettono che:

- Con Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018 sono state stabilite le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione, modifica i Regolamenti (UE) n. 1296/2013, n. 1301/2013, n. 1303/2013, n. 1304/2013, n. 1309/2013, n. 1316/2013, n. 223/2014, n. 283/2014 e la decisione n. 541/2014/UE, e abroga il regolamento (UE, Euratom) n. 966/2012;
- con il Regolamento (UE) 2021/241 del 12 febbraio 2021 del Parlamento europeo e del Consiglio è stato approvato il dispositivo per la ripresa e la resilienza (Recovery and Resilience Facility - RRF);
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato valutato positivamente con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 2 del PNRR ha ad oggetto "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale" – Componente 3 Cultura 4.0. (M1C3) – Investimento 2.1. "Attrattività dei borghi storici";

- il Ministro della Cultura, con nota del 09.12.2021 (MIC_UDCM_GABINETTO|09/12/2021|0034822-P), ha trasmesso ai Presidenti delle Regioni le “Linee di indirizzo sulle modalità attuative dell’intervento 2.1 Attrattività dei Borghi, M1C3 Turismo e Cultura del PNRR”, e, con Deliberazione n. 30 del 18/01/2022, ad oggetto “PNRR - Linee di indirizzo MiC - Borghi - Azione A. Determinazioni”, la Giunta regionale della Campania ha preso atto delle citate Linee di indirizzo, a cui ha conformato tutto il procedimento di individuazione di un Progetto pilota, costituente allegato alla medesima deliberazione, volto alla rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, caratterizzati da un indice di spopolamento progressivo e rilevante;
- il decreto del Segretario Generale n. 10 del 20 gennaio 2022 recante “Modello di Governance per l’attuazione del Piano Nazionale di Recupero e Resilienza e del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNC) a titolarità del Ministero della cultura” individua quale Struttura Attuatrice dell’investimento 2.1. Attrattività dei Borghi il Servizio VIII (Attuazione PNRR e coordinamento della programmazione strategica) del Segretariato Generale, attribuendone le relative funzioni;
- con decreto dirigenziale n. 45 del 31/01/2022, recante “Manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di un progetto pilota per la rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati”, la Direzione Generale per le Politiche culturali e il Turismo ha adottato l’Avviso Pubblico rivolto ai Comuni della Campania, dando mandato allo Staff 50.12.91 di adottare gli atti consequenziali connessi all’attuazione del provvedimento;
- con successiva deliberazione n. 99 del 1/03/2022, la Giunta regionale della Campania, preso atto delle risultanze della Commissione di valutazione delle proposte pervenute da parte dei Comuni proponenti, ha individuato, quale borgo pilota per il progetto di rigenerazione culturale, sociale ed economica dei borghi a rischio abbandono e abbandonati, la proposta progettuale, acquisita al prot. n. 9881 del 15/03/2022, presentata del Comune di Sanza (SA), denominata “Sanza: il Borgo dell’accoglienza”, completa della strategia e degli obiettivi di intervento, delle informazioni identificative, delle informazioni anagrafiche inerenti al Soggetto proponente, del CUP, dei budget previsionali e relative tipologie di costi previsti, dei risultati attesi quantificati in base agli stessi indicatori adottati per milestone e target della misura e dei relativi tempi di realizzazione, nonché del cronoprogramma di attuazione e spesa dei singoli progetti;
- con decreto del Segretario Generale n. 453 del 7/06/2022, il Ministero della Cultura, a seguito dell’istruttoria condotta dal Comitato tecnico appositamente costituito per la verifica di coerenza delle proposte progettuali presentate dalle Regioni, ha ammesso a finanziamento il progetto pilota presentato dalla Regione d’intesa con il Comune di Sanza;
- con il decreto del MIC n. 453/2022 è stato assegnato al Comune di Sanza l’importo di euro 20.000.000,00 per la realizzazione del Progetto pilota denominato titolato “SANZA: IL BORGO DELL’ACCOGLIENZA” – CUP G49I22000450006;
- con deliberazione n. 450 del 1/09/2022, la Giunta Regionale della Campania, a seguito della trasmissione della bozza del disciplinare d’obblighi tra Ministero, Comune beneficiario/soggetto Attuatore e Regione, giusta nota MIC_SG_SERV_VIII_22/07/2022_0024558_P, ha preso atto del sopra richiamato decreto del Segretario Generale n. 453/2022 e del disciplinare d’obblighi da sottoscrivere e ha dato mandato all’Ufficio Speciale, di concerto con la Direzione per le Politiche Culturali e Turismo ed in raccordo con le strutture competenti in materia di PNRR, di provvedere all’attuazione dell’investimento e di ogni conseguente adempimento amministrativo, alla sottoscrizione del disciplinare d’obblighi e altresì alla definizione della convenzione da stipulare inter partes con il Comune di Sanza, ai sensi dell’art. 9, co. 1, del Dl 77/2021, per la realizzazione del progetto di cui trattasi;

- con nota Prot.PG/2022/0453664 del 16/09/2022 è stato sottoscritto il disciplinare d'obblighi tra il Ministero della Cultura, il Comune di Sanza e la Regione Campania;
- in data 28/10/2022 tra il Comune di Sanza e la Regione è stato sottoscritto, ex art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii. e art. 5, comma 6 e 7, del D. Lgs. 50/2016, l'Accordo di Collaborazione, il cui schema è stato approvato con decreto dirigenziale n. 787 del 19/10/2022 dell'Ufficio Speciale, in base al quale la Regione - Ufficio Speciale - ha assunto il ruolo di Soggetto Attuatore esterno per contribuire alla realizzazione del progetto "Sanza: borgo dell'accoglienza", all'articolazione e pianificazione delle azioni, dei tempi di esecuzione delle rispettive attività e dell'impiego delle rispettive risorse, secondo le M&T concordati con l'Unione Europea per la valutazione ed il monitoraggio dei progetti PNRR e di ogni conseguente adempimento amministrativo;
- con Decreto Dirigenziale n. 1022 del 30/12/2022 dell'Ufficio Speciale è stato approvato l'Avviso Pubblico rivolto a soggetti privati per la ricognizione e acquisizione del patrimonio immobiliare da utilizzare per la realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto, finalizzato a verificare la sussistenza, sul territorio del Comune di Sanza, di immobili aventi le caratteristiche rispondenti al progetto pilota, con scadenza termine di ricezione delle istanze di adesione fissato al 31/01/2023;
- nell'ambito del Progetto pilota è previsto l'intervento "Realizzazione dell'albergo diffuso nell'ambito del progetto pilota "sanza: il borgo dell'accoglienza" nel Comune di Sanza (SA)" - CUP: G49I22000450006;
- con determina dirigenziale n. 269 del 21/04/2023, il Comune di Sanza ha impegnato in favore della Regione, la somma complessiva di € 13.000.000,00, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi 2023-2025 in cui le stesse sono esigibili;
- Con DGR n. 251/2023, è stato istituito il capitolo di spesa U06658 (area funzionale E03258-U06658) dotandolo delle necessarie risorse per la realizzazione delle attività inerenti al progetto in parola ed assegnandolo alla responsabilità dell'Ufficio Speciale;
- Con determina dirigenziale n. 194 del 31/12/2024, il Comune di Sanza ha impegnato in favore della Regione, l'ulteriore a somma di € 6.000.000,00, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi 2025-2026 in cui le stesse sono esigibili;
- Con Delibera di G.C. n. 2 del 21/01/2025 il Comune di Sanza ha deliberato di:
 - di approvare il progetto esecutivo denominato "Realizzazione dell'Albergo Diffuso" Comune di Sanza (SA), redatto ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. I7 D.Lgs. 36/2023;
 - di dare atto del QTE del Progetto Esecutivo e della copertura finanziaria;
 - demandare al Responsabile dell'Ufficio Borgo del Comune di Sanza nominato con DGC n. 95 del 05.09.2022, di seguire, per quanto di competenza le attività propedeutiche e conseguenziali alla realizzazione del Progetto dell'Albergo diffuso nell'ambito del Progetto pilota denominato "Sanza: il borgo dell'accoglienza" di spettanza del Soggetto Attuatore;
- Con decreto dirigenziale n. 26 del 23/01/2023, l'Ufficio Speciale ha decretato:
 1. di prendere atto del Rapporto Finale di Verifica prot. PG/2025/0027161 del 20/01/2025, redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 36 All. I7 d.Lgs. 36/2023, trasmesso dall'affidataria del servizio di verifica ATI: PCQ srl per il progetto esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza: il borgo dell'accoglienza";

2. di prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal RUP ai sensi dell'art. 42 c. 4 d.Lgs. 36/2023, relativamente al progetto esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza: il borgo dell'accoglienza" assunto al protocollo al PG/2025/0027315 del 20/01/2025;
 3. di prendere atto della Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 21/01/2025 con la quale il Comune di Sanza ha approvato il Progetto Esecutivo dell'Albergo Diffuso di "Sanza borgo dell'accoglienza" di cui trattasi, così fornendo le necessarie autorizzazioni all'esecuzione dei lavori;
 4. di approvare il progetto esecutivo denominato "Realizzazione dell'Albergo Diffuso di Sanza: il Borgo dell'Accoglienza", redatto ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. 36/2023 e dell'art. 36 All. 17 d.Lgs. 36/2023 e composto degli elaborati, agli atti del RUP;
 5. di approvare il seguente quadro dell'intervento;
 6. di dare atto che il quadro economico trova copertura finanziaria a valere sul finanziamento concesso dal Ministero della Cultura, nell'ambito dell'attuazione delle misure del PNRR – M1C3 – Investimento 2.1 "Attrattività dei borghi storici" – Next Generation EU, CUP G49I22000450006;
- Con il decreto dirigenziale, l'Ufficio Speciale ha prenotato, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento regionale n. 5/2018, l'impegno di spesa pari a € _____, di cui € _____ per Servizi ed € _____ per IVA, a valere sul capitolo _____ del bilancio _____, e ha dato mandato all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti di attivare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi degli artt.25 e 71, del d.lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108 del d.lgs. n. 36/2023;
 - con decreto dirigenziale n. _____ del _____ dell'ufficio Speciale Centrale Acquisti, la procedura di gara è stata aggiudicata all'Appaltatore, che ha offerto un ribasso del _____%;
 - l'Ufficio Speciale Centrale Acquisti ha accertato l'assenza dei motivi di esclusione previsti dal D.Lgs 36/2023, e ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione;
 - l'Avvocatura regionale, con nota prot. n. _____ del _____, ha reso parere di propria competenza sullo schema del presente contratto;
 - Con gli atti di controllo _____ sono state eseguite:
 - le verifiche propedeutiche alla stipula del contratto volte ad acclarare l'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023;
 - le verifiche di legge, relative al possesso in capo all'Società dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura;
 - le verifiche di legge effettuate, anche attraverso il sistema FVOE di ANAC, nei confronti di, (le suddette verifiche hanno dato tutte esito positivo, giusta comunicazione prot. del della Centrale Acquisti che, accertata l' assenza di elementi ostativi, dichiara l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con decreto dirigenziale n.), dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 17 co.5 del D.lgs. 36/2023 l'aggiudicazione è divenuta efficace;
 - (tali verifiche si sostanziano nella dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione proveniente dall'UOD 60.06.92 Centrale Acquisti-Ufficio Gare)

Tutto ciò premesso tra le Parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

PREMESSE E NORME REGOLATRICI

I costituiti contraenti approvano e confermano sotto la loro responsabilità le premesse che precedono, che costituiscono patto, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché tutta la documentazione ivi elencata. Tale documentazione..... (richiamare gli atti ove trovano spazio le prescrizioni più puntuali, dettagliate per la controparte, in genere tali atti sono il Capitolato speciale e l'Offerta Tecnica) pienamente conosciuta e condivisa dai contraenti, nonché conservata presso l'UOD della Direzione Generale, non è allegata al presente contratto per richiesta espressa delle Parti contraenti, ad eccezione dei seguenti allegati che, sottoscritti dalle parti, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto:

- A. il capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- B. il progetto esecutivo,
- C. il bando,
- D. il disciplinare di gara,
- E. l'offerta tecnica e l'offerta economica dell'Affidatario.

Le clausole e le condizioni previste nel presente contratto hanno carattere essenziale.

Le attività oggetto del presente contratto, come delineate al successivo articolo 2, dovranno essere eseguite dall'Appaltatore con l'osservanza dei patti, oneri e condizioni previsti dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici, in particolare dal Codice dei Contratti dlgs 50/2016 e dalle disposizioni del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, rimaste in vigore (di seguito, il "Regolamento").

Stipulando il presente contratto, l'Appaltatore dà atto che quanto risulta dal presente e dai suoi allegati, ivi il Capitolato, definisce in modo adeguato e completo gli impegni assunti con la firma del contratto, nonché la tipologia della prestazione da fornire e, in ogni caso, dà atto di aver potuto acquisire elementi sufficienti per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni che potranno essere oggetto degli Interventi previsti.

Art. 2

FINALITÀ ED OGGETTO DELL'INCARICO

Il presente appalto è finalizzato all'espletamento del servizio di direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione afferente ai lavori di realizzazione dell'intervento dell'Albergo Diffuso del Comune di Sanza (SA), oggetto della procedura di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria indetta ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. n. 36/2023.

Tutte le attività di cui sopra sono meglio specificate e descritte nell'articolo 3 del Capitolato prestazionale e descrittivo del Progetto di Servizi (di seguito anche Capitolato), rubricato "disposizioni generali sulla direzione dei lavori", allegato alla documentazione di gara, nonché al presente contratto, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso.

In particolare, nell'ambito del presente affidamento, fermo restando quanto specificato negli Artt. 114 e 115 e nell'Allegato II.14 del Dlgs. 36/2023, l'incarico comprende:

- A. direzione lavori, assistenza al collaudo, accettazione dei materiali;

- B. rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile;
- C. Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori;
- D. Direttore operativo;
- E. contabilità dei lavori;
- F. Certificato di regolare esecuzione;
- G. coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Art. 3

MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO E SOGGETTI CHE SVOLGERANNO LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Il presente incarico è affidato ed accettato garantendo l'osservanza delle norme, condizioni, patti obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., dal D.M. 49/2018, dal D.Lgs. 81/08 e dal D.P.R. 207/2010, per gli articoli vigenti, dal bando di gara e dai relativi allegati.

L'Affidatario è obbligato, inoltre, all'osservanza di tutte le norme di legge e di regolamento vigenti e dovrà tener conto delle indicazioni, disposizioni e/o direttive che potranno essere impartite dalla Stazione Appaltante, tramite il Responsabile Unico del Procedimento.

Le attività affidate dovranno essere svolte secondo le modalità dettagliate riportate nel citato Art. 3 Capitolato, allegato alla documentazione di gara, nonché nell'offerta presentata in sede di gara, che costituiscono anch'essi parte integrante e sostanziale del presente affidamento.

L'Affidatario dovrà garantire la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni inerenti agli incarichi affidati presso la sede della Stazione Appaltante o in qualsiasi altra sede dallo stesso indicata.

Nello svolgimento delle attività l'Affidatario si dovrà attenere a quanto contenuto negli elaborati posti a base di gara.

Il team di lavoro sarà così composto:

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

1. In relazione alla complessità dell'intervento, il direttore dei lavori deve essere supportato da un ufficio di direzione dei lavori, costituito da uno o più direttori operativi, da ispettori di cantiere, ed eventualmente da figure professionali competenti in materia informatica.

Il direttore dei lavori, con l'ufficio di direzione dei lavori, è preposto al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento, per eseguire i lavori a regola d'arte e in conformità al progetto e al contratto.

2. Il Direttore dei Lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori ed interloquisce in via esclusiva con l'esecutore in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto.

3. Il Direttore dei Lavori ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche ed in aderenza alle disposizioni delle norme tecniche per le costruzioni vigenti.

4. Al Direttore dei Lavori ed all'ufficio di direzione lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso

espressamente demandati dal Codice, nonché:

- verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte dell'esecutore e del subappaltatore della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;
- curare la costante verifica di validità del programma di manutenzione, dei manuali d'uso e dei manuali di manutenzione, modificandone ed aggiornandone i contenuti a lavori ultimati;
- provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni di cui all'articolo 119 del Codice.

5. Il Direttore dei Lavori deve assicurare una presenza adeguata in considerazione dell'entità e della complessità dei compiti che deve svolgere in correlazione alla difficoltà ed entità dei lavori da eseguire ed alla costituzione dell'ufficio di direzione. Le prestazioni di direzione dei lavori e quelle ad esse accessorie devono garantire l'esecuzione in piena conformità alla progettazione esecutiva approvata dalla Stazione Appaltante: tali prestazioni devono essere svolte in modo da evitare ogni inconveniente, riserva, contestazione, nonché da evitare ogni pregiudizio tecnico, estetico, prestazionale ed economico dell'intervento.

DIRETTORI OPERATIVI

6. Gli assistenti con funzione di direttori operativi collaborano con il direttore dei lavori nel verificare che le lavorazioni di singole parti dei lavori da realizzare siano eseguite regolarmente e nell'osservanza delle clausole contrattuali e rispondono della loro attività direttamente al Direttore dei Lavori.

7. Ai Direttori Operativi sono demandati i seguenti compiti da parte del Direttore dei Lavori:

- verifica che l'esecutore svolga tutte le pratiche di legge relative alla denuncia dei calcoli delle strutture;
 - programmazione e coordinamento delle attività dell'ispettore dei lavori;
 - aggiornamento del cronoprogramma generale e particolareggiato dei lavori con indicazione delle eventuali difformità rispetto alle previsioni contrattuali e dei necessari interventi correttivi;
 - assistenza al direttore dei lavori nell'identificare gli interventi necessari a eliminare difetti progettuali o esecutivi;
 - individuazione e analisi delle cause che influiscono negativamente sulla qualità dei lavori e delle relative azioni correttive;
 - assistenza ai collaudatori nell'espletamento delle operazioni di collaudo;
 - esame e approvazione del programma delle prove di collaudo e messa in servizio degli impianti;
- direzione di lavorazioni specialistiche.

ISPETTORI DI CANTIERE

8. Gli assistenti con funzione di ispettori di cantiere collaborano con il direttore dei lavori nella sorveglianza dei lavori, rispondono della loro attività direttamente al direttore dei lavori e sono presenti a tempo pieno durante il periodo di svolgimento di lavori che richiedono un controllo quotidiano, nonché durante le fasi di collaudo e di eventuali manutenzioni.

9. La figura dell'ispettore di cantiere è subordinata a quella del direttore operativo. La differenza sostanziale tra le rispettive mansioni consiste nel fatto che, mentre l'ispettore di cantiere svolge attività propriamente

pratiche, come la sorveglianza in cantiere, il direttore operativo occupa un ruolo più gestionale; tra i compiti del direttore operativo vi è, infatti, quello di programmare e coordinare le attività dell'ispettore di cantiere.

10. Agli ispettori di cantiere sono demandati i seguenti compiti da parte del Direttore dei Lavori:

- verifica dei documenti di accompagnamento delle forniture di materiali per assicurare che siano conformi alle prescrizioni e approvati dalle strutture di controllo di qualità del fornitore;
- verifica, prima della messa in opera, che i materiali, le apparecchiature e gli impianti abbiano superato le fasi di collaudo prescritte dal controllo di qualità o dalle normative vigenti o dalle prescrizioni contrattuali in base alle quali sono stati costruiti;
- controllo sulle attività dei subappaltatori;
- controllo sulla regolare esecuzione dei lavori con riguardo ai disegni e alle specifiche tecniche contrattuali;
- assistenza alle prove di laboratorio;
- assistenza ai collaudi dei lavori e alle prove di messa in esercizio e accettazione degli impianti;
- predisposizione degli atti contabili ed esecuzione delle misurazioni;
- assistenza al coordinatore per l'esecuzione.

I servizi suddetti dovranno essere sviluppati su tutta l'area oggetto di intervento.

Sarà onere dell'Affidatario fornire assistenza alla Stazione Appaltante e tenere i necessari contatti con altre Amministrazioni o Enti terzi coinvolti a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera, al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni.

Nell'espletamento delle prestazioni oggetto dell'appalto l'Affidatario si impegna a garantire l'esecuzione delle attività "a regola d'arte", a verificare la qualità dei dati prodotti, ad assicurare la loro affidabilità in relazione ai fini preposti, nonché a:

- utilizzare esclusivamente strumenti di misura tarati per l'esecuzione delle attività di propria competenza e fornire preventivamente copie delle suddette certificazioni al RUP;
- accettare integralmente l'attività di controllo secondo le procedure redatte in conformità agli standard ISO 9001:2015;
- utilizzare software regolarmente licenziati, esibendo a richiesta del personale della Stazione Appaltante copie delle rispettive certificazioni;
- ove occorra, garantire (a proprie spese) l'esecuzione di tutte le misure previste dal D. Lgs. n.

81/2008 e ss.mm.ii. in materia di salute, sicurezza ed igiene sul lavoro.

Art. 4

FUNZIONI E COMPITI DEL DIRETTORE DEI LAVORI E DEI COMPONENTI DELL'UFFICIO DI DIREZIONE DEI LAVORI

Il Direttore dei Lavori ed i componenti dell'ufficio di direzione dei lavori sono tenuti ad utilizzare la diligenza richiesta dall'attività esercitata, ai sensi dell'art. 1176, comma 2, del Cod. Civ., e ad osservare il canone di buona fede di cui all'art. 1375 Cod. Civ. e il codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale della Campania di cui alla D.G.R. n. 612/2024, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024

Nello specifico, in osservanza alle previsioni di cui all'art. 3 del capitolato, il Direttore dei lavori svolge le funzioni così come dettagliate ai punti 3.1, 3.2 e 3.3. del suddetto capitolato, relativamente alla fase preliminare, alla fase di esecuzione e al termine dei lavori.

Il Direttore dei lavori svolge l'attività di controllo amministrativo contabile, secondo quanto specificato al punto 3.4 dell'art. 3 del capitolato. In particolare, il Direttore dei lavori effettua il controllo della spesa legata all'esecuzione dell'opera o dei lavori, attraverso la compilazione con precisione e tempestività dei documenti contabili, che sono atti pubblici a tutti gli effetti di legge, con cui si realizza l'accertamento e la registrazione dei fatti producenti spesa. A tal fine provvede a classificare ed a misurare le lavorazioni eseguite, nonché a trasferire i rilievi effettuati sul registro di contabilità e per le conseguenti operazioni di calcolo che consentono di individuare il progredire della spesa. Secondo il principio di costante progressione della contabilità, le predette attività di accertamento dei fatti producenti spesa devono essere eseguite contemporaneamente al loro accadere e, quindi, devono procedere di pari passo con l'esecuzione. Provvede, inoltre, all'accertamento ed alla registrazione di tutti i fatti producenti spesa contemporaneamente al loro accadere, affinché possa sempre: rilasciare gli stati d'avanzamento dei lavori entro il termine fissato nella documentazione di gara ai fini dell'emissione dei certificati per il pagamento degli acconti da parte del RUP; controllare lo sviluppo dei lavori ed impartire tempestivamente le debite disposizioni per la relativa esecuzione entro i limiti dei tempi e delle somme autorizzate.

Il Direttore dei lavori svolge l'incarico di coordinamento della sicurezza secondo le modalità indicate al punto 3.5 dell'art. 3 del capitolato. Tale incarico comprende le prestazioni inerenti il coordinamento in fase di esecuzione per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui agli articoli 91 e 92 del decreto legislativo n. 81 del 2008.

L'Affidatario sarà ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale che costituisce l'Ufficio di Direzione dei Lavori, nonché per ogni fatto, negligenza o colpa dei suoi dipendenti per infortuni o danni a terzi o a cose di terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio.

Art.5

LUOGO DI ESECUZIONE DELLE ATTIVITÀ E TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELLE STESSE

La Direzione dei Lavori sarà eseguita nel territorio comunale, all'interno delle aree di progetto.

Nello specifico, i 22 immobili oggetto dell'intervento per la realizzazione dell'Albergo Diffuso ricadono tutti nell'area del centro storico del Comune di Sanza.

L'inizio delle attività di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti, nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.

La durata dei lavori per la realizzazione dell'albergo diffuso per cui è prevista la prestazione oggetto di questo capitolato è stimata in 65 settimane con la possibilità che le lavorazioni vengano eseguite su doppi o tripli turni e/o con l'utilizzo di più squadre in parallelo, come specificato dettagliatamente nell'art. 10 del capitolato.

Con Disposizione di Servizio del RUP, ai sensi dell'art. 19 del D.M. 49/2018, sarà dato avvio all'esecuzione della prestazione di che trattasi.

Resta facoltà insindacabile della Stazione Appaltante disporre sospensioni e concedere proroghe senza che ciò dia luogo a indennizzi o risarcimenti all'Affidatario.

Art. 6

ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO

Le attività dovranno essere eseguite da personale di provata capacità, specializzato ed efficacemente istruito, formato all'utilizzo della strumentazione idonea per lo svolgimento delle attività di che trattasi nel rispetto di adeguate procedure di sicurezza e idoneo, per numero e qualità, alla perfetta esecuzione dei servizi richiesti dalla Stazione Appaltante.

La responsabilità delle attività è affidata al Responsabile Unico del Procedimento che sarà considerato dalla Stazione Appaltante quale referente cui rivolgersi relativamente all'espletamento dei predetti servizi. Le funzioni di coordinamento, direzione e controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto sono affidate al RUP.

L'aggiudicatario del servizio deve, per quanto necessario, rapportarsi con il RUP, il quale provvederà, nell'ambito delle proprie competenze, a fornire le indicazioni specifiche e le linee guida da seguire nello svolgimento delle attività, nonché a verificare e controllare le prestazioni di cui ai precedenti articoli.

L'Affidatario è ritenuto responsabile del comportamento di tutto il personale adibito all'esecuzione dei servizi nonché per ogni fatto, negligenza o colpa dei suoi dipendenti per infortuni o danni a terzi o a cose di terzi in conseguenza dell'esecuzione delle attività.

Le attività previste e le successive elaborazioni dovranno essere eseguite secondo le direttive impartite dalla Stazione Appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamate e delle possibili variazioni apportate.

Le attività dovranno essere eseguite secondo le migliori regole dell'arte ed in conformità alle prescrizioni contenute nel presente contratto nonché nel citato Capitolato. L'Affidatario si impegna, su richiesta della Stazione Appaltante ed entro il congruo termine dalla medesima fissato, al rifacimento di quanto non eseguito secondo le modalità prescritte, restando salvo il diritto della stessa al risarcimento degli eventuali danni.

Nel caso in cui l'Affidatario ritenga che le disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante siano difformi ai patti contrattuali o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal contratto, tali da comportare la redazione di un nuovo prezzo o uno speciale compenso, dovrà formulare, con comunicazione scritta, le proprie eccezioni prima di dar corso all'esecuzione del servizio cui le eccezioni si riferiscono.

Qualsiasi divergenza o contestazione fra l'Affidatario e la Stazione Appaltante nell'applicazione del contratto non conferisce all'Affidatario alcun diritto a sospendere o ritardare l'esecuzione dei servizi, né costituisce titolo per giustificare i ritardi nell'ultimazione degli stessi

Art. 7

PENALI PER RITARDI O INADEMPIENZE

Ai sensi dell'art. 126 del d.lgs. 36/2023, in tutti i casi di ritardato adempimento da parte del DL agli obblighi di cui al presente contratto e al Capitolato, e comunque ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio impartite dal RUP, indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura

pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo per la singola fase progettuale.

La penale non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale.

Qualora i ritardi o le violazioni siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale la Stazione Appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto, ai sensi e per gli effetti di cui al successivo art. 14.

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Affidatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi.

La Stazione appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Affidatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Affidatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime. È fatto salvo il maggior danno.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali saranno contestati per iscritto dalla Stazione Appaltante all'Affidatario, il quale potrà in ogni caso comunicare le controdeduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della contestazione.

La richiesta o il pagamento di penali non esonera l'Affidatario dall'adempimento delle obbligazioni rispetto alle quali si è reso inadempiente.

In caso di persistente inadempimento è riconosciuta alla Stazione Appaltante la facoltà, previa comunicazione all'Affidatario, di ricorrere a terzi per ottenere i medesimi servizi, addebitando a quest'ultimo i relativi costi sostenuti.

Art. 8

ELABORATI DA PRODURRE

L'Affidatario dovrà produrre tutti gli elaborati ed atti tecnici necessari (relazioni, domande, atti economici, contabili e grafici) alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali atti ed i documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori in ordine alla materiale fruibilità dell'opera.

L'Affidatario dovrà garantire l'assistenza amministrativa relativamente ad adempimenti imposti alla Stazione Appaltante da norme cogenti e dovrà assicurare lo svolgimento di tutte le incombenze tecnico-amministrative conseguenti alla esecuzione e al controllo dell'esecuzione dei lavori, nonché le comunicazioni e la produzione degli elaborati da trasmettere agli Enti (quali, ad esempio, Autorità ambientali, Vigili del fuoco, Azienda Sanitaria, ecc.) preposti al rilascio delle autorizzazioni ed al controllo, così come previsto all'art. 5 del presente contratto. Dovrà essere effettuata la verifica del rispetto delle previsioni di cui al programma dei lavori contrattuali, la programmazione temporale dei lavori congiuntamente all'impresa esecutrice nell'ambito e nel rispetto di dette previsioni, nonché la definizione delle modalità di svolgimento delle operazioni di cantiere, entro il termine concordato con il Responsabile Unico del Procedimento nel rispetto delle previsioni regolamentari.

Art. 9

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo che sarà riconosciuto all'Affidatario per lo svolgimento del servizio, tenuto conto del ribasso del % offerto sull'importo posto a base di gara, per la componente soggetta a ribasso, è pari a €

468.277,05. Tale corrispettivo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni previste dal presente contratto e dal capitolato. L'importo a base di gara deve ritenersi, altresì, comprensivo di tutte le attività dirette e indirette dell'appalto secondo quanto specificato dal capitolato speciale, spese di trasferte ed eventuali oneri aggiuntivi, ogni altra spesa ed oneri correlati all'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto, secondo il principio della "regola d'arte", ivi compresi gli oneri non previsti nel disciplinare e comunque necessari a garantire la corretta esecuzione dell'appalto.

I servizi si intendono compensati a corpo, in misura fissa ed invariabile, e sono ricompresi nel prezzo tutti gli oneri e le alee a carico dell'Affidatario per la esecuzione a perfetta regola d'arte delle attività affidate.

Resta inteso che le eventuali ulteriori attività migliorative prestate andranno svolte senza alcun onere aggiuntivo per la Stazione Appaltante e che ove l'avanzamento dei lavori dovesse subire anomalie e/o ritardi non saranno dovuti compensi aggiuntivi al di fuori di quelli espressamente pattuiti.

Eventuali ulteriori prestazioni professionali aggiuntive, ivi comprese la redazione di perizie modificative o suppletive (Varianti) al progetto appaltato, richieste dalla Stazione Appaltante ai sensi delle vigenti norme di legge, saranno oggetto di contratto integrativo ed i relativi compensi saranno determinati facendo riferimento al Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo di progettazione" con l'applicazione del ribasso del % offerto in sede di gara, applicato alla quota ribassabile in accordo al disciplinare di gara.

Le spese vive di viaggio, vitto e alloggio per il tempo passato fuori ufficio dall'Affidatario e dal suo personale d'aiuto, per qualsiasi motivo attinente alle prestazioni di cui al presente contratto, nonché le altre spese di qualunque natura incontrate, sono ricomprese all'interno del corrispettivo sopra citato.

Qualora l'importo dei lavori risultante dallo stato finale, al lordo dei ribassi e maggiorato dell'importo delle eventuali riserve iscritte dall'esecutore, determini una variazione dei compensi in misura fino al 20%, in aumento o in diminuzione, il corrispettivo contrattuale resta confermato fisso ed invariabile. Nel caso in cui tale aumento, o diminuzione, superi il 20%, i compensi dovranno intendersi rideterminati per la sola parte eccedente la misura del 20%.

Art. 10

CLAUSOLA REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'articolo 60, comma 2 del Codice, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 (cinque) per cento dell'importo complessivo, si procede alla revisione dei prezzi delle prestazioni da eseguire.

La revisione opera con riferimento ai prezzi contrattuali, in misura pari all'80 (ottanta) per cento del valore eccedente la variazione del 5 (cinque) per cento, applicata alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al precedente comma, si utilizzano i criteri di cui all'art. 60 comma 3 del Codice e secondo le modalità di attuazione dell'allegato II.2bis.

Art. 11

MODALITÀ DI PAGAMENTO – OBBLIGHI EX LEGGE N. 136/2010 E SS.MM.II.

Il corrispettivo di cui al precedente art. 9, al netto del ribasso offerto, sarà erogato a mezzo bonifico bancario, dietro presentazione di regolari fatture che dovranno riportare il CIG e il CUP indicati in oggetto, previa approvazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento degli stati di avanzamento delle attività, che costituisce condizione inderogabile per l'emissione delle citate fatture.

I pagamenti del corrispettivo avverranno con le seguenti modalità:

- 1) 90% del corrispettivo inerente alla prestazione di direzione dei lavori, al netto del ribasso percentuale offerto dall'offerente in sede di gara, proporzionalmente all'emissione dei singoli stati di avanzamento dei lavori;
- 2) 10% a saldo del corrispettivo inerente alla prestazione di direzione dei lavori, al netto del ribasso percentuale offerto dall'offerente in sede di gara, all'approvazione del certificato di collaudo provvisorio e comunque non oltre i sei mesi dal deposito del certificato di collaudo provvisorio da parte della commissione di collaudo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., l'Affidatario avrà l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi di uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso le Poste Italiane S.p.A., dedicati, anche in via non esclusiva, alla presente procedura, entro e non oltre sette giorni dalla loro accensione o dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative alla stessa, pena la risoluzione del contratto, nonché nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Dovrà, altresì, essere comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Con la sottoscrizione dell'incarico l'Affidatario si assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e, ove ciò sia espressamente consentito, si impegnerà a far assumere i predetti obblighi anche ad eventuali subfornitori o subcontraenti nonché a dare notizia alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura competente per territorio della violazione dei predetti obblighi da parte dei suindicati soggetti. Il mancato rispetto di quanto disposto in osservanza della predetta Legge comporterà, ai sensi dell'art. 1456 c.c., l'immediata risoluzione dell'affidamento.

Gli importi dovuti saranno liquidati a mezzo di bonifico bancario, previa verifica dell'assenza di qualsiasi inadempimento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 e ss.mm.ii., nonché previa acquisizione del DURC aggiornato ai sensi della normativa vigente.

Art. 10

GARANZIA DEFINITIVA

L'Affidatario, ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. n. 36/2023, ai fini della sottoscrizione del contratto, ha presentato una garanzia definitiva con le modalità previste dall'art. 106, per l'adempimento degli obblighi e oneri assunti in dipendenza del presente contratto, mediante polizza fidejussoria del n., stipulata con(Agenzia di.....) per un importo pari a Euro....., (.....) corrispondente al % del corrispettivo fissato dal contratto stesso.

La garanzia fideiussoria viene rilasciata da... [specificare il soggetto di cui all'articolo 106, comma 3, e le modalità di rilascio previste dal secondo periodo dello stesso comma.]

La garanzia contiene la espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Così come prescritto al comma 12 dell'art. 117 del d.lgs. n. 36/2023, la garanzia fideiussoria presentata è conforme agli schemi tipo approvati con decreto del Ministro delle imprese e del made in Italy di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti e con il Ministro dell'economia e delle finanze.

La garanzia fideiussoria prevede, altresì, la rivalsa verso il contraente e il diritto di regresso verso la stazione appaltante per l'eventuale indebito.

È stato designato dal garante per i rapporti con la stazione appaltante il dott./sig.

In particolare, la garanzia rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dall'Affidatario, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Regione ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fidejussione per l'applicazione delle penali.

La Regione ha diritto di incamerare la garanzia, in tutto o in parte, per i danni che essa dichiara di aver subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti dell'Affidatario per la rifusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedente la somma incamerata.

In ogni caso, l'Affidatario è tenuto a reintegrare la garanzia di cui la Regione si sia avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta scritta della Regione stessa. In caso d'inadempimento a tale obbligo la Regione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva permane fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.

Detta polizza fidejussoria che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché ad esso non materialmente allegata, viene conservata agli atti dell'Amministrazione prot. n....

Art. 11

POLIZZA ASSICURATIVA

L'Affidatario ha fornito copia della polizza di responsabilità civile professionale a copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza che possano determinare a carico della Stazione Appaltante nuovi maggiori costi per un massimale pari al compenso a base d'asta del servizio richiesto.

Art. 12

RISERVATEZZA, PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E CONSEGUENTE RESPONSABILITÀ DELL'AFFIDATARIO

L'Affidatario si impegna affinché sia mantenuta la massima riservatezza su ogni informazione o documento che divenga ad esso noto, in conseguenza o in occasione della esecuzione delle attività previste dal presente contratto; tali informazioni e documenti, pertanto, non potranno essere utilizzati né rivelati a terzi senza la preventiva autorizzazione scritta da parte della Stazione Appaltante.

Il Soggetto affidatario è tenuto ad adottare tutti i provvedimenti per garantire che tale riservatezza sia rispettata da tutti i propri responsabili, preposti, dipendenti, collaboratori e consulenti di qualsiasi tipo, nonché subappaltatori e loro dipendenti, collaboratori e consulenti. Il Soggetto affidatario è, comunque,

responsabile dell'eventuale divulgazione delle informazioni relative al progetto, da parte di qualsiasi soggetto che ne sia venuto a conoscenza in conseguenza della stipula del contratto.

Le attività affidate, ove occorra, dovranno essere svolte nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela del diritto d'autore (Legge n. 633 del 1941 e s.m.i.), garantendo l'originalità degli elaborati prodotti ed il rispetto di norme e regolamenti per l'uso o la diffusione delle opere protette. I risultati emersi dalle ricerche effettuate nonché gli elaborati prodotti nell'espletamento delle attività saranno di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante.

Tutti gli atti ed elaborati prodotti dal DL, dai Direttori Operativi, dall'Ispettore di cantiere nel corso dell'espletamento dell'incarico rimarranno in proprietà alla Stazione Appaltante, che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere consegnati in forma cartacea e su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Stazione Appaltante (file sorgente originale modificabile in forma non protetta).

Il costo di riproduzione di tali elaborati si intende ricompreso all'interno del corrispettivo della prestazione affidata.

Con la sottoscrizione, per accettazione, del presente contratto, l'Affidatario si assume la responsabilità della veridicità delle verifiche effettuate e dei dati acquisiti, della fedeltà delle rilevazioni, delle analisi, delle elaborazioni e dei rapporti tecnici.

Qualsiasi uso o comportamento posto in essere in violazione a quanto sopra previsto sarà considerato grave inadempimento e darà luogo alle conseguenti sanzioni previste nel successivo art. 14.

Art. 13

OBBLIGHI SOCIALI

L'Affidatario si obbliga, ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. n. 36/2023, ad ottemperare nei confronti del proprio personale a tutti i doveri derivanti da disposizioni legislative e regolamentari, dal contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale [o] quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché agli obblighi derivanti da tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste dalla normativa vigente.

Le parti danno atto che il CCNL indicato negli atti di gara, applicabile al personale dipendente impiegato nel presente appalto è... L'Affidatario dichiara e si obbliga ad applicare al proprio personale dipendente il CCNL...che garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara. L'affidatario si obbliga, altresì, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'Affidatario anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni.

L'Affidatario è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 6, del Codice dei Contratti, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'Affidatario, a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la

Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Affidatario ovvero dalle somme dovute al subappaltatore inadempiente nel caso in cui sia previsto il pagamento diretto.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 5, del Codice dei Contratti, in caso di inadempienza contributiva risultante dal DURC relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subcontratti, impiegato nell'esecuzione del Contratto, la Stazione Appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. Sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del saldo, dopo l'approvazione da parte della Stazione Appaltante del certificato di verifica di conformità o di regolare esecuzione, previo rilascio del DURC e di ogni altro adempimento richiesto dalla legge.

Art. 14

RISOLUZIONE E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Costituiscono ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte del Soggetto affidatario, le ipotesi di seguito elencate:

raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del 10% previsto per l'applicazione delle penali sul valore del contratto;

intervenuta mancanza, nei confronti del Soggetto affidatario, durante la vigenza del contratto, delle condizioni richieste nell'articolo 94, 95 e 96 del Codice, o qualora si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni da parte dello stesso;

cessione del contratto, al di fuori dei casi di cui all'art. 120, comma 1, lett. d) del Codice;

manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;

inadempienza accertata, da parte del Soggetto affidatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. e ii.;

inadempienza accertata, da parte del Soggetto affidatario, alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nell'esecuzione delle attività previste dal contratto;

qualora il Soggetto affidatario si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando interrompesse l'esecuzione del contratto, anche se in presenza di contestazioni;

qualora il Soggetto affidatario modificasse la composizione dell'Ufficio di Direzione Lavori indicato in offerta, salvo nei casi dovuti ad impedimenti non riconducibili a colpa dell'Affidatario stesso o da questi non prevedibili;

qualora il Soggetto affidatario non sostituisse i componenti dell'Ufficio Direzione Lavori, e ciò sia richiesto dalla Stazione appaltante;

qualora il Soggetto affidatario che avesse sospeso o rallentato unilateralmente l'esecuzione delle attività, non riprendesse le medesime entro i termini intimati dalla Stazione appaltante;

qualora il Soggetto affidatario perdesse uno qualsiasi dei requisiti di professionalità e di moralità e quando vi siano gravi e/o ripetute violazioni contrattuali;

in tutti gli altri casi nei quali sia stata prevista la clausola risolutiva espressa nel contratto;

in tutti gli altri casi espressamente previsti nel Capitolato prestazionale, anche se non richiamati nel presente articolo.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 122, comma 2 lett. b) D.Lgs. 36/2023, ha l'obbligo di risolvere il contratto per intervenuto provvedimento definitivo, nei confronti dell'Aggiudicatario, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 94 del Codice.

La risoluzione del contratto d'appalto, nei casi succitati, sarà comunicata al Soggetto affidatario a mezzo PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.

Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità dell'appalto, saranno contestate al Soggetto affidatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo PEC.

Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale il Soggetto affidatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative.

Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora la Stazione Appaltante non ritenga accettabili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione del contratto, fermo restando l'eventuale pagamento delle penali.

In caso di risoluzione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte dal Soggetto affidatario, ai sensi dell'articolo 124 del Codice.

Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto, la Stazione Appaltante procederà ad incamerare la garanzia definitiva, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento del Soggetto affidatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dello stesso Soggetto affidatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 122 del Codice. Art. 15

Recesso

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di recedere in qualsiasi momento, anche parzialmente, dal presente contratto, senza necessità di giustificazioni, ai sensi dell'art. 123 del d.lgs. n. 36/2023, dandone comunicazione all'Affidatario - a mezzo PEC - con un preavviso non inferiore a 20 giorni.

Alla data di efficacia del recesso l'affidatario dovrà interrompere l'esecuzione delle prestazioni.

L'affidatario avrà diritto unicamente al pagamento degli importi che saranno determinati ai sensi di quanto disposto dal predetto art. 123 e dall'All. II 14 al Codice, è rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitorie e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese a qualunque titolo.

Qualora taluno dei componenti l'organo di amministrazione o l'amministratore delegato o il direttore generale o il responsabile tecnico dell'Affidatario siano condannati, con sentenza passata in giudicato, per delitti contro la pubblica amministrazione, l'ordine pubblico, la fede pubblica o il patrimonio, ovvero siano assoggettati alle misure previste dalla normativa antimafia, la Stazione Appaltante ha diritto di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso.

In tale ultima ipotesi, l'Affidatario ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito a regola d'arte secondo i corrispettivi e le condizioni di contratto e rinuncia, ora per allora, a qualsiasi pretesa risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo.

Art. 16

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'Affidatario dichiara di aver ricevuto, prima della sottoscrizione del presente Contratto, le informazioni di cui all'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "GDPR"), circa il trattamento dei dati personali, conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del Contratto stesso, e di essere a conoscenza dei diritti riconosciuti ai sensi della predetta normativa. Tale informativa è contenuta nell'ambito della procedura per la partecipazione alla gara.

Le Parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto della legislazione nazionale ed europea vigente in materia di protezione dei dati personali (ivi inclusi gli ulteriori provvedimenti, comunicati ufficiali, autorizzazioni generali, pronunce in genere emessi dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali), con particolare riguardo alle misure di sicurezza da adottare.

L'Affidatario prende atto che la Regione tratta i dati forniti dallo stesso ai fini della stipula del Contratto, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa del Contratto stesso. Tutti i dati acquisiti dalla Regione potranno essere trattati anche per fini di studio e statistici.

Con la sottoscrizione del Contratto, l'Affidatario acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come sopra definito. L'Affidatario si obbliga, altresì, ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche interessate di cui sono forniti dati personali nell'ambito dell'esecuzione del Contratto, per quanto concerne il trattamento dei loro Dati personali da parte della Regione per le finalità sopra descritte.

L'Affidatario si obbliga ad adottare le misure minime di sicurezza dei Dati personali previste per legge, nonché tutte le misure preventive ed idonee ad assicurare un livello di sicurezza almeno equivalente a quello adottato dalla Regione; l'Affidatario si obbliga, altresì, ad osservare le vigenti disposizioni e le regole della Regione in materia di sicurezza e privacy, e a farle osservare ai relativi dipendenti e collaboratori, quali Persone autorizzate al Trattamento. L'Affidatario prende atto che la Regione potrà operare verifiche periodiche volte a riscontrare l'applicazione delle regole di sicurezza dei Dati personali e di privacy applicate.

Resta inteso che, in caso di inosservanza di uno qualunque degli obblighi previsti nel presente articolo, la Regione potrà dichiarare risolto automaticamente di diritto il Contratto, fermo restando che l'Affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivarne alla Regione.

Art. 17

NOMINA A RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Con la sottoscrizione del presente contratto, _____ è nominato Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del GDPR, per tutta la durata del contratto. A tal fine il Responsabile è autorizzato a trattare i dati personali necessari per l'esecuzione delle attività oggetto del contratto e si obbliga ad effettuare, per conto della Regione (Titolare del trattamento), le sole operazioni necessarie per fornire il servizio oggetto del presente contratto, nei limiti delle finalità ivi specificate, nel rispetto del Codice Privacy, del GDPR e delle

istruzioni fornite nell'Accordo per il Trattamento dei Dati Personali, sottoscritto tra la Regione e l'Affidatario.

Art. 18

CESSIONE DEL CONTRATTO, DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO E CESSIONE DEI CREDITI

Ai sensi dell'art. 119 del D. lgs. 36/2023, e fatto salvo quanto previsto all'art. 120, comma 1, lett. d) del medesimo decreto in materia di vicende soggettive dell'esecutore del contratto, è fatto assoluto divieto all'Affidatario di cedere, a qualsiasi titolo, il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento degli obblighi di cui al precedente comma, il presente contratto s'intenderà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.

Con riferimento alla cessione dei crediti da parte dell'Affidatario, si applica il disposto di cui all'art. 120, comma 12, del d.lgs. n. 36/2023 e le disposizioni di cui alla Legge 21 febbraio 1991, n. 52, mentre l'opponibilità alla Regione è disciplinata dall'Allegato II.14 al richiamato D.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, qualora al momento della notifica della cessione del credito l'Affidatario risultasse inadempiente agli obblighi di versamento, la Regione si riserva il diritto, e l'Affidatario espressamente accetta, di opporsi alla cessione la quale resterà inefficace nei suoi confronti. L'opposizione potrà essere esercitata mediante comunicazione al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione.

(se del caso)

L'Affidatario, in sede di partecipazione alla gara, ha dichiarato di voler ricorrere all'istituto del subappalto come di seguito riportato:

.....

Il contraente si obbliga, altresì, ad inserire nel contratto con il subappaltatore la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. n. 136/2020.

L'affidatario, in relazione alle fasi prestazionali di cui all'esecuzione dei lavori previste nel DM 17/06/2016, dovrà eseguire le seguenti prestazioni: Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, rendicontazioni e liquidazione tecnico-contabile, coordinamento e supervisione dell'ufficio direzione lavori, coordinamento della sicurezza in ragione delle caratteristiche e complessità delle prestazioni oggetto dell'appalto, nonché in ragione dell'esigenza di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza sul lavoro.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Art. 19

VIGILANZA E CONTROLLO

La Stazione appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente, sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricata, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Affidatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Affidatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione appaltante.

Le attività di verifica e controllo sono esercitate secondo le modalità descritte nell'art. 7 del capitolato.

La vigilanza sull'attività oggetto dell'appalto è affidata al Dirigente dell'UOD/ Direttore Generale/ Responsabile del Procedimento...

Il servizio di cui trattasi è soggetto a verifica di conformità secondo quanto previsto dall'art. 116 del D. Lgs 36/2023.

Art. 20

DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Il Direttore dell'Esecuzione del presente Contratto per la Stazione Appaltante è il Responsabile Unico del Procedimento... ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. 36/2023

Art. 21

CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE

In relazione alle previsioni di cui all'art. 1, comma 9, lett. e), della L. 190/2012, e dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Affidatario dichiara, con riferimento al team di lavoro:

- a) che non sussistono relazioni di parentela, affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale con gli amministratori, i dirigenti e i dipendenti della Regione;
- b) di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Regione, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Affidatario che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Regione di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

Art. 22

RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo Regionale della Regione Campania — Napoli.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Napoli.

È espressamente esclusa la compromissione in arbitri delle controversie.

Art. 23

OBBLIGHI NASCENTI DAL PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

In riferimento al Protocollo di Legalità sottoscritto tra la Regione e la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007 e pubblicato sul BURC del 15/10/2007 n. 54, l'Affidatario si obbliga al rispetto delle norme ivi contenute che qui si intendono integralmente riportate e trascritte.

Art. 24

CODICE DEL COMPORTAMENTO

L'Affidatario si obbliga nell'esecuzione del contratto a rispettare e a far rispettare dai propri dipendenti o collaboratori, quando operano presso le strutture della Regione o al servizio della stessa, il Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale della Campania di cui alla D.G.R. n. 612/2024, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024

La violazione degli obblighi di comportamento, qualora ritenuta grave da parte della Regione, configura un'ipotesi di inadempimento e causa di risoluzione del contratto.

Articolo 25

COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Per gli effetti del presente Contratto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Regione e l'Affidatario si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese ai seguenti indirizzi PEC:

- 1) Regione:
- 2) Affidatario:

Art. 26

ELEZIONE DOMICILIO

Ai fini del presente atto le Parti eleggono domicilio:

la Stazione appaltante, nella qualità come sopra e per ragioni della carica ricoperta, presso la propria sede in via S. Lucia n. 35 – 81132 Napoli;

l'Affidatario presso

Art. 27

CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Affidatario dichiara di conoscere i termini del servizio, le condizioni pattuite in sede di offerta ed ogni altra circostanza che interessi la prestazione oggetto di appalto.

L'Affidatario, pertanto, rinuncia a opporre alla Stazione Appaltante eventuali eccezioni limitative della propria responsabilità che discendano dalle ipotetiche carenze della documentazione e dei dati disponibili al momento dell'indizione della gara.

Art. 28

SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Affidatario.

Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui la registrazione, prescritta in caso d'uso, è dovuta in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato a pena di nullità, in forma scritta, ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 82/2005, conformemente a quanto sancito dall'art. 18, comma 1, d.lgs. n. 36/2023 e dall'All. I.1, articolo 3, comma 1, lettera b)

se la parte contraente è munita di firma digitale

Io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto e redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici composto da pagine per intero e quanto della presente.

Io sottoscritto, Ufficiale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'articolo 1 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 Codice dell'amministrazione digitale.

Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme a me ed alla mia presenza, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del

D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale (CAD).

(nel caso in cui le Parti o una delle parti siano sprovviste di firma digitale ed in ogni altro caso in cui si renda necessario per ragioni di opportunità o di malfunzionamento del sistema che il contratto venga sottoscritto con firma autografa e successivamente scansionato e firmato digitalmente dall'Ufficiale Rogante)

Io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente contratto e redatto sotto il mio controllo da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici composto da pagine

per intero e quanto della presente.

Il presente contratto viene da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme a me ed alla mia presenza, lo sottoscrivono con firma autografa apposta in mia presenza.

Io, Ufficiale Rogante, dichiaro che il contratto sottoscritto con firme autografe viene scansionato da persona di mia fiducia e viene da me firmato in modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale (CAD).