Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/ DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA	**Dott. Fabrizio Manduca**
DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE STAFF	**Dott. Manduca Pasquale**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1145	**17/12/2024**	**6**	**0**

Oggetto:

Aggiudicazione Proc.n.3997/NE/2024 - Lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento e ripristino dell'immobile in Via Tito Angelini n.28 - Napoli"

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

Premesso che:

a) La Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – "*Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager",* con Decreto Dirigenziale n. 182 del 03.12.2024 ha:
   1. approvato il progetto comprensivo del capitolato speciale d'appalto, e lo schema di contratto relativo ai lavori di che trattasi, che, anche se non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
   2. incaricato l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" - Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara, avente ad oggetto ***"Lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento e ripristino dell'immobile in Via Tito Angelini n. 28 – Napoli"***;
   3. proceduto alla prenotazione dell'impegno di spesa pari ad € 1.071.377,48 per lavori e somme a disposizione dell'amministrazione, sul capitolo di spesa U03871 del bilancio gestionale per l'esercizio finanziario 2024;
   4. disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona Dott. Giuseppe d'Errico unitamente alle altre figure professionali ivi riportate, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

b) Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente **B4A043F800**;

c) con nota prot. n. 0576578 del 04/12/2024, il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Progetto Esecutivo, Capitolato Speciale, Schema di contratto nonché l'elenco di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 2 - Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione:

RAGIONE SOCIALE	**P.IVA**
1. ARCA srl	IT07926300638
2. Celmat Costruzioni Srl	IT04124151210
3. Consorzio Stabile del Mediterraneo	IT07445901213
4. COST.EL. SRL	IT04136341213
5. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI	IT05083661214
6. Impresa Carucci Costruzioni	IT04196710653
7. M.e.c. Meridionale Edilizia Costruzioni S.r.l.	IT07082140638
8. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL	IT03347391215
9. SCHIAVO & C. S.p.A.	IT03605580657
10. SECLAR S.R.L.	IT09683761218

Considerato che:

a) con Decreto Dirigenziale n. 1089 del 04/12/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara negoziata telematica n. 3997/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara, avente ad oggetto ***"Lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento e ripristino dell'immobile in Via Tito Angelini n. 28 – Napoli"***;

b) entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (14/12/2024 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 7 offerte:

- **RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL,** P.iva IT03347391215
- **COST.EL. SRL,** P.iva IT04136341213
- **ARCA srl,** P.iva IT07926300638
- **SECLAR S.R.L. ,** P.iva IT09683761218
- **Consorzio Stabile del Mediterraneo Esecutrice RCS SRL-RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO,** P.iva IT07445901213
- **Celmat Costruzioni Srl,** P.iva IT04124151210
- **D'ALESSANDRO COSTRUZIONI,** P.iva IT05083661214

c) il giorno 16/12/2024, alle ore 14:15, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;

d) al termine della verifica in questione, il Seggio dava atto che la documentazione prodotta risultava essere esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti venivano ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero alla valutazione delle offerte economiche;

e) si riportano, di seguito, i ribassi offerti dagli operatori economici:

RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, P.iva IT03347391215	24,787 %
COST.EL. SRL, P.iva IT04136341213	32,828 %
ARCA srl, P.iva IT07926300638	15,901 %
SECLAR S.R.L. , P.iva IT09683761218	24,543 %
Consorzio Stabile del Mediterraneo, P.iva IT07445901213	21,777 %
Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210	24,666 %
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI, P.iva IT05083661214	21,745 %

f) effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale ad opera del Portale Gare, secondo la previsione del Disciplinare di gara contentuta all'art. 18, *"Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale*", il Seggio dava atto che la prima migliore offerta non anomala, è risultata quella dell'operatore economico come di seguito riportato:

Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210	24,666 %

g) il seggio di Gara, come da verbale del 16/12/2024, proponeva pertanto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210, che ha offerto un ribasso percentuale unico del 24,666 % che sarà applicato all'importo a base di gara;

Ritenuto:

a) **di dover prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b) **di dover prendere atto che** il RUP Dott.Giuseppe d'Errico con nota prot. n. PG/2024/0601125 del 17/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;

c) **di dover approvare l'aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 3997/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara, avente ad oggetto ***"Lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento e ripristino dell'immobile in Via Tito Angelini n. 28 – Napoli"***, in favore dell'operatore economico **Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210**, con sede legale in via Giuseppe Mazzini n. 41, 80021 Afragola (NA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,666 %, che sarà applicato all'importo a base di gara;

d) **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0601125 del 17/12/2024;

e) **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

f) **di dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

a) il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

b) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";

c) la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;

d) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

e) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";

f) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa

dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

a) **di prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

b) **di prendere atto che** il RUP Dott.Giuseppe d'Errico con nota prot. n. PG/2024/0601125 del 17/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;

c) **di approvare l'aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 3997/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara, avente ad oggetto ***"Lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento e ripristino dell'immobile in Via Tito Angelini n. 28 – Napoli"***, in favore dell'operatore economico **Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210**, con sede legale in via Giuseppe Mazzini n. 41, 80021 Afragola (NA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 24,666 %, che sarà applicato all'importo a base di gara;

d) **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0601125 del 17/12/2024;

e) **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

f) **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

g) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
- Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca