Oggetto: Proc.n.3997/NE/2024 - Procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, avente ad oggetto "Lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento e ripristino dell'immobile in Via Tito Angelini n. 28 – Napoli". CIG: B4A043F800 - CUP:B69D24000520002.

SEGGIO DI GARA
Verbale seduta pubblica del 16/12/2024

Premesso che;

1. previo incarico ricevuto dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – *"Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager"*, l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" - Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ha indetto con Decreto Dirigenziale n. 1089 del 04/12/2024, una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara, avente ad oggetto ***"Lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento e ripristino dell'immobile in Via Tito Angelini n. 28– Napoli"***
2. il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente **B4A043F800;**
3. entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (14/12/2024 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 7 offerte:
    1. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, P.iva IT03347391215
    2. COST.EL. SRL, P.iva IT04136341213
    3. ARCA srl, P.iva IT07926300638
    4. SECLAR S.R.L. , P.iva IT09683761218
    5. Consorzio Stabile del Mediterraneo Esecutrice RCS SRL-RICERCA COSTRUZIONI E SVILUPPO, P.iva IT07445901213
    6. Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210
    7. D'ALESSANDRO COSTRUZIONI, P.iva IT05083661214

TANTO PREMESSO

Il giorno 16/12/2024, alle ore 14:15, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.
Il Seggio di Gara è costituito dai seguenti dipendenti in servizio presso la Giunta Regionle della Campania:

- Giuseppe d'Errico, matr.17365;
- Elena Brigida, matr. 24186;
- Salvatore Di Bonito, matr. 24201.

Si prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti è presente alla seduta.
Il seggio procede all'esame dei files caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 14 dell'Invito-Disciplinare, ovvero:

1. Modello 1 - Domanda di partecipazione;

2. Modello 2 - Dichiarazioni integrative;
3. Modello 3 - Protocollo di legalità;
4. Modello 4 - Dichiarazione familiari conviventi;
5. Modello 5 – Sopralluogo;
6. DGUE;
7. Attestazione SOA;
8. Eventuale procura;
9. Ricevuta pagamento contributo ANAC
10. Documentazione per i soggetti associati di cui al successivo punto 14.3.

Al termine della verifica in questione, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura, ovvero alla valutazione delle offerte economiche.
Il Seggio procede dunque all'apertura delle buste economiche dei concorrenti, secondo l'ordine cronologico di acquisizione telematica.
Si riportano di seguito i ribassi offerti dagli operatori economici:

RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, P.iva IT03347391215	24,787 %
COST.EL. SRL, P.iva IT04136341213	32,828 %
ARCA srl, P.iva IT07926300638	15,901 %
SECLAR S.R.L. , P.iva IT09683761218	24,543 %
Consorzio Stabile del Mediterraneo, P.iva IT07445901213	21,777 %
Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210	24,666 %
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI, P.iva IT05083661214	21,745 %

Come stabilito all'art. 18 dell'Invito-Disciplinare di gara *"Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.*
Il metodo per l'individuazione delle offerte anomale è il "METODO C" previsto nell'ALLEGATO II.2 del Codice, recante "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte". Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Lo sconto di riferimento rispetto a cui le imprese dovranno formulare i loro sconti è individuato tra i valori riportati nella Tabella A, precisamente pari al 24,666 %."

Si procede, pertanto, con l'ausilio del Portale Gare, all'applicazione del "METODO C" previsto nell'ALLEGATO II.2 del Codice per l'individuazione della soglia di anomalia.

Soglia di anomalia = 24,724

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO	POSIZIONE
COST.EL. SRL, P.iva IT04136341213	32,828 %	ANOMALA
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, P.iva IT03347391215	24,787 %	ANOMALA
Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210	24,666 %	1°
SECLAR S.R.L. , P.iva IT09683761218	24,543 %	2°
Consorzio Stabile del Mediterraneo, P.iva IT07445901213	21,777 %	3°
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI, P.iva IT05083661214	21,745 %	4°
ARCA srl, P.iva IT07926300638	15,901 %	5°

Le offerte formulate dagli operatori COST.EL. SRL, P.iva IT04136341213 e RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL, P.iva IT03347391215 sono escluse in quanto superiori alla soglia di anomalia, mentre l'offerta dell'operatore economico Celmat

Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210 risulta essere la migliore offerta non anomala.

Il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Celmat Costruzioni Srl, P.iva IT04124151210, il quale ha offerto un ribasso percentuale unico del 24,666 %, che sarà applicato al prezzo a base di gara.

Alle ore 15.30, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Giuseppe d'Errico _____

Elena Brigida _____

Salvatore Di Bonito _____