



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Fabrizio Manduca**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott. Manduca Pasquale**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>1123</b>	<b>11/12/2024</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Aggiudicazione Proc.n.3942/NE/2024 - Accordo quadro per lavori di manutenzione straordinaria di natura edile e di adeguamento degli edifici siti sul territorio regionale di proprietà dell'Amministrazione***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- a) La Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – “*Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager*”, con Decreto Dirigenziale n. 139 del 15/10/2024 ha:
1. incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, finalizzata alla stipula di un **Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione di tutti i lavori di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà regionale**, che si renderanno necessari per la durata di un anno, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo”;
  2. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;
  3. approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;
  4. nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023, il Dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
  5. stabilito che l'importo a base di gara ammonta ad € 787.401,58 oltre IVA, (comprensivo del costo della manodopera, come meglio specificato in tabella):

	Importo totale dei lavori di cui:	
(A1)	(A1.1) costi della sicurezza = € 12.598,43; (A1.2) costi della manodopera = € 157.480,32;	€ 800.000,00
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A1- A1.1)</b>	<b>€ 787.401,58</b>

6. proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo di spesa 885 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024 e 2025;
- b) Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente **B405A2BB7D**;
- c) con PEC del 15/10/2024 assunta agli atti con prot. n. 0487113 del 16/10/2024, il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Capitolato Speciale, Schema di contratto nonché il seguente elenco di n. 12 operatori economici, di cui all'elenco trasmesso dal RUP allo Staff 60.06.92, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 - Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA
1. ARCHA S.R.L.	04917370654
2. BUILDINGS S.R.L.	03045000647
3. Costruzioni Capuano srl	12408111008
4. CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	04831080637
5. DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617
6. EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	04231610611
7. GI.P.A. COSTRUZIONI SRL	03959741210
8. IMPRESAPPALTI SRL	06614851217
9. GLORIA SRL	02653320644
10. LA VITTORIA SRL	07649421216
11. P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	06933811215
12. EDIL MODERNA S.R.L.	10027931210

### Considerato che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 892 del 18/10/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara negoziata telematica n. 3942/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la

conclusione di un **Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per per la realizzazione di tutti i "Lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici siti sul territorio della regione Campania di proprietà dell'Amministrazione Regionale"** da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dei lavori da affidare;

b) entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (18/11/2024 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 9 offerte:

- **GI.P.A. COSTRUZIONI SRL**, P.IVA 03959741210
- **IMPRESAPPALTI SRL**, P.IVA 06614851217
- **ARCHA S.R.L.**, P.IVA 04917370654
- **P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL**, P.IVA 06933811215
- **DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL**, P.IVA 02054140617
- **EDIL MODERNA S.R.L.**, P.IVA 10027931210
- **EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL**, P.IVA 04231610611
- **CATUOGNO COSTRUZIONI SRL**, P.IVA 04831080637
- **LA VITTORIA SRL**, P.IVA 07649421216.

c) il giorno 19/11/2024, alle ore 11:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;

d) al termine della verifica in questione, il Seggio dava atto che la documentazione prodotta risultava essere esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti venivano ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero alla valutazione delle offerte economiche;

e) si riportano, di seguito, i ribassi offerti dagli operatori economici:

GI.P.A. COSTRUZIONI SRL	36,95%
IMPRESAPPALTI SRL	36,83 %
ARCHA S.R.L	40,74 %
P.A.V. COSTRUZIONI & ENGINEERING SRL	39,55 %
DA.CA.SUD COSTRUZIONI SRL	30,65 %
EDIL MODERNA S.R.L	41,24%
EDIL COSTRUZIONI VILLA SRL	35,12%
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	38,81%
LA VITTORIA SRL	45,17%

f) effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale ad opera del Portale Gare, ed atteso che la soglia di anomalia pari a 46,15543 non è stata superata, il seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **LA VITTORIA SRL, P.IVA 07649421216**, che ha offerto un ribasso percentuale unico del **45,17 %**.

**Preso atto che** il RUP Dott.Giuseppe d'Errico con nota prot. n. PG/2024/0577039 del 04/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara.

#### **Ritenuto:**

- di dover prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP, Dott. Giuseppe d'Errico, di cui alla nota prot. n. PG/2024/0577039 del 04/12/2024;
- di dover prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dover approvare l'aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 3942/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un un **Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per per la realizzazione di tutti i "Lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici siti sul territorio della regione Campania di proprietà dell'Amministrazione Regionale"**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico **LA VITTORIA SRL, P.IVA 07649421216**, con sede legale in Quarto (Na) Via Casalanno n. 45/B, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 45,17 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno

affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo contrattuale complessivo di **€ 787.401,58 oltre IVA**;

- d) **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0577039 del 04/12/2024;
- e) **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- f) **di dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

#### Visti:

- a) il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c) la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

#### DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP dott. Giuseppe d'Errico, di cui alla nota prot. n. PG/2024/0577039 del 04/12/2024;
- b) **di prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) **di approvare l'aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 3942/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un un **Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. lgs. 36/2023 per la realizzazione di tutti i "Lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici siti sul territorio della regione Campania di proprietà dell'Amministrazione Regionale"**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico **LA VITTORIA SRL, P.IVA 07649421216**, con sede legale in Quarto (Na) Via Casalanno n. 45/B, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 45,17 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo contrattuale complessivo di **€ € 787.401,58 oltre IVA**;
- d) **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0577039 del 04/12/2024;
- e) **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013
- f) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
  - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
  - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
  - Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico

Il Direttore Generale  
Dott. Fabrizio Manduca