



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

Giovanni DIODATO
Pasquale CHIODI
Pasquale CHIODI

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
93	07/09/2026	302	00	00

Oggetto:

Proc. n. 4393/NE/2026 - Procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale. CIG BC7BE818B1 – Decreto di aggiudicazione.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania effettua la manutenzione e la messa in sicurezza dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b. la Direzione citata, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione e di adeguamento degli impianti elettromeccanici e degli accessi elettromeccanici degli edifici di proprietà o in disponibilità, intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per la realizzazione di tutti i lavori di natura impiantistica che si renderanno necessari per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- c. l'Accordo Quadro ha per oggetto lavori di manutenzione straordinaria adeguamento e servizi di gestione e manutenzione ordinaria relativi ad impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici, di proprietà o in disponibilità all'Amministrazione Regionale compresa la sede degli uffici regionali ubicati in Roma alla via Poli, 29;
- d. gli immobili di cui trattasi sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ed in maniera residuale a destinazione diversa (deposito, archivio convitto od altro);
- e. gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione regionale;
- f. con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori di manutenzione straordinaria adeguamento e servizi di gestione e manutenzione ordinaria relativi agli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici, di proprietà o in disponibilità all'Amministrazione Regionale, entro il limite massimo dell'importo previsto dal contratto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- g. gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti negli immobili presenti su tutto il territorio dell'appalto raccolti, individuati e gestiti, da un Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 D.lgs. 36/2023;
- h. il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro per la categoria di lavorazione richiesta, per l'affidamento biennale dello stesso ammonta ad € 541.800,00 oltre IVA. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto;
- i. il valore massimo del contratto, composto dalla quota dei servizi, dei lavori soggetti a ribasso e da quella degli oneri della sicurezza, da calcolarsi per ciascun intervento attuativo, non soggetta a ribasso, è stabilito in € 270.900,00 oltre IVA, per ciascuna annualità;
- j. il Capitolato Speciale d'appalto, redatto da tecnici della già menzionata Direzione, detta la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto e quella relativa ai singoli contratti di affidamento degli interventi di manutenzione;
- k. con Decreto Dirigenziale n. 192 del 10/07/2026, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali:
 - ha approvato il capitolato speciale d'appalto, lo schema di contratto, il Duvri e gli operatori economici da invitare per lavori di manutenzione straordinaria adeguamento e servizi di gestione e manutenzione ordinaria relativi agli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici, di proprietà o in disponibilità all'Amministrazione Regionale;
 - ha disposto che gli operatori da invitare sono:

ANDREOZZI S.R.L.	06601721217
AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725
ARCA S.R.L.	07926300638
BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	01697770749
C.E.M. S.P.A.	07109270632

CONSCOOP	00140990409
EDILEM S.R.L.	02630111215
EDILGEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	05419570634
EFFAR SRL	07540150724
NONSOLO IMPIANTI S.R.L.	02355190741
OPERAZIONE S.R.L.	06343891211
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	07986711211
V.N. COSTRUZIONI S.R.L.	04758040655

- l. con il medesimo Decreto, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha incaricato l'Ufficio Speciale Appalti - Centrale Di Committenza Regionale 302.00.00 di avviare una procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023 per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, art. 50, co. 4, del detto codice, per un importo posto a base dell'affidamento pari ad € 541.800 € al netto dell'IVA;
- m. il RUP è stato individuato nella persona del Dott. d'Errico Giuseppe, giusto D.D. di nomina n. 192 del 10/07/2026;

RILEVATO CHE

- a. con Decreto Dirigenziale n. 77 del 22/07/2026, l'UFFICIO SPECIALE APPALTI – CENTRALE DI COMMITTENZA REGIONALE - Centrale Acquisti e Ufficio Gare ha indetto una Procedura di gara negoziata telematica senza bando, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale, assegnando alla procedura in parola il numero 4393/NE/2026;
- b. il CIG acquisito tramite piattaforma di approvvigionamento digitale certificata mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla Piattaforma Contratti Pubblici dell'ANAC è il seguente: BC7BE818B1;
- c. sono stati invitati alla procedura negoziata i seguenti operatori:

ANDREOZZI S.R.L.	06601721217
AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725
ARCA S.R.L.	07926300638
BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	01697770749
C.E.M. S.P.A.	07109270632

CONSCOOP	00140990409
EDILEM S.R.L.	02630111215
EDILGEN S.P.A. SOCIETA' BENEFIT	05419570634
EFFAR SRL	07540150724
NONSOLO IMPIANTI S.R.L.	02355190741
OPERAZIONE S.R.L.	06343891211
SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.	07986711211
V.N. COSTRUZIONI S.R.L.	04758040655

- d. in data 06/08/2026, termine stabilito per la presentazione delle offerte, sono pervenute le proposte dei seguenti operatori economici:
- EFFAR SRL;
 - BRINDISI ELEVATORI S.R.L.;
 - SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.;
 - ANDREOZZI S.R.L.;
- e. con nota prot. n. 0669703/2026 del 31/07/2026 è stato nominato il Seggio di gara composto dai seguenti funzionari regionali:
- RUP, Geol. Giuseppe d'Errico - Presidente;
 - Avv. Mario Esposito - Componente;
 - Arch. Brunello De Feo - Componente;
- f. in data 06/08/2026, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti e alla verifica della conformità della documentazione presentata rispetto alle previsioni dell'Invito-disciplinare. All'esito della verifica, è stato attivato il procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, co. 1, del D.lgs. 36/2023, per i seguenti operatori economici:
- EFFAR SRL;
 - BRINDISI ELEVATORI S.R.L.;
 - SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.P.A.;
 - ANDREOZZI S.R.L.;
- g. in data 24/08/2026, il Seggio di gara ha ravvisato la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti nei confronti della società EFFAR S.r.l.;
- h. in calce al verbale n. 2 del 24/08/2026, il RUP, nonché Presidente del Seggio di gara, ai sensi dell'art. 7, co. 1, lettera d) dell'All. I.2 del D.lgs. n. 36/2023, ha escluso dalla procedura di gara gli operatori economici:
- SCG IMPIANTI & COSTRUZIONI S.p.A.;
 - ANDREOZZI S.R.L.;
- per non aver prodotto le certificazioni in merito ai requisiti di partecipazione richiesti (art. 101, co. 2, del D.lgs. 36/2023);
- i. in data 26/08/2026, il Seggio di gara ha ammesso alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte economiche, gli operatori economici:
- EFFAR SRL;
 - BRINDISI ELEVATORI S.R.L.;
- e. in data 01/09/2026, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, pervenendo alla seguente graduatoria finale:

Graduatoria	Ragione sociale	Ribasso offerto
1	BRINDISI ELEVATORI S.R.L.	20,85%
2	EFFAR SRL	18,45%

- j. all'esito delle verifiche sulle dichiarate assenze dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del D.lgs. 36/2023 e sul possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità economica e finanziaria, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura, con nota prot. n. 0736248/2026 del 07/09/2026, il RUP Geol. Giuseppe d'Errico ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore Brindisi Elevatori S.r.l., avente sede legale in Via strada piccoli 72100 Brindisi, P.IVA IT01697770749;

RITENUTO

- di dover prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP, Geol. Giuseppe d'Errico, di cui alla nota prot. n. 0736248/2026 del 07/09/2026;
- di dover approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica senza bando n. 4393/NE/2026, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale - CIG BC7BE818B1, in favore dell'operatore economico BRINDISI ELEVATORI S.R.L., con sede legale in STRADA PICCOLI n. 27/29 – BRINDISI CAP 72100 (C.F. 01697770749 e P. IVA IT01697770749), il quale ha offerto un ribasso percentuale unico del 20,85%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile;
- di dover specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal R.U.P. con nota prot. 0736248/2026 del 07/09/2026;
- di dover comunicare l'aggiudicazione al vincitore e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, co. 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- con Legge Regionale 15/05/2024, n. 6, recante *Ordinamento e organizzazione degli uffici della Giunta regionale* si è provveduto alla nuova articolazione degli uffici regionali;
- con deliberazione n. 408 del 31/07/2024, *Attuazione L.R. n. 6/2024 - Ordinamento Regionale*, si è provveduto alla organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale, prevedendo la costituzione dell'Ufficio Speciale *Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale*, del Settore *Centrale Acquisti e Ufficio Gare*;
- con deliberazione n. 316 del 4/06/2025 la Giunta ha individuato quale Direttore dell'Ufficio Appalti - Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00, il dott. Giovanni Diodato;
- con decreto n. 76 del 27/06/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito al dott. Giovanni Diodato l'incarico di Direttore dell'Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, codice 302.00.00;
- con deliberazione n. 347 del 10/06/2025 la Giunta ha individuato quale Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio Appalti - *Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, l'avv. Pasquale Chiodi;

- f. con decreto n. 146 del 04/09/2025 il Presidente della Giunta regionale ha conferito all'avv. Pasquale Chiodi l'incarico di Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00;
- g. con deliberazione n. 589 del 6/08/2025, la Giunta ha disposto il conferimento degli incarichi dirigenziali relativi alle Unità Operative Semplici individuando, tra gli altri, nell'ambito della Direzione Ufficio Appalti – Centrale di Committenza Regionale, individuando *ad interim* l'avv. Pasquale Chiodi quale Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Lavori, codice 302.01.01;

VISTI

- a. lo Statuto regionale della Campania, in particolare gli articoli 64, comma 2, 66, comma 2, 67 comma 2;
- b. la D.G.R. n. 612 del 14 novembre 2024 di approvazione del Codice di Comportamento dei dipendenti della Giunta regionale della Campania aggiornato, pubblicata sul B.U.R.C. n. 83 del 02.12.2024;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/90, così come integrata con L. 190/2012, che in relazione al presente procedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dai competenti uffici e delle risultanze degli atti richiamati nelle premesse costituenti istruttoria a tutti gli effetti di legge, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità della stessa resa dal Dirigente della UOS Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Lavori, codice 302.01.01, e dal Dirigente del Settore *Centrale acquisti e ufficio gare* dell'Ufficio *Appalti - Centrale di Committenza regionale*, codice 302.01.00, a mezzo sottoscrizione del presente atto;

DECRETA

per i motivi indicati in premessa e che si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto dei verbali di gara, pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della proposta di aggiudicazione del RUP, Geol. Giuseppe d'Errico, di cui alla nota prot. n. 0736248/2026 del 07/09/2026;
3. di approvare l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica senza bando n. 4393/NE/2026, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per la conclusione di un accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento, e servizi di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elevatori e degli accessi elettromeccanici di proprietà o in disponibilità dell'amministrazione regionale - CIG BC7BE818B1, in favore dell'operatore economico BRINDISI ELEVATORI S.R.L., con sede legale in STRADA PICCOLI n. 27/29 – BRINDISI CAP 72100 (C.F. 01697770749 e P. IVA IT01697770749), il quale ha offerto un ribasso percentuale unico del 20,85%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile;
4. di specificare che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17, co. 5, del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0736248/2026 del 07/09/2026;
5. di comunicare l'aggiudicazione al vincitore e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, co. 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
6. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
7. di dare atto che in relazione al presente provvedimento non sussiste alcun obbligo in materia di informativa sulla *privacy* ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR);
8. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. n. 241/90, così come integrata con L. n. 190/2012, situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti a adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale;

9. di dare atto, ai sensi dell'art. 3, co. IV, della L. 7 agosto 1990, n. 241, che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania, sede di Napoli, nel termine di giorni 30 dalla notifica o dalla pubblicazione (art. 119, co. I, lett. a) e art. 120 del D. Lgs. del 2 luglio 2010, n. 104;
10. di inviare il presente atto, mediante piattaforma informatica in uso:
- alla Segreteria di Giunta;
 - al B.U.R.C. per la pubblicazione;
 - alla DG Risorse Strumentali 203.00.00;
 - al RUP, Geol. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale

Giovanni DIODATO

Firmato digitalmente ai sensi del CAD e normativa connessa