



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1153	18/12/2024	6	0

Oggetto:

Aggiudicazione Proc.n.3934/AP/2024 - Lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprieta' o in disponibilita' dell'Amministrazione Regionale

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) La Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – “*Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager*”, con Decreto Dirigenziale n. 126 del 02/10/2024 ha:
1. incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficiamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale”**;
 2. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;
 3. approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;
 4. nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023, il Dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 5. stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad € **380.327,88** oltre IVA, (comprensivo di oneri della sicurezza, come meglio specificato in tabella):

Importo totale dei lavori soggetto a ribasso per anno di cui: costi della sicurezza = € 3.000,00 ; costi della manodopera = € 37.432,79;	€ 187.163,94
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per anno	€ 3.000,00
Importo totale dei lavori per anno	€ 190.163,94

6. proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo di spesa 1458 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024, 2025;
- b) Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente **B3742EEC0E**;
- c) con nota prot. n. 0479868 del 11/10/2024, il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;

Considerato che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 882 del 15/10/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara aperta telematica n.3934/AP/2024 ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficiamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dei lavori da affidare;
- b) entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (15/11/2024 ore 13.00), sono pervenute, n. 393 offerte;
- c) il giorno 18/11/2024, alle ore 11:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto, secondo la previsione contenuta all'articolo 17 del Disciplinare di gara “*Inversione procedimentale*”;
- d) il giorno 18/11/2024, alle ore 11:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto, secondo la previsione contenuta all'articolo 17 del Disciplinare di gara “*Inversione procedimentale*”;
- e) effettuata la valutazione delle offerte anomale, secondo ulteriore previsione del Disciplinare di gara contenuta all'art. 18, “*Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale*”, al termine delle operazioni in questione, il Seggio dava atto che le prime migliori offerte non anomale, risultavano quelle degli operatori economici come di seguito riportati (giusto verbale del 18/11/2024):

C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617	36,66 %
---	---------

TECHNOLOGY WORK IT04148940614	36,66 %
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA IT07891761210	36,66 %
PRO.R.EDIL SRL IT06795760633	36,66 %
ARS OPERIS SRL IT10239561219	36,66 %
FI.MA COSTRUZIONI SRLS IT04751710619	36,66 %
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL IT04831080637	36,66 %
LA NAZIONE - SOCIETA' COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO IT01750150631	36,66 %

- f) in presenza di ex aequo, il Seggio, sentito il RUP, stabiliva di procedere in successiva seduta pubblica secondo quanto previsto all'articolo 18 del Disciplinare di gara, ovvero *“Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio”*;
- g) il giorno 21/11/2024, alle ore 14:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il RUP Dott. Giuseppe d'Errico ed il Seggio, si sono riuniti, in seduta pubblica, per procedere al sorteggio, effettuato in modalità automatica dalla Piattaforma gare regionale, tra le prime migliori offerte risultate non anomale;
- h) al termine delle operazioni del Portale, risultava aggiudicatario proposto, C.P.M. Costruzioni s.r.l. secondo la graduatoria di merito sottoriportata, pertanto, come da verbale del 21/11/2024, si proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617 che ha offerto un ribasso percentuale unico del 36,66% che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile.

C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617	Aggiudicatario proposto
LA NAZIONE - SOCIETA' COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO IT01750150631	Il Classificato
ARS OPERIS SRL IT10239561219	3°
FI.MA COSTRUZIONI SRLS IT04751710619	4°
TECHNOLOGY WORK IT04148940614	5°
PRO.R.EDIL SRL IT06795760633	6°
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL IT04831080637	7°
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA IT07891761210	8°

Ritenuto:

- a) **di dover prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **di dover prendere atto** che il RUP Dott. Giuseppe d'Errico con nota prot. n. PG/2024/0604196 del 18/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617;
- c) **di dover approvare l'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 della procedura di gara aperta telematica n. 3924/AP/2024, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico **C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617**, con sede legale in Via Umberto Saba n. 5, 81033 Casal di Principe (CE), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 36,66 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro biennale fino al raggiungimento dell'importo complessivo dei lavori affidabili di **€ 380.327,88 oltre IVA**, (comprensivo di oneri della sicurezza);
- d) **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0604196 del 18/12/2024;
- e) **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- f) **di dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a) il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c) la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **di prendere atto** che il RUP Dott. Giuseppe d'Errico con nota prot. n. PG/2024/0604196 del 18/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617;
- c) **di approvare l'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 della procedura di gara aperta telematica n. 3924/AP/2024, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un "**Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale**", da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico **C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617**, con sede legale in Via Umberto Saba n. 5, 81033 Casal di Principe (CE), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 36,66 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro biennale fino al raggiungimento dell'importo complessivo dei lavori affidabili di **€ 380.327,88 oltre IVA**, (comprensivo di oneri della sicurezza);
- d) **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0604196 del 18/12/2024;
- e) **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
- f) **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013
- g) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
 - Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca