



Oggetto: Proc.n.3934/AP/2024 - Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un "Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficiamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale". CIG B3742EECOE.

SEGGIO DI GARA
Verbale seduta pubblica del 21/11/2024

Premesso che:

- la Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 50.15.00), con Decreto Dirigenziale con Decreto n. 126 del 02/10/2024, ha incaricato lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere di avviare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **"Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficiamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale"**;
- lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, con Decreto Dirigenziale n. 882 del 15/10/2024, ha indetto la procedura di gara in oggetto;
- entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (15/11/2024 ore 13.00), sono pervenute n. 393 offerte;
- il giorno 18/11/2024, il Seggio di gara, nominato con nota prot. PG/2024/0544999, si è riunito in seduta pubblica per procedere all'apertura delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto, secondo la previsione contenuta all'articolo 17 del Disciplinare di gara **"Inversione procedimentale: la stazione appaltante si riserva la facoltà di ricorrere all'inversione procedimentale e di esercitare tale facoltà dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, nel caso in cui le offerte pervenute siano superiori a 5. Con l'inversione procedimentale si procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria."**;
- nella stessa seduta pubblica del 18/11/2024, come previsto dall'art.18 del disciplinare di gara, si è proceduto all'applicazione del "METODO A" previsto nell'ALLEGATO II.2 del Codice per l'individuazione della soglia di anomalia, ai fini dell'esclusione automatica delle offerte. Soglia di anomalia = 36,66977, tutte le offerte risultate anomale sono state automaticamente escluse;
- le offerte presentate dagli operatori economici, risultate essere le prime migliori offerte non anomale, sono quelle di seguito riportate:

[Handwritten signatures]

C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617	36,660
TECHNOLOGY WORK IT04148940614	36,660
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA IT07891761210	36,660
PRO.R.EDIL SRL IT06795760633	36,660
ARS OPERIS SRL IT10239561219	36,660
FI.MA COSTRUZIONI SRLS IT04751710619	36,660
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL IT04831080637	36,660
LA NAZIONE - SOCIETA' COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO IT01750150631	36,660

- In presenza di ex aequo, il Seggio, sentito il RUP, ha stabilito che si procederà a sorteggio in successiva seduta pubblica secondo quanto previsto all'articolo 18 del Disciplinare di gara, ovvero "Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio.";
- si è proceduto a dare comunicazione della seduta, fissata per il giorno 21/11/2024 ore 14:00, mediante Portale gare regionale oltre a convocare, pari mezzo, gli O.E. interessati (giusto registro di sistema PI015102-24, PI015103-24, PI015104-24, PI015105-24, PI015106-24, PI015107-24, PI015108-24, PI015109-24);

TANTO PREMESSO,

Il giorno 21/11/2024, alle ore 14.00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il RUP Dott. Giuseppe d'Errico ed il Seggio, si sono riuniti, in seduta pubblica, per procedere al sorteggio tra le prime migliori offerte risultate non anomale.

Il Seggio di Gara è costituito dai seguenti dipendenti in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Fabiana Notaro, matr.24542;
- Anna Solimano, matr. 24579;
- Salvatore Di Bonito, matr. 24201.

Sono intervenuti, in rappresentanza degli O.E. convocati, i soggetti di seguito riportati:

- **Catuogno Costruzioni srl** – Catuogno Raffaele, identificato con C.I. n. CA24342NP;
- **Ars Operis srl B-** Paolo Palmieri identificato con C.I. n. CA11975LA;
- **P.M. Costruzioni Soc. Coop.** - Vincenzo Sciccone identificato con C.I. n.CA69872BE;
- **C.P.M. Costruzioni s.r.l.** - Caterino Cipriano identificato con patente di guida U14V48609S;
- **FI.MA COSTRUZIONI SRLS** - Massaro Filiberto identificato con C.I. n. CA08408QJ;
- **TECHNOLOGY WORK** - Coronella Marco identificato con patente di guida n. U14V20646P;
- **LA NAZIONE - SOCIETA' COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO** - Carputo Alfredo identificato con patente di guida n. U1E517201A;

[Handwritten signatures and initials]

- **PRO.R. EDIL SRL** - Iovine Luca identificato con patente di guida n. NA7396313Y – Iovine Raffaele identificato con C.I. n. CA02604EG;

Il sorteggio è stato effettuato in modalità automatica dalla Piattaforma gare regionale, tra gli O.E. di seguito riportati, le cui offerte economiche sono risultate le prime migliori offerte non anomale:

C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617	36,660
TECHNOLOGY WORK IT04148940614	36,660
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA IT07891761210	36,660
PRO.R.EDIL SRL IT06795760633	36,660
ARS OPERIS SRL IT10239561219	36,660
FI.MA COSTRUZIONI SRLS IT04751710619	36,660
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL IT04831080637	36,660
LA NAZIONE - SOCIETA' COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO IT01750150631	36,660

Al termine delle operazioni del Portale, risulta la seguente graduatoria finale di merito:

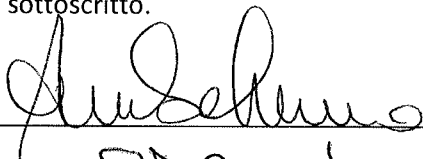
C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617	Aggiudicatario proposto
LA NAZIONE - SOCIETA' COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO IT01750150631	II Classificato
ARS OPERIS SRL IT10239561219	3°
FI.MA COSTRUZIONI SRLS IT04751710619	4°
TECHNOLOGY WORK IT04148940614	5°
PRO.R.EDIL SRL IT06795760633	6°
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL IT04831080637	7°
P.M. COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA IT07891761210	8°

Pertanto, si propone quale aggiudicatario della procedura in oggetto **C.P.M. Costruzioni s.r.l. IT04487330617**, che ha offerto un ribasso percentuale del 36,66%.

Alle ore 15.00, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Anna Solimano



Salvatore Di Bonito



Fabiana Notaro



Il RUP Dott. Giuseppe d'Errico

