



## *Giunta Regionale della Campania*

### **DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Fabrizio Manduca**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

**Dott. Manduca Pasquale**

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
<b>882</b>	<b>15/10/2024</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Oggetto:

***Indizione Proc.n.3934/AP/2024 - Lavori di manutenzione per l'efficiamento energetico degli edifici di proprieta' o in disponibilita' dell'Amministrazione Regionale***

Data registrazione	
Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
Data dell'invio al B.U.R.C.	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

**PREMESSO che:**

- a) la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager”, effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) la citata U.O.D., nel definire il quadro delle misure da adottare relative alla promozione ed al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione, intende stipulare, un "Accordo Quadro biennale, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per la realizzazione di opere di razionalizzazione e risparmio energetico”;
- c) la suddetta U.O.D., con Decreto n. 126 del 02/10/2024 ha:
  1. incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per la conclusione di un “**Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale**”;
  2. disposto che l'aggiudicazione avvenga, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;
  3. approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;
  4. stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 380.327,88 oltre IVA**, (comprensivo di oneri della sicurezza, come meglio specificato in tabella):

Importo dei lavori soggetto a ribasso per anno	<b>€ 187.163,94</b> (di cui € 37.432,79 oneri per la manodopera)
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per anno	<b>€ 3.000,00</b>
<b>Importo totale dei lavori per anno</b>	<b>€ 190.163,94</b>

5. proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo di spesa 1458 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024, 2025;
6. disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona del Dott. Giuseppe d'Errico, unitamente alle altre figure professionali ivi riportate, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

**CONSIDERATO che:**

- a) con nota prot. n. 0479868 del 11/10/2024, il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;

**RITENUTO per tutto quanto premesso e considerato:**

- a) di dover indire una procedura di gara aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione “**Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale**”, da aggiudicare con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del predetto decreto legislativo;
- b) di dover prendere atto che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 380.327,88 (trecentottantamilatrecentoventisette/88) oltre IVA** (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- c) di dover assegnare alla procedura in parola il numero **3934/AP/2024**;
- d) di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:

1. Disciplinare di gara e relativi modelli allegati;
  2. Capitolato speciale d'appalto;
  3. Schema di contratto;
- e) di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- f) di dover precisare che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023, è il dott. Giuseppe d'Errico, incardinato nella Direzione Generale per le Risorse Strumentali, individuato con D.D. n.126 del 02/10/2024;
- g) di dover dare pubblicità agli atti di gara, attraverso:
- la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC di cui all'articolo 23 del Codice;
  - pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- h) di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

#### Visti:

- a) il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c) la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
- d) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- e) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff

#### DECRETA

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di indire** procedura di gara aperta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione "**Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale**", da aggiudicare con l'applicazione del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del predetto decreto legislativo;
- b) **di prendere atto** che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 380.327,88 (trecentottantamilatrecentoventisette/88) oltre IVA** (comprensivo di oneri della sicurezza);
- c) **di assegnare** alla procedura in parola il numero **3934/AP/2024**;
- d) **di prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
1. Disciplinare di gara e relativi modelli allegati;
  2. Capitolato speciale d'appalto;
  3. Schema di contratto accordo quadro;
- e) **di specificare** che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- f) **di precisare** che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023, è il dott. Giuseppe d'Errico, incardinato nella Direzione Generale per le Risorse Strumentali, individuato con D.D. n. 126 del 02/10/2024;
- g) **di dare pubblicità** agli atti di gara, attraverso:
- la Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC di cui all'articolo 23 del Codice;
  - pubblicazione sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>;
- h) **di pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- i) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;

- Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
- Al RUP dott. Giuseppe d’Errico.

Il Direttore Generale  
Dott. Fabrizio Manduca