



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
126	02/10/2024	15	2

Oggetto:

Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori di manutenzione per l'efficientamento energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità della dell'Amministrazione Regionale. Approvazione del Capitolato Speciale d'appalto, schema di contratto e prenotazione impegno di spesa. Nomina figure professionali.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE AD INTERIM DELLA U.O.D. 02

PREMESSO:

- a) che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – *Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager* (nel seguito, per brevità, “Amministrazione”), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) che l'U.O.D. citata, nel definire il quadro delle misure da adottare relative alla promozione ed al miglioramento dell'efficienza energetica degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione, intende stipulare, un "Accordo Quadro biennale, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per la realizzazione di opere di razionalizzazione e risparmio energetico”;
- c) che gli immobili di cui trattasi sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio, ma possono anche avere destinazione diverse (deposito, abitazione o altro);
- d) che gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione Regionale.
- e) che, con la conclusione dell'Accordo Quadro, l'operatore economico aggiudicatario si impegna a stipulare, senza nuovo confronto competitivo, un contratto con il quale assumerà l'impegno dei lavori, entro il limite massimo di importo previsto dal contratto di importo previsto dal contratto ed entro il periodo di validità dell'Accordo stesso;
- f) che gli interventi suddetti dovranno essere raccolti, individuati e gestiti da un Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, come di seguito indicato:

LOTTO	RUP	IMPORTO LAVORI per anno	
Opere di efficientamento energetico nei fabbricati in uso alla Amministrazione dislocati su tutto il territorio della Regione Campania	dott. Giuseppe d'Errico	€ 190.163,94 (comprensivi di €3.000 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	

- g) che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro, per la categoria di lavorazione richiesta, per l'affidamento biennale dello stesso ammonta ad € **380.327,88**. Tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto;
- h) che il valore massimo del contratto è stabilito in € 190.163,94 compresi gli oneri di sicurezza oltre IVA per ciascuna annualità;

A) IMPORTO LAVORI	
di cui	
IMPORTO LAVORI	€ 190.163,94
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 3.000,00
ONERI PER LA MANODOPERA	€ 37.432,79
IVA (22%)	€ 41.836,06
SPESE TECNICHE (2%)	€ 4.600,00
TOTALE GENERALE	€236.600,00

i) che il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di contratto redatto da tecnici funzionari, dettano la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto e quella relativa ai singoli contratti di affidamento degli interventi di manutenzione.

RITENUTO:

- a) di approvare il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, relativo ai lavori per la realizzazione di opere di razionalizzazione e risparmio energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dislocati su tutto il territorio della Regione Campania che, anche se non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara;
- c) che ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs 36/2023 si può applicare la «inversione procedimentale» per cui nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- d) di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- g) di disporre la nomina del RUP ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, individuato nella tabella sopra indicata, e delle altre seguenti figure professionali:

RUP: Geol. Giuseppe d'Errico;

Responsabile della programmazione: Ing. Salvatore Di Bonito;

D.L. e Certificatore R. E. Geom. Pinto Vitale;

D.O. arch. Elena Brigida;

D.O. ing. Emma Alessandra Ciardi;

S.R. Avv. Mariateresa Iavarone;

S.R. sig.ra Luciana Agrelli;

- h) di disporre l'impegno delle spese tecniche con successivo atto;
- i) di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- j) che il complessivo fabbisogno biennale per i lavori da appaltare è pari ad € 380.327,88, oltre IVA, per un totale di € **464.000,00**;
- k) di dover, pertanto, procedere alla prenotazione dell'impegno della spesa, per ogni singola annualità, di € 190.163,94 per lavori, € 41.836,06 per IVA al 22% per un totale complessivo di € 232.000,00 sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 1458 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024, 2025 da ripartire nel modo seguente:

	Importo	Cap	Missione	Programma	COF OG	Titolo	Macr oag.	V livello Piano dei Conti	CODICE SIOPE DI BILANCIO	CODIC E SIOPE GESTIO NALE	Identif. Transaz U.E.	Ricorr enti	Perimet ro Sanità
Impegno E.F. 2024	232.000,00	1458	01	6	01.3	2	202	2.02.01.09.999	2.01.01	2109	8	4	3
Impegno E.F. 2025	232.000,00	1458	01	6	01.3	2	202	2.02.01.09.999	2.01.01	2109	8	4	3

- m) di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;

VISTI:

-il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

- il D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 "Modifiche al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'articolo 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n. 180";

- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - attuazione della trasparenza amministrativa;

- la D.G.R.C. n.427 del 27.09.2013 – Determinazioni conferimento incarichi dirigenziali;
- la D.D. n.20 del 26/02/2016 - attribuzione competenze ai Dirigenti delle U.O.D.;
- la D.G.R.C. n. 581 del 20.09.2017 – Integrazione e modifica D.G.R.C. n. 478/2012 – Nuovo ordinamento regionale
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”
- il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell’art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
- La Legge 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni);
- la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020 e il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020 conferimento incarico all’Arch. Pasquale Manduca di Dirigente ad interim della U.O.D. 02;
- la Legge regionale del 28 dicembre 2023, n. 24 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2024”;
- la Legge regionale del 28 dicembre 2023, n. 25 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania”;
- la D.G.R.C. n. 814 del 29.12.2023 “Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il Triennio 2024-2026 della Regione Campania”;
- la D.G.R.C. n. 3 del 10.01.2024 con cui la Giunta Regionale della Campania ha approvato il Bilancio Gestionale 2024-2026 della Regione Campania con formulazione di indirizzo;
- la D.G.R.C n. 369 del 18.07.2024 e D.P.R.G.C. n. 47 del 22.07.2024.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal Funzionario Geol. Giuseppe d’Errico nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso

DECRETA

per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:

1. di approvare il capitolato speciale d’appalto e lo schema di contratto, relativo ai lavori per la realizzazione di opere di razionalizzazione e risparmio energetico degli edifici di proprietà o in disponibilità dislocati su tutto il territorio della Regione Campania che, seppur non allegato, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara;
3. che ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs 36/2023 si può applicare la «inversione procedimentale» per cui nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
4. di disporre la nomina del RUP ai sensi dell’art. 15 del DLgs. 36/2023 individuato nella tabella sopraindicata e delle seguenti figure professionali:
RUP: Geol. Giuseppe d’Errico;
Responsabile della programmazione: Ing. Salvatore Di Bonito;
D.L. e Certificatore R. E. Geom. Pinto Vitale;
D.O. arch. Elena Brigida;
D.O. ing. Emma Alessandra Ciardi;
S.R. ing. Emma Alessandra Ciardi.;
S.R. sig.ra Luciana Agrelli;
5. di trasmettere tutta la documentazione occorrente all’Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
6. di procedere alla prenotazione dell’impegno della spesa di complessivi € **464.000,00** sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo 1458 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024, 2025 da ripartire nel modo seguente:

	Importo	Cap	Missione	Programma	COF OG	Titolo	Macroag.	V livello Piano dei Conti	Identif. Transaz. U.E.	Ricorrenti	Perimetrità
Impegno	232.000,00	1458	01	6	01.3	2	202	2.02.01.09.99	8	4	3

E.F. 2024								9			
Impegno	232.00,00	1458	01	6	01.3	2	202	2.02.01.09.99	8	4	3
E.F. 2025								9			

7. di disporre l'impegno delle spese tecniche con successivo atto;
8. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt.26 e 27 del D.Lgs.n.33 del 14/03/2013;
9. di notificare il presente provvedimento al R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
10. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
 - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie Staff 93;
 - all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta

arch. Pasquale Manduca –