



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1112	09/12/2024	6	0

Oggetto:

Proc.3946/NE/2024 _ Procedura di gara negoziata telematica finalizzata alla conclusione di un ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI 36 _ Aggiudicazione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) Con Decreto DD n. 140 del 17/10/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager”, ha incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un “**ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI 36**”;
- b) Con medesimo decreto la suddetta direzione Generale ha:
- approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di natura edile dell'istituto P. Colosimo di proprietà dell'amministrazione regionale, che, anche se non allegati, formavano parte integrante e sostanziale dell'atto;
 - disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
 - disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona dell'arch. Gennaro D'Angelo unitamente alle altre figure professionali necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando;
 - che il complessivo fabbisogno annuale per i lavori da appaltare è pari ad € 450.000,00, oltre IVA;
 - proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo U0885 del bilancio annuale e per l'esercizio finanziari 2024;
- c) Con nota prot. n. 491280 del 18/10/2024, integrata dalla nota prot. n. 497448 del 22/10/2024 e dalla nota prot. n. 499470 del 23/10/2024, il RUP ha trasmesso gli atti di gara consistenti in: Decreto Dirigenziale n. 140 del 17/10/2024, Capitolato Speciale d'appalto e Schema di contratto, nonché l'elenco di n. 8 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 2 - Classifica II, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione:

Ragione Sociale	Partita Iva	E-Mail
ARCA srl	IT07926300638	arcarestauri@legalmail.it
DI.MA S.R.L.	IT03277270637	dima@pec.sinapsis-srl.net
IMPRESA DI COSTRUZIONI PAOLA MARONE	IT01852040631	paola.marone@ordingna.it
LA FIORELLA 82	IT03693300638	lafiorella82@legalmail.it
mediterranea	IT03881681211	medit.srl@legalmail.it
Pa.Co. Pacifico Costruzioni S.p.A.	IT01447350636	pacospa@legalmail.it
PROGETTO 2000	IT07416870637	socprogetto2000@pec.it
TECNOAMBIENTE SRL	IT03197161213	tecnoambientesrl@arubapec.it

d) Con le note su indicate, nonché

con Decreto n. 140 del 17/10/2024 si specificava che:

- il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro annuale ammonta ad € 450.000,00 oltre IVA come meglio specificato in tabella:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 444.000,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
Importo complessivo dell'Accordo Quadro	€ 450.000,00

Considerato che:

- a) Con Decreto.918 del 29.10.2024 l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” ha indetto la procedura di gara negoziata telematica Proc. 3946/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un “**ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE**”;

- LE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI 36, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;
- b) Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente B40C1DDDF0;
- c) entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (13/11/2024 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 5 offerte:
1. TECNOAMBIENTE SRL, P.IVA IT03197161213;
 2. LA FIORELLA 82, P.IVA IT03693300638;
 3. PROGETTO 2000, P.IVA IT07416870637;
 4. MEDITERRANEA SRL, P.IVA IT03881681211;
 5. IMPRESA DI COSTRUZIONI PAOLA MARONE, P.IVA IT01852040631
- d) il giorno 15/11/2024, alle ore 11:08, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio di gara si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.
- e) al termine della verifica in questione, il Seggio dava atto che la documentazione prodotta risultava essere esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti venivano ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero alla valutazione delle offerte economiche;
- f) si riportano, di seguito, i ribassi offerti dagli operatori economici in ordine decrescente:

PROGETTO 2000	28,71 %
LA FIORELLA 82	27,87 %
TECNOAMBIENTE SRL	25,65 %
IMPRESA DI COSTRUZIONI PAOLA MARONE	20,00 %
MEDITERRANEA SRL	17,57 %

- g) effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale ad opera del Portale Gare, ed atteso che la soglia di anomalia pari a 29,408 non è stata superata, il seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **PROGETTO 2000, P.IVA IT07416870637**, che ha offerto un ribasso percentuale unico del **28,71 %**,

Preso atto che:

- a) Con nota prot. n. PG/2024/0567415 del 28/11/2024, il RUP, Arch. Gennaro D'Angelo:
- attestava che l'operatore economico PROGETTO 2000, P.IVA IT07416870637 risultava possesso dei requisiti ex art. 94, 95, 96, 97 del D.lgs. 36/2023, della regolarità contributiva e tributaria, nonché il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali,
 - ha formulato la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico PROGETTO 2000, come dalla graduatoria riportata di seguito:

Posizione	Operatore Economico	Ribasso
1	PROGETTO 2000	28,71 %
2	LA FIORELLA 82	27,87 %
3	TECNOAMBIENTE SRL	25,65 %
4	IMPRESA DI COSTRUZIONI PAOLA MARONE	20,00 %
5	MEDITERRANEA SRL	17,57 %

Ritenuto:

1. **di dover prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dover prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP, arch. Gennaro D'Angelo, di cui alla nota prot. n. PG/2024/0567415 del 28/11/2024;

3. **di dover approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica Proc. 3946/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un "ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI 36 - CIG B40C1DDDF0, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico **PROGETTO 2000**, P.IVA IT07416870637, con sede legale in Quarto (Na) Via Trefole n. 80, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **28,71%** sul valore massimo complessivo dei lavori affidabili che in base al presente Accordo Quadro ammonta ad € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00) oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
4. **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0567415 del 28/11/2024;
5. **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
6. **di dover dare** pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all' arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP, arch. Gennaro D'Angelo, di cui alla nota prot. n. PG/2024/0567415 del 28/11/2024;
3. **di approvare** l'aggiudicazione, ai sensi dell'art.17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023, della procedura di gara negoziata telematica Proc. 3946/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, finalizzata alla conclusione di un "ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA EDILE DELL'ISTITUTO P. COLOSIMO DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE, SITO IN NAPOLI ALLA VIA S. TERESA DEGLI SCALZI 36 - CIG B40C1DDDF0, da aggiudicarsi, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico **PROGETTO 2000**, P.IVA IT07416870637, con sede legale in Quarto (Na) Via Trefole n. 80, il quale ha offerto un ribasso percentuale del **28,71%** sul valore massimo complessivo dei lavori affidabili che in base al presente Accordo Quadro ammonta ad € 450.000,00 (quattrocentocinquantamila/00) oltre IVA e oneri di legge se dovuti;
4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0567415 del 28/11/2024;

5. **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
6. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
7. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
 - Al RUP Arch. Gennaro D'Angelo

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca