



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1128	12/12/2024	6	0

Oggetto:

Aggiudicazione Proc.n.3924/AP/2024 - Accordo quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione edile dei Centri per l'impiego siti in Napoli e provincia.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) La Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – “*Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager*”, con Decreto Dirigenziale n. 208 del 24/09/2024 ha:
1. incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione di lavori di manutenzione edile dei Centri per l'impiego siti in Napoli e Provincia”**;
 2. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga, ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso;
 3. approvato il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;
 4. nominato quale Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n.36 del 31.03.2023, l'arch. - Gennaro D'Angelo, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 5. stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 990.000,00 oltre IVA**, (comprensivo di oneri della sicurezza, come meglio specificato in tabella):

Importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 970.000,00 (di cui € 242.500,00 oneri per la manodopera)
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
Importo totale dei lavori	€ 990.000,00

6. proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo di spesa U03966 dell' esercizio finanziario 2024;
- b) Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente **B3637D94E1**;
- c) con nota prot. n. 0461143 del 02/10/2024, il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di contratto, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;

Considerato che:

- a) con Decreto Dirigenziale n. 858 del 08/10/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara aperta telematica n.3924/AP/2024 ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione di lavori di manutenzione edile dei Centri per l'impiego siti Napoli e Provincia”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs. 36/2023;
- b) entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (11/11/2024 ore 13.00), sono pervenute, n. 412 offerte;
- c) il giorno 12/11/2024, alle ore 11:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto, secondo la previsione contenuta all'articolo 17 del Disciplinare di gara “*Inversione procedimentale*”;
- d) effettuata la valutazione delle offerte anomale, secondo ulteriore previsione del Disciplinare di gara contenuta all'art. 18, “*Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, è prevista l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale*”, al termine delle operazioni in questione, il Seggio dava atto che le prime migliori offerte non anomale, risultavano quelle degli operatori economici come di seguito riportato (giusto verbale del 12/11/2024):

E.G. COSTRUZIONI S.R.L. IT03188180610	36,68%
C.D.S. COSTRUZIONI SRL IT06506990636	36,68%
SIGISMONDO SOCIETA' COOPERATIVA IT07428240639	36,68%

- e) in presenza di ex aequo, il Seggio, sentito il RUP, stabiliva di procedere in successiva seduta pubblica secondo quanto previsto all'articolo 18 del Disciplinare di gara, ovvero “*Tra le offerte non escluse, la stazione*

appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore. In caso di pareggio tra le offerte di maggior ribasso, il vincitore è deciso con un sorteggio”;

- f) il giorno 03/12/2024, alle ore 14:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il RUP Arch.Gennado D'Angelo ed il Seggio, si sono riuniti, in seduta pubblica, per procedere al sorteggio, effettuato in modalità automatica dalla Piattaforma gare regionale, tra le prime migliori offerte risultate non anomale;
- g) al termine delle operazioni del Portale, risultava aggiudicatario proposto, C.D.S. COSTRUZIONI SRL, pertanto, come da verbale del 03/12/2024, si proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico C.D.S. COSTRUZIONI SRL P.IVA IT06506990636 che ha offerto un ribasso percentuale unico del 36,68% che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile.

Ritenuto:

- a) **di dover prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **di dover prendere atto** che il RUP Arch.Gennado D'Angelo con nota prot. n. PG/2024/0589781 del 10/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.D.S. COSTRUZIONI SRL P.IVA IT06506990636;
- c) **di dover approvare l'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 della procedura di gara aperta telematica n. 3924/AP/2024, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione di lavori di manutenzione edile dei Centri per l'Impiego siti in Napoli e Provincia”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico **C.D.S. COSTRUZIONI SRL P.IVA IT06506990636**, con sede legale in Gugliano in Campania (Na) Via Vicinale masseria vecchia n. 61/1, il quale ha offerto un ribasso percentuale del 36,68 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro biennale fino al raggiungimento dell'importo complessivo dei lavori affidabili di **€ 990.000,00 oltre IVA**, (comprensivo di oneri della sicurezza);
- d) **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0589781 del 10/12/2024;
- e) **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
- f) **di dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a) il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- b) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- c) la DGR n. 612 del 14.11.2024, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 83 del 02.12.2024;
- d) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
- e) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- f) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- b) **di prendere atto** che il RUP Arch.Gennado D'Angelo con nota prot. n. PG/2024/0589781 del 10/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico C.D.S. COSTRUZIONI SRL P.IVA IT06506990636;
- c) **di approvare l'aggiudicazione** ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023 della procedura di gara aperta telematica n. 3907/AP/2024, ex art. 71 del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione di lavori di manutenzione edile dei Centri per l'Impiego siti in Napoli e Provincia”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del D.lgs. 36/2023, in favore dell'operatore economico **C.D.S. COSTRUZIONI SRL P.IVA IT06506990636**, con sede legale in Gugliano in Campania (Na) Via Vicinale masseria vecchia n. 61/1, il quale ha offerto un ribasso percentuale del

36,68 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro biennale fino al raggiungimento dell'importo complessivo dei lavori affidabili di € **990.000,00 oltre IVA**, (comprensivo di oneri della sicurezza);

d) **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0589781 del 10/12/2024;

e) **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013

f) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
- Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
- Al RUP Arch.Gennado D'Angelo.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca