



## *Giunta Regionale della Campania*

### DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Ferarra Mauro (interim)**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | UOD /<br>STAFF |
|------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>208</b> | <b>24/09/2024</b> | <b>15</b>                              | <b>0</b>       |

Oggetto:

***ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023, PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MANUTENZIONE EDILE DEI CENTRI PER L'IMPIEGO SITI IN NAPOLI E PROVINCIA. APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, SCHEMA DI CONTRATTO, NOMINA FIGURE PROFESSIONALI. PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA.***

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Data registrazione                                                            |  |
|  | Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo                          |  |
|  | Data dell'invio al B.U.R.C.                                                   |  |
|  | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio) |  |
|  | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)  |  |

PREMESSO:

- a. che la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 –Ufficio Tecnico – Manutenzione dei Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager (nel seguito, per brevità, “Amministrazione”), effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali e dei Centri per l’Impiego, ubicati su tutto il territorio della Regione Campania;
- b. che presso la Direzione Generale sopra citata pervengono numerose richieste per interventi di manutenzione da effettuare presso i Centri per l’Impiego per i quali non è stato possibile ottemperare per mancanza di risorse di spese correnti;
- c. che con nota prot. n. 0309885 del 21/06/2024 è stato chiesto alla Direzione Generale per l’Istruzione la Formazione il Lavoro, nell’ambito delle variazioni al bilancio, di istituire un nuovo capitolo dotandolo dell’importo di € 2.600.000,00;
- d. che con delibera della Giunta Regionale della Campania n. 365 del 18/07/2024, approvazione bilancio gestionale 2024/2026, è stato istituito il cap. U03966 assegnato alla Direzione per le Risorse Strumentali, avente ad oggetto “oneri per la manutenzione ordinaria degli immobili sede dei CPI ” da destinare all'adeguamento funzionale e normativo delle strutture sedi dei Centri per l'Impiego;
- e. che l'U.O.D. 02, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici sedi dei Centri per l'Impiego ubicati sul territorio della Regione Campania intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs 36/2023, per la realizzazione di tutti i lavori di natura edile che si renderanno necessari per la durata di ventiquattro mesi, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto;
- f. che l’Accordo Quadro ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, urgenti e non urgenti, anche di piccola entità, necessari per la manutenzione di natura edile degli immobili, sedi di Centri per l’Impiego ubicati sul territorio della Regione Campania;
- g. che gli interventi, in forza dell'Accordo Quadro, non sono determinati nel numero, ma resi necessari in base alle necessità dell'Amministrazione Regionale;
- h. che, l’operatore economico aggiudicatario si impegnerà a stipulare, il contratto con il quale realizzerà i lavori, entro il limite massimo di importo previsto nel periodo di validità dell’Accordo stesso;
- i. che gli interventi di manutenzione dovranno essere eseguiti negli immobili oggetto dell’appalto e gestiti, da un Responsabile Unico del Procedimento nominato ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, come di seguito indicato;

| LOTTO | OGGETTO                                                                                             | IMPORTO DEI LAVORI                                                                          | RUP                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Manutenzione, di natura edile per l'adeguamento dei centri per l'impiego siti in Napoli e provincia | € 990.000,00 (comprensivi di € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) | arch. Gennaro D'Angelo |

- j. che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro per la categoria di lavorazione richiesta, per l’affidamento biennale dello stesso ammonta ad € 990.000,00 oltre IVA tale importo è comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l’Imposta sul Valore Aggiunto;
- k. che l’importo a base di gara è ripartito, come di seguito specificato nella seguente tabella;

| A                                             | Lotto 1 - Napoli e provincia |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Lavori soggetti a ribasso                     | € 727.500,00                 |
| oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 20.000,00                  |
| Oneri per la manodopera                       | 242.500,00                   |
|                                               | € 990.000,00                 |

|                |                |
|----------------|----------------|
| B              |                |
| IVA            | € 217.800,00   |
| Spese tecniche | € 19.800,00    |
| TOTALI A+B     | € 1.227.600,00 |

**L.** che il Capitolato Speciale d'appalto e lo schema di contratto, redatti da tecnici funzionari, sulla base delle indicazioni del dirigente dell'U.O.D. 02 –*Ufficio Tecnico – Manutenzione dei Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager*, dettano la disciplina relativa all'Accordo Quadro, con l'indicazione delle norme generali che disciplineranno il rapporto degli interventi di manutenzione;

**RITENUTO:**

- a.** di approvare il capitolato speciale d'appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, relativo ai lavori di manutenzione di natura edile ed impiantistica e di adeguamento degli immobili sedi dei Centri per l'Impiego ubicati sul territorio della Regione Campania che seppur non allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b.** di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara;
- c.** che ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs 36/2023 si può applicare la «inversione procedimentale» per cui nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- d.** di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
- e.** di disporre la nomina del RUP ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, individuato nella tabella sopra indicata, e delle altre seguenti figure professionali:
  - RUP: arch. Gennaro D'Angelo;
  - Responsabile della programmazione: dr. Anna Belfiore;
  - D.L. e Certificatore R. E. ing. Stefano Brun;
  - D.O. arch. Elena Brigida;
  - D.O. ing. Emma Alessandra Ciardi;
  - S.R. sig. Massimo Montagna;
  - S.R. sig.ra Luciana Agrelli;
- f.** di disporre che l'impegno per la liquidazione delle spese tecniche avverrà con atto successivo;
- g.** che il complessivo fabbisogno biennale per i lavori da appaltare è pari ad € 990.000,00 oltre IVA;
- h.** di dover, pertanto procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di € **990.000,00** per lavori ed € **217.800,00** per IVA al 22% per un totale complessivo di € **1.207.800** sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo U03966 del bilancio annuale per l'esercizio finanziario 2024 e da ripartire nel modo seguente:

| Impegno  | Importo        | Cap    | Missione | Programma | COFOG | Titolo | Macroarea | V livelloPiano dei Conti | Identif. Transaz . U.E. |
|----------|----------------|--------|----------|-----------|-------|--------|-----------|--------------------------|-------------------------|
| E.F 2024 | € 1.207.800,00 | U03966 | 15       | 1501      | 04.1  | 1      | 103       | 1.03.02.09.008           | 8                       |

**i.** di dover precisare che il presente atto non rientra nella casistica prevista dal D.Lgs n. 33 del 14/03/2013 artt. 26 e 27 e quindi non è soggetto a pubblicazione;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011 come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

- il D.Lgs. 9 novembre 2012, n. 192 “Modifiche al decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, per l'integrale recepimento della direttiva 2011/7/UE relativa alla lotta contro i ritardi di pagamento nelle transazioni commerciali, a norma dell'articolo 10, comma 1, della legge 11 novembre 2011, n. 180”;
- il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013 - attuazione della trasparenza amministrativa;
- la D.G.R.C. n.427 del 27.09.2013 – Determinazioni conferimento incarichi dirigenziali;
- la D.D. n.20 del 26/02/2016 - attribuzione competenze ai Dirigenti delle U.O.D.;
- la D.G.R.C. n. 581 del 20.09.2017 – Integrazione e modifica D.G.R.C. n. 478/2012 – Nuovo ordinamento regionale
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”
- il Regolamento di Contabilità Regionale n.5 del 07/06/2018 in attuazione dell’art.10 della L.R. n. 37 del 05/12/2017;
- La Legge 120/2020, di conversione del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni);
- la Legge regionale del 28 dicembre 2023, n. 24 “Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale per il 2024”;
- la Legge regionale del 28 dicembre 2023, n. 25 “Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026 della Regione Campania”;
- la D.G.R.C. n. 814 del 29.12.2023 “Documento Tecnico di Accompagnamento al Bilancio di Previsione Finanziario per il Triennio 2024-2026 della Regione Campania”;
- la D.G.R.C. n. 3 del 10.01.2024 con cui la Giunta Regionale della Campania ha approvato il Bilancio Gestionale 2024-2026 della Regione Campania con formulazione di indirizzo;
- la D.G.R.C n. 369 del 18.07.2024 e D.P.R.G.C. n. 47 del 22.07.2024.

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dal RUP arch. Gennaro D'Angelo nonché dall’espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso.

## DECRETA

**per tutto quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato:**

1. di approvare il capitolato speciale d’appalto, il disciplinare di gara e lo schema di contratto, relativo ai lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici sedi dei Centri per l'Impiego ubicati su tutto il territorio di Napoli e provincia che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare la gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023 da esperirsi con il criterio del prezzo più basso sul prezzo posto a base di gara;
3. che ai sensi dell'art. 107 comma 3, del D.Lgs 36/2023 si può applicare la «inversione procedimentale» per cui nelle procedure aperte, gli enti aggiudicatori possono decidere che le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
4. di nominare il RUP ai sensi dell'art. 15 D.Lgs 36/2023, come individuato nella seguente tabella

| LOTTO | OGGETTO                                                                                             | IMPORTO DEI LAVORI                                                                             | RUP                    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Manutenzione, di natura edile per l'adeguamento dei centri per l'impiego siti in Napoli e provincia | € 990.000,00<br>(comprensivi di € 20.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) | arch. Gennaro D'Angelo |

5. di individuare le altre figure professionali, per l’esecuzione delle attività relative all’appalto, come di seguito indicate;  
RUP: arch. Gennaro D'Angelo;  
Responsabile della programmazione: dr. Anna Belfiore;  
D.L. e Certificatore R. E. ing. Stefano Brun;

D.O. arch. Elena Brigida;  
D.O. ing. Emma Alessandra Ciardi;  
S.R. sig. Massimo Montagna;  
S.R. sig.ra Luciana Agrelli;

6. di trasmettere tutta la documentazione occorrente all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti e Stazione Unica Appaltante della Regione Campania, al fine di permettere lo svolgimento della relativa gara;
7. di procedere alla prenotazione dell'impegno di spesa di € **990.000,00** per lavori ed € **217.800,00** per IVA al 22% per un totale complessivo di € **1.207.800** sullo stanziamento di competenza previsto per il capitolo U03966 del bilancio annuale per l'esercizio finanziario 2024, corredato degli elementi della transazione elementare come definita dal D.lgs. del 23.06.2011, n. 118:

| Impegno   | Importo        | Cap     | Missione | Programma | COFOG | Titolo | Macroag. | V livello Piano dei Conti | Identif. Transaz. U.E. |
|-----------|----------------|---------|----------|-----------|-------|--------|----------|---------------------------|------------------------|
| E.F. 2024 | € 1.207.800,00 | U003966 | 15       | 1501      | 04.1  | 1      | 103      | 1.03.02.09.008            | 8                      |

8. di disporre che l'impegno delle spese tecniche avverrà con successivo atto;
9. di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt.26 e 27 del D.Lgs n.33 del 14/03/2013 e quindi non è soggetto a pubblicazione;
10. di notificare il presente provvedimento ai R.U.P. ed alle altre figure professionali nominate per l'esecuzione dell'appalto;
11. di inviare il presente atto, per quanto di rispettiva competenza:
  - 11.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie - Staff 93;
  - 11.2 all'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
  - 11.3 all'U.D.C.P. Segreteria di Giunta;
  - 11.4 all'Assessore alle Attività Produttive e Lavoro e al Demanio e Patrimonio della Giunta Regionale della Campania, per opportuna conoscenza.

- dott. Mauro Ferrara -