



DECRETO DIRIGENZIALE

**N. 1194/1194/DIREZIONE GENERALE DEL
13-09-2024**

CENTRO DI RESPONSABILITÀ

DIREZIONE

UFFICIO

DG SERVIZIO TECNICO

OGGETTO

**APPROVAZIONE DEL PFTE INERENTE AI
LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA DE AMICIS
CUP B63E22000200002 E CONFERIMENTO ALLA
REGIONE CAMPANIA DEL MANDATO
D'INDIZIONE DELLA RELATIVA GARA
D'APPALTO INTEGRATO.**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, Ente pubblico strumentale della stessa Regione Campania, intende approvare gli atti propedeutici all'indizione della gara d'appalto integrato inerente all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata De Amicis sita in via T. De Amicis n. 111 Napoli*;
- In data 26 giugno 2024 è stato stipulato l'Accordo per l'esercizio delle funzioni di Stazione Appaltante tra l'Azienda e la Regione Campania mediante il quale la Regione Campania esercita le funzioni di Stazione Appaltante qualificata attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, cui è demandata l'indizione e conseguente aggiudicazione di procedure per l'affidamento di lavori, anche congiuntamente alla progettazione esecutiva, di importo superiore a 1 milione di euro, promossi dall'Azienda;
- L'immobile denominato Residenza De Amicis è di proprietà del Comune di Napoli, il quale lo ha concesso in uso trentennale all'ADISURC con atto reg. n. 4609-3 del 28 dicembre 2023;
- Con Decreto dirigenziale n. 315 del 29 marzo 2022 sono state attribuite le funzioni di RUP alla Responsabile del Servizio Tecnico arch. Iolanda Catalano;
- L'Azienda, al fine di ristrutturare l'immobile per destinarlo nuovamente a Residenza universitaria, ha redatto, unitamente alla Società Ingegneria e Sviluppo Srl, affidataria del servizio di progettazione, un Progetto di fattibilità tecnico economica con il quale l'Azienda ha partecipato al V Bando della Legge 338/2000 di cui al Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021;
- Il Progetto di fattibilità tecnico economica ha ottenuto un cofinanziamento statale di circa **tredici milioni di euro**, assegnato con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca n. 1488 del 6 novembre 2023, pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024, il quale potrebbe essere revocato qualora non fossero rispettati i termini dettati dal V Bando della Legge 338/2000, di cui al Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021, che presenta scadenze fortemente stringenti;
- Con nota acquisita al prot. n. 16584 del 4 dicembre 2023 la Commissione alloggi e residenze universitarie presso Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., nominata dal Ministero dell'Università e della Ricerca, ha inviato una serie di prescrizioni tecniche che hanno comportato adeguamenti del progetto architettonico;

- Il Progetto di fattibilità tecnico economica, redatto nel 2022 ai sensi del D.Lgs. 50/2016, è stato successivamente adeguato al PFTE ai sensi del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023), ed acquisito ai protocolli dell'Azienda al n. 4610 del 24 aprile 2024 ed al n. 6227 del 13 giugno 2024;

Considerato che:

- Con nota prot. n. 4623 del 24 aprile 2024, l'Azienda ha indetto una *Conferenza dei servizi* in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti competenti, ai fini dell'approvazione del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza De Amicis;
- Nell'ambito della Conferenza di servizi sono stati acquisiti i pareri dei seguenti Enti:
Il **Comune di Napoli**, con nota prot. n. 470975 del 23 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5530 del 24 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere favorevole di cui si riporta in sintesi **"...l'intervento di ristrutturazione edilizia del fabbricato risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente. Più precisamente l'art. 50 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante prima ricordato così recita "Riguardo le trasformazioni fisiche: - nel caso di edifici esistenti, sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, (...) gli indici di copertura e di utilizzazione fondiaria consentiti, sia nel caso di ristrutturazione edilizia che nel caso di nuove opere, sono quelli occorrenti per conseguire idonei requisiti prestazionali, ovvero la conformità alle norme generali e di settore. L'intervento risulta inoltre conforme al Regolamento edilizio approvato con Decreto dell'Amministrazione provinciale n. 604 del 6 agosto 1999 smi...";**
La **Città Metropolitana di Napoli**, con nota prot. n. 80117 del 24 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5517 del 24 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere di cui si riporta in sintesi **"...si comunica che la dichiarazione di coerenza, ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di competenza della scrivente Direzione è resa qualora ricorrano i presupposti della variante urbanistica e la stessa sia definita in elaborati grafici e descrittivi, fatti salvi gli aspetti sanitari, ambientali, sismici di competenza di altri Enti...";**
Il **Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli**, con nota prot. n. 80117 del 24 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5517 del 24 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere di cui si riporta in sintesi **"...Per quanto attiene agli interventi in itinere, se costituiscono modifiche sostanziali ai fini antincendio o relativi a nuove installazioni, ampliamenti, ricorre l'obbligo per il titolare/gestore, di avviare nuovamente le procedure previste dall'art. 3 e/o 4 del D.P.R. 151/2011, secondo le modalità previste dal D.M. 07/08/2012 ...";**
Acqua Bene Comune Napoli, con nota prot. n. 25505 del 14 maggio 2024, acquisita al prot. n. 5218 del 14 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere favorevole di cui si riporta in sintesi **"...Si esprime parere favorevole con la richiesta delle seguenti integrazioni: Nuovo fabbisogno idrico...Nuova portata da immettere nel sistema fognario...";**

Preso atto che:

- L'Azienda si è accertata che la comunicazione di indizione di Conferenza dei servizi fosse stata correttamente inoltrata e ricevuta tramite pec dagli Enti in indirizzo;
- Alla data di scadenza del termine comunicato, non sono pervenuti ulteriori pareri o comunicazioni di motivato dissenso, né è stata notificata alcuna formale opposizione all'intervento proposto;
- Con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis

n. 111, di cui è stata accertata la conformità urbanistica;

- Con il medesimo Decreto è stato approvato il PFTE ed è stato dato atto che la conclusione favorevole della Conferenza dei servizi sostituisce ad ogni effetto gli atti di intesa, i pareri, le autorizzazioni, anche edilizie, le approvazioni, i nulla osta o altri atti comunque denominati, previsti da leggi statali e regionali, sotto condizione risolutiva che l'attuazione delle opere venga realizzata tenendo conto di tutte le prescrizioni, nessuna esclusa o eccettuata, recepite agli atti della Conferenza;
- Sono fatti salvi ed impregiudicati ulteriori nulla osta o autorizzazioni di cui l'Azienda dovrà munirsi per l'esecuzione delle opere, che non siano stati acquisiti in seno alla Conferenza di Servizi;
- L'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica si intende operata sotto l'espressa condizione che siano rispettate e adottate tutte le prescrizioni e raccomandazioni apposte dagli Enti e dalle Amministrazioni coinvolti nella Conferenza dei servizi e nessuna variazione al progetto esaminato potrà essere introdotta senza la preventiva autorizzazione delle Amministrazioni interessate;
- In data 30 maggio 2024 l'**Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale**, con nota acquisita al prot. n. 5720 del 30 maggio 2024 dell'Azienda, ha espresso il seguente parere di cui si riporta in sintesi *"...La scrivente Autorità di Bacino Distrettuale comunica, per i soli aspetti di competenza, ...di non avere osservazioni e/o pareri da formulare in merito all'intervento proposto..."*;
- Con Decreto Dirigenziale n. 1008 del 26 luglio 2024, si è provveduto all'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei servizi di verifica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo inerenti all'intervento di "Ristrutturazione Edilizia della Residenza per Studenti Universitari denominata "De Amicis", sita in Napoli alla via Tommaso De Amicis" CUP B63E22000200002 alla Società RINA CHECK S.r.l.;

Preso atto inoltre che:

- La Società RINA CHECK S.r.l. ha prodotto il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- Le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- Il progetto verificato dalla società RINA CHECK S.r.l. è stato acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, regolarmente firmato;
- Con Verbale di validazione, acquisito al protocollo n. 10186 del 13 settembre 2024, il RUP arch. Iolanda Catalano ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto di fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, richiamato il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024 di verifica del PFTE relativo al medesimo intervento, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, riportate nell'Allegato A, le quali rimandano alla fase della progettazione esecutiva aspetti non prescrittivi risolvibili con la redazione del progetto esecutivo;

Preso atto altresì che:

- L'intervento è stato inserito tra le opere previste nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2025, adottato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 17 del 31 marzo 2023 ed approvato con Deliberazione del Consiglio d'Amministrazione n. 58 del 25 settembre 2023, per l'importo complessivo da quadro economico stimato inizialmente in **euro 21.386.177,07** finanziato con fondi di bilancio dell'Azienda;
- In seguito all'adeguamento del progetto al nuovo Codice dei contratti che ha modificato il

numero ed il contenuto dei livelli progettuali, il quadro economico complessivo è risultato pari ad **euro 23.502.125,45**, con un incremento di **euro 2.115.948,38**, che trova copertura sui fondi statali assegnati con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 6 novembre 2023 n. 1488 pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024 per un importo complessivo pari ad **euro 12.852.990,13**;

- L'importo complessivo dell'appalto integrato è pari ad **euro 15.958.158,05**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- L'importo dei lavori da porre a base di gara è pari ad **euro 15.334.457,54**, esclusi IVA ed Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'importo complessivo della progettazione esecutiva è pari ad **euro 375.983,34**, inclusi Spese ed Oneri accessori pari ad **euro 51.541,34** ed esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- L'importo della progettazione esecutiva da porre a base di gara è quello relativo alle Spese ed Oneri accessori pari ad **euro 51.541,34**, esclusi IVA e Cassa previdenziale, ai sensi della Legge del 21 aprile 2023, n. 49 *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*;
- La procedura di gara ha per oggetto l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA);
- Trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett e) del D.Lgs. 36/2023;
- Non è prevista la suddivisione in lotti;

Ritenuto necessario:

- **Prendere atto** che con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111 ed è stato approvato il PFTE acquisito ai protocolli dell'Azienda al n. 4610 del 24 aprile 2024 ed al n. 6227 del 13 giugno 2024;
- **Prendere atto** che la società RINA CHECK S.r.l., affidataria del servizio di verifica di entrambi i livelli di progettazione, ha prodotto il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- **Prendere atto** che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;
- **Prendere atto** che il progetto verificato dalla società RINA CHECK S.r.l. è stato acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, regolarmente firmato;
- **Prendere atto** del Verbale di validazione, acquisito al protocollo n. 10186 del 13 settembre 2024, con cui il RUP arch. Iolanda Catalano ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto di fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, richiamato il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, riportate nell'Allegato A, le quali rimandano alla fase della progettazione esecutiva aspetti non prescrittivi risolvibili con la redazione del progetto esecutivo, **Allegato 1**;
- **Richiamare** i pareri espressi dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei servizi, come riportati nel Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, di determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi, **Allegato 2**;
- **Approvare** il Progetto di fattibilità tecnico economica, verificato e validato ed acquisito al prot. n. 10182 del 12 settembre 2024;
- **Approvare** il Capitolato speciale di appalto, **Allegato 3**;
- **Approvare** lo Schema di contratto, **Allegato 4**;
- **Approvare** la Stima dei costi professionali, **Allegato 5**;
- **Approvare** il Quadro economico complessivo pari ad **euro 23.502.125,45**, **Allegato 6**;

- **Approvare** le Indicazioni Tecniche Minime per la stesura del disciplinare di gara, **Allegato 7**;
- **Dare atto** che l'importo di gara ribassabile è pari ad **euro 15.385.998,88** di cui **euro 15.334.457,54** di lavori ed **euro 51.541,34** di spese ed oneri della progettazione soggetti a ribasso, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- **Dare atto** che l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad **euro 247.717,17**, escluso IVA;
- **Dare atto** che l'importo della progettazione esecutiva non soggetto a ribasso è pari ad **euro 324.442,00**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- **Dare atto** che l'importo totale dell'appalto integrato è pari ad **euro 15.958.158,05**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;
- **Dare atto** che la procedura di gara ha per oggetto l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA);
- **Dare atto** che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett e) del D.Lgs. 36/2023;
- **Dare atto** che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto, anche al fine di ottemperare ai termini del finanziamento;
- **Dare atto** che l'importo da quadro economico complessivo pari ad **euro 23.502.125,45** trova copertura per **euro 21.386.177,07** sui seguenti impegni di spesa nel bilancio dell'ADISURC: **impegno di spesa n. 256/2022 sul capitolo 2422.2; impegno di spesa n. 294.1/2024 sul cap. 2429.0; impegno di spesa n. 35.1/2024 sul cap. 2429.0; prenotazione di spesa n. 9/2025 sul cap. 2429.0;**
- **Precisare** che l'ulteriore importo di **euro 2.115.948,38** è stato inserito nelle previsioni finanziarie triennali del bilancio dell'Azienda, a seguito delle rimodulazioni contabili conseguenti al cofinanziamento statale di importo complessivo pari ad **euro 12.852.990,13**, assegnato all'Azienda con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 6 novembre 2023 n. 1488, pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024;
- **Demandare** alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativa all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA), come da procedura sopra richiamata;

VISTI:

- la Delibera n. 68 del 7 ottobre 2021 del Consiglio di Amministrazione dell'A.Di.S.U.R.C. con la quale il dott. Paolo Vicini è stato nominato Direttore Generale dell'ADISURC;
- il Decreto Dirigenziale n. 1236/864 del 30 dicembre 2021 con il quale veniva conferito all'arch. Iolanda Catalano la titolarità di Posizione Organizzativa del Servizio Tecnico dell'ADISURC;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- la Delibera Consiglio di amministrazione dell'ADISURC del 21 dicembre 2023, n. 75, di approvazione del bilancio di Previsione dell'ADISURC 2024/2026;
- tutti gli atti richiamati in premessa;

Alla stregua dell'istruttoria svolta dal funzionario responsabile del Servizio Tecnico, quale proposta di provvedimento al Direttore generale;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa che si intendono integralmente riportati e trascritti:

- 1) **Prendere atto** che con Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, è stata adottata la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei servizi del PFTE relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza per studenti universitari denominata "De Amicis" sita in Napoli (NA) alla via Tommaso De Amicis n. 111 ed è stato approvato il PFTE acquisito ai protocolli dell'Azienda al n. 4610 del 24 aprile 2024 ed al n. 6227 del 13 giugno 2024;
- 2) **Prendere atto** che la società RINA CHECK S.r.l. affidataria del servizio di verifica di entrambi i livelli di progettazione, ha prodotto il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 di verifica del PFTE relativo all'intervento in oggetto, acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, il quale ha

dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

3) **Prendere atto** che le attività eseguite dai progettisti e dalla Stazione Appaltante ai fini della verifica del progetto sono consistite in rettifiche di refusi e in integrazioni di elaborati di settore, che non hanno comportato variazioni sostanziali del progetto approvato in sede di Conferenza dei servizi;

4) **Prendere atto** che il progetto verificato dalla società RINA CHECK S.r.l. è stato acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, regolarmente firmato;

5) **Prendere atto** del Verbale di validazione, acquisito al protocollo n. 10186 del 13 settembre 2024, con cui il RUP arch. Iolanda Catalano ha validato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, il Progetto di fattibilità tecnico economica acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024, richiamato il Rapporto Conclusivo RC.03.C-02 di verifica del PFTE relativo al medesimo intervento acquisito al prot. n. 10180 del 12 settembre 2024, il quale ha dato esito conforme nei limiti delle esclusioni di cui alle determinazioni della Stazione Appaltante ex art. 41 comma 2 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ed ex art. 41 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, riportate nell'Allegato A, le quali rimandano alla fase della progettazione esecutiva aspetti non prescrittivi risolvibili con la redazione del progetto esecutivo, **Allegato 1**;

6) **Richiamare** i pareri espressi dagli Enti competenti nell'ambito della Conferenza dei servizi, come riportati nel Decreto Dirigenziale n. 712 del 28 maggio 2024, **Allegato 2**;

7) **Dare atto** che la procedura di gara ha per oggetto l'affidamento di un appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativo all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA);

8) **Prendere atto** che la scelta della procedura d'appalto integrato è legata a quanto dettato dal Decreto Ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021, di cui al V Bando della Legge 338/2000;

9) **Dare atto** che trattasi di procedura aperta nel rispetto delle soglie di cui all'art.14 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art.71 del medesimo Decreto da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett e) del D.Lgs. 36/2023;

10) **Approvare** tutti i documenti che compongono il Progetto di fattibilità tecnico economica, acquisito al protocollo dell'Azienda n. 10182 del 12 settembre 2024;

11) **Approvare** il Capitolato speciale di appalto, **Allegato 3**;

12) **Approvare** lo Schema di contratto, **Allegato 4**;

13) **Approvare** la Stima dei costi professionali, **Allegato 5**;

14) **Approvare** il Quadro economico complessivo pari ad **euro 23.502.125,45**, **Allegato 6**;

15) **Approvare** le indicazioni tecniche minime per la stesura del disciplinare di gara, **Allegato 7**;

16) **Dare atto** che l'Importo complessivo dell'appalto integrato è pari ad **euro 15.958.158,05**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

17) **Prendere atto** che l'Azienda ritiene opportuno, circa i compensi da riconoscere per la progettazione esecutiva, di applicare i principi della Legge 21 aprile 2023, n. 49 *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali* e pertanto di sottoporre a ribasso esclusivamente le spese e gli oneri della progettazione esecutiva;

18) **Dare atto** che l'importo di gara ribassabile è pari ad **euro 15.385.998,88** di cui **euro 15.334.447,54** di lavori ed **euro 51.541,34** di spese ed oneri della progettazione soggetti a ribasso, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

19) **Dare atto** che l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari ad **euro 247.717,17**, escluso IVA;

20) **Dare atto** che l'importo della progettazione esecutiva non soggetto a ribasso è pari ad **euro 324.442,00**, esclusi IVA e Cassa previdenziale;

21) **Dare atto** che l'appalto di cui sopra è costituito da un unico lotto in considerazione dell'omogeneità delle prestazioni richieste e della efficienza che ne deriva dalla gestione di un unico contratto, anche al fine di ottemperare ai termini del cofinanziamento;

22) **Riservarsi**, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza;

23) **Dare atto** che l'importo da quadro economico complessivo pari ad **euro 23.502.125,45** trova copertura per **euro 21.386.177,07** sui seguenti impegni di spesa nel bilancio dell'ADISURC: **impegno di spesa n. 256/2022 sul capitolo 2422.2; impegno di spesa n. 294.1/2024 sul cap. 2429.0; impegno di spesa n. 35.1/2024 sul cap. 2429.0; prenotazione di spesa n. 9/2025 sul cap. 2429.0**;

24) **Precisare** che l'ulteriore importo di **euro 2.115.948,38** è stato inserito nelle previsioni finanziarie triennali del bilancio dell'Azienda, a seguito delle rimodulazioni contabili

conseguenti al cofinanziamento statale di importo complessivo pari ad **euro 12.852.990,13**, assegnato all'Azienda con Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca del 6 novembre 2023 n. 1488, pubblicato sulla G.U. del 5 gennaio 2024;

25) **Demandare** alla Regione Campania, che assume il ruolo di Stazione Appaltante qualificata, attraverso l'Ufficio Speciale Grandi Opere, l'indizione della gara d'appalto integrato ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs.36/2023 relativa all'intervento di Ristrutturazione edilizia della Residenza universitaria T. De Amicis in via T. De Amicis n. 111 (NA), come da procedura sopra richiamata;

26) **Riservarsi** l'applicazione del principio dell'*inversione procedimentale*, di cui all'art. 107 c.3 del D.Lgs. 36/2023, disponendo negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, al fine di ridurre la durata delle procedure di aggiudicazione, garantendo che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente;

27) **Dare atto** che il **CUP** risulta essere il seguente: **B63E22000200002**;

28) **Confermare** come **RUP** l'arch. Iolanda Catalano, funzionario responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda;

29) **Trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario, al Servizio Tecnico ed alla Regione Campania Ufficio Speciale Grandi Opere, per gli atti consequenziali di competenza.

Il Responsabile
(PAOLO VICINI)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.