



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1122	11/12/2024	6	0

Oggetto:

Aggiudicazione Proc.n.3896/NE/2024 - Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo per il "Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari"

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a. con Decreto n. 115 del 12/09/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania per il tramite dell'U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager, ha:
1. incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del d.lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo per il “Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari”;
 2. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
 3. approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica costituito dagli elaborati richiamati nello stesso Decreto, il Capitolato Speciale d'Appalto, lo Schema di contratto, il Capitolato informativo, il Quadro economico, che pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;
 4. stabilito che l'importo a base di gara ammonta ad **€ 5.144.959,97 oltre IVA**, (comprensivo del compenso professionale per la progettazione esecutiva e per la fornitura di arredi, come meglio specificato in tabella):

(A1)	Importo totale dei lavori di cui: (A1.1) costi della sicurezza = € 81.088,44; (A1.2) costi della manodopera = € 1.415.969,45;	€ 4.927.898,34
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1- A1.1)	€ 4.846.809,90
(A2)	Compensi professionali per la progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso)	€ 168.150,07
(A3)	Compensi per le forniture di arredo (importo soggetto a ribasso)	€ 130.000,00
	Importo complessivo soggetto a ribasso (A1- A1.1 + A2 + A3)	€ 5.144.959,97
	Importo totale dell'appalto (A1+A2+A3)	€ 5.226.048,41

5. proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sui capitoli di spesa U03853 U03851 U03857 del bilancio 2024;
- b. la suddetta U.O.D., con Decreto n. 47 del 18/03/2024 ha disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona del Dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- c. con nota prot. n. PG/2024/0426752 del 12/09/2024, il RUP ha trasmesso l'elenco di n. 18 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 2 – Classifica V a seguire, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione;
- d. a tale procedura di gara, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il CIG n. B3076AC0E3;

Considerato che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 770 del 12/09/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara negoziata telematica n. 3896/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di una procedura di gara negoziata finalizzata all'affidamento della Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo per il “Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari”, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- b. entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (07/10/2024 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, le seguenti offerte:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA
LA.RE.FIN. S.r.l.	05500170633	IT05500170633
CONSORZIO STABILE GRANDI OPERE S.C.A.R.L. ESECUTRICE ADA RESTAURI S.R.L.	10712911006	IT10712911006
CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213	IT07445901213
RCRRESTAURI S.R.L.	06206891217	IT06206891217
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l. Esecutrice CEA CONSTRUCTION S.R.L. - SECLAR S.R.L.	03661100242	IT03661100242
GEOM. VERAZZO FRANCESCO	VRZFNC49P08B872T	IT00163490618
GE.DI. GROUP	08406920721	IT08406920721
BRIGANTE ENGINEERING	06388171214	IT06388171214
EDIL SAN FELICE	03509521211	IT03509521211
RTI CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - C.T.C. RESTAURI SOCIETA' COOPERATIVA	14883781008	IT14883781008
ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.	03721560633	IT03721560633

- c. in data 08/10/2024, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle "buste amministrative" dei concorrenti ed ha poi proceduto alla verifica delle stesse, ammettendo gli operatori economici partecipanti alla fase successiva della gara, ovvero all'apertura delle offerte tecniche ed economiche da sottoporsi a valutazione di apposita Commissione giudicatrice, giusto verbale seduta pubblica del 08/10/2024;
- d. con DD n. 853 del 18/10/2024 è stata nominata la Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche, così composta:

Nominativo	Ruolo	Qualifica - struttura
Giuseppe d'Errico	Presidente	Funzionario DG 50.15.00
Daniela Giaccio	Componente	Funzionario DG 50.15.00
Bruno Schiano Lomoriello	Componente	Funzionario DG 50.15.00

- e. all'esito delle proprie valutazioni, la Commissione giudicatrice, con verbale n.5 del 24/10/2024 ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico BRIGANTE ENGINEERING, P.IVA IT06388171214, sede legale in Via Riviera di Chiaia n. 118 – 80122 Napoli, riportando il relativo punteggio finale:

Offerente	Punteggio offerta tecnica	Ribasso offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
BRIGANTE ENGINEERING	85,00	13,18%	8,63	93,63

Preso atto che il RUP Dott. Giuseppe D'Errico, con nota prot. n. 0575458 del 03/12/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche, ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;

Ritenuto:

- di dover prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP Dott. Giuseppe D'Errico, di cui alla nota prot. n. 0575458 del 03/12/2024;
- di dover prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di dover approvare** l'aggiudicazione della procedura di gara negoziata finalizzata all'affidamento della **Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo per il "Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari"**, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, in favore dell'operatore economico **BRIGANTE ENGINEERING**, P.IVA IT06388171214, sede legale in Via Riviera di Chiaia n. 118 – 80122 Napoli, che ha offerto un ribasso percentuale del **13,18%** sull'importo

posto a base di gara pari ad euro **€ 5.144.959,97 oltre IVA**, (comprensivo del compenso professionale per la progettazione esecutiva e per la fornitura di arredi);

4. **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0328447 del 03/07/2024;
5. **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico che ha presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
6. **di dover dare** pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione del RUP Dott. Giuseppe D'Errico, di cui alla nota prot. n. 0575458 del 03/12/2024;
2. **di prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di approvare** l'aggiudicazione della procedura di gara negoziata finalizzata all'affidamento della **Progettazione esecutiva ed esecuzione dell'intervento di restauro e risanamento conservativo per il "Recupero relativo alla porzione di immobile denominato Ex Istituto Pontificio del complesso di S. Chiara in Napoli per la realizzazione di studentati Universitari"**, da aggiudicarsi con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, in favore dell'operatore economico **BRIGANTE ENGINEERING**, P.IVA IT06388171214, sede legale in Via Riviera di Chiaia n. 118 – 80122 Napoli, che ha offerto un ribasso percentuale del **13,18%** sull'importo posto a base di gara pari ad euro **€ 5.144.959,97 oltre IVA**, (comprensivo del compenso professionale per la progettazione esecutiva e per la fornitura di arredi);
4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0328447 del 03/07/2024;
5. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico che ha presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs. 36/2023;
6. **di dare** pubblicità al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
7. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - a) al Bollettino Ufficiale Regione Campania (BURC);
 - b) All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - c) Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (50.15.00);

d) Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca