



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. /
DIRIGENTE STAFF

Dott. Diodato Giovanni

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
382	08/11/2019	6	1

Oggetto:

Procedura n. 2963.AT.19. Asta pubblica per la locazione commerciale di un suolo di proprieta' regionale in Pozzuoli alla via Sibilla.

DECRETO DI INDIZIONE ASTA

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a) con decreto dirigenziale n. 173 del 30/05/2019, qui richiamato a formare parte integrante e sostanziale del presente decreto, la Direzione Generale 50.15 – STAFF 91 ha dato incarico alla UOD 01 di questo Ufficio Speciale, di svolgere una procedura di “Asta pubblica per la locazione commerciale di un suolo di proprietà regionale sito nel Comune di Pozzuoli alla Via Sibilla” e ben individuato nell'Allegato “A” Schema di contratto;
- b) con il medesimo decreto sono stati approvati lo Schema di contratto (All. A) e le Condizioni generali della locazione (All. B);
- c) nel suddetto decreto è stato:
 - stabilito che l'importo **annuo** da porre a base d'asta è pari a € **5.376,00** (euro cinquemilatrecentosettantasei/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI ;
 - comunicato il codice CIG: ZCA2A6C804;
 - individuato quale RUP il dott. Danilo Finardi, funzionario dello STAFF 91 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15;

Considerato:

- a) che il sopralluogo è obbligatorio;
- b) che trattasi di una procedura aperta “Asta pubblica per la locazione commerciale di un suolo di proprietà regionale sito nel Comune di Pozzuoli alla Via Sibilla” da aggiudicare al prezzo più alto;

Ritenuto di:

- a) dare avvio ad una procedura aperta “Asta pubblica per la locazione commerciale di un suolo di proprietà regionale sito nel Comune di Pozzuoli alla Via Sibilla” (individuato nello specifico nello Schema di contratto) con un importo annuo a base d'asta di € 5.376,00 (euro cinquemilatrecentosettantasei/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI e quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto (percentuale) – CIG: ZCA2A6C804;
- b) nominare Responsabile della procedura di gara la dott.ssa Daniela Nobile, funzionario P.O. incardinato nella UOD 01 dell'Ufficio Speciale Centrale Acquisti;
- c) dare quale termine per la presentazione delle offerte giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (B.U.R.C.), ai sensi dell'art. 60, comma 2 bis;

Visti:

- d) il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE”;
- e) il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 “Regolamento di esecuzione ed attuazione per le parti ancora in vigore”;
- f) la D.G.R n.38 del 02.02.2016 con cui è stata approvata l'articolazione della struttura “Centrale acquisti procedure di finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture, progettazione” 60.06.00;
- g) il Decreto Presidenziale n. 107 dell' 08.05.2017 con il quale il dott. Giovanni Diodato è stato confermato responsabile della UOD 01 dell'Ufficio Speciale 60.06.00;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal funzionario P.O. Dr.ssa Daniela Nobile della UOD 01 - Ufficio Speciale Centrale Acquisti nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con la sottoscrizione del presente provvedimento

DECRETA

per le motivazioni indicate in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo:

- 1) **dare avvio** ad una procedura aperta n. 2963/A-T/2019 - “Asta pubblica per la locazione commerciale di un suolo di proprietà regionale sito nel Comune di Pozzuoli alla via sibilla” (individuato nello specifico nello Schema di contratto) con un canone a base d'asta di euro

5.376,00 (euro cinquemilatrecentosettantasei/00) oltre a rivalutazione ISTAT 75% indice FOI e quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto (*percentuale*) – CIG: ZCA2A6C804;

- 2) **di approvare** il Disciplinare di gara con la relativa modulistica allegata;
- 3) **di prendere atto** che la documentazione di gara è costituita dai seguenti atti, che, seppur non allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - a) Disciplinare di gara con la seguente modulistica allegata:
 - Mod. A1 – Istanza di partecipazione ;
 - Mod. A2 – Scheda identificativa O.E.
 - Mod. A3 – Dichiarazione O.E.
 - Mod. A4 – Modello Offerta Economica
 - Informativa per il trattamento dei dati personali
 - b) Condizioni generali della locazione;
 - c) Schema di contratto.
- 4) **di nominare** responsabile della procedura di gara la dott.ssa Daniela Nobile, Funzionario P.O. della UOD 01;
- 5) **dare** quale termine per la presentazione delle offerte giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regione Campania (B.U.R.C.), ai sensi dell'art. 60, comma 2 bis;
- 6) **di considerare** che, ad aggiudicazione avvenuta, il contratto di locazione sarà gestito dall'Ufficio proponente - Direzione Generale 50-15 Staff 91;
- 7) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- 7.1 all'UDCP Segreteria di Giunta per quanto di competenza;
- 7.2 all'UDCP – UOD Bollettino Ufficiale (40 03 05) – per la pubblicazione;
- 7.3 alla Direzione Generale 50-15 - STAFF 91;
- 7.4 al RUP dott. Danilo Finardi
- 7.5 all'Assessore alle Attività Produttive ed alla Ricerca Scientifica, ai sensi della disposizione prot. n. 07503/UDCP/GAB/CG del 22/03/2019;
- 7.6 alla “Casa di Vetro” del sito istituzionale della Regione Campania, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 23/2017.

f.to dott. Giovanni Diodato