



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
927	29/10/2024	6	0

Oggetto:

Proc. n. 3840/NE/2024 - Decreto di aggiudicazione

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

a) la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager con Decreto n. 63 del 10/04/2024:

- ha incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara negoziata in modalità telematica ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile degli edifici siti in Napoli alla via S. Lucia n. 81, via Nuova Marina n. 19/C (Palazzo Armieri), via P. Metastasio n. 25-29 e alla via A. De Gasperi n. 28 di proprietà e/o in uso alla Giunta Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dei lavori da affidare;
- ha stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 685.000,00 (seicentoottantacinquemila/00) oltre IVA**, comprensivo di oneri della sicurezza, come meglio specificato in tabella:

Importo dei lavori soggetto a ribasso	- € 675.000,00 -
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	- € 10.000,00
Importo totale dei lavori	- € 685.000,00

- ha proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024 e 2025;
 - ha approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto;
 - ha disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona dell'Ing. Stefano Brun, unitamente alle altre figure professionali ivi riportate, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- b) con nota prot. n. 0208296 del 24/04/2024, il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Capitolato Speciale, Schema di contratto nonché il seguente elenco di n. 15 operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1 - Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA
A.D. Costruzioni S.r.l.	IT05641191217
ARCA srl	IT07926300638
CO.GE.PI. COSTRUZIONI GENERALI PIEMONTE SRL	IT06097891219
CO.RI.PAR. S.R.L.	IT07352850635
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	IT03858691219
COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L.	IT02149990729
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	IT03390000630
EDILRESTAURO SRL	IT08781891216
G.L.M. APPALTI SRL	IT06463581212
GIOTTO	IT04413200652
I.CO.RES. S.r.l.	IT04876741218
idea appalti srl	IT04676851217
ITALIA 90 Società Cooperativa	IT06026640638
PALADINO COSTRUZIONI SOC COOP	IT05329941214
SOLFATARA	IT00521600635

Decreto
Dirigenziale n.
05/07/2024,
l'Ufficio Speciale
Opere ha indetto la
procedura di gara
negoziata
telematica n.
3840/NE/2024. ai

sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile degli edifici siti in Napoli alla via S. Lucia n. 81, via nuova marina n. 19/C (Palazzo Armieri), via P. Metastasio n. 25-29 e alla via A. De Gasperi n. 28 di proprietà e/o in uso della Giunta Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 comma 3 del Dlgs. 36/2023, tenuto conto delle caratteristiche standardizzate dei lavori da affidare;

d) per tale procedura negoziata per l'affidamento del suddetto servizio, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha rilasciato il seguente C.I.G: B27F12C5CF;

e) entro le ore 13.00 del giorno 02/09/2024, termine di scadenza stabilito per la gara in oggetto, sono pervenute n. 6 offerte, e precisamente secondo il seguente ordine cronologico:

1. **COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL**
2. **EDILRESTAURO SRL**
3. **A.D. Costruzioni S.r.l.**
4. **ITALIA 90 Società Cooperativa**
5. **SOLFATARA**
6. **DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**

f) in data 09/09/2024 presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere il Seggio si riuniva, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara;

g) al termine della verifica in questione, il Seggio dava atto che la documentazione prodotta risultava essere esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti venivano ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero alla valutazione delle offerte economiche;

h) si riportano, di seguito, i ribassi offerti dagli operatori economici:

Offerente	Ribasso offerto
DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	41,17 %
ITALIA 90 Società Cooperativa	40,37 %
EDILRESTAURO SRL	40,17 %
SOLFATARA	36,77 %
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	36,58%
A.D. Costruzioni s.r.l.	31,12 %

i) effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale ad opera del Portale Gare, ed atteso il mancato superamento della soglia di anomalia pari a 46,167%, il seggio di Gara proponeva l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**, che ha offerto un ribasso percentuale unico del 41,17%.

Preso atto che:

a) il RUP Ing. Stefano Brun con nota prot. n. PG/2024/0501160 del 23/10/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara.

Ritenuto di:

a) **dover approvare** la proposta di aggiudicazione del RUP **Ing. Stefano Brun** di cui alla nota prot. n. PG/2024/0501160 del 23/10/2024;

b) **di dover prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

c) **di dover procedere all'aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 3840/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile degli edifici siti in Napoli alla via S. Lucia n. 81, via Nuova Marina n. 19/C (Palazzo Armieri), via P. Metastasio n. 25-29 e alla via A. De Gasperi n. 28 di proprietà e/o in uso della Giunta Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico **DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**, Codice Fiscale / Partita IVA 03390000630, con sede legale in Via Vicinale Ficocelle, 72, CAP 80014 - Giugliano in Campania (NA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 41,17 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo contrattuale complessivo di **€ 685.000,00 (seicentoottantacinquemila/00) oltre IVA;**

d) **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0501160 del 23/10/2024;

e) **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico nonché ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;

f) **di dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
 - b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
 - c. la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
 - d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
 - e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore Generale dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
 - f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all’arch. Pasquale Manduca l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;
- Alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell’Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

- a) **di approvare** la proposta di aggiudicazione del RUP **Ing. Stefano Brun** di cui alla nota prot. n. PG/2024/0501160 del 23/10/2024;
- b) **di prendere atto** del verbale di gara pubblicato sul Portale Gare della Regione Campania, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- c) **di procedere all’aggiudicazione** della procedura di gara negoziata telematica n. 3840/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile degli edifici siti in Napoli alla via S. Lucia n. 81, via Nuova Marina n. 19/C (Palazzo Armieri), via P. Metastasio n. 25-29 e alla via A. De Gasperi n. 28 di proprietà e/o in uso della Giunta Regionale”**, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, in favore dell’operatore economico **DAFNE - SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO**, Codice Fiscale / Partita IVA 03390000630, con sede legale in Via Vicinale Ficocelle, 72, CAP 80014-Giugliano in Campania (NA), il quale ha offerto un ribasso percentuale del 41,17 %, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all’aggiudicatario nel periodo di durata dell’Accordo Quadro fino al raggiungimento dell’importo contrattuale complessivo di **€ 685.000,00 (seicentoottantacinquemila/00) oltre IVA;**
- d) **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell’art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. PG/2024/0501160 del 23/10/2024;
- e) **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013
- f) **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;

- Al RUP Ing. Stefano Brun

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca