

Oggetto: Proc. n. 3840/NE/2024 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un "ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. N. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMMOBILI SITI IN NAPOLI: VIA S. LUCIA N. 81, VIA NUOVA MARINA (PALAZZO ARMIERI), VIA P. METASTASIO N. 25-29 E DI VIA DE GASPERI N.28 DI PROPRIETA' E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE". CIG B27F12C5CF

SEGGIO DI GARA
Verbale seduta pubblica del 10/09/2024

Premesso che:

1. Previo incarico ricevuto dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali - U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager”, l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” ha indetto con Decreto Dirigenziale n. 569 del 05/07/2024, una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un “ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D. LGS. 36/2023 PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI NATURA EDILE E DI ADEGUAMENTO DEGLI IMMOBILI SITI IN NAPOLI: VIA S. LUCIA N. 81, VIA NUOVA MARINA (PALAZZO ARMIERI), VIA P. METASTASIO N. 25-29 E DI VIA DE GASPERI N. 28 DI PROPRIETA' E/O IN USO DELL'AMMINISTRAZIONE REGIONALE”;
2. Il CIG assegnato alla suddetta procedura è il seguente **B27F12C5CF**;
3. entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (02/09/2024 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 6 offerte:
 1. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL
 2. EDILRESTAURO SRL
 3. A.D. Costruzioni srl
 4. ITALIA 90 Società Cooperativa
 5. SOLFATARA
 6. DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO

TANTO PREMESSO

Il giorno 09/09/2024, alle ore 11:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Il Seggio di Gara è costituito dai seguenti dipendenti in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Dott.ssa Fabiana Notaro;
- Ing. Salvatore Di Bonito;
- Avv. Michele Andrea Patierno.

Si prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti è presente alla seduta.

Il seggio procede all'esame dei files caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e



firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 14 dell'Invito-Disciplinare, ovvero:

1. Modello 1 – Domanda di partecipazione;
2. Modello 2 – Dichiarazioni integrative;
3. Modello 3 – Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
4. Modello 4 – Protocollo di legalità;
5. Modello 5 – Dichiarazione Familiari conviventi;
6. Ricevuta versamento contributo ANAC;
7. Attestazioni SOA;
8. Eventuale documentazione per i soggetti associati;
9. Eventuale documentazione in caso di avvalimento.

Al termine della verifica in questione, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura, ovvero alla valutazione delle offerte economiche.

Si riportano di seguito i ribassi offerti dagli operatori economici:

DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO	41,17 %
ITALIA 90 Società Cooperativa	40,37 %
EDILRESTAURO SRL	40,17 %
SOLFATARA	36,77 %
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	36,58 %
A.D. Costruzioni s.r.l.	31,12 %

Ai sensi dell'art. 18 del Disciplinare di gara è stata effettuata la valutazione automatica delle offerte anomale ad opera del Portale, atteso che la soglia di anomalia non è stata superata, il seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO, C.F./P.IVA 03390000630**, che ha offerto un ribasso percentuale unico del **41,17 %**.

Alle ore 13.30, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott.ssa Fabiana Notaro



Ing. Salvatore Di Bonito



Avv. Michele Andrea Patierno

