



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
752	04/09/2024	6	0

Oggetto:

Proc. 3844/AQ/2024 - Accordo quadro per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprieta' o in disponibilita' dell'Amministrazione Regionale siti nelle Citta' di Caserta e Provincia, e Citta' di Benevento e Provincia- Aggiudicazione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager”, effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
- b) la citata U.O.D., al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità, intende stipulare un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. 36/2023, per la realizzazione di tutti i lavori di natura edile che si renderanno necessari per la durata di due anni, a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo;
- c) la suddetta U.O.D., con Decreto n. 15 del 06/02/2024 ha:
 - approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto, relativo ai lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile siti nelle Città di Caserta e Provincia, Città di Benevento e Provincia, in proprietà o in uso all'Amministrazione, che, anche se non allegati, formavano parte integrante e sostanziale dell'atto;
 - disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso;
 - disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona del Geol. Giuseppe d'Errico unitamente alle altre figure professionali necessarie per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente bando;
 - incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un “Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale siti nelle Città di Caserta e Provincia, e Città di Benevento e Provincia”;
 - che il complessivo fabbisogno biennale per i lavori da appaltare è pari ad € 600.000,00, oltre IVA;
 - proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024 e 2025.
- d) con Decreto Dirigenziale n.479 del 03/06/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” è stata indetta una procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, (proc n.3844/AQ/2024), finalizzata alla conclusione di un “Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale siti nelle Città di Caserta e Provincia, e Città di Benevento e Provincia”, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
- e) con il suddetto decreto dirigenziale è stato inoltre definito di:
 - prendere atto che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad € 600.000,00 (seicentomila/00) oltre IVA;
 - invitare alla procedura negoziata n.5 operatori economici, di cui all'elenco trasmesso dal RUP allo Staff 60.06.92 con nota prot. n. 257935 del 24/05/2024, selezionati tra gli operatori iscritti all'Albo Fornitori della Regione Campania in possesso di attestazione SOA nella categoria OG 1- Classifica III, non recentemente impegnati in altri affidamenti indetti dall'Amministrazione;
 - precisare che il Responsabile Unico di Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è il Geol. Giuseppe d'Errico incardinato nella Direzione Generale per le Risorse Strumentali, individuato con D.D. n. 15 del 06/02/2024;

Considerato che:

- a) entro le ore 13:00 del giorno 08/07/2024, termine di scadenza stabilito dalla lettera di invito-disciplinare, sono pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:
FLORENZO SAS;
SOC. COOP AURELIA;
EURO GARDENIA SRL;
C.L.V. COSTRUZIONI SRL;
- b) in data 09/07/2024 il Seggio di gara, ha proceduto all'apertura della “busta amministrativa” dei partecipanti e, verificata la correttezza e la conformità della documentazione presentata, ha ammesso gli stessi alla fase successiva della gara, ovvero all'apertura delle offerte economiche; nella medesima seduta, il Seggio

di gara ha effettuato l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche redigendo la sottostante graduatoria che vede al primo posto l'operatore economico FLORENZO SAS con il ribasso offerto del 22,50% da applicare sul prezzo di listino delle lavorazioni, oltre i.v.a:

Posizione	Operatore Economico	Ribasso
1	FLORENZO SAS	22,50
2	SOC. COOP AURELIA	15,56
3	EURO GARDENIA SRL	13,00
4	C.L.V. COSTRUZIONI SRL	12,50

- c) con nota acquisita agli atti dell'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 con prot. n. 0341343 del 10/07/2024, il RUP formula proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.17, comma 5 del D.Lgs n. 36/2023 ed attesta che l'operatore economico FLORENZO SAS risulta in possesso dei requisiti ex art.94, 95, 96, 97 del D.lgs 36/2023 e di quelli di ordine speciale +ex art. 100 del D.lgs 36/2023, dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara, nonché la regolarità contributiva e tributaria;

Ritenuto:

- a) di dover approvare la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento dott. geol. Giuseppe d'Errico, giusta nota prot n. 0341343 del 10/07/2024;
- b) di dover, pertanto, procedere all'aggiudicazione della gara de qua, (proc. n. 3844/AQ/2024), finalizzata alla conclusione di un "Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale siti nelle Città di Caserta e Provincia, e Città di Benevento e Provincia", all'operatore economico FLORENZO SAS con sede legale in VIA TERZE, 10 - 84018 SCAFATI (SA), P.IVA e C.F. 04214410658, che ha offerto un ribasso del 22,50% da applicare sul prezzo di listino delle lavorazioni, oltre i.v.a;

Visti:

tutti gli atti richiamati e la normativa vigente in materia;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

DECRETA

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

- 1) di approvare la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento dott. geol. Giuseppe d'Errico, giusta nota prot n. 0341343 del 10/07/2024;
- 2) di procedere all'aggiudicazione della gara de qua, (proc. n. 3844/AQ/2024), finalizzata alla conclusione di un "Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento degli edifici di proprietà o in disponibilità dell'Amministrazione Regionale siti nelle Città di Caserta e Provincia, e Città di Benevento e Provincia", all'operatore economico FLORENZO SAS con sede legale in VIA TERZE, 10 - 84018 SCAFATI (SA), P.IVA e C.F. 04214410658, che ha offerto un ribasso del 22,50% da applicare sul prezzo di listino delle lavorazioni, oltre i.v.a;
- 3) di inviare il presente atto ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta per quanto di competenza;
 - alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager;
 - al RUP dott. geol. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca