



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
714	07/08/2024	6	0

Oggetto:

Aggiudicazione Proc.n.3834/NE/2024 - Accordo quadro biennale per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 16 del 06/02/2024 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 50.15.02 – “Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager, ha:
1. incaricato l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” - Staff 60 06 92 - “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E, e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e Provincia di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale”**;
 2. disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso, con l'eliminazione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 54 comma 1 del precitato Decreto;
 3. approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto che, pur non essendo allegati, formano parte integrante e sono agli atti dell'Ufficio 50.15.02;
 4. stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 600.000,00 oltre IVA** (€ 300.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità, comprensivo di oneri della sicurezza, come meglio specificato in tabella):

Importo dei lavori soggetto a ribasso per anno	€ 294.000,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per anno	€ 6.000,00
Importo totale dei lavori per anno	€ 300.000,00

5. proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024 e 2025.
 6. disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona del Geol. Giuseppe d'Errico unitamente alle altre figure professionali ivi riportate, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- b. con nota prot. n. 182451 del 10/04/2024, il RUP trasmetteva gli atti di gara consistenti in Capitolato Speciale, Schema di contratto nonché l'elenco di n. 5 operatori economici, da invitare alla gara, iscritti all'Albo dei fornitori della Giunta Regionale della Campania nonché in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 Classifica III, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, e precisamente:

Operatore economico	Partita IVA
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	IT04831080637
CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.	IT03007750619
G.V. COSTRUZIONI S.R.L.S	IT04286000619
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	IT03608700617
TORNINCASA BRUNO	IT02686080611

- c. a tale procedura di gara, l'Autorità Nazionale Anticorruzione ha assegnato il CIG n. **B1CAFEF981**;

Considerato che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 437 del 21/05/2024, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara negoziata n. 3834/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **“Accordo quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E, e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e Provincia di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso”**
- b. entro le ore 13.00 del giorno 24/06/2024, termine per la presentazione delle offerte, sono pervenute in ordine cronologico n. 3 offerte:

1. GR.AN.APPALTI ITALIA SRL
2. TORNINCASA BRUNO
3. G.V. COSTRUZIONI S.R.L.S

- c. in data 27/06/2024, il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative dei concorrenti e alla verifica della conformità della documentazione presentata rispetto alle previsioni di cui all'art. 14 dell'Invito - disciplinare;
- d. al termine della verifica in questione, il Seggio ha ritenuto la documentazione prodotta esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare e, pertanto, ha ammesso tutti i concorrenti alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte economiche;
- e. nel corso della medesima seduta, il Seggio ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ed è pervenuto alla seguente graduatoria finale:

Posizione	Operatore economico	Ribasso offerto
1	GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	26,02%
2	TORNINCASA BRUNO	23,27%
3	3. G.V. COSTRUZIONI S.R.L.S	21,23%

Preso atto che il RUP Dott. Giuseppe D'Errico, con nota prot.n. 0370398 del 26/07/2024, in esito alla conclusione positiva delle verifiche relative all'aggiudicatario, ha formulato proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico "**GR.AN.APPALTI ITALIA SRL**", ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di gara;

Ritenuto:

1. **di dover approvare** la proposta di aggiudicazione del RUP Dott. Giuseppe D'Errico, di cui alla nota prot. 0370398 n. del 26/07/2024;
2. **di dover prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di dover procedere all'aggiudicazione** della procedura negoziata telematica n. 3834/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, relativa alla conclusione di un "Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E, e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e Provincia di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale, da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico GR.AN.APPALTI ITALIA SRL, con sede legale in 81100 Caserta alla via Caduti sul lavoro n. 38, C.F. 0360870061, che ha offerto un ribasso percentuale unico del 26,02%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo contrattuale complessivo di **€ 600.000,00 oltre IVA**;
4. **di dover specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0370398 n. del 26/07/2024;
5. **di dover comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
6. **di dover dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;

Visti:

- a. il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b. la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- c. la DGR n. 90 del 09.03.2021, con cui è stato approvato il Codice di comportamento, pubblicata sul BURC n. 24 del 15.03.2021;
- d. la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- e. la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- f. la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. **di approvare** la proposta di aggiudicazione del RUP Dott. Dott. Giuseppe D'Errico, di cui alla nota prot. n. 0370398 n. del 26/07/2024.;
2. **di prendere atto** dei verbali di gara pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. **di procedere** all'aggiudicazione della procedura negoziata telematica n. 3834/NE/2024, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, relativa alla conclusione di un "Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del d. Lgs. 36/2023 per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E, e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e Provincia di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale, da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso, in favore dell'operatore economico GR.AN.APPALTI ITALIA SRL, con sede legale in 81100 Caserta alla via Caduti sul lavoro n. 38, C.F. 0360870061, che ha offerto un ribasso percentuale unico del 26,02%, che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo contrattuale complessivo di **€ 600.000,00 oltre IVA**;
4. **di specificare** che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace in quanto, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la verifica del possesso dei requisiti prescritti si è conclusa con esito positivo, come attestato dal RUP con nota prot. n. 0370398 n. del 26/07/2024;
5. **di comunicare** l'aggiudicazione all'operatore economico e ai concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 36/2023;
6. **di dare pubblicità** al presente atto ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013;
7. **di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - a) All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - b) Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali – UOD 50.15.02;
 - c) Al RUP Dott. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca