

Oggetto: Proc. n. 3834/NE/2024 - Procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un "Accordo quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E, e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e Provincia di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale" - CIG: B1CAFEF981

SEGGIO DI GARA

Verbale seduta pubblica del 27/06/2024

Premesso che:

1. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali della Giunta Regionale della Campania, per il tramite dell'U.O.D. 50.15.02 – *"Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager"*, effettua la manutenzione dei beni patrimoniali e demaniali della Regione Campania;
2. la suddetta U.O.D., con Decreto n. 16 del 06/02/2024 ha:
 - incaricato l'Ufficio Speciale "Grandi Opere" - Staff 60 06 92 - "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di avviare una procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, per la conclusione di un **"Accordo quadro biennale con un unico operatore economico, ex art. 59 comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, per lavori di manutenzione di natura edile e di adeguamento dell'immobile di Via Don Bosco 9/E, e degli altri immobili adibiti ad ufficio di Napoli e Provincia di proprietà o in uso all'Amministrazione Regionale"**;
 - disposto che l'aggiudicazione dei lavori avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, da esperirsi con il criterio del prezzo più basso con l'eliminazione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 54 comma 1 del precitato Decreto;
 - approvato il Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di contratto;
 - stabilito che il valore massimo complessivo dei lavori affidabili in base al presente Accordo Quadro biennale ammonta ad **€ 600.000,00 oltre IVA** (€ 300.000,00 oltre IVA per ciascuna annualità, comprensivo di oneri della sicurezza, come meglio specificato in tabella):

Importo dei lavori soggetto a ribasso per anno	€ 294.000,00
Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per anno	€ 6.000,00
Importo totale dei lavori per anno	€ 300.000,00

- proceduto alla prenotazione d'impegno spesa sul capitolo 144 del bilancio annuale e pluriennale per gli esercizi finanziari 2024 e 2025;
 - disposto la nomina del RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, individuato nella persona del Geol. Giuseppe d'Errico unitamente alle altre figure professionali ivi riportate, necessarie per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
3. lo Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedure di Appalto PNRR" dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, con Decreto Dirigenziale n. 437 del 21/05/2024, ha indetto la procedura di gara in oggetto;

4. sono stati invitati alla gara n. 5 operatori economici iscritti all'Albo dei fornitori della Giunta Regionale della Campania, in possesso di attestazione SOA per la categoria **OG1 Classifica III**, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, e precisamente:

Operatore economico	Partita IVA
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL	IT04831080637
CO. BI. COSTRUZIONI S.A.S. DI BIFFARO ERNESTO & C.	IT03007750619
G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	IT04286000619
GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	IT03608700617
TORNINCASA BRUNO	IT02686080611

5. entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (24/06/2024 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, n. 3 offerte:
1. GR.AN.APPALTI ITALIA SRL
 2. TORNINCASA BRUNO
 3. G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S

TANTO PREMESSO,

Il giorno 27/06/2024, alle ore 14:00, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Il Seggio di Gara è costituito dai seguenti dipendenti in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Dott.ssa Anna Belfiore;
- Ing. Salvatore Di Bonito;
- Dott.ssa Fabiana Notaro.

Si prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti è presente alla seduta.

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al Portale Gare e procede all'apertura delle n. 3 buste amministrative pervenute.

Si procede, pertanto, con l'esame dei files caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 14 dell'Invito-Disciplinare, ovvero:

1. Modello 1 – Domanda di partecipazione;
2. Modello 2 – Dichiarazioni integrative;
3. Modello 3 – Scheda identificativa dell'impresa concorrente;
4. Modello 4 – Protocollo di legalità;
5. Modello 5 – Dichiarazione Familiari conviventi;
6. Ricevuta versamento contributo ANAC;
7. Attestazioni SOA;



8. Eventuale documentazione per i soggetti associati di cui al successivo punto 14.2;
9. Eventuale documentazione in caso di avvalimento;

Al termine della verifica in questione, alle ore 15:00, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, tutti i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte economiche.

Il Seggio procede dunque all'apertura delle buste economiche dei concorrenti, secondo l'ordine cronologico di acquisizione telematica.

Si riportano di seguito i ribassi offerti dagli operatori economici:

1. GR.AN.APPALTI ITALIA SRL	26,02%
2. TORNINCASA BRUNO	23,27%
3. G.V.COSTRUZIONI S.R.L.S	21,23%

Il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico **GR.AN.APPALTI ITALIA SRL** che ha offerto un ribasso percentuale unico del **26,02%** che sarà applicato ai prezzi delle singole lavorazioni che verranno affidate all'aggiudicatario nel periodo di durata dell'Accordo Quadro fino al raggiungimento dell'importo massimo spendibile.

Alle ore 15.30, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott.ssa Anna Belfiore Anna Belfiore
Ing. Salvatore Di Bonito Salvatore Di Bonito
Dott.ssa Fabiana Notaro Fabiana Notaro