



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

PROC. N.3800/AP/2024

Procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 25 e 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica P.F.T.E., rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia". CUP: B85F23000350001

Verbale n. 1 del 17/06/2024

Seduta pubblica

PREMESSO CHE:

- con DGR n.38 del 31.01.2023, la Giunta Regionale della Campania ha incaricato la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del SSR e l'Ufficio Speciale Grandi Opere, con il supporto dell'Avvocatura Regionale, per quanto di rispettiva competenza, in coordinamento con la Direzione Generale dell'ASL Napoli 3 Sud, di effettuare l'istruttoria preordinata alla valutazione sulla destinazione delle aree del Solaro, di pertinenza delle "Nuove Terme di Stabia", di proprietà della S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione, ubicate nel Comune di Castellammare di Stabia, all'edificazione di un complesso sociosanitario che ospiterebbe anche il Nuovo Ospedale di Castellammare, sui presupposti giuridico-amministrativi e sulle condizioni economiche per l'acquisto dell'area, nonché gli adempimenti consequenziali e delle procedure finalizzate all'individuazione delle fonti di finanziamento e alla realizzazione dell'opera;
- con la DGR n. 350 del 13.06.2023 è stato programmato, per la realizzazione del complesso socio-sanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia, l'importo massimo di € 180 mln, a valere su fondi del PR Campania FESR 2021-2027 Azioni 2.1.3, 2.4.4 e 4.5.1, di cui un importo non superiore a €13,5 mln da destinare all'acquisizione al patrimonio regionale del compendio immobiliare di proprietà della SINTS-S.p.A., precisato che l'intervento è a titolarità regionale ed è stato individuato l'Ufficio Speciale "Grandi Opere – PNRR" quale responsabile dell'attuazione dell'intervento;
- con DGR n. 494 del 07.08.2023 si è preso atto dell'Accordo sottoscritto in data 02.08.2023 tra la Regione Campania, il Comune di Castellammare di Stabia, i Liquidatori Giudiziali nominati nella procedura di concordato preventivo inerente alla S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione e la S.I.N.T. S.p.A. e dei relativi allegati, per la realizzazione del "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" nell'area delle "Nuove Terme", demandando altresì:
 - all'Autorità di gestione FESR ed all'Ufficio Speciale Grandi opere gli adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'Accordo per l'acquisto del compendio utile alla realizzazione del nuovo polo Ospedaliero di Castellammare di Stabia;
 - all'Ufficio Speciale Grandi Opere, in raccordo con la Direzione Generale per la Tutela della Salute e del Coordinamento SSR, con l'ASL Napoli 3 SUD e con la Direzione Generale Risorse Strumentali, le attività preordinate alla realizzazione dell'intervento;
- con DD n. 677 del 11.09.2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, è stata autorizzata la liquidazione per l'acquisizione del Complesso Termale "Nuove Terme", dell'ex Hotel delle Terme e dell'Area Parcheggio "Nuove Terme", da destinare all'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" per l'importo € 13.288.027,91, in favore del "Tribunale di Torre



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Annunziata - Concordato Preventivo 5/2020 - Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia”;

- con D.D. n. 1101 del 19.12.2023 dell’U. S. Grandi Opere, è stato nominato, ai sensi dell’art.15 del D.lgs 36/2023, il Geol. Marco Ferraro (matr. 21849), Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione del complesso sociosanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia CUP B85F23000350001;
- con nota prot.106643 del 28.02.2024, il RUP ha trasmesso propria proposta di avviare la procedura di affidamento con decreto a contrarre ai sensi dell’art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzata all’affidamento dei servizi di “Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia”, mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell’Allegato I./7 del D.Lgs. 36/2023;
- con decreto n.223 del 19.03.2024 dell’U.S.Grandi Opere 60 06 staff 94, è stato stabilito l’affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica – P.F.T.E., rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero “Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia” - CUP: B85F23000350001, mediante l’utilizzo di procedura aperta ai sensi dell’art.71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, per l’importo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed è stato dato mandato all’Ufficio Speciale Centrali Acquisti 60 06 Staff 92, di attivare una procedura di gara ad evidenza pubblica, mediante l’utilizzo di procedura aperta ai sensi dell’art.71 del D.lgs. 36/2023;
- con decreto dirigenziale n. 234 del 20.03.2024, l’Ufficio Speciale US 60 06 STAFF 92- Centrale acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, ha indetto la procedura di gara telematica (n.3800/AP/2024), ai sensi dell’art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento dei servizi di “Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia”, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell’Allegato I./7 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali CUP: B85F23000350001.

CONSIDERATO CHE:

- entro le ore 13:00 del giorno 29/04/2024, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 13 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	n.
RTI STUDIO ALTIERI - Arethusa srl - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - LIBERO PROFESSIONISTA - Rosa Fiorillo	1



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Ragione Sociale	n.
RTI BARRETTA & PARTNERS SRL - GENERAL ENGINEERING SRL - SWS engineering Spa - VAMS Ingegneria S.r.l. - Prof. Antonio De Simone	2
RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.	3
RTI POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - DEERNS ITALIA – Studio Mattioli s.r.l. - Montana S.p.A. - PINERQ SLP	4
RTI COOPROGETTI SOC. COOP. - rpa - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – VALLE 3.0 S.r.l. - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l - DS2 progetti S.r.l.	5
RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - SD Partners srl - CONSORZIO 3AS - SERVIZI INTEGRATI SRL - ed altri	6
RTI Binini Partners S.r.l. - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL - NAPOLITANO MARIA CRISTINA - ed altri	7
RTI S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Francesco Ucci - ENGI.S Engineering Services S.r.l. - Studio Plicchi srl - ed altri	8
RTI STUDIO VALLE PROGETTAZIONI - STUDIO CANGEMI S.R.L. - Citygov Engineering – Project Building Art S.r.l. - POLEIS SOCIETA COOPERATIVA A R.L. - ed altri	9
RTI Milan Ingegneria SpA - Progetto Decibel srl - Amedeo Rossi - GIUSEPPE DORONZO - L+ PARTNERS - Tekser - Maddalena Gioia Gibelli	10
RTI ATELIERS ALFONSO FEMIA SRL - TECNO IN SPA - MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI - Od'a Officina d'Architettura srl - ed altri	11
RTI Tecnicaer Engineering S.r.l. - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL - Girolamo De Simone - CLARA MARIA SICILIANO	12
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - STUDIO CARTOLANO SRL - ING. MARCIANO OLIVA - De Rosa Gianluca	13

- il seggio di gara, nella seduta del 02.05.2024 ha proceduto all'apertura delle buste amministrative, all'attribuzione dell'esito "AmMESSo ex art. 107 comma 3" a ciascun offerente ed all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara ovvero quella della valutazione delle offerte tecnica ed economica da parte di apposita commissione di valutazione;
- con D.D. n. 486 del 03.06.2024 si è provveduto alla nina della Commissione di valutazione;

TANTO PREMESSO,

il giorno 17/06/2024, alle ore 9,35, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3800/AP/2024, nominata con Decreto Dirigenziale n. 486 del 03.06.2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

Arch. Michele Testa

Dirigente Giunta Regionale della Campania – Staff
60.06.91

Presidente

Ing. Antonio De Falco

Dirigente della Giunta Regionale della Campania – UOD
70.05.03

Componente



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Arch. Consuelo De Pascale

Funzionario della Giunta Regionale della Campania –
UOD 50.04.09

Componente

Partecipa, in qualità di segretario verbalizzante, l'avv. Pasquale Chiodi, Dirigente della Giunta Regionale della Campania – UOD 60.06.02.

È altresì presente l'arch. Brunello De Feo, Funzionario presso Staff 60.06.92, Responsabile della procedura di gara.

Si dà atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di cause di incompatibilità e di assenza di conflitto di interessi sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite piattaforma; i componenti della Commissione confermano altresì di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma V, del D. Lgs. 36/2023.

La convocazione della seduta odierna a firma del Presidente della Commissione, prot. PG/2024/0286989 del 10/06/2024, è stata trasmessa ai componenti e agli operatori economici nel rispetto dei termini previsti dalla *lex specialis*.

Per gli Operatori economici, benché invitati, alcuno è comparso.

La sala è aperta ed accessibile a chiunque vi abbia interesse.

In via preliminare la Commissione si avvede di un mero refuso nella *lex specialis*: nel criterio 4.3, riferito alle politiche per la promozione del lavoro giovanile (pag. 42 del disciplinare di gara), in conformità al punteggio massimo previsto per il sub – criterio (3 punti), nel caso di percentuale superiore al 40% saranno assegnati punti 3 e non 2. La circostanza, evidenziata anche col quesito PI003605-24, ha ricevuto risposta PI003741-24 negli stessi termini (riconoscimento di punti 3).

Alle ore 9,37 il Responsabile della procedura di gara si collega al Portale Gare della Regione Campania e procede all'apertura delle offerte tecniche dei suindicati concorrenti, per come presenti in piattaforma.

Si prende atto che sono presenti le offerte tecniche di tutti gli operatori economici che le stesse sono firmate digitalmente; la verifica della legittimazione alla firma della offerta tecnica è rinviato all'esito della documentazione amministrativa; si verifica il rispetto dei limiti dimensionali delle offerte previsti dal disciplinare di gara (§ 17, pagg. 37 e seguenti).

A tale riguardo, La Commissione è consapevole che:

- *sotto un profilo generale, che, come ancora di recente ribadito dalla Sezione, con un indirizzo dal quale non sussistono ragioni per discostarsi (Cons. Stato, sez. V, 21 giugno 2012, n. 3677; Cons. Stato, sez. V, 18 agosto 2023, n. 7815), la prescrizione sul numero massimo delle pagine della relazione tecnica allegata all'offerta deve essere interpretata cum grano salis e, in ogni caso, (nelle ipotesi in cui la regola, sempreché sia formulata in termini inequivoci, sia accompagnata da una espressa e specifica sanzione escludente) nel senso che l'eventuale eccedenza quantitativa rispetto al limite prefigurato dalla lex specialis determini, in concreto, una alterazione valutativa dell'offerta. Ciò posto, l'incidenza del superamento del complessivo limite quantitativo può essere criticamente apprezzato solo in*



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

quanto si sia strumentalmente risolto in una posizione di vantaggio immeritevole (da ultimo, Cons. Stato, sez. V, 26 gennaio 2024, n. 839);

- Si suggerisce alle stazioni appaltanti di indicare che la relazione tecnica sia contenuta entro un ragionevole e sintetico numero di battute e/o cartelle, valorizzando in tal senso un principio di concentrazione. Occorre, tuttavia, precisare che tale limitazione rappresenta una mera indicazione ai concorrenti e non può costituire causa di esclusione dalla gara (Autorità Nazionale Anticorruzione, relazione illustrativa al Bando – tipo, approvato con Delibera n. 309 del 27 giugno 2023 - Bando tipo n.1 – 2023, § 21).
- In specifico quesito PI003665-24 è stato, tra l'altro, richiesto se 3) in riferimento all'offerta tecnica, per gli elaborati grafici, qualora si dovesse preferire il formato A3, che è inferiore all'A2, occorre applicare l'equivalenza 1 A2= 2A3, quindi presentare 16 A3? Nella relativa risposta PI003740-24 la Stazione Appaltante ha confermato tale possibilità.

Tanto precisato, l'esito di ammissibilità, sotto tale profilo, è il seguente:

Ragione Sociale	n.	Contenuto offerta tecnica	Esito
RTI STUDIO ALTIERI - Arethusa srl - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - LIBERO PROFESSIONISTA - Rosa Fiorillo	1	Sei file firmati digitalmente; due recanti la relazione (una in esemplare secretato), tre recanti allegati e uno recante indicazioni sul segreto dell'offerta	Ammessa
RTI BARRETTA & PARTNERS SRL - GENERAL ENGINEERING SRL - SWS engineering Spa - VAMS Ingegneria S.r.l. - Prof. Antonio De Simone	2	Due file; uno recante la relazione ed uno recante solo curriculum vitae e certificazioni	Ammessa
RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.	3	Unico file	Ammessa
RTI POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - DEERNS ITALIA – Studio Mattioli s.r.l. - Montana S.p.A. - PINERQ SLP	4	Unico file	Ammessa
RTI COOPROGETTI SOC. COOP. - rpa - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – VALLE 3.0 S.r.l. - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l - DS2 progetti S.r.l.	5	Due file; uno recante la relazione ed uno recante solo curriculum vitae e certificazioni	Ammessa
RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - SD Partners srl - CONSORZIO 3AS - SERVIZI INTEGRATI SRL - ed altri	6	Unico file	Ammessa



Giunta Regionale della Campania
Ufficio Speciale Grandi Opere

Ragione Sociale	n.	Contenuto offerta tecnica	Esito
RTI Binini Partners S.r.l. - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL - NAPOLITANO MARIA CRISTINA - ed altri	7	Due file; uno recante la relazione ed uno recante solo 8 tavole	Ammessa
RTI S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Francesco Ucci - ENGI.S Engineering Services S.r.l. - Studio Plicchi srl - ed altri	8	Unico file	Ammessa
RTI STUDIO VALLE PROGETTAZIONI - STUDIO CANGEMI S.R.L. - Citygov Engineering – Project Building Art S.r.l. - POLEIS SOCIETA COOPERATIVA A R.L. - ed altri	9	Due file; uno recante la relazione ed uno recante curriculum e certificazioni	Ammessa
RTI Milan Ingegneria SpA - Progetto Decibel srl - Amedeo Rossi - GIUSEPPE DORONZO - L+ PARTNERS - Tekser - Maddalena Gioia Gibelli	10	Unico file	Ammessa
RTI ATELIERS ALFONSO FEMIA SRL - TECNO IN SPA - MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI - Od'a Officina d'Architettura srl - ed altri	11	Unico file	Ammessa
RTI Tecnicaer Engineering S.r.l. - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL - Girolamo De Simone - CLARA MARIA SICILIANO	12	Unico file	Ammessa
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - STUDIO CARTOLANO SRL - ING. MARCIANO OLIVA - De Rosa Gianluca	13	Tre file: una relazione tecnica, un file con tre schede, un file con ulteriori certificazioni	Ammessa

Il Responsabile della procedura di gara consegna i file alla Commissione giudicatrice, che procederà nel corso di più sedute riservate alla valutazione delle relazioni tecniche pervenute.

Alle ore 10,24 la seduta pubblica è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Michele Testa	Presidente
Ing. Antonio De Falco	Componente
Arch. Consuelo De Pascale	Componente

Avv. Pasquale Chiodi	Segretario verbalizzante
----------------------	--------------------------