



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
486	03/06/2024	6	0

Oggetto:

Proc. 3800/AP/2024 - Progettazione di Fattibilita' Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia, CUP B85F2300035000, CIG B0F73A2C40. Nomina commissione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) con DGR n.38 del 31.01.2023, la Giunta Regionale della Campania ha incaricato la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del SSR e l'Ufficio Speciale Grandi Opere, con il supporto dell'Avvocatura Regionale, per quanto di rispettiva competenza, in coordinamento con la Direzione Generale dell'ASL Napoli 3 Sud, di effettuare l'istruttoria preordinata alla valutazione sulla destinazione delle aree del Solaro, di pertinenza delle "Nuove Terme di Stabia", di proprietà della S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione, ubicate nel Comune di Castellammare di Stabia, all'edificazione di un complesso sociosanitario che ospiterebbe anche il Nuovo Ospedale di Castellammare, sui presupposti giuridico-amministrativi e sulle condizioni economiche per l'acquisto dell'area, nonché gli adempimenti consequenziali e delle procedure finalizzate all'individuazione delle fonti di finanziamento e alla realizzazione dell'opera;
- b) con la DGR n. 350 del 13.06.2023 è stato programmato, per la realizzazione del complesso socio-sanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia, l'importo massimo di € 180 mln, a valere su fondi del PR Campania FESR 2021-2027 Azioni 2.1.3, 2.4.4 e 4.5.1, di cui un importo non superiore a €13,5 mln da destinare all'acquisizione al patrimonio regionale del compendio immobiliare di proprietà della SINTS-S.p.A., precisato che l'intervento è a titolarità regionale ed è stato individuato l'Ufficio Speciale "Grandi Opere – PNRR" quale responsabile dell'attuazione dell'intervento;
- c) con DGR n. 494 del 07.08.2023 si è preso atto dell'Accordo sottoscritto in data 02.08.2023 tra la Regione Campania, il Comune di Castellammare di Stabia, i Liquidatori Giudiziali nominati nella procedura di concordato preventivo inerente alla S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione e la S.I.N.T. S.p.A. e dei relativi allegati, per la realizzazione del "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" nell'area delle "Nuove Terme", demandando altresì:
 - all'Autorità di gestione FESR ed all'Ufficio Speciale Grandi opere gli adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'Accordo per l'acquisto del compendio utile alla realizzazione del nuovo polo Ospedaliero di Castellammare di Stabia;
 - all'Ufficio Speciale Grandi Opere, in raccordo con la Direzione Generale per la Tutela della Salute e del Coordinamento SSR, con l'ASL Napoli 3 SUD e con la Direzione Generale Risorse Strumentali, le attività preordinate alla realizzazione dell'intervento;
- d) con DD n. 677 del 11.09.2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, è stata autorizzata la liquidazione per l'acquisizione del Complesso Termale "Nuove Terme", dell'ex Hotel delle Terme e dell'Area Parcheggio "Nuove Terme", da destinare all'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" per l'importo € 13.288.027,91, in favore del "Tribunale di Torre Annunziata - Concordato Preventivo 5/2020 - Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia";
- e) con D.D. n. 1101 del 19.12.2023 dell'U. S. Grandi Opere, è stato nominato, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, il Geol. Marco Ferraro (matr. 21849), Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione del complesso socio-sanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia CUP B85F23000350001;
- f) con nota prot.106643 del 28.02.2024, il RUP ha trasmesso propria proposta di avviare la procedura di affidamento con decreto a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell'Allegato I./7 del D.Lgs. 36/2023;
- g) Con decreto n.223 del 19.03.2024 dell'U.S.Grandi Opere 60 06 staff 94, è stato stabilito l'affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica – P.F.T.E., rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" - CUP: B85F23000350001, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali ed è stato dato mandato all'Ufficio Speciale Centrali Acquisti 60 06 Staff 92, di attivare una procedura di gara ad evidenza pubblica, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023;
- h) con decreto dirigenziale n. 234 del 20.03.2024, l'Ufficio Speciale US 60 06 STAFF 92- Centrale acquisti e Ufficio Gare-Procedure di Appalto PNRR, ha indetto la procedura di gara telematica (n.3800/AP/2024), ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell'Allegato I./7 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali CUP: B85F23000350001.

Considerato che:

- a) entro le ore 13:00 del giorno 29/04/2024, termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute n. 13 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

Ragione Sociale
RTI STUDIO ALTIERI - Arethusa srl - MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL - LIBERO PROFESSIONISTA - Rosa Fiorillo
RTI BARRETTA & PARTNERS SRL - GENERAL ENGINEERING SRL - SWS engineering Spa - VAMS Ingegneria S.r.l. - Prof. Antonio De Simone
RTI ATlproject s.r.l. - AMBIENTE S.P.A - Studio di ingegneria - SAMA Scavi Archeologici Soc.Coop. - Costructura Consulting s.c.
RTI POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. - DEERNS ITALIA - Studio Mattioli s.r.l. - Montana S.p.A. - PINERQ SLP
RTI COOPROGETTI SOC. COOP. - rpa - E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services - VALLE 3.0 S.r.l. - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l - DS2 progetti S.r.l.
RTI HUB ENGINEERING Consorzio Stabile Scarl - SD Partners srl - CONSORZIO 3AS - SERVIZI INTEGRATI SRL - ed altri
RTI Binini Partners S.r.l. - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI SRL - NAPOLITANO MARIA CRISTINA - ed altri
RTI S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. - Francesco Ucci - ENGI.S Engineering Services S.r.l. - Studio Plicchi srl - ed altri
RTI STUDIO VALLE PROGETTAZIONI - STUDIO CANGEMI S.R.L. - Citygov Engineering - Project Building Art S.r.l. - POLEIS SOCIETA COOPERATIVA A R.L. - ed altri
RTI Milan Ingegneria SpA - Progetto Decibel srl - Amedeo Rossi - GIUSEPPE DORONZO - L+ PARTNERS - Tekser - Maddalena Gioia Gibelli
RTI ATELIERS ALFONSO FEMIA SRL - TECNO IN SPA - MAGNANIMO INGEGNERI ASSOCIATI - Od'a Officina d'Architettura srl - ed altri
RTI Tecnicaer Engineering S.r.l. - ECONSULTING - GMN ENGINEERING SRL - Girolamo De Simone - CLARA MARIA SICILIANO
RTI DE CUBELLIS INGEGNERIA S.R.L.S. - STUDIO CARTOLANO SRL - ING. MARCIANO OLIVA - De Rosa Gianluca

- b) il seggio di gara, nelle sedute del 02.05.2024 ha proceduto all'apertura delle buste amministrative, all'attribuzione dell'esito "Ammesso ex art. 107 comma 3" a ciascun offerente ed all'ammissione di tutti i concorrenti alla fase successiva della gara ovvero quella della valutazione delle offerte tecnica ed economica da parte di apposita commissione di valutazione;
- c) è necessario, pertanto, procedere alla nomina della commissione giudicatrice delle offerte pervenute in merito alla procedura in oggetto per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", CUP: B85F23000350001 CIG B0F73A2C40.

Rilevato che:

- a) con nota prot. PG/2024/0218488 del 02/05/2024 è stato chiesto alla dell'Ufficio Speciale Grandi Opere 60 06 94, STAFF - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera, di voler comunicare i nominativi di due funzionari e/o dirigenti, unitamente al presidente, esperti nel settore oggetto di gara che possano comporre un'unica commissione giudicatrice delle procedure in oggetto;
- b) in riscontro alla predetta richiesta, con nota prot. PG/2024/0270592 del 31/05/2024 l'Ufficio Speciale Grandi Opere 60 06 94, STAFF - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera, comunica di aver individuato quali componenti della commissione giudicatrice con funzioni di presidente l'Arch. Michele Testa - Matr. RC020752 (Dirigente) e come componenti il Dott. Antonio De Falco - Matr. RC021561 (Funzionario) e l'Arch. Consuelo De Pascale - Matr. RC22555 (Funzionario), nonché il Dott. Pasquale Chiodi in qualità di Segretario verbalizzante.

Ritenuto, pertanto che:

- a) per le competenze e le professionalità possedute, attestate dai curricula già pubblicati da questa amministrazione, i suddetti possano essere nominati componenti della commissione preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche pervenute;
- b) si debba procedere alla nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica pervenuta in merito alla procedura di gara n. 3800/AP/2024, per l'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini,

analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia”, CUP B85F2300035000, CIG B0F73A2C40, come di seguito composta:

l'Arch. Michele Testa	Presidente
Dott. Antonio De Falco	Componente
l'Arch. Consuelo De Pascale	Componente
Dott. Pasquale Chiodi	Segretario verbalizzante

Visti:

tutti gli atti richiamati e la normativa vigente in materia.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo;

DECRETA

1. di procedere alla nomina della commissione giudicatrice preposta all'esame delle offerte tecniche ed economiche della procedura di gara n. 3800/AP/2024, per l'affidamento dei servizi di “Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia”, CUP B85F2300035000, CIG B0F73A2C40;

2. di nominare quali componenti della commissione giudicatrice le seguenti figure professionali:

l'Arch. Michele Testa	Presidente
Dott. Antonio De Falco	Componente
l'Arch. Consuelo De Pascale	Componente
Dott. Pasquale Chiodi	Segretario verbalizzante

3. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:

- all'UDCP Segreteria di Giunta per quanto di competenza;
- all'Ufficio Speciale Grandi Opere 60 06 94, STAFF - Attuazione interventi PNRR e Edilizia Ospedaliera;
- al RUP geol. Marco Ferraro.

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca