



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
234	20/03/2024	6	0

Oggetto:

Proc. 3800/AP/2024 - Progettazione di Fattibilita' Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia. Indizione gara.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) con DGR n.38 del 31.01.2023, la Giunta Regionale della Campania ha incaricato la Direzione Generale per la Tutela della Salute ed il Coordinamento del SSR e l'Ufficio Speciale Grandi Opere, con il supporto dell'Avvocatura Regionale, per quanto di rispettiva competenza, in coordinamento con la Direzione Generale dell'ASL Napoli 3 Sud, di effettuare l'istruttoria preordinata alla valutazione sulla destinazione delle aree del Solaro, di pertinenza delle "Nuove Terme di Stabia", di proprietà della S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione, ubicate nel Comune di Castellammare di Stabia, all'edificazione di un complesso sociosanitario che ospiterebbe anche il Nuovo Ospedale di Castellammare, sui presupposti giuridico-amministrativi e sulle condizioni economiche per l'acquisto dell'area, nonché gli adempimenti consequenziali e delle procedure finalizzate all'individuazione delle fonti di finanziamento e alla realizzazione dell'opera;
- b) con la DGR n. 350 del 13.06.2023 è stato programmato, per la realizzazione del complesso socio-sanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia, l'importo massimo di € 180 mln, a valere su fondi del PR Campania FESR 2021-2027 Azioni 2.1.3, 2.4.4 e 4.5.1, di cui un importo non superiore a €13,5 mln da destinare all'acquisizione al patrimonio regionale del compendio immobiliare di proprietà della SINTS-S.p.A., precisato che l'intervento è a titolarità regionale ed è stato individuato l'Ufficio Speciale "Grandi Opere – PNRR" quale responsabile dell'attuazione dell'intervento;
- c) con DGR n. 494 del 07.08.2023 si è preso atto dell'Accordo sottoscritto in data 02.08.2023 tra la Regione Campania, il Comune di Castellammare di Stabia, i Liquidatori Giudiziali nominati nella procedura di concordato preventivo inerente alla S.I.N.T. S.p.A. in liquidazione e la S.I.N.T. S.p.A. e dei relativi allegati, per la realizzazione del "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" nell'area delle "Nuove Terme", demandando altresì:
 - all'Autorità di gestione FESR ed all'Ufficio Speciale Grandi opere gli adempimenti finalizzati all'esecuzione dell'Accordo per l'acquisto del compendio utile alla realizzazione del nuovo polo Ospedaliero di Castellammare di Stabia;
 - all'Ufficio Speciale Grandi Opere, in raccordo con la Direzione Generale per la Tutela della Salute e del Coordinamento SSR, con l'ASL Napoli 3 SUD e con la Direzione Generale Risorse Strumentali, le attività preordinate alla realizzazione dell'intervento;
- d) con DD n. 677 del 11.09.2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, è stata autorizzata la liquidazione per l'acquisizione del Complesso Termale "Nuove Terme", dell'ex Hotel delle Terme e dell'Area Parcheggio "Nuove Terme", da destinare all'intervento denominato "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" per l'importo € 13.288.027,91, in favore del "Tribunale di Torre Annunziata - Concordato Preventivo 5/2020 - Società Immobiliare Nuove Terme di Castellammare di Stabia";
- e) con D.D. n. 1101 del 19.12.2023 dell'U. S. Grandi Opere, è stato nominato, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023, il Geol. Marco Ferraro (matr. 21849), Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione del complesso socio-sanitario comprendente il Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia CUP B85F23000350001;
- f) con D.D. n. 59 del 26.01.2024 è stata disposta l'approvazione, al fine delle attività conseguenti alla progettazione dell'intervento, il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali (DOCFAP) redatto ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato I.7 del D.lgs 36/2023, relativo all'intervento "Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia" acquisito agli atti con prot. n PG/2024/0018100;
- g) con nota prot.106643 del 28.02.2024, il RUP ha trasmesso propria proposta di avviare la procedura di affidamento con decreto a contrarre ai sensi dell'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 finalizzata all'affidamento dei servizi di "Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia", mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
- h) con nota prot.142969 del 19.03.2024, il RUP, con riferimento alla gara in oggetto ed in attuazione del decreto dirigenziale n. 223 del 18.03.2024, ha trasmesso alla UOD 60.06.92 STAFF - Centrale Acqui-sti e Ufficio Gare la seguente documentazione:
 - Decreto Dirigenziale n. 223 del 18.03.2024;
 - E.A.01 - Capitolato_Speciale_Descrittivo_Prestazionale
 - E.A.02 - Capitolato_Speciale_Tecnico_Indagini
 - E.E.01 - Schema parcella
 - E.E.02 - Elaborati economici indagini analisi sondaggi
 - E.E.03 - Quadro economico generale
 - E.T.01 - Criteri di Valutazione OEV
 - E.T.02 - Documento di Indirizzo alla Progettazione di cui Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;
 - Indicazioni Tecniche;

- Schema di Contratto.

- i) Con decreto n.223 del 19.03.2024 dell'U.S.Grandi Opere 60 06 staff 94, è stato stabilito l'affidamento dei servizi di progettazione di Fattibilità Tecnico Economica – P.F.T.E., rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero “Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia” - CUP: B85F23000350001, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 c.2 del D.lgs. 36/2023, per l'importo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- j) Con lo stesso decreto n.223 del 19.03.2024 si è provveduto a:
- approvare i documenti di gara per l'affidamento dei servizi di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero “Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia” allegati al provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
 - dare mandato all'Ufficio Speciale Centrali Acquisti 60 06 Staff 92, di attivare una procedura di gara ad evidenza pubblica, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.lgs. 36/2023;
 - prenotare, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento regionale n. 5/2018, l'impegno complessivo di spesa pari a € 9.641.508,80, di cui € 7.614.335,94 per servizi e 2.027.172,86 per oneri e IVA, sul capitolo U10242 del bilancio 2024-2026;
 - stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, in ossequio a quanto disposto dall'art.19 co.7 lett.b/art.17 co.5 lett.b del Regolamento di contabilità regionale n.5 del 7 giugno 2018, che la prenotazione di impegno complessiva € 9.641.508,80, presenta la seguente competenza economica 01/01/2024 - 31/12/2024;

Ritenuto, pertanto:

- a) di dover indire una procedura di affidamento dei servizi di “Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia”, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell'Allegato I./7 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali CUP: B85F23000350001;
- b) di dover prendere atto della seguente documentazione tecnica-amministrativa predisposta dalla direzione proponente:
E.A.01 - Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, E.A.02 - Capitolato Speciale Tecnico Indagini; E.E.01 - Schema Parcelle; E.E.02 - Elaborati Economici Indagini, Analisi, Sondaggi; E.E.03 - Quadro Economico Generale; E.T.01 - Criteri Di Aggiudicazione OEV; E.T.02 - Documento Di Indirizzo Alla Progettazione; Schema Di Contratto;
- c) di dover approvare la seguente documentazione di gara per l'affidamento dei servizi di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero “Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia”:
- Disciplinare
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazione Integrative;
 - Modello 3 - Scheda identificativa dell'Operatore Economico;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 – Offerta Economica;
 - Modello 6 – Offerta Tempo;
 - Modello 7 – Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 8 – Gruppo di Lavoro;
- d) di assegnare alla procedura in parola di dover assegnare alla procedura in parola il numero 3800/AP/2024;

Visti:

tutti gli atti richiamati e la normativa vigente in materia.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo;

DECRETA

- 1) di indire una procedura di affidamento dei servizi di “Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, rilievo aree e manufatti esistenti e delle connesse indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del nuovo ospedale di Castellammare di Stabia”, mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023 attestando la conformità del DIP alle specifiche indicazioni dell'Allegato I./7 del D.Lgs. 36/2023, per un importo complessivo a base di gara di € 7.614.335,94, di cui € 15.329,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA ed oneri previdenziali CUP: B85F23000350001;
- 2) di prendere atto della seguente documentazione tecnica-amministrativa predisposta dalla direzione proponente:
 - E.A.01 - Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, E.A.02 - Capitolato Speciale Tecnico Indagini;
 - E.E.01 - Schema Parcelle; E.E.02 - Elaborati Economici Indagini, Analisi, Sondaggi; E.E.03 - Quadro Economico Generale; E.T.01 - Criteri Di Aggiudicazione OEV; E.T.02 - Documento Di Indirizzo Alla Progettazione; Indicazioni Tecniche; Schema Di Contratto;
- 3) di approvare la seguente documentazione di gara per l'affidamento dei servizi di Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica rilievo, indagini, analisi e sondaggi, per la realizzazione del polo ospedaliero “Nuovo Ospedale di Castellammare di Stabia”:
 - Disciplinare
 - Modello 1 - Domanda di partecipazione;
 - Modello 2 - Dichiarazione Integrative;
 - Modello 3 - Scheda identificativa dell'Operatore Economico;
 - Modello 4 - Protocollo di legalità;
 - Modello 5 – Offerta Economica;
 - Modello 6 – Offerta Tempo;
 - Modello 7 – Dichiarazione familiari conviventi;
 - Modello 8 – Gruppo di Lavoro;
- 4) di assegnare alla procedura in parola il numero 3800/AP/2024;
- 5) di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - alla Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - allo U.S.Grandi Opere 60 06 staff 94;
 - alla DG 50.03;
 - al Responsabile Unico del Progetto, ex art. 15 Dlgs. 36/2023 Geol. Marco Ferraro;

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca