



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
3	09/01/2025	6	0

Oggetto:

PROC.3799/AP/2024 - Affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi e magazzini e delle relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma - Aggiudicazione ai sensi art.17 c.5 del D.LGS.36/2023

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) con Decreto Dirigenziale n.239 del 11/03/2024 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" ha redatto provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.1 del D.lgs. n.36/2023, stabilendo l' "affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 comma 1 del d.lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023:
l'importo globale stimato dell'appalto ammonta € 2.696.357,48, di cui € 2.082.816,00 per i costi della manodopera ed € 8.900,00 per oneri della sicurezza;
- b) con Decreto Dirigenziale n.216 del 14/03/2024 lo staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedura di Appalto PNRR", ha indetto la procedura aperta 3799/AP/2024 ai sensi dell'art.71 c.1 del D.lgs. 36/2023 relativa all'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023;
- c) è stato acquisito il seguente CIG: B0DCC78783

CONSIDERATO CHE:

- a) Entro le ore 13:00 del giorno 26/04/2024, termine di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche, sono pervenute in ordine cronologico le seguenti offerte:

n.	Operatore economico
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370
16	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L. C.F. 13440751009 e P.IVA 13440751009
17	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406
18	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630
19	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210
20	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211
21	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289
22	PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795
23	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215
24	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782
25	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001
26	PulIService srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802
27	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868

28	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614
29	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230
30	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210
31	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294
32	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637
33	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002
34	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004

- b) per tutte le offerte di cui al punto precedente è stata condotta dal seggio di gara preposto, costituito da personale dell'Ufficio Speciale 60 06 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR", con esito positivo, la relativa verifica della documentazione amministrativa, come da verbali n. 2 del 15/05/2024, n.3 del 17/05/2024, n.4 del 28/05/2024, n.5 del 30/05/2024 e n.6 del 25/06/2024 ;
- c) a seguito dell'esclusione dell'operatore economico GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L., identificato con il codice fiscale 13440751009 e partita IVA 13440751009, disposta dal Responsabile Unico del Progetto e formalizzata nel verbale del seggio di gara n. 06 del 25/06/2024, provvedimento notificato all'operatore economico escluso via PEC tramite la piattaforma gare della Giunta Regionale della Campania in data 25/06/2024 (registro di sistema PI006427-24), gli operatori ammessi alla fase successiva risultano essere i seguenti:

n.	Operatore economico
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370
16	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406
17	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630
18	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210
19	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211
20	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289
21	PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795
22	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215
23	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782
24	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001
25	Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802
26	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868
27	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614
28	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230
29	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210

30	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294
31	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002
33	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004

- d) con DD dell'Ufficio Speciale Grandi Opere n.558 del 26/06/2024 è stato, tra l'altro, disposto di costituire ai sensi dell'art.93 comma 5 del D.lgs. 36/2023, la Commissione giudicatrice per la Procedura Aperta n.3799/AP/2024 ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 comma 1 del d.lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023:

Nominativo	Ruolo	Qualifica-struttura
Dott. Cosimo De Rosa	Presidente	Funzionario Amministrativo della Giunta Regionale della Campania
Dott.ssa Annalisa Castaldi	Componente	Dirigente della Giunta Regionale della Campania
Dott. Massimo Orlacchio	Componente	Funzionario Giunta Regionale della Campania

- e) in data 02/07/2024, alle ore 08:40, la commissione si è riunita in seduta pubblica, previa regolare comunicazione agli operatori economici ammessi, per procedere all'apertura delle offerte tecniche. Nel corso della seduta, la commissione ha preso atto che tutte le offerte tecniche degli operatori ammessi risultavano presenti, come riportato nel verbale della commissione giudicatrice n. 01 del 02/07/2024.
- f) in data 26/09/2024, alle ore 08:45, la commissione si è riunita in seduta pubblica, previa regolare convocazione degli operatori economici ammessi, per la lettura dei punteggi tecnici e l'apertura delle offerte economiche, come attestato nel verbale della commissione giudicatrice n. 12 del 26/09/2024:

n.	Operatore economico	Punteggio Tecnico
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	49,33
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963	41,90
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009	44,60
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726	41,97
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301	46,77
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636	46,30
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855	48,63
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010	44,87
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266	47,83
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874	45,23
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012	43,50
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964	45,75
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853	40,90
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637	39,87
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370	54,80
16	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406	43,00
17	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	46,13
18	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210	44,19
19	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211	46,67
20	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289	50,25

21	PILO SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795	43,00
22	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215	46,23
23	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782	45,10
24	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001	40,97
25	Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802	40,63
26	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868	47,96
27	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614	43,04
28	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230	42,20
29	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210	38,90
30	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294	41,73
31	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637	35,69
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002	40,50
33	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004	32,72

Successivamente, il Presidente della commissione procede alla lettura dei ribassi offerti dai concorrenti sopra indicati.

n.	Operatore economico	Ribasso Offerto %
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637	29,519
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963	34,52
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009	22,73
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726	16,88
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301	22,93
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636	33,79
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855	24,16
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010	22,19
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266	13,99
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874	25,98
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012	27,441
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964	8,01
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853	23,39
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637	16,269
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370	24,57
16	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406	25,39
17	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630	23,07
18	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210	28,72
19	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211	20,16
20	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289	32,46
21	PILO SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795	21,103
22	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215	19,61
23	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782	15,68
24	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001	20,16
25	Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802	75,505
26	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868	24,19

27	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614	33,84
28	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230	20,70
29	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210	21,147
30	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294	22,21
31	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637	31,07
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002	17,11
33	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004	20,13

La commissione, dopo un esame preliminare delle offerte economiche presentate, decide di aggiornare i lavori a una successiva seduta riservata, dedicata alla valutazione approfondita delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La commissione di gara, come riportato nel verbale n. 13 del 09/10/2024, procede all'esame delle offerte economiche pervenute, riscontrando le seguenti incongruenze:

- L'operatore GIOMA FACILITY MANAGEMENT, che ha offerto un ribasso del 34,52%, ha indicato quale costo stimato della manodopera a carico dell'impresa l'importo di € 2.687.457,48, esattamente pari al valore posto a base di gara dalla Stazione Appaltante.
- L'operatore PULISERVICE SRL, a fronte di un ribasso offerto del 75,505% sull'importo posto a base di gara, ha indicato oneri per la sicurezza pari a € 39.600,00 e costi della manodopera pari a € 1.793.053,80.

Il RUP comunica che l'operatore PULISERVICE SRL, con pec inviata in data 27/09/2024 ed acquisita al protocollo regionale n.4459656/2024 ha precisato che il ribasso offerto non è stato calcolato sull'importo complessivo a base d'asta bensì sulla parte eccedente i costi della manodopera e degli oneri della sicurezza. A seguito di approfondita discussione, il RUP, sentiti gli altri membri della commissione, decide di procedere come segue:

- Attivare il soccorso istruttorio per l'operatore GIOMA FACILITY MANAGEMENT, con nota Prot. 475420 del 09/10/2024, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, per richiedere chiarimenti in merito al costo della manodopera dichiarato.
 - Escludere l'operatore economico PULISERVICE SRL, in quanto l'errore nella formulazione dell'offerta economica risulta non sanabile mediante il ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. Il provvedimento di esclusione è stato notificato con nota Prot. PG/2024/0475403 del 09/10/2024 tramite la piattaforma gare della Giunta Regionale della Campania (registro di sistema PI010031-24 del 09/10/2024).
- g) il RUP comunica che l'operatore GIOMA FACILITY MANAGEMENT ha trasmesso i chiarimenti richiesti con nota acquisita al protocollo regionale n. 481739 del 14/10/2024. A seguito dell'esame della documentazione presentata, con nota Prot. n. 482768 del 14/10/2024, il RUP ha notificato, tramite la piattaforma gare della Giunta Regionale della Campania, il provvedimento di esclusione dell'operatore economico (registro di sistema 10260-24 del 14/10/2024).
- h) all'esito dei propri lavori, conclusi con la seduta pubblica del 22/10/2024, come da verbale n. 15, la Commissione giudicatrice ha stilato la seguente graduatoria di merito:

Graduatoria	Operatore economico	Punteggio Offerta Tecnica	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Totale
1	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA	50,25	28,777	79,03
2	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	54,80	21,782	76,58
3	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI	46,30	29,956	76,26
4	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE	49,33	26,169	75,50
5	PARENTE SERVICE SRL	43,03	30,00	73,04
6	PFE SPA	48,63	21,418	70,05
7	GSN SRL	44,19	25,461	69,65
8	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI	47,96	21,445	69,41
9	PUNTO PULIZIA SRL	45,23	23,032	68,27
10	GESTIONE SERVIZI INTEGRATI	43,50	24,327	67,83
11	EURO & PROMOS FM SPA	46,77	20,328	67,09
12	ROMEO GESTIONI SPA	46,13	20,452	66,59

13	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	43,00	22,509	65,51
14	SERVIZI INTEGRATI SRL	44,60	20,151	64,75
15	DUSSMANN SERVICE	46,67	17,872	64,54
16	C.M. SERVICE SRL	44,87	19,672	64,54
17	RTI GEMASERVICES SRL – SOCIETY MODERNE FACILITY MAN.	46,23	17,385	63,62
18	LA MINOPOLI	35,69	27,544	63,23
19	PILO' SRL	43,00	18,708	61,71
20	CPS EVO SRL	40,90	20,736	61,64
21	AURORA SRL	41,73	19,690	61,42
22	RTI VELOX SERVIZI SRL – GLH SRL	42,20	18,351	60,55
23	L'OPEROSA SPA Società Benefit	47,83	12,402	60,24
24	GRUPPO MERIDIANO SRL	45,10	13,901	59,00
25	CONSORZIO STABILE EURO GLOBAL SERVICE GRANDI APPALTI	40,97	17,872	58,84
26	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL – PULIGROUP	38,90	18,747	57,65
27	RTI LA PULISAN SRL – SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA	41,97	14,965	56,93
28	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE A RL	40,50	15,168	55,67
29	E.P.M. SRL	39,87	14,423	54,29
30	RTI CONSORZIO GI.SA – PULITORI ED AFFINI SPA – ES.S.P.S. SRL	45,75	7,101	52,85
31	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	32,72	17,846	50,57

DATO ATTO CHE

- a) in conformità a quanto previsto dell'art. 36 comma 3 e dell'art.17 del disciplinare di gara, i seguenti operatori economici classificati nei primi cinque posti della graduatoria hanno presentato la relazione tecnica di offerta con le parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali opportunamente oscurate:
- RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA
 - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
 - GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE
 - PARENTE SERVICE SRL

RILEVATO CHE:

- a) con Nota PEC prot. n. PG/2025/0006627 del 08/01/2025, il Responsabile Unico del Progetto ha trasmesso, ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare di gara, la proposta di aggiudicazione a seguito dell'esito positivo delle verifiche previste dagli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 36/2023, nonché della verifica dei requisiti di idoneità professionale, economica, finanziaria e tecnica richiesti dall'art. 7 del Disciplinare di gara e della regolarità contributiva e tributaria.

RITENUTO:

- a) di dover prendere atto dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che, anche se non materialmente allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
- b) di dover prendere atto della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare di gara, formulata dal Responsabile Unico del Progetto, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.lgs. 36/2023, nonché della verifica dei requisiti di idoneità professionale, economica, finanziaria e tecnica richiesti dall'art. 7 del Disciplinare di gara e della regolarità contributiva e tributaria, come attestato nella nota prot. n. PG/2025/0006627 del 08/01/2025;
- c) di dover approvare l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 della procedura telematica aperta 3799/AP/2024 ai sensi dell'art.71 c.1 del D.lgs. 36/2023 relativa all'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/ in favore del **RTI** di seguito riportato: **ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. Capogruppo Mandataria - MERANESE SERVIZI SPA (Mandante) con sede legale in Vigonza Via Ugo Foscolo, 19 — 35010 — VIGONZA (PD), partita I.V.A. e C.F. n. 00215860289**

il quale si è dichiarato disponibile allo svolgimento delle prestazioni per cui è gara, unitamente a quelle proposte nella propria offerta tecnica, per un importo netto complessivo di:

c.1 € 1.824.008,78 oltre IVA, di cui € 1.815.108,78 per servizio di pulizia, ed € 8.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, (importo ottenuto applicando il **ribasso offerto del 32,460%** all'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.687.457,48 escluso oneri per la sicurezza).

- d) di dover incaricare il punto istruttore dello STAFF 92 Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" a comunicare l'aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e di dare pubblicità ai sensi dell'art.23 e 37 del D.lgs. n. 33 del 2013;
- e) di dover dare atto che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15.00

VISTO:

- a) il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii., "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- b) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
- c) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- d) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, dell'attività di competenza della Commissione Giudicatrice e del RUP ai sensi del Disciplinare di gara per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo

DECRETA

1. **di prendere atto** dei verbali di gara, redatti dalla Commissione giudicatrice e pubblicati sul Portale Gare della Regione Campania, che, anche se non materialmente allegati al presente provvedimento ne formano parte integrante e sostanziale;
2. **di prendere atto** della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 25 del Disciplinare di gara, formulata dal Responsabile Unico del Progetto, a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui agli artt. 94, 95, 96 e 97 del D.lgs. 36/2023, nonché della verifica dei requisiti di idoneità professionale, economica, finanziaria e tecnica richiesti dall'art. 7 del Disciplinare di gara e della regolarità contributiva e tributaria, come attestato nella nota prot. n. PG/2025/0006627 del 08/01/2025;
3. **di approvare** l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 della procedura telematica aperta 3799/AP/2024 ai sensi dell'art.71 c.1 del D.lgs. 36/2023 relativa all'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/ in favore del **RTI di seguito riportato:**

ISSITALIA A. BARBATO S.R.L. Capogruppo Mandataria - MERANESE SERVIZI SPA (Mandante) con sede legale in Vigonza Via Ugo Foscolo, 19 — 35010 — VIGONZA (PD), partita I.V.A. e C.F. n. 00215860289

il quale si è dichiarato disponibile allo svolgimento delle prestazioni per cui è gara, unitamente a quelle proposte nella propria offerta tecnica, per un importo netto complessivo di:

3.1 € 1.824.008,78 oltre IVA, di cui € 1.815.108,78 per servizio di pulizia, ed € 8.900,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (importo ottenuto applicando il **ribasso offerto del 32,460%** all'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 2.687.457,48 escluso oneri della sicurezza).

- 4. di incaricare** il punto istruttore dello STAFF 92 Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR” a comunicare l’aggiudicazione agli operatori economici, ai sensi dell’art. 90 del D.lgs. n. 36/2023 e di dare pubblicità ai sensi dell’art.23 e 37 del D.lgs. n. 33 del 2013;
- 5. di dare atto** che la stipula del contratto avverrà con la Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50.15.00
- 6. di inviare** il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
- Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla DG 50.15.00 – Direzione Generale Risorse Strumentali;
 - Al RUP;

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca