

**Oggetto:** PROC. N.3799/AP/2024 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia triennale da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania, ubicati sul territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D.lgs n. 36/2023 - CIG B0DCC78783

### Verbale n.1 del 02/07/2024

#### PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n.239 del 11/03/2024 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" ha redatto provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.1 del D.lgs. n.36/2023, stabilendo l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 comma 1 del d.lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023:  
l'importo globale stimato dell'appalto ammonta € 2.696.357,48, di cui € 2.082.816,00 per i costi della manodopera ed € 8.900,00 per oneri della sicurezza;
- previo incarico ricevuto dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi", lo staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedura di Appalto PNRR", con Decreto Dirigenziale n.216 del 14/03/2024 ha indetto la procedura aperta 3799/AP/2024 ai sensi dell'art.71 c.1 del D.lgs. 36/2023 relativa all'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023;
- **Entro le ore 13:00 del giorno 26/04/2024**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche, sono pervenute in ordine cronologico le seguenti offerte:

| n. | Operatore economico                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637                                         |
| 2  | Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963                                                |
| 3  | SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009                                                    |
| 4  | RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726                        |
| 5  | EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301                                                  |
| 6  | S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636                          |
| 7  | PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855                                                               |
| 8  | C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010                                                      |
| 9  | L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266                                            |
| 10 | Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874                                                     |
| 11 | Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012                                               |
| 12 | RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964 |
| 13 | CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853                                                              |
| 14 | E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637                                                               |
| 15 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370                     |
| 16 | GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L. C.F. 13440751009 e P.IVA 13440751009                                         |
| 17 | FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406                                     |
| 18 | ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630                                                       |
| 19 | GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210                                                                  |
| 20 | DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211                                                     |
| 21 | RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289                      |
| 22 | PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795                                                                 |

|    |                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P. IVA 07972731215    |
| 24 | GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782                                           |
| 25 | Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001              |
| 26 | Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802                                                   |
| 27 | RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868                                          |
| 28 | PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614                                            |
| 29 | RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230                                |
| 30 | RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210 |
| 31 | AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294                                                     |
| 32 | LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637                                                       |
| 33 | IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002                                  |
| 34 | CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004                                  |

- per tutte le offerte di cui al punto precedente è stata condotta dal seggio di gara preposto, costituito da personale dell'Ufficio Speciale 60 06 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR", con esito positivo, la relativa verifica della documentazione amministrativa, come da verbali n. 2 del 15/05/2024, n.3 del 17/05/2024, n.4 del 28/05/2024, n.5 del 30/05/2024 e n.6 del 25/06/2024;
- a seguito dell'unica esclusione avvenuta da parte del Responsabile Unico del Progetto dell'operatore economico GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L. C.F. 13440751009 e P.IVA 13440751009 gli operatori ammessi alla fase successiva sono stati i seguenti:

| n. | Operatore economico                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637                                         |
| 2  | Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963                                                |
| 3  | SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009                                                    |
| 4  | RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726                        |
| 5  | EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301                                                  |
| 6  | S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636                          |
| 7  | PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855                                                               |
| 8  | C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010                                                      |
| 9  | L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266                                            |
| 10 | Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874                                                     |
| 11 | Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012                                               |
| 12 | RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964 |
| 13 | CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853                                                              |
| 14 | E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637                                                               |
| 15 | CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370                     |
| 16 | FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406                                     |
| 17 | ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630                                                       |
| 18 | GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210                                                                  |
| 19 | DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211                                                     |
| 20 | RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289                      |
| 21 | PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795                                                                 |
| 22 | RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215            |
| 23 | GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782                                                  |
| 24 | Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001                     |
| 25 | Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802                                                          |

|    |                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868                                          |
| 27 | PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614                                            |
| 28 | RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230                                |
| 29 | RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210 |
| 30 | AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294                                                     |
| 31 | LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637                                                       |
| 32 | IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002                                  |
| 33 | CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004                                  |

- Detti verbali risultano pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma di gara.

#### TANTO PREMESSO,

Il giorno **02/07/2024**, alle ore **08:40**, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3762/AP/2024, nominata con Decreto Dirigenziale n.558 del 26/06/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- **Dott. Cosimo De Rosa** – Funzionario Amministrativo della Giunta Regionale della Campania in qualità di **Presidente**;
- **Dott.ssa Annalisa Castaldi** Componente – Dirigente della Giunta Regionale della Campania in qualità di **componente**;
- **Dott. Massimo Orlacchio** Componente – Funzionario Giunta Regionale della Campania in qualità di **componente**;

E' altresì presenti il dott. Salvatore Aversano, Funzionari presso Staff 60.06.92 in qualità di punto istruttore della piattaforma gare regionale,

Si dà atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di cause di incompatibilità, di assenza di conflitto di interessi e di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma V, del D. Lgs. 36/2023, sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite piattaforma;

La convocazione della seduta odierna è stata trasmessa alla commissione e agli operatori economici nel rispetto dei termini previsti dalla lex specialis in data 28/06/2024 via pec per il tramite della piattaforma gare regionale.

Alla seduta è presente il Sig. Michele Battaglini, in rappresentanza della società E.P.M. srl giusta delega da parte del legale rappresentante Sig. Giovanni Straniero ;

Alle ore 08.40 il punto istruttore della piattaforma gare regionale si collega al Portale Gare della Regione Campania e procede all'apertura delle offerte tecniche dei suindicati concorrenti, in ordine cronologico.

Si prende atto che sono presenti le offerte tecniche di tutti gli operatori economici ammessi.

Il Responsabile della procedura di gara consegna i file delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici ammessi alla Commissione giudicatrice, che procederà nel corso di più sedute riservate alla valutazione delle relazioni tecniche pervenute.

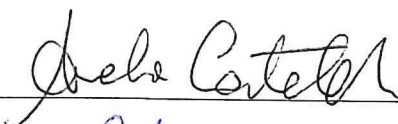
Alle ore 09:50 la seduta pubblica è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Cosimo De Rosa Presidente



Dott.ssa Annalisa Castaldi Componente



Dott. Massimo Orlacchio

