

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

ALLEGATO _____

allegato

SCHEMA DI CONTRATTO

per la

“Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo'”

Triennio 2023-2026

CONTRATTO TRA LA

Amministrazione aggiudicatrice

E

Per la stipula del presente contratto in modalità elettronica (ovvero con atto pubblico notarile informatico ovvero in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante o mediante scrittura privata) ai sensi dell'art.32, co.14 del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il giorno..... del mese di anno..... si sono costituiti

La Regione Campania, C.F. n. 80011990639, (di seguito denominata “Amministrazione aggiudicatrice”) nella persona del Direttore/Dirigente della D.G./U.O.D. 50.05/.. (d'ora in poi: DG 50.05/...) dott/ssa..... nato/a ail..... domiciliato per la carica presso la sede della Amministrazione aggiudicatrice in Napoli, alla via Santa Lucia, 81

e

la Società/Impresa..... cf. n....., nella persona del Dr./Sig/Ing./Avv. legale rappresentante della Società/Impresa, domiciliato per la carica presso la sede legale della..... (Società/Impresa) avente sede in (ovvero, se procuratore, giusta procura conferitagli con atto pubblico o scrittura privata autenticata il.... dal Notaio Dr....., Repertorio n..... Raccolta n.... dal legale rappresentante ed amministratore delegato della Società/Impresa Dr./Sig/Ing./Avv..... nato a..... il..... domiciliato per la carica presso la sede della Società/Impresa..... in..... alla via.....

in caso di Associazione o Raggruppamento

- l'associazione/raggruppamento temporaneo di Imprese (di seguito denominato “RTI”) di cui capogruppo e mandataria la Società.....C.F..... nella persona del Dr./Sig/Ing./Avv., nato a il, domiciliato presso la sede legale in..... alla via..... n....., nella sua qualità di procuratore, giusta procura del.... (Rep. n..., Racc. n.....) conferita per atto pubblico/scrittura privata autenticata nelle firme dal Dr./Dr.ssa, iscritto/a presso il Collegio notarile di

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

Verificata dalla D.G./U.O.D. 50... la regolarità della visura camerale del.... (documento T..... n.....) tramite il sistema Telemaco, da cui risulta che la Società (in caso di RTI la verifica deve riguardare ciascuna delle imprese/società/altro di esso componenti):

- risulta iscritta alla C.C. I.A.A. di....., nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese dal..... numero e codice fiscale n..... e R.E.A. n
- risulta non essere sottoposta a fallimento ovvero di trovarsi in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo né essere in corso nei suoi confronti un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- risulta essere in regola in materia di oneri retributivi e di contributi previdenziali

PREMESSE

Dopo tali verifiche, detti comparenti, premettono che:

- con Delibera della Giunta Regionale della Campania n ____ del ____ si è provveduto a trasferire la “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' alla D.G./U.O.D. 50....
- Con Deliberazione n. ____ del ____ la Giunta Regionale provvedeva a programmare le risorse finanziarie, per un importo complessivo di ____ a valere sul capitolo di spesa ____
- Con Decreto dirigenziale n. ____ del ____, la DG 50.05, tra l'altro:
 - incaricava l'Ufficio Speciale Centrale acquisti....” ad espletare una gara mediante procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 20/2016, per l'affidamento del servizio di cui al presente contratto;
 - approvava il Capitolato d'appalto e lo schema di contratto, secondo le indicazioni di cui al parere ____ reso dall'Avvocatura Regionale con note prot. ____
 - approvava le indicazioni tecniche minime da inserire nel disciplinare di gara;
 - individuava il RUP;
- con Decreto dirigenziale n ____ del ____ l' Ufficio Speciale Grandi Opere/ Centrale Unica per gli Acquisti ha indetto la gara (procedura n ____
- con Decreto dirigenziale n ____ del ____ si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice
- la Società/RTI (o altro)..... è risultata/o aggiudicataria/o in via definitiva dell'appalto per la “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' ” giusto decreto dirigenziale n. dell' Ufficio Speciale Grandi Opere/ Centrale Unica per gli Acquisti
- con nota ____ del ____ della Ufficio Speciale Grandi Opere /Centrale Unica per gli Acquisti di conclusione favorevole della verifica dei requisiti della società aggiudicataria e definitiva efficacia dell'aggiudicazione;
- l' aggiudicatario (in caso di raggruppamenti temporanei: la mandataria su mandato irrevocabile, in nome e per conto di tutti i concorrenti, ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese) ha costituito idonea e valida garanzia definitiva, con le modalità previste dall'articolo 106 del d.lgs 36/2023 pari al 10 per cento dell'importo contrattuale (ovvero: in caso di ribassi superiori al 10 per cento, aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ovvero, se il ribasso è superiore al 20 per cento, aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento) per l'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché per il rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'aggiudicatario;

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

- la stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-bis e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011 fermo restando che qualora la/e Prefettura/e competente/i accerti/ino la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa, la Regione Campania procederà al recesso dal presente atto riservandosi ogni eventuale ulteriore azione, anche in sede giudiziale e fatto salvo, comunque, il maggior danno;
- l'Amministrazione aggiudicatrice, qualora la/le visure camerali ovvero i DURC della Società ovvero di ciascuno dei singoli componenti l'RTI (o altro) dovessero risultare mancanti ovvero irregolari potrà risolvere il contratto secondo le prescrizioni contenute nel presente contratto, nel codice civile e nella normativa vigente

tutto ciò premesso, tra le costituite parti si stipula e si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1 – PREMESSE

1. I costituiti contraenti approvano e confermano sotto la loro responsabilità tutto quanto oggetto di premessa costituente parte integrante e sostanziale del presente contratto nonché tutta la documentazione elencata – tra cui, in particolare, il Capitolato di appalto e l'Offerta Tecnica – pienamente conosciuta e condivisa tra i contraenti e conservata presso la Direzione Generale e che, pertanto, non viene allegata al presente contratto per richiesta espressa delle parti contraenti

ARTICOLO 2 – NORME REGOLATRICI

1. L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nel medesimo, dal D. Lgs. 31 marzo 2023, n.36, dalla Legge Regionale 27 febbraio 2007 n. 3, dalle norme applicabili in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, dal codice civile e dalle altre disposizioni normative italiane e comunitarie in materia di contratti di diritto privato.

ARTICOLO 3 – OGGETTO E CONSENSO

1. La Regione affida all'aggiudicatario che accetta, l'esecuzione del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto Paolo Colosimo” per non vedenti e ipovedenti in modalità residenziale e semiresidenziale che partecipano, in regime di convitto e/o semiconvitto, alle attività socio-formative, sportive e laboratoriali dell'Istituto “Paolo Colosimo” ovvero alle sole attività laboratoriali (d'ora innanzi : Servizio).
2. L'aggiudicatario si obbliga ad eseguire il Servizio in conformità alle specifiche tecniche stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto che si intende qui integralmente riportato
3. Il Servizio, in particolare, comprende:

A) Accettazione – Cartella e scheda di valutazione – Predisposizione definizione e gestione di piani socio-formativi individuali

A.1 – Numero degli utenti accoglibili

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

Il numero massimo di utenti accoglibili nel servizio è di 55, ma può essere prevista una deroga motivata del 10% in caso di particolari esigenze. In ogni caso, verrà data priorità agli utenti che si trovano più lontani dall'Istituto, in caso di un numero maggiore di richieste.

A.2 – Procedura di accettazione

1. Per richiedere l'ammissione al servizio, l'aspirante utente dovrà presentare all'Ambito competente per territorio una domanda corredata di certificazione medica che attesti la compatibilità socio-sanitaria del richiedente con la vita comunitaria. La domanda verrà poi valutata dall'ambito competente per territorio che comunicherà alla stazione appaltante:

a) la relativa presa in carico:

- attestante l'avvenuta verifica del possesso dei cd. 'requisiti soggettivi' da parte dell'aspirante utente;
- l'avvenuto impegno della spesa o, in alternativa, l'indicazione della tempistica certa per la sua assunzione ,
ovvero

b) le ragioni ad essa ostative.

2. Il soggetto aggiudicatario, con riferimento ai profili soggettivi e oggettivi, acquisita la presa in carico da parte dell'ambito territoriale competente verifica, nei limiti della ricettività della struttura, le condizioni e la disponibilità all'accoglienza entro 5 giorni lavorativi dalla ricezione dell'avvenuta presa in carico di cui al precedente comma del presente articolo.

3. Qualora l'istanza di ammissione venisse presentata direttamente al soggetto aggiudicatario, quest'ultimo dovrà verificare la disponibilità all'accoglienza entro 5 giorni lavorativi dalla presentazione della richiesta e darne immediata comunicazione all'Ambito competente che avrà cura di comunicare alla Stazione appaltante e all'aggiudicatario la relativa presa in carico o le ragioni ad essa ostative secondo quanto stabilito al precedente punto 1 della presente lettera
A 2

4. Ad ogni utente ammesso verrà consegnato un regolamento che dovrà essere sottoscritto per accettare le condizioni del servizio. Detto regolamento deve essere sottoscritto dall'utente o dal familiare/esercitante patria potestà nel caso in cui l'utente sia minorenne, pena la revoca dell'accettazione.

A.3 – Scheda di valutazione

Per ogni utente accettato, verrà predisposta una cartella contenente:

- a) una scheda personale con valutazioni iniziali entro 5 giorni lavorativi dall'ammissione;
- b) valutazioni periodiche almeno semestrali
- c) una valutazione complessiva riferita all'intera annualità.

Le valutazioni saranno effettuate da un'equipe multidisciplinare, che dovrà valutare le seguenti aree:

autonomia personale;

percezioni sensoriali;

area cognitiva e dell'apprendimento;

area socio-familiare.

Ogni valutazione sarà riportata su una scheda, indicando gli strumenti utilizzati e i risultati ottenuti. Le valutazioni serviranno per predisporre, definire, modificare/integrare e gestire il piano socio-formativo individuale dell'utente, nonché per attivare a cura dell'aggiudicatario le risorse di rete e il supporto sociale a disposizione dell'utente e della sua famiglia.

A.4 – Predisposizione, definizione e gestione di piani socio-formativi individuali

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

I piani socio-formativi individuali verranno predisposti in base alle valutazioni effettuate e dovranno prevedere attività di tutoraggio, accompagnamento e supporto alle attività didattiche, sociali, formative e di orientamento al lavoro, nonché attività di laboratorio. In particolare, le attività di tutoraggio comprenderanno il supporto educativo e formativo. Predisposizione, definizione e gestione di piani socio-formativi individuali.

A.4.1) I piani socio-formativi individuali devono includere le seguenti attività e laboratori:

- a) Attività di tutoraggio: consistente in supporto educativo e formativo, fornitura di testi scolastici in braille e/o a caratteri ingranditi, accompagnamento e assistenza nelle attività didattiche, sociali, formative e di orientamento al lavoro.
- b) Attività ginniche, sportive ed agonistiche: consistente in attività ginniche, sportive, preparazione atletica e partecipazione ai campionati locali/nazionali/internazionali indetti dal Comitato Italiano Paralimpico per le discipline sportive relative ai videolesi, in collaborazione con associazioni/gruppi/enti sportivi affiliati alla “Federazione italiana sport paraolimpici per ipovedenti e ciechi (FISPIC)” o con associazioni/gruppi/enti sportivi accreditati/affiliati ad altre Federazioni Nazionali i cui atti costitutivi e/o statuti contemplino, in maniera espressa, fra le proprie finalità e le proprie attività lo svolgimento di attività motoria e sportiva adattata ed educazione fisica rivolte a videolesi.
- c) Attività laboratoriali: volte all’acquisizione di autonomia e di abilità professionali, personali, relazionali e sociali. Queste attività possono essere svolte in laboratori e/o tirocini formativi protetti e orientati all’inserimento lavorativo, con particolare attenzione ai soggetti videolesi pluriminorati. I laboratori devono essere finalizzati a favorire la vita indipendente e un positivo inserimento degli utenti nella società, al momento dell’uscita dall’Istituto, e devono quindi avere come focus lo sviluppo concreto delle capacità e abilità sopra richiamate. Rientrano, a mero titolo di esempio fra le attività laboratoriali i corsi di orientamento e mobilità, finalizzati all’acquisizione di abilità nello spostamento autonomo, i corsi di apprendimento/consolidamento della conoscenza del linguaggio braille e i corsi di acquisizione di abilità professionali specifiche in relazione alle vocazioni degli utenti, anche a completamento e messa in pratica delle conoscenze e competenze già acquisite e maturate.
- d) Attività per il tempo libero: attività ricreative, laboratori teatrali, visite culturali in ambito regionale e ultraregionale, organizzazione di eventi con il coinvolgimento attivo degli utenti, scambi culturali con realtà simili presenti sul territorio nazionale e organizzazione di un periodo di vacanza estiva post-scolastica della durata minima di 2 (due) settimane in luogo idoneo.

A.4.2. Rimane ferma la facoltà del soggetto concorrente di proporre, in sede di presentazione delle offerte, ulteriori attività rispetto a quelle elencate al precedente comma del presente articolo.

B) Assistenza continua di supporto materiale e infermieristica di base

B.1 – Supporto materiale

È importante garantire che ogni utente accettato nell’Istituto riceva il supporto necessario per svolgere le attività quotidiane, promuovendo un processo di apprendimento multisensoriale che favorisca l’acquisizione di funzioni specifiche di autonomia e di auto-organizzazione.

B.2 – Assistenza infermieristica

L’assistenza infermieristica prevede una serie di prestazioni, tra cui:

- a) somministrazione di iniezioni
- b) applicazione di medicazioni semplici
- c) somministrazione di terapie
- d) misurazione dei parametri vitali

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

- e) assistenza in caso di difficoltà motorie
- f) primo soccorso

A tale scopo, è necessario mettere a disposizione un locale apposito che dovrà essere allestito e attrezzato come ambulatorio interno, in conformità alla normativa vigente del settore, a cura dell'aggiudicatario.

C) Accoglienza e Alloggio

C.1 – Suddivisione delle camerate

L'aggiudicatario ha il compito di suddividere le camerate destinate all'accoglienza degli utenti in due reparti: adulti e minorenni. È inoltre necessario suddividere ciascun reparto in sezioni separate per maschi e femmine.

C.2. – Cani guida

L'aggiudicatario deve garantire l'accoglienza di eventuali cani-guida al seguito degli utenti mediante le seguenti misure:

- a) La predisposizione e l'allestimento di spazi idonei e confortevoli per assicurare la continuità della relazione uomo/animale durante il giorno e anche durante la notte per gli utenti in regime di convitto.
- b) L'adozione di ogni misura necessaria per assicurare la continuità della relazione animale/utente, nel rispetto della pacifica coabitazione degli utenti ospiti del convitto.
- c) L'utente dovrà fornire e garantire i pasti, e attendere alla cura e all'igiene dell'animale e degli spazi dallo stesso utilizzati, assicurando la rimozione delle deiezioni. Inoltre, l'utente dovrà prendersi cura del proprio animale in modo adeguato. L'aggiudicatario dovrà fornire assistenza all'utente nella gestione quotidiana dell'animale laddove necessario e richiesto.

C.3 – Vigilanza

Per garantire la sicurezza degli ospiti, il piano delle camerate deve essere sempre monitorato da personale adeguatamente formato, in grado di garantire la sorveglianza notturna e diurna.

C.4 – Servizi di accoglienza e alberghieri

Sono inclusi nei servizi di accoglienza e alberghieri i servizi di lavanderia, il cambio della biancheria del letto a cadenza settimanale, e comunque in caso di necessità, il lavaggio e la stiratura dei capi personali almeno due volte a settimana, il servizio di rammendo e l'attivazione del Wi-Fi nelle zone comuni. Inoltre, devono essere forniti prodotti igienici per l'igiene personale, femminile e maschile, come sapone, carta igienica, bagnoschiuma/shampoo ed eventuali altri prodotti necessari.

C.5 – Pulizia ordinaria dei locali

La pulizia ordinaria dei locali è a carico della Regione Campania – Direzione Generale per le Risorse Strumentali. Tuttavia, l'aggiudicatario deve assicurare che gli spazi comuni e i servizi sanitari in uso siano mantenuti nel rispetto di tutte le disposizioni igienico sanitarie. Analogamente dovrà essere assicurata l'osservanza delle norme igienico sanitarie con riferimento alla presenza di cani guida.

D) Fornitura di pasti

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

D.1 – Regole generali

La fornitura dei pasti avviene nel locale refettorio. L'aggiudicatario è tenuto a garantire livelli elevati di igiene e pulizia della cucina e del locale refettorio, nel rispetto della normativa in materia di HACCP e delle norme igienico-sanitarie vigenti. Inoltre, le vettovaglie utilizzate per il servizio di ristorazione devono essere in materiale riutilizzabile, come vetro, ceramica, porcellana e acciaio, per ridurre l'impatto ambientale.

L'aggiudicatario deve anche custodire il tovagliato nei locali prospicienti la cucina per poter essere tempestivamente sostituito in caso di necessità. Gli orari di apertura del refettorio saranno comunicati agli utenti e indicati ai piani con apposita affissione, anche in Braille, nonché organizzati in base agli orari di frequenza dei percorsi formativi.

D.2 – Diete speciali individuali

In caso di particolari necessità, come presenza di patologie o intolleranze alimentari, o rischi allergici, l'utente o la famiglia/esercente la patria potestà, deve segnalare tali esigenze e presentare, all'occorrenza, una specifica dieta individuale prescritta dal medico specialista.

D.3 – Somministrazione dei pasti

La fornitura dei pasti prevede colazione, pranzo e cena. La colazione deve prevedere la scelta tra diverse bevande, come latte, caffè, tè, yogurt e spremute, e una varietà di prodotti come biscotti, torte, croissant, fette biscottate, burro, marmellata, crema spalmabile e cereali.

Il pranzo deve prevedere un antipasto, due primi a scelta, due secondi a scelta, due contorni a scelta, frutta e dolce due volte a settimana. La cena deve prevedere pasti bilanciati che tengano conto dei menu previsti per il pranzo. Il menu settimanale deve essere esposto all'ingresso della sala da pranzo e in altri luoghi frequentati dagli utenti, con apposita affissione anche in Braille, per consentire la scelta preventiva fra le pietanze e un'adeguata programmazione dei relativi approvvigionamenti.

Ferma restando l'osservanza delle diete speciali prescritte dal medico specialista, i menu vanno, in ogni caso, preventivamente sottoposti al vaglio della locale struttura sanitaria pubblica al fine di garantirne la correttezza dal punto di vista nutrizionistico. In questo modo si garantisce che i pasti forniti siano sani, equilibrati e rispondano alle esigenze nutrizionali degli utenti. In particolare si raccomanda di assicurare l'utilizzo di materie prime di alta qualità e di alimenti che tengano conto della stagionalità dei prodotti, preferibilmente a km 0.

E. Servizio di trasporto

E.1 Il servizio di trasporto deve essere programmato, organizzato e svolto in modo efficiente e puntuale, tenendo conto delle esigenze specifiche dei destinatari, legate ai piani socio-formativi individuali. L'aggiudicatario deve garantire un servizio di trasporto sicuro e confortevole, dotato di personale adeguatamente formato, qualificato, ed in grado di gestire eventuali situazioni di emergenza e di assicurare il raggiungimento delle sedi di attività formative, nonché dei servizi sanitari e sociali di cui gli utenti necessitano.

E.2. L'aggiudicatario deve assicurare il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza dei veicoli e di regolarità della documentazione, nonché il mantenimento dei livelli di igiene e pulizia degli stessi. Inoltre, il personale addetto al servizio di trasporto deve rispettare le norme sul codice della strada e sul trasporto di persone, nonché garantire la massima attenzione e cura per gli utenti, in particolare per quelli con disabilità o difficoltà di mobilità.

E.3. L'aggiudicatario deve, inoltre, garantire la continuità del servizio di trasporto anche in caso di imprevisti o di situazioni di emergenza, adottando le opportune misure per minimizzare eventuali disagi per gli utenti. In caso di necessità, l'aggiudicatario deve fornire un servizio di trasporto sostitutivo.

E.4. L'aggiudicatario deve altresì garantire la disponibilità di veicoli attrezzati per il trasporto di persone con disabilità o difficoltà di mobilità, nonché assicurare un adeguato livello di accessibilità e sicurezza. In particolare, tali veicoli devono essere dotati di rampe, ascensori o altri ausili tecnologici che consentano l'accesso ai mezzi anche a persone con disabilità motorie oltreché sensoriali.

E.5. Infine, l'aggiudicatario deve garantire la trasparenza del servizio di trasporto, fornendo agli utenti informazioni chiare e tempestive sulla programmazione dei percorsi e sugli orari del servizio. In caso di eventuali modifiche o variazioni del servizio, l'aggiudicatario deve comunicarle con anticipo ai destinatari e alle famiglie, nonché a tutti gli enti interessati.

ARTICOLO 4 – LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

1. Il servizio va prestato presso la sede dell'Istituto “Paolo Colosimo” sito in Napoli alla via Santa Teresa degli Scalzi n. 36, nonché nei luoghi di svolgimento delle attività esterne all'Istituto.
2. Gli spazi assegnati e le aree esterne risultano rappresentati nella planimetria, di cui all' ALLEGATO ____ del Capitolato Speciale di Appalto.
3. La struttura verrà consegnata all'affidatario con allaccio di energia elettrica, idrico, fognario. Resta a carico dell'affidatario quota parte delle spese sostenute per le utenze relative alla fornitura e al consumo di energia elettrica e gas per riscaldamento. La quota parte a carico dell'affidatario sarà determinata in ragione del rapporto percentuale fra la superficie dei locali e degli spazi indicati all'allegato ____ (Planimetria) al Capitolato Speciale all'interno dei quali saranno realizzate le attività dedotte nel presente contratto e la superficie complessiva dell'Istituto. L'affidatario dovrà provvedere, a sue spese, all'ottenimento di tutti i permessi, autorizzazioni, concessioni o provvedimenti comunque previsti dalla vigente normativa per il regolare funzionamento del servizio.
4. La Amministrazione aggiudicatrice, attraverso le strutture competenti ratione materiae, garantisce l'idoneità degli ambienti e degli spazi agli effetti dell'erogazione del Servizio e dello svolgimento delle attività.

ARTICOLO 5 – STIPULA E CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO

1. La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza delle leggi, dei regolamenti e di tutta la normativa vigente in materia di appalti di servizi.
2. L'aggiudicatario con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2, e 1342 c.c., tutte le clausole previste nel Capitolato speciale di appalto e nel presente Contratto, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate.
3. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipulazione e registrazione del contratto, nonché ogni altra spesa inerente all'esecuzione del contratto.

ARTICOLO 6 – DURATA DEL CONTRATTO –OPZIONI – ESECUZIONE ANTICIPATA -PROROGA

1. Le prestazioni del presente contratto avranno la durata di mesi 36 (trentasei) continuativi a decorrere dalla data della stipula del contratto ovvero dalla data del verbale di consegna della struttura. La Stazione Appaltante si riserva, tuttavia la facoltà, espressamente prevista e contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto, di richiedere

l'esecuzione anticipata della prestazione nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico sotteso.

2. Durante l'intero periodo di validità del contratto, il servizio deve essere erogato senza soluzione di continuità assicurandone la qualità, la continuità, l'accessibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche dell'utenza e promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione della stessa.
3. La durata del contratto può essere prorogata limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso la Società/RTI è/sono tenuta/i all'esecuzione delle prestazioni previste nel presente capitolato e/o nello schema di contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.
4. La stazione appaltante si riserva, in ogni caso, di esercitare le opzioni previste dalle disposizioni vigenti in materia con particolare riferimento agli artt. 76 co. 6, 106 commi 1, 9, 10 e 11 e del d.lgs. 36/2023.

ARTICOLO 7 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO E DEL CREDITO

1. E' fatto espressamente divieto all'Aggiudicatario, fatto salvo quanto previsto dal successivo articolo 8 :
 - a) Di cedere, in tutto o in parte, l'oggetto del contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso, la perdita della cauzione di cui al successivo articolo 20 del presente contratto e il risarcimento di ogni conseguente danno;
 - b) di cedere a qualsiasi titolo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1351 c.c. i crediti derivanti dalla gestione del servizio pena l'immediata risoluzione del contratto, la perdita della cauzione di cui al successivo articolo 20 del presente contratto e il risarcimento di ogni conseguente danno

ARTICOLO 8 - SUBAPPALTO

1. In ragione:
 - delle specifiche caratteristiche del presente appalto;
 - della peculiarità dell'utenza destinataria dei servizi e delle attività,
 - dell'esigenza di rafforzare, tenuto conto della natura, della complessità e del carattere relazionale delle prestazioni richieste, la vigilanza e il controllo dei servizi e delle attività

tutte le prestazioni, i servizi e le attività oggetto del presente capitolato speciale devono essere erogati dal soggetto aggiudicatario, ad eccezione dei servizi e delle attività indicati al successivo comma due del presente articolo

Possono costituire oggetto di subappalto unicamente e a pena di esclusione:

- a) i servizi di lavanderia, il cambio della biancheria del letto a cadenza almeno settimanale, il lavaggio e la stiratura dei capi personali almeno due volte a settimana, il servizio di rammendo;
 - b) la fornitura di prodotti igienici per l'igiene personale, femminile e maschile, come sapone, carta igienica, bagnoschiuma/shampoo ed eventuali altri prodotti necessari;
 - c) il servizio di trasporto
2. Il subappalto è ammesso a condizione che l'operatore economico concorrente indichi in offerta le parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi, secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 119 del d.lgs. 36/2023.

3. Il subappaltatore deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione degli stessi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.
4. Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

ARTICOLO 9 - OBBLIGHI DELL' AGGIUDICATARIO

1. La Società/RTI (o altro) si obbliga a:
 - a) realizzare le prestazioni oggetto del servizio con la massima diligenza e professionalità assicurando il rispetto delle normative sulla sicurezza e l'igiene e della normativa sulla privacy e sul trattamento dei dati di cui al Regolamento UE 679/2016;
 - b) garantire la partecipazione attiva degli utenti nella programmazione delle attività e nella valutazione della qualità dei servizi, nel pieno rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale 23 ottobre 2007 n. 11 e dai successivi atti e/o provvedimenti di attuazione;
 - c) assicurare la massima riservatezza sulle informazioni acquisite in ragione dell'espletamento del servizio e a non far uso, né direttamente né indirettamente, per proprio tornaconto e per quello di terzi, delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione all'incarico affidato;
 - d) stipulare un'apposita polizza assicurativa per eventuali infortuni a danno degli utenti destinatari delle prestazioni e delle attività oggetto del servizio;
 - e) garantire la conservazione, la manutenzione ordinaria e la riparazione dei materiali di arredo e delle attrezzature fornite presenti nei locali ove si svolgerà il servizio nonché la cura delle aree esterne dell'Istituto (giardini, campi sportivi) nelle quali si svolgeranno le attività di tempo libero degli utenti come da ALLEGATO ____ (PLANIMETRIA) al capitolato;
 - f) rispettare le disposizioni diramate dall'ente territoriale di riferimento in materia di raccolta differenziata e di corretta separazione dei rifiuti assicurandone il conferimento negli appositi contenitori e/o campane colorati allocati negli spazi esterni assegnati all'Istituto. A tal riguardo dovranno essere predisposti apposti contenitori, con scritta anche in braille, da collocare al piano delle camerate e nei luoghi di svolgimento delle attività al fine di agevolare la partecipazione attiva e consapevole gli utenti al corretto conferimento dei rifiuti. Eventuali sanzioni che dovessero essere irrogate alla amministrazione aggiudicatrice a causa dell'inosservanza delle disposizioni in questione saranno poste a carico della Società/RTI (o altro);
 - g) operare in stretto raccordo con la amministrazione aggiudicatrice la quale potrà procedere, periodicamente e senza preavviso, alla verifica sul rispetto degli obblighi contrattuali e sulla corretta esecuzione delle relative prestazioni;
 - h) realizzare le attività di cui all'art. 3, punto A 4.1. Con particolare riferimento alle attività di cui alla lettera d), l'individuazione degli enti con cui organizzare eventi, scambi culturali, e laboratori teatrali che vedano la partecipazione attiva degli utenti dell'Istituto dovrà tener conto della specifica esperienza maturata e della

capacità tecnico-professionale con preferenza per le strutture/organizzazioni iscritte/i in appositi registri/albi ovvero stabilmente operanti nel settore;

- i) fornire undici relazioni corredate di report trimestrali e una relazione finale sempre accompagnata da un report conclusivo pertinente, nonché ulteriori report di aggiornamento a semplice richiesta della stazione appaltante, nel merito dello svolgimento delle attività
- j) rispettare ogni altra disposizione (obbligo, onere, .etc.) contenuta nel presente Capitolato, nel bando di gara e/o prevista dalla normativa comunque applicabile.

ARTICOLO 10 - PERSONALE

- 1. La Società/RTI (o altro) si obbliga ad impiegare tutto il personale socio-assistenziale, educativo, infermieristico e di cucina, alle dipendenze dell'affidatario uscente ed esercente l'attività presso l'Istituto “Paolo Colosimo”, in servizio all'atto della pubblicazione del bando, di cui all'Allegato _____ del capitolato Speciale di Appalto con l'indicazione delle rispettive qualifiche, del relativo inquadramento economico e del corrispondente impegno orario su base settimanale. Sono escluse dall'obbligo di assunzione le figure del direttore generale e tecnico e del coordinatore.
- 2. La Società/RTI (o altro) si obbliga a rispettare quanto indicato nel progetto di assorbimento presentato in sede di offerta
- 3. La Società/RTI (o altro) si obbliga a realizzare il servizio anche mediante l'utilizzo di proprio personale qualificato e specializzato - in aggiunta al personale di cui al comma precedente del presente articolo - in una o più delle attività oggetto del Servizio.
- 4. La Società/RTI (o altro) a garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate
- 5. Al personale impiegato è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- 6. La Società/RTI (o altro) si obbliga a sostenere tutti gli oneri accessori al contratto di lavoro, compresi quelli concernenti le norme previdenziali, assicurative e similari, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in materia di igiene e sicurezza, nonché di previdenza e di disciplina infortunistica.
- 7. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente della Società/RTI (o altro impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile;
- 8. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni si applica l'art. 30, co. 6 del Codice dei contratti pubblici;
- 9. La Amministrazione aggiudicatrice è del tutto estranea al rapporto di lavoro dei lavoratori utilizzati dalla Società/RTI (o altro, le cui vicende interessano esclusivamente quest'ultimo quale unico datore di lavoro;
- 10. Resta fermo tutto quanto previsto agli artt. 29 e 30 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 11 – ALTRI OBBLIGHI DELL’AGGIUDICATARIO

1. La Società/RTI (o altro) si obbliga a:
 - a) impiegare tutto il personale socio-assistenziale, educativo, infermieristico e di cucina, alle dipendenze dell'attuale affidatario ed esercente le attività presso l'Istituto “Paolo Colosimo”, in servizio all'atto della pubblicazione del bando, di cui viene riportato, all'ALLEGATO ____ del capitolato Speciale di Appalto, l'elenco con l'indicazione delle rispettive qualifiche, del relativo inquadramento economico e del corrispondente impegno orario su base settimanale;
 - b) assumere ogni responsabilità derivante dalla gestione e conduzione del servizio sotto il profilo educativo, giuridico, amministrativo, economico, igienico- sanitario ed organizzativo;
 - c) realizzare le prestazioni oggetto del servizio con la massima diligenza e perizia facendosi garante che il proprio personale segua i principi deontologici e professionali propri delle professioni di aiuto alla persona;
 - d) osservare le norme in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro, nonché la normativa in materia di sicurezza sul lavoro, con particolare riferimento al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
 - e) soddisfare regolarmente gli obblighi relativi alle assicurazioni sociali (INPS, INAIL) per quanto concerne i propri dipendenti, fornendone dimostrazione alla S.A. ai sensi dell'art. 5 della legge n. 82 del 25.01.1994;
 - f) stipulare un'apposita polizza assicurativa per eventuali infortuni a danno degli utenti destinatari delle prestazioni e delle attività oggetto del servizio;
 - g) assicurare la massima riservatezza sulle informazioni acquisite in ragione dell'espletamento del servizio e a non far uso, né direttamente né indirettamente, per proprio tornaconto e per quello di terzi, delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione all'incarico affidato;
 - h) rispettare le disposizioni diramate dall'ente territoriale di riferimento in materia di raccolta differenziata e di corretta separazione dei rifiuti assicurandone il conferimento negli appositi contenitori e/o campane colorati allocati negli spazi esterni assegnati all'Istituto. Eventuali sanzioni che dovessero essere irrogate alla amministrazione aggiudicatrice a causa dell'inosservanza delle disposizioni in questione saranno poste a carico della Società/RTI (o altro);
 - i) garantire la conservazione, la manutenzione ordinaria e la riparazione dei materiali di arredo e delle attrezzature fornite presenti nei locali ove si svolgerà il servizio nonché la cura delle aree esterne dell'Istituto (giardini, campi sportivi) nelle quali si svolgeranno le attività di tempo libero degli utenti come da ALLEGATO ____ (Planimetria) al capitolato Speciale di Appalto;
 - j) rispettare ogni altra disposizione (obbligo, onere, .etc.) contenuta nel presente contratto, nel Capitolato e/o prevista dalla normativa comunque applicabile.

ARTICOLO 12 – RESPONSABILE DEL SERVIZIO

1. La Società/RTI (o altro) individua il Responsabile del Servizio, che dovrà essere sempre reperibile in sede durante l'orario di servizio e per via telefonica anche oltre l'orario di servizio, il quale è responsabile nei confronti della Regione e degli utenti e avrà la capacità di rappresentare ad ogni effetto il RTI.
2. La Società/RTI (o altro) indica, altresì, un vice Responsabile che sostituisca il Responsabile in caso di impedimento.

3. A tal fine la Società/RTI (o altro) nomina il _____

ARTICOLO 13 – CORRISPETTIVO

1. Il corrispettivo del Servizio è fissato in € _____ (in lettere) al netto dell'IVA come per legge con il quale la Società/RTI (o altro) si intende compensata di tutti gli oneri imposti con il presente contratto e per tutto quanto occorre per fornire la prestazione in ogni sua parte.
2. Il suddetto importo è comprensivo di tutti gli oneri, le spese ed i rischi relativi alle prestazioni oggetto del presente contratto, nonché di ogni attività che si rendesse necessaria e/o opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, nonché delle prestazioni da ripetersi perché, a giudizio della Amministrazione aggiudicatrice, non eseguite a regola d'arte

ARTICOLO 14 - PAGAMENTO DELLE FATTURE

1. Il pagamento del servizio sarà effettuato entro trenta (30) giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica, tramite piattaforma SDI, trasmessa al seguente codice univoco ufficio:
2. Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.), attestante la regolarità dell'Appaltatore in ordine al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.
3. Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale dell'aggiudicatario. I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva accesso presso Banche o Poste Italiane Spa; a questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.
4. L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto secondo quanto disposto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dalla legge n. 217/2010 di conversione del decreto legge n. 187/2010;
5. Il codice C.I.G. relativo al servizio di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovrà essere riportato obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.
6. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
7. Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità del servizio. L'accertamento deve concludersi entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta esecuzione del servizio e sulla base delle relazioni trimestrali prodotte dall'esecutore, come meglio dettagliato al successivo art. MP2, comma 1 ”.
8. Ai sensi dell'art. 4, co. 4 D Lgs 9 ottobre 2002, n. 231, come modificato dal D.lgs 9 novembre 2012, n. 192, e considerando la natura e l'oggetto della prestazione dedotta nel contratto, le parti possono pattuire, in modo espresso e per iscritto, un termine di pagamento superiore a 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data riportata dalla ricevuta di consegna rilasciata dal SDI (Sistema di Interscambio). In ogni caso, il termine di cui al

precedente comma 2 del presente articolo non potrà essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla ricevuta di consegna rilasciata dal SDI, e la clausola relativa al termine deve essere provata per iscritto.

ARTICOLO 15 - VARIAZIONI ENTRO IL 20%

1. L'entità del servizio, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.
2. La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto. Si applica, in ogni caso, l'articolo 120 del d.lgs 36/2023

ARTICOLO 16 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO SUL VALORE DELL'APPALTO

1. Su richiesta dell'appaltatore, potrà essere concessa l'anticipazione del prezzo dell'appalto per un importo sino al 20% del valore del contratto, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione.
2. Su richiesta dell'appaltatore, nei limiti delle risorse annuali stanziare, l'anticipazione del prezzo dell'appalto potrà essere incrementata sino al 30% del valore del contratto, da corrispondere all'appaltatore nei modi di cui al comma precedente e alle condizioni stabilite nei commi successivi.
3. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata, ai sensi dell'articolo 125, commi 1 e 2 del D.lgs 36/2023, alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.
4. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.
5. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.
6. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

ARTICOLO 17 - REVISIONE DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

1. Il corrispettivo contrattuale può essere soggetto a revisione – in aumento o in diminuzione - esclusivamente nei limiti fissati e alle condizioni stabilite dall'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023, previa autorizzazione del RUP e fermo restando quanto previsto dall'art. 60 del medesimo D.lgs n. 36/2023

2. In particolare, la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice tra cui possono rientrare anche:
 - a) la sopravvivenza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - b) le variazioni costo della vita secondo l'indice ISTAT;
 - c) la "variazione media in diminuzione" - riferita all'intera durata del servizio - pari almeno al 40% degli utenti. In tale ipotesi, la riduzione del corrispettivo sarà riferita unicamente alla parte dei costi cc.dd. "variabili" ossia di quei costi il cui ammontare deriva direttamente in maniera proporzionale dal livello del servizio prestato per tanti punti percentuali eccedenti la soglia del 40% fino ad un massimo del 50%. A tale scopo, farà fede quanto analiticamente specificato nell'offerta economica, da parte dell'amministrazione aggiudicatrice secondo il modello di cui all'ALLEGATO _____ del Capitolato Speciale di Appalto.
3. Sono fatte salve eventuali ulteriori e diverse circostanze eccezionali e specifiche che possano determinare un discostamento dai criteri oggettivi in sede di revisione del prezzo e che dovranno essere in ogni caso provate dal RTI. In nessun caso la modifica del corrispettivo contrattuale può alterare la natura generale del contratto.
4. Potranno costituire parametri di riferimento per calcolare l'ammontare della suddetta revisione gli indici Istat, nonché gli strumenti orientativi ritenuti più idonei tra i quali rientrano gli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati editi.

ARTICOLO 18 - SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI

1. La Amministrazione aggiudicatrice, al fine di garantirsi in modo efficace sulla puntuale osservanza delle clausole contrattuali, ferma l'applicazione delle eventuali penalità, può sospendere i pagamenti alla Società/RTI (o altro) cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione di procedure e nella prestazione del servizio.
2. La sospensione non può avere durata superiore a 3 (tre) mesi dal momento della relativa notifica, da effettuarsi in forma amministrativa.
3. Decorsi i tre mesi di cui al precedente comma 2 senza che la Società/RTI (o altro) si sia posto in regola, la Amministrazione aggiudicatrice dichiara risolto il contratto.
4. La Amministrazione aggiudicatrice può sospendere il pagamento dei corrispettivi anche quando, a seguito di esecuzione in danno del servizio, debba corrispondere al nuovo appaltatore corrispettivi di importo superiore a quelli pattuiti con la Società/RTI (o altro) inadempiente.
5. Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del codice civile e della normativa nazionale ed europea in materia

ARTICOLO 19 - RESPONSABILITA' CIVILE - MANLEVA

1. La Società/RTI (o altro) è responsabile nei confronti della Amministrazione aggiudicatrice dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.
2. La Società/RTI (o altro) è responsabile, nei confronti della Amministrazione aggiudicatrice e dei terzi, dei danni di

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti.

3. La Società/RTI (o altro) solleva e tiene indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi comunque connessa alla esecuzione del servizio affidato. Nessun ulteriore onere potrà, dunque, derivare a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.
4. L'Amministrazione aggiudicatrice rimane estranea ad ogni rapporto giuridico inerente all'opera dei terzi di cui l'aggiudicatario si avvale per l'adempimento degli obblighi nascenti dal contratto.

ARTICOLO 20 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso il RTI, la Amministrazione aggiudicatrice dà atto che:
 - a) la Società/RTI (o altro) ha prestato ai sensi dell'art. 117, co. 1 del d.Lgs. 36/2023 apposita fidejussione bancaria o assicurativa di primaria società di assicurazione, pari al ____%(____ per cento) dell'importo contrattuale, per l'intera durata dell'appalto.;
 - b) detta fidejussione esclude espressamente, ai sensi dell'art. 1944 cod. civ., il beneficio di preventive escussione dell'obbligato principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice. In particolare, la assunzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dalla Società/RTI (o altro), anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e, pertanto, resta espressamente inteso che la Amministrazione aggiudicatrice ha diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione e, quindi, sulla fidejussione per l'applicazione delle penali;
2. La Amministrazione aggiudicatrice ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa dichiara di aver subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti della Società/RTI (o altro) per la refusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedente la somma incamerata;
3. In ogni caso la Società/RTI (o altro) è tenuta a reintegrare la cauzione di cui la Amministrazione aggiudicatrice si è avvalsa, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto, entro il termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento della richiesta della Amministrazione aggiudicatrice stessa. In caso di inadempimento a tale obbligo la Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente contratto.
4. La Amministrazione aggiudicatrice ha diritto di incamerare la cauzione, in tutto o in parte, per i danni che essa

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

dichiarati di aver subito, senza pregiudizio dei suoi diritti nei confronti della Società/RTI (o altro) per la refusione dell'ulteriore danno eventualmente eccedete la somma incamerata.

5. Nel caso venisse intentata azione giudiziaria contro la Amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima potrà risolvere il contratto ed incamerare la cauzione, senza obbligo di diffida o di pronuncia dell'Autorità Giudiziaria e senza pregiudizio dell'azione di risarcimento dei danni subiti qualora la cauzione risultasse insufficiente.
6. La Società/RTI (o altro) si impegna a comunicare al Direttore dell'esecuzione del Contratto i danni eventualmente arrecati nell'esecuzione del contratto entro dodici ore dal momento in cui sono stati riscontrati.
7. Di tali eventi dovrà essere redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti. I lavori occorrenti a riparare gli eventuali danni arrecati saranno a carico della Società/RTI (o altro)
8. Lo svincolo della cauzione definitiva, previa deduzione di eventuali crediti della Amministrazione aggiudicatrice verso la Società/RTI (o altro) avverrà al termine del contratto, soltanto quando saranno stati pienamente regolarizzati e liquidati tra le parti i rapporti di qualsiasi specie derivanti dall'appalto e non risulteranno danni imputabili alla Società/RTI (o altro) ai suoi dipendenti oppure a terzi per cui la Società/RTI (o altro) debba rispondere e, comunque, non oltre sei mesi successivi a data di scadenza dell'appalto.
9. Si applica, in ogni caso, l'art. 117 del d. lgs.36/2023.

ARTICOLO 21 - SOSPENSIONE DEL CONTRATTO

1. La Amministrazione aggiudicatrice, per motivi di pubblico interesse o per fatti sopravvenuti ad essa non imputabili né da essa prevedibili, potrà richiedere la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni per tutta la durata della causa ostativa. Decorso il tempo di 60 [sessanta] giorni è facoltà del RTI recedere dal contratto senza diritto ad indennizzo alcuno, fatto salvo il pagamento delle prestazioni rese.
2. La Amministrazione aggiudicatrice, fermo restando quanto previsto nel comma precedente, si riserva la facoltà di richiedere la sospensione dell'esecuzione della prestazione per un periodo complessivo massimo di 60 [sessanta] giorni senza che la Società/RTI (o altro) possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità. La richiesta di sospensione dell'esecuzione verrà comunicata per iscritto dalla Amministrazione aggiudicatrice almeno 24 ore prima della data fissata per la sua decorrenza.
3. Si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'articolo 121 del d. lgs 36/2023.

ARTICOLO 22 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - ESECUZIONE IN DANNO - PENALI

1. Fermo restando quanto previsto dall'art. 122 del d. lgs. 36/2023 sono cause di risoluzione di diritto del contratto:
 - a) la cessione, anche parziale, del contratto, la cessione a qualsiasi titolo, ai sensi e per gli effetti dell'art 1351 c.c. dei crediti derivanti dalla gestione del servizio;
 - b) la cessione in subappalto del servizio;

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

- c) la arbitraria sospensione o abbandono del servizio non dipendente da cause di forza maggiore
- d) il grave inadempimento
- e) l'esecuzione delle transazioni finanziarie relative al medesimo senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.A. così come previsto dall'art. 3, comma 8 Legge 13/8/2010 n. 136.
- f) frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
- g) inosservanza da parte anche di una delle Società costituenti il RTI riguardo a tutti i debiti contratti per l'esercizio della propria impresa e per lo svolgimento del contratto;
- h) manifesta incapacità nell'esecuzione del servizio;
- i) l'eccessiva onerosità sopravvenuta della prestazione per una delle parti al verificarsi di avvenimenti straordinari e imprevedibili. In tal caso si applica l'art. 1467 cod.civ.;
- j) la violazione degli obblighi di comportamento di cui all'art. 10 del presente contratto;
- k) l'esito negativo degli accertamenti previsti dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- l) l'applicazione di penalità per un ammontare complessivo superiore al ____ % (____percento) dell'importo contrattuale, IVA esclusa;
- m) la violazione dell'obbligo di riservatezza di cui all'art. 25 del presente contratto.

2. Qualora le ipotesi di grave inadempimento, di cui alla lettera e) del precedente comma 1 del presente articolo, si verificassero nel caso di inizio delle prestazioni in pendenza della stipulazione del contratto, la Amministrazione aggiudicatrice potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione, fatta salva la richiesta di risarcimento danni.

3. Con la risoluzione del contratto sorgerà per l'Amministrazione aggiudicatrice il diritto di affidare a terzi la prestazione o la parte rimanente di essa in danno della Società/RTI (o altro) inadempiente in quanto saranno addebitate alla Società/RTI (o altro) medesimo le eventuali maggiori spese sostenute dall'Amministrazione aggiudicatrice rispetto a quelle previste nel contratto risolto, mentre nel caso di minori spese nulla comporterà al RTI.

4. L'esecuzione in danno non esimerà la Società/RTI (o altro) inadempiente dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso potrà incorrere a norma di legge per i fatti che avessero motivato la risoluzione del contratto.

5. Nel caso di singole inadempienze agli obblighi contrattuali e, segnatamente, agli obblighi indicati nel Capitolato, l'Amministrazione aggiudicatrice diffiderà la Società/RTI (o altro), a mezzo raccomandata a.r. o pec di adempiere a quanto necessario entro il termine perentorio di 15 giorni dalla ricezione, o nel più breve termine stabilito dal presente capitolato. Decorso detto termine, nel caso in cui la Società/RTI (o altro) non vi dovesse provvedere e in assenza di idonee e valide motivazioni, la Amministrazione aggiudicatrice:

- a) applicherà una penale pari all'1% dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo sugli adempimenti stessi. L'importo sarà detratto dalla cauzione definitiva versata in base a quanto previsto dal bando di

gara;

- b) procederà di diritto alla procedura di risoluzione anticipata del contratto senza che la Società/RTI (o altro) inadempiente abbia nulla a pretendere;
- c) potrà ordinare ad altra impresa l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dalla Società/RTI (o altro) stesso al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati alla Amministrazione aggiudicatrice medesima.

6. L'applicazione ed il pagamento delle penali non pregiudicano, in ogni caso, il diritto da parte della Amministrazione aggiudicatrice ad ottenere la prestazione secondo quanto previsto contrattualmente, fatto salvo il risarcimento del danno, compreso quello all'immagine.

7. L'applicazione delle penali di cui al precedente comma avverrà previa contestazione scritta da parte della Direzione generale 50-05/Responsabile dello Staff 92 alla Società/RTI (o altro). La Società/RTI (o altro) dovrà comunicare per iscritto, in ogni caso, le proprie deduzioni alla Amministrazione aggiudicatrice nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla ricezione della stessa contestazione.

ARTICOLO 23 - RECESSO

1. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e rinviando, per quanto non espressamente previsto nel presente atto, alle prescrizioni in tema di recesso contenute nel codice civile, **anche per giusta causa (art. 2119 cod.civ.)** nonché all'allegato II 14 al d.lgs 36/2023, l'Amministrazione aggiudicatrice può, con un preavviso non inferiore a venti giorni, recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni relative ai servizi eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in magazzino oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti. In tal caso:
 - a. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei servizi eseguiti.
 - b. L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione alla Società/RTI (o altro) da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la Amministrazione aggiudicatrice prende in consegna i servizi ed effettua il collaudo definitivo e verifica la regolarità dei servizi.
 - c. I materiali, il cui valore è riconosciuto dalla Amministrazione aggiudicatrice a norma del comma 1, sono soltanto quelli già accettati dal direttore dell'esecuzione del contratto, se nominato, o del RUP in sua assenza, prima della comunicazione del preavviso di cui al comma 3.
 - d. La Amministrazione aggiudicatrice può trattenere le opere provvisorie e gli impianti che non siano in tutto o in parte asportabili ove li ritenga ancora utilizzabili. In tal caso essa corrisponde alla Società/RTI

(o altro) , per il valore delle opere e degli impianti non ammortizzato nel corso dei lavori eseguiti, un compenso da determinare nella minor somma fra il costo di costruzione e il valore delle opere e degli impianti al momento dello scioglimento del contratto.

- e. La Società/RTI (o altro) deve rimuovere dai magazzini i materiali non accettati dal direttore dell'esecuzione del contratto e deve mettere i magazzini a disposizione della Amministrazione aggiudicatrice nel termine stabilito; in caso contrario lo sgombero è effettuato d'ufficio e a sue spese

ARTICOLO 24 - FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O MORTE DEL TITOLARE

1. Il fallimento dell'aggiudicatario comporta, ai sensi dell'art. 81, comma 2, del R.D. 16 marzo 1942 n. 267, lo scioglimento *ope legis* del contratto di appalto o del vincolo giuridico sorto a seguito dell'aggiudicazione.
2. In caso di fallimento dell'impresa mandataria la Amministrazione aggiudicatrice ha la facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria, ovvero di recedere dal contratto. In caso di fallimento di un'impresa mandante, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta all'esecuzione della fornitura direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti.

ARTICOLO 25 – CESSIONE D'AZIENDA O MUTAMENTO DELLA SPECIE GIURIDICA DELLA SOCIETÀ'

1. Qualora intenda cedere l'intera azienda o il ramo di attività che assicura le prestazioni contrattuali o mutare specie giuridica, la Società/RTI (o altro) deve darne comunicazione alla Amministrazione aggiudicatrice almeno trenta giorni prima, allegando tutta la documentazione relativa alla società cessionaria.
2. La Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di proseguire il rapporto contrattuale con il soggetto subentrante ovvero di recedere dal Contratto.

ARTICOLO 26

CLAUSOLA ANTIPANTOUFLAGE E INSUSSISENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI

1. Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165/2001, la Società/RTI (o altro) e ciascuno dei soggetti ad esso partecipanti - affidataria del servizio di cui al presente capitolato dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti della Direzione generale per le politiche sociali e socio- sanitarie che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per

conto della predetta Direzione per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.

2. Ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 9, lett. e) della l. n. 190/2012 e dell'art. 6 del d.p.r. n. 62/2013, la Società/RTI (o altro) e ciascuno dei soggetti ad esso partecipanti dichiara di essere a diretta conoscenza che non sussistono relazioni di parentela o affinità, o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti dell'impresa e i dirigenti e i dipendenti della Direzione generale per le politiche sociali e socio-sanitarie.

ARTICOLO 27 - VIGILANZA E CONTROLLI

1. La Amministrazione aggiudicatrice ha facoltà di verificare in qualsiasi momento, durante la prestazione del servizio, il regolare ed esatto adempimento delle prestazioni e, a tal fine, potrà utilizzare le modalità di verifica e controllo ritenute più adeguate rispetto alla specificità del Servizio.

ARTICOLO 28 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

1. Ai sensi del Regolamento (Ue) 2016/679 il RTI è designato quale Responsabile del trattamento dei dati personali che saranno raccolti in relazione all'espletamento del servizio e si obbliga a trattare i dati esclusivamente al fine dell'erogazione del servizio.
2. La società/RTI (o altro) dichiara di conoscere gli obblighi previsti dal predetto Regolamento a carico del responsabile del trattamento e si obbliga a rispettarli, nonché a vigilare sull'operato degli incaricati del trattamento. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati
3. Per la Amministrazione aggiudicatrice il Titolare del trattamento delegato dalla Giunta Regionale è la Direzione Generale per le Politiche sociali e sociosanitarie con sede in Nuova Marina, ex Palazzo Armieri, 19/C 80133 Napoli .
4. Qualora dall'esecuzione del presente contratto discenda l'affidamento dalla Regione alla Società/RTI (o altro) della gestione e del trattamento di dati personali di cui essa sia titolare, le parti si obbligano a disciplinare i reciproci rapporti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, mediante la sottoscrizione un apposito contratto o da altro atto giuridico a norma del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che vincoli il responsabile del trattamento al titolare del trattamento e che stipuli la materia disciplinata e la durata del trattamento, la natura e la finalità del trattamento, il tipo di dati personali e le categorie di interessati, gli obblighi e i diritti del titolare del trattamento.

ARTICOLO 29 - PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1. Le parti sono tenute al rispetto delle norme contenute nel Protocollo di Legalità sottoscritto, in data 1.08.2007, tra la Regione e la Prefettura di Napoli, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1601 del 7.09.2007 (BURC n. 54 del 15.10.2007).

ARTICOLO 30 -ONERI FISCALI

1. La Società/RTI (o altro) dichiara che le prestazioni previste dal presente contratto sono effettuate nell'esercizio dell'impresa e che trattasi di operazioni imponibili non esenti dall'imposta sul valore aggiunto, che la Società aggiudicataria ovvero ciascuna delle Società costituenti l' RTI (o altro), è tenuta a versare con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni.

ARTICOLO 31 - DOMICILIO ELETTO

1. Agli effetti del presente contratto le parti convengono di eleggere il proprio domicilio come segue:
 - a) la Amministrazione aggiudicatrice: Direzione Generale Politiche Sociali e Socio sanitarie (DG 500500) Via Nuova Marina, ex Palazzo Armieri 19/C – 80133 – Napoli;
 - b) la Società/RTI (o altro):.....
2. Resta inteso che ogni comunicazione relativa al presente contratto deve essere indirizzata ai domicili di cui al precedente comma.

ARTICOLO 32 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

1. Le parti convengono che per qualsiasi controversia, relativa alla interpretazione o esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Napoli. Tale competenza è prevista dalle parti in via esclusiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, co. 2. cod. proc. civ., ed è espressamente esclusa, pertanto, la competenza di altro Giudice

ARTICOLO 33 - RINVIO

1. Per tutto quanto non previsto specificatamente nel presente contratto si fa espresso rinvio a quanto previsto in materia dalla vigente normativa, comunitaria, nazionale e regionale.

ARTICOLO 34 – IMPOSTE E SPESE.

1. Sono a carico del RTI le spese di bollo e di registrazione del presente contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione, con la sola esclusione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.), che sarà a carico della Regione.

Avviso pubblico per l'affidamento del servizio denominato “Gestione dei servizi e delle attività socio-formative dell'Istituto 'Paolo Colosimo' Triennio 2023-2026” – CIG:

2. Ai sensi della vigente normativa in materia, le imposte di registro e di bollo saranno versate in modalità telematica.
3. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 11, del Codice dei contratti pubblici di cui al D.lgs. 36/2023 .