



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
94	08/02/2024	6	0

Oggetto:

Decreto Dirigenziale n. 954 del 18/11/2023 - Procedura di gara n. 3708/AP/2023 - Revoca

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a. con D.L. 18/8/1978 n. 481, convertito in Legge 21/10/1978 n. 641, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro-ciechi di Napoli;
- b. in virtù della suddetta soppressione, le relative funzioni sono state trasferite alla Regione Campania e, con esse, anche l'intero patrimonio dell'ente, comprendente diversi beni sottoposti a vincolo di destinazione;
- c. la Regione Campania, con DGR n. 3714/2003, attesa la difficoltà di gestione dei beni in questione attraverso i propri uffici, deliberava di affidare la gestione dell'intero patrimonio dell'ente disciolto, ad eccezione di alcuni beni specificatamente individuati nella deliberazione, poiché direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale, alla società S.A.U.I.E. Srl, che si configura quale società in house della Regione Campania;
- d. in data 1° gennaio 2005, entrava in vigore la convenzione di durata triennale tra la Regione Campania e la società S.A.U.I.E. Srl, con la quale veniva affidata a quest'ultima il mandato con rappresentanza, ex art. 1704 cc., per la gestione ed amministrazione del patrimonio dell'ente disciolto;
- e. in data 28 dicembre 2007, veniva stipulato un atto integrativo della convenzione che impegnava la S.A.U.I.E. a proseguire nell'attività di gestione fino al 25/2/2009, termine prorogato di sei mesi con DGR n. 264 del 25/2/2009;
- f. in data 9/11/2009 veniva stipulata, in attuazione della DGR n. 1659 del 30/10/2009, una nuova convenzione di durata triennale con la quale si confermava il mandato per la gestione dei beni, successivamente prorogata con atti dirigenziali fino al 31/12/2014;
- g. in data 14/1/2015, in attuazione della DGR n. 341 dell'8/8/2014, è stata stipulata una nuova convenzione tra Regione Campania e S.A.U.I.E. s.r.l. rubricata "Concessione in uso alla S.A.U.I.E. di beni del patrimonio proveniente dal disciolto dell'Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025";
- h. con DD n. 32 del 29/1/2020, in accoglimento delle istanze della S.A.U.I.E. dell'8/1/2019, del 6/2/2019 e del 22/1/2020, è stata disposta la proroga della concessione fino alla data del 31/1/2028;
- i. con verbale di Assemblea straordinaria del 2 agosto 2023, a cura del notaio Coppa Rep.7873 racc 6462 regolarmente registrato alla Camera di Commercio industria ed Artigianato di Napoli in pari data, la Società SAUIE Srl è stata posta in liquidazione per indetenibilità della stessa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del TUSP D.lgs 175/2016;
- j. con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22/09/2023, avente ad oggetto: *"Indirizzi Operativi Società in house SAUIE Srl"*, con la quale, nel prendere atto, tra le altre, che *l'assemblea della società SAUIE Srl in data 02.08.2023, con riferimento all'art. 4 del d.lgs. 175/2016, ha disposto lo stato di liquidazione della società, è stato formulato indirizzo alla DG 50.15.00 - Direzione Generale per le risorse strumentali - di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole attualmente in concessione alla società SAUIE Srl;*

Considerato che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 479 del 16/11/2023, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha approvato lo schema contenente le indicazioni tecniche minime da far confluire nell'Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'Azienda Agricola di Montecoriolano e lo schema di contratto di sub-concessione, nominando quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, il dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- b. con il medesimo decreto, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di indire l'Avviso Pubblico in oggetto e di gestire la procedura attraverso la piattaforma di negoziazione dell'Amministrazione Regionale al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, trasparenza, efficacia ed efficienza;
- c. con Decreto Dirigenziale n. 954 del 18/11/2023, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara n. 3708/AP/2023 - Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" (CIG: ZCE3D51388), da affidare all'impresa che avrebbe offerto il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad €

7.778,00;

- d. entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (07/12/2023, ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, le seguenti offerte:
- L'ORTO DI EMILIA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA
 - AZIENDA AGRICOLA DELLA VALLE SRL
- e. in data 11/12/2023, il Seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute e ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico AZIENDA AGRICOLA DELLA VALLE SRL;

Preso atto che:

- a. con Decreto Dirigenziale n. 9 del 24/01/2024, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha stabilito, con le motivazioni ivi espresse, di revocare l'Avviso pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" ed ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ad espletare gli adempimenti consequenziali;

Ritenuto:

- a. di dover prendere atto del Decreto Dirigenziale n. 9 del 24/01/2024 con cui la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha stabilito, con le motivazioni ivi espresse, di revocare l'Avviso pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" ed ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ad espletare gli adempimenti consequenziali;
- b. di dover revocare, conseguentemente, il Decreto Dirigenziale n. 954 del 18/11/2023, con il quale l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara n. 3708/AP/2023, non aggiudicata, relativa all'Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" (CIG: ZCE3D51388), da affidare all'impresa che avrebbe offerto il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad € 7.778,00;
- c. di dover trasmettere il presente provvedimento a tutti gli offerenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- d. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Visti:

- tutti gli atti richiamati e la normativa vigente in materia;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

1. di prendere atto del Decreto Dirigenziale n. 9 del 24/01/2024 con cui la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha stabilito, con le motivazioni ivi espresse, di revocare l'Avviso pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" ed ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ad espletare gli adempimenti consequenziali;
2. di revocare, conseguentemente, il Decreto Dirigenziale n. 954 del 18/11/2023, con il quale l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara n. 3708/AP/2023, non aggiudicata, relativa all'Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" (CIG: ZCE3D51388), da affidare all'impresa che avrebbe offerto il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad € 7.778,00;

3. di dover trasmettere il presente provvedimento a tutti gli offerenti, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
4. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
 - Al Responsabile del Procedimento, dott. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca