



Oggetto: Proc. n. 3708/AP/2023 - Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" - CIG: ZCE3D51388.

SEGGIO DI GARA
Verbale seduta pubblica del 11/12/2023

Premesso che:

- con il verbale del 16/11/2023, acquisito agli atti dello Staff 60.06.92 con prot. n. PG/2023/0556906, l'Ufficio Speciale Grandi Opere, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali e la S.A.U.I.E. Srl hanno convenuto sulla necessità di coinvolgere la Centrale Acquisti ai fini dell'utilizzo della piattaforma negoziale della Regione Campania e hanno definito le attività di rispettiva competenza per consentire l'indizione dell'Avviso Pubblico avente per oggetto l'affidamento in sub-concessione dell'Azienda Agricola di Montecoriolano;
- la Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 50.15.00), con Decreto Dirigenziale n. 479 del 16/11/2023, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di indire un Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano", da affidare all'impresa che offrirà il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad € 7.778,00;
- con medesimo decreto ha:
 1. approvato lo schema contenente le indicazioni tecniche minime da far confluire nell'Avviso Pubblico e lo schema di contratto di sub-concessione;
 2. nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, il dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- con Decreto Dirigenziale n. 954 del 18/11/2023, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di gara n. 3708/AP/2023 - Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" - CIG: ZCE3D51388;
- entro il termine per la presentazione delle offerte telematiche (07/12/2023 ore 13.00), sono pervenute, in ordine cronologico, le seguenti offerte:

L'ORTO DI EMILIA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	P.IVA IT04252820610
AZIENDA AGRICOLA DELLA VALLE SRL	P.IVA IT04753270612

SSB Org DM

TANTO PREMESSO,

Il giorno 11/12/2023, alle ore 11.30, presso la Sala Gare dello Staff 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, sita in Napoli - Via Metastasio 25/29, il Seggio si è riunito, in seduta pubblica, per procedere all'apertura delle buste amministrative e, successivamente, delle buste economiche presentate dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto.

Il Seggio è costituito dai seguenti funzionari in servizio presso lo Staff 60.06.92:

- Dott.ssa Anna Belfiore;
- Ing. Salvatore Di Bonito;
- Arch. Daniela Marchetiello.

Si prende atto che nessun rappresentante degli operatori economici partecipanti è presente alla seduta.

Il Seggio, tramite il pc in dotazione alla Sala Gare, si collega al Portale Gare e procede all'apertura delle n. 2 buste amministrative pervenute.

Si procede, pertanto, con l'esame dei file caricati a sistema dai suindicati concorrenti, presentati in formato elettronico e firmati digitalmente a corredo dell'offerta, al fine di verificarne la completezza e la regolarità, in conformità all'art. 9 dell'Avviso Pubblico, ovvero:

- Modello A - Domanda di partecipazione;
- Modello B - Dichiarazione familiari conviventi;
- Modello C - Attestato di avvenuto sopralluogo;
- Visura camerale aggiornata;
- Eventuale procura;
- Eventuale documentazione per i soggetti associati.

Al termine della verifica in questione, alle ore 11.45, il Seggio dà atto che la documentazione prodotta è esaustiva e conforme rispetto alle previsioni del disciplinare di gara e, pertanto, entrambi i concorrenti sono ammessi alla successiva fase della procedura di gara, ovvero all'apertura delle offerte economiche.

Il Seggio procede dunque all'apertura delle buste economiche dei concorrenti, secondo l'ordine cronologico di acquisizione telematica.

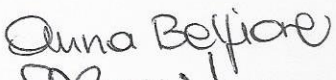
Si riportano di seguito i canoni offerti dagli operatori economici:

L'ORTO DI EMILIA SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA	€ 20.154,00
AZIENDA AGRICOLA DELLA VALLE SRL	€ 20.450,00

Il Seggio di Gara propone l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico AZIENDA AGRICOLA DELLA VALLE SRL che ha offerto il miglior canone annuo, pari ad € 20.450,00.

Alle ore 12.00, si dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato, sottoscritto.

Dott.ssa Anna Belfiore 
Ing. Salvatore Di Bonito 
Arch. Daniela Marchetiello 