



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Parisi Ennio

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
9	24/01/2024	15	0

Oggetto:

Revoca decreto 479/2023

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a. con D.L. 18/8/1978 n. 481, convertito in Legge 21/10/1978 n. 641, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro-ciechi di Napoli;
- b. in virtù della suddetta soppressione, le relative funzioni sono state trasferite alla Regione Campania e, con esse, anche l'intero patrimonio dell'ente, comprendente diversi beni sottoposti a vincolo di destinazione;
- c. la Regione Campania, con DGR n. 3714/2003, attesa la difficoltà di gestione dei beni in questione attraverso i propri uffici, deliberava di affidare la gestione dell'intero patrimonio dell'ente disciolto, ad eccezione di alcuni beni specificatamente individuati nella deliberazione, poiché direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale, alla società S.A.U.I.E. Srl, che si configura quale società in house della Regione Campania;
- d. in data 1° gennaio 2005, entrava in vigore la convenzione di durata triennale tra la Regione Campania e la società S.A.U.I.E. Srl, con la quale veniva affidata a quest'ultima il mandato con rappresentanza, ex art. 1704 cc., per la gestione ed amministrazione del patrimonio dell'ente disciolto;
- e. in data 28 dicembre 2007, veniva stipulato un atto integrativo della convenzione che impegnava la S.A.U.I.E. a proseguire nell'attività di gestione fino al 25/2/2009, termine prorogato di sei mesi con DGR n. 264 del 25/2/2009;
- f. in data 9/11/2009 veniva stipulata, in attuazione della DGR n. 1659 del 30/10/2009, una nuova convenzione di durata triennale con la quale si confermava il mandato per la gestione dei beni, successivamente prorogata con atti dirigenziali fino al 31/12/2014;
- g. in data 14/1/2015, in attuazione della DGR n. 341 dell'8/8/2014, è stata stipulata una nuova convenzione tra Regione Campania e S.A.U.I.E. s.r.l. rubricata "Concessione in uso alla S.A.U.I.E. di beni del patrimonio proveniente dal disciolto dell'Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025";
- h. con DD n. 32 del 29/1/2020, in accoglimento delle istanze della S.A.U.I.E. dell'8/1/2019, del 6/2/2019 e del 22/1/2020, è stata disposta la proroga della concessione fino alla data del 31/1/2028;
- i. con verbale di Assemblea straordinaria del 2 agosto 2023, a cura del notaio Coppa Rep.7873 racc 6462 regolarmente registrato alla Camera di Commercio industria ed Artigianato di Napoli in pari data, la Società SAUIE Srl è stata posta in liquidazione per indetenibilità della stessa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del TUSP D.lgs 175/2016;
- j. con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22/09/2023, avente ad oggetto: *"Indirizzi Operativi Società in house SAUIE Srl"* nel prendere atto, tra le altre, dello stato di liquidazione della società, è stato formulato indirizzo alla DG 50.15.00 - Direzione Generale per le risorse strumentali - *di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole attualmente in concessione alla società SAUIE Srl;*

Considerato che:

- a. la S.A.U.I.E. Srl in liquidazione, in data 03/11/2023, ha inoltrato richiesta alla DG 50.15.00 - Direzione Generale per le Risorse Strumentali di procedere con un Avviso Pubblico per l'affidamento in sub-concessione dei beni organizzati delle Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano, al fine di garantire temporaneamente la gestione delle Aziende Agricole nel rispetto della convenzione intercorsa con l'Ente regionale, nelle more dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo concessionario;
- b. in esecuzione della precitata richiesta, con Decreto Dirigenziale n. 479 del 16/11/2023, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha approvato lo schema contenente le indicazioni tecniche minime da far confluire nell'Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'Azienda Agricola di Montecoriolano e lo schema di contratto di sub-concessione, nominando quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, il dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- c. con il medesimo decreto, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di indire l'Avviso Pubblico in oggetto e di gestire la procedura attraverso la piattaforma di negoziazione dell'Amministrazione Regionale al fine di garantire il rispetto dei principi di economicità, trasparenza, efficacia ed efficienza;
- d. con Decreto Dirigenziale n. 954 del 18/11/2023, l'Ufficio Speciale Grandi Opere ha indetto la procedura di

gara n. 3708/AP/2023 - Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" (CIG: ZCE3D51388), da affidare all'impresa che avrebbe offerto il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad € 7.778,00;

- k. in data 11/12/2023, il Seggio di gara ha proceduto in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute e ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico AZIENDA AGRICOLA DELLA VALLE SRL;

Rilevato che:

- a. all'esito di un sopralluogo presso l'Azienda Agricola di Passerano, con relazione prot. MIC|SABAP-MET-RM| 16/11/2023|0023862-PA, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha invitato la Regione Campania ad ottemperare agli obblighi conservativi previsti dall'art. 30 co. 1 del D.lgs. 42/2004, mediante realizzazione dei lavori/attività necessari sia per gli spazi esterni ai fabbricati del complesso immobiliare sia per gli stessi fabbricati;
- b. con nota del 4/12/2023, la Regione Campania ha richiesto alla Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti di delimitare il castello e le aree circostanti in modo da escluderle, al momento, dai beni oggetto del bando, provvedendo agli interventi provvisori atti a scongiurare il crollo delle strutture quali gli ex granai, il castello unitamente all'arco di ingresso, inviando copia della bozza del "*bando di concessione*" all'uopo predisposto, al fine di operare le verifiche di competenza;
- l. con nota del 11/01/2024 la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti ha richiesto alla Regione di fornire l'analitica descrizione delle porzioni immobiliari che si intendono affidare in concessione (mediante identificazione catastale e cartografica) e di quelle che – invece – rimarranno in gestione all'Ente proprietario, precisando che la competenza al rilascio delle autorizzazioni per le concessioni in uso per un bene pubblico di interesse culturale, appartiene alla Commissione regionale per il patrimonio culturale istituita presso i Segretariati regionali competenti per territorio che provvede, su proposta della Soprintendenza competente, ai sensi dell'art.47 comma 4 lett. e) del DPCM 169/2019;

Rilevato, altresì, che:

- a. stante lo stato di liquidazione della SAUIE S.R.L. e il perdurare delle difficoltà finanziarie tali da non poter garantire la continuità delle attività delle aziende agricole de quo, la stessa SAUIE S.R.L., con nota prot. n. 79/U24, ha richiesto al Presidente della Giunta Regionale della Campania, per il tramite del Capo di Gabinetto, che:
- alla luce delle indicazioni giunte dalla Soprintendenza, l'Avviso sia direttamente emanato dalla Regione Campania, evitando l'avvio di una procedura in sub-concessione che promani da una società in stato di liquidazione;
 - al fine di garantire efficacia e omogeneità, si emani un Avviso unico per entrambe le Aziende agricole;
 - all'esito dell'emanando Avviso, si possa procedere alla risoluzione anticipata dell'atto concessorio al fine di poter affidare in concessione a terzi le aziende agricole;
- b. alla stregua dell'Azienda agricola di Passerano, anche l'Azienda agricola di Montecoriolano presenta al suo interno beni di interesse culturale, e pertanto si rende necessario anche per l'avviso per l'azienda agricola di Montecoriolano il rilascio di autorizzazioni per la concessione in uso da parte della Commissione regionale per il patrimonio culturale (c.d. Co.Re.Pa.Cu.), istituita presso i Segretariati regionali competenti per territorio;
- c. è necessario salvaguardare il benessere dei capi di bestiame e garantire la continuità delle attività agricole in corso presso l'azienda, di proprietà regionale, denominata "Azienda agricola di Passerano" al fine di adempiere agli impegni assunti sull'iter di valutazione dell'erogazione dei fondi comunitari per i quali SAUIE ha maturato impegno quinquennale;
- d. tra gli impegni vi è quello contenuto nel bando annualità 2020 per l'introduzione all'agricoltura biologica del Lazio, che prevede un rapporto tra animali (UBA) e superficie (ha) che deve essere rispettato;
- m. risulta indispensabile sì il mantenimento del requisito anche per le due prossime annualità sia in relazione al piano colturale, che in relazione al numero di animali, in quanto l'impegno del biologico scadrà in data 14.05.2025.

Ritenuto:

- a. di dover revocare l'Avviso pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" - CIG ZCE3D51388;
- n. di dover incaricare l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ad espletare gli adempimenti consequenziali al presente atto di revoca;

Visti:

- tutti gli atti richiamati e la normativa vigente in materia;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze degli atti tutti richiamati

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

1. di revocare l'Avviso pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" - CIG ZCE3D51388;
2. di incaricare l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" ad espletare gli adempimenti consequenziali al presente atto di revoca;
3. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Regione - Casa di vetro" del portale istituzionale;
4. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - All'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";
 - Al Responsabile del Procedimento, dott. Giuseppe d'Errico.

Ennio Parisi