



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
954	18/11/2023	6	0

Oggetto:

Indizione proc. n. 3708/AP/2023 - Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprieta' regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano" - CIG: ZCE3D51388

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a. con D.L. 18/8/1978 n. 481, convertito in Legge 21/10/1978 n. 641, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro-ciechi di Napoli;
- b. in virtù della suddetta soppressione, le relative funzioni sono state trasferite alla Regione Campania e, con esse, anche l'intero patrimonio dell'ente, comprendente diversi beni sottoposti a vincolo di destinazione;
- c. la Regione Campania, con DGR n. 3714/2003, attesa la difficoltà di gestione dei beni in questione attraverso i propri uffici, deliberava di affidare la gestione dell'intero patrimonio dell'ente disciolto, ad eccezione di alcuni beni specificatamente individuati nella deliberazione, poiché direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale, alla società S.A.U.I.E. Srl, che si configura quale società in house della Regione Campania;
- d. in data 1° gennaio 2005, entrava in vigore la convenzione di durata triennale tra la Regione Campania e la società S.A.U.I.E. Srl, con la quale veniva affidata a quest'ultima il mandato con rappresentanza, ex art. 1704 cc., per la gestione ed amministrazione del patrimonio dell'ente disciolto;
- e. in data 28 dicembre 2007, veniva stipulato un atto integrativo della convenzione che impegnava la S.A.U.I.E. a proseguire nell'attività di gestione fino al 25/2/2009, termine prorogato di sei mesi con DGR n. 264 del 25/2/2009;
- f. in data 9/11/2009 veniva stipulata, in attuazione della DGR n. 1659 del 30/10/2009, una nuova convenzione di durata triennale con la quale si confermava il mandato per la gestione dei beni, successivamente prorogata con atti dirigenziali fino al 31/12/2014;
- g. in data 14/1/2015, in attuazione della DGR n. 341 dell'8/8/2014, è stata stipulata una nuova convenzione tra Regione Campania e S.A.U.I.E. s.r.l. rubricata "Concessione in uso alla S.A.U.I.E. di beni del patrimonio proveniente dal disciolto dell'Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025";
- h. con DD n. 32 del 29/1/2020, in accoglimento delle istanze della S.A.U.I.E. dell'8/1/2019, del 6/2/2019 e del 22/1/2020, è stata disposta la proroga della concessione fino alla data del 31/1/2028;
- i. con verbale di Assemblea straordinaria del 2 agosto 2023, a cura del notaio Coppa Rep.7873 racc 6462 regolarmente registrato alla Camera di Commercio industria ed Artigianato di Napoli in pari data, la Società SAUIE Srl è stata posta in liquidazione per indetenibilità della stessa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del TUSP D.lgs 175/2016;
- j. con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22/09/2023, avente ad oggetto: *"Indirizzi Operativi Società in house SAUIE Srl"*, con la quale, nel prendere atto, tra le altre, che *l'assemblea della società SAUIE Srl in data 02.08.2023, con riferimento all'art. 4 del d.lgs. 175/2016, ha disposto lo stato di liquidazione della società, è stato formulato indirizzo alla DG501500- Direzione Generale per le risorse strumentali – di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole attualmente in concessione alla società SAUIE Srl;*

Preso atto che:

- a. la S.A.U.I.E. Srl in Liquidazione, in data 03/11/2023, ha inoltrato richiesta alla DG 50.15.00 - Direzione Generale per le Risorse Strumentali di procedere con un Avviso Pubblico per l'affidamento in sub-concessione dei beni organizzati delle Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano al fine di supportare le attività svolte dalle stesse, al fine di garantire temporaneamente la gestione delle Aziende Agricole nel rispetto della convenzione intercorsa con l'Ente regionale, nelle more dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo concessionario;
- b. con la sopra richiamata richiesta, la S.A.U.I.E. ha indicato di prevedere l'utilizzo di piattaforme telematiche, di cui la società non è titolare, in grado di garantire la parità di accesso e il rispetto dei principi di economicità, trasparenza, efficacia ed efficienza;
- c. nella richiamata istanza sono state indicate le condizioni minime da far confluire nell'Avviso Pubblico e che tali elementi sono stati oggetto di maggiore definizione tra la S.A.U.I.E. Srl in Liquidazione e la Direzione Generale per le Risorse Strumentali nel corso dell'incontro del 7 novembre 2023;

Considerato che:

- a. con il verbale del 16/11/2023, acquisito agli atti dello Staff 60.06.92 con prot. n. PG/2023/0556906, l'Ufficio

Speciale Grandi Opere, la Direzione Generale per le Risorse Strumentali e la S.A.U.I.E. Srl hanno convenuto sulla necessità di coinvolgere la Centrale Acquisti ai fini dell'utilizzo della piattaforma negoziale della Regione Campania e hanno definito le attività di rispettiva competenza per consentire l'indizione dell'Avviso Pubblico avente per oggetto l'affidamento in sub-concessione dell'Azienda Agricola di Montecoriolano;

- b. la Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 50.15.00), con Decreto Dirigenziale n. 479 del 16/11/2023, ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR" di indire un *Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano"*, da affidare all'impresa che offrirà il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad € 7.778,00;
- c. con medesimo decreto ha:
 - approvato lo schema contenente le indicazioni tecniche minime da far confluire nell'Avviso Pubblico e lo schema di contratto di sub-concessione;
 - nominato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, il dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

Ritenuto, pertanto:

- a. di dover indire un *Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano"*, da affidare all'impresa che offrirà il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad € 7.778,00 - CIG: ZCE3D51388;
- b. di dover assegnare alla procedura in parola il numero 3708/AP/2023;
- c. di dover prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Avviso Pubblico
 - Schema di contratto di sub-concessione
 - Modello A - Domanda di partecipazione
 - Modello B - Dichiarazione familiari conviventi
 - Modello C - Avvenuto sopralluogo
 - Modello D - Offerta economica
- d. di dover specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
- e. di dover nominare quale Responsabile della procedura di gara la dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso lo Staff 60.06.92;
- f. di dover dare pubblicità agli atti di gara, per analogia con le modalità previste dall'art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, attraverso:
 - pubblicazione dell'Avviso, per estratto, sulla GURI;
 - pubblicazione sul BURC e sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>
- g. di dover pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Visti:

- a) D.L. 18/8/1978 n. 481, convertito in Legge 21/10/1978 n. 641;
- b) DGR n. 3714/2003;
- c) DGR n. 264 del 25/2/2009;
- d) DGR n. 1659 del 30/10/2009;
- e) DGR n. 341 dell'8/8/2014;
- f) DD n. 32 del 29/1/2020 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;

- g) DGR n. 547 del 22/09/2023;
- h) la DGR n. 498 del 16.10.2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- i) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- j) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- k) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento dal Dirigente del medesimo Staff;

D E C R E T A

Per le motivazioni esposte in narrativa, che s'intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo:

1. di indire un *Avviso Pubblico finalizzato all'affidamento della sub-concessione dell'azienda agricola di proprietà regionale denominata "Azienda Agricola di Montecoriolano"*, da affidare all'impresa che offrirà il miglior canone a partire da un canone minimo annuo a base d'asta pari ad € 7.778,00 - CIG: ZCE3D51388;
2. di assegnare alla procedura in parola il numero 3708/AP/2023;
3. di prendere atto che la documentazione di gara è costituita dai seguenti elaborati:
 - Avviso Pubblico
 - Schema di contratto di sub-concessione
 - Modello A - Domanda di partecipazione
 - Modello B - Dichiarazione familiari conviventi
 - Modello C - Avvenuto sopralluogo
 - Modello D - Offerta economica
4. di specificare che tale documentazione, anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante del presente decreto;
5. di nominare quale Responsabile della procedura di gara la dott.ssa Anna Belfiore, funzionario in servizio presso lo Staff 60.06.92;
6. di dare pubblicità agli atti di gara, per analogia con le modalità previste dall'art. 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016, attraverso:
 - pubblicazione dell'Avviso, per estratto, sulla GURI;
 - pubblicazione sul BURC e sul Portale Gare della Regione Campania <http://gare.regione.campania.it/portale>
7. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
8. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali (DG 50.15.00);
 - Al Responsabile del Procedimento, dott. Giuseppe d'Errico.

Il Direttore Generale
Dott. Fabrizio Manduca

