



***Giunta Regionale della Campania***

**DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/  
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

**Dott. Parisi Ennio**

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE  
STAFF

| DECRETO N° | DEL               | DIREZ. GENERALE /<br>UFFICIO / STRUTT. | UOD /<br>STAFF |
|------------|-------------------|----------------------------------------|----------------|
| <b>479</b> | <b>16/11/2023</b> | <b>15</b>                              | <b>0</b>       |

Oggetto:

***AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DELLA SUBCONCESSIONE DELL'  
AZIENDA AGRICOLA DI MONTECORIOLANO***

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Data registrazione                                                            |  |
|  | Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo                          |  |
|  | Data dell'invio al B.U.R.C.                                                   |  |
|  | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio) |  |
|  | Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)  |  |

**PREMESSO che**

- a) con D.L. 18/8/1978 n. 481, convertito in Legge 21/10/1978 n. 641, è stato soppresso l'Ente Patronato Regina Margherita Istituto "Paolo Colosimo" pro-ciechi di Napoli;
- b) in virtù della suddetta soppressione, le relative funzioni sono state trasferite alla Regione Campania e, con esse, anche l'intero patrimonio dell'ente, comprendente diversi beni sottoposti a vincolo di destinazione;
- c) la Regione Campania, con DGR n. 3714/2003, attesa la difficoltà di gestione dei beni in questione attraverso i propri uffici, deliberava di affidare la gestione dell'intero patrimonio dell'ente disciolto, ad eccezione di alcuni beni specificatamente individuati nella deliberazione, poiché direttamente utilizzati dall'Amministrazione regionale, alla società S.A.U.I.E. Srl, che si configura quale società *in house* della Regione Campania;
- d) in data 1° gennaio 2005, entrava in vigore la convenzione di durata triennale tra la Regione Campania e la società S.A.U.I.E. Srl, con la quale veniva affidata a quest'ultima il mandato con rappresentanza, ex art.1704 cc., per la gestione ed amministrazione del patrimonio dell'ente disciolto;
- e) in data 28 dicembre 2007, veniva stipulato un atto integrativo della convenzione che impegnava la S.A.U.I.E. a proseguire nell'attività di gestione fino al 25/2/2009, termine prorogato di sei mesi con DGR n. 264 del 25/2/2009;
- f) in data 9/11/2009 veniva stipulata, in attuazione della DGR n. 1659 del 30/10/2009, una nuova convenzione di durata triennale con la quale si confermava il mandato per la gestione dei beni, successivamente prorogata con atti dirigenziali fino al 31/12/2014;
- g) in data 14/1/2015, in attuazione della DGR n. 341 dell'8/8/2014, è stata stipulata una nuova convenzione tra Regione Campania e S.A.U.I.E. s.r.l. rubricata "Concessione in uso alla S.A.U.I.E. di beni del patrimonio proveniente dal disciolto dell'Ente Patronato Regina Margherita Istituto Paolo Colosimo Pro ciechi di Napoli per il periodo 14 gennaio 2015 – 14 gennaio 2025";
- h) con DD n. 32 del 29/1/2020, in accoglimento delle istanze della S.A.U.I.E. dell'8/1/2019, del 6/2/2019 e del 22/1/2020, è stata disposta la proroga della concessione fino alla data del 31/1/2028;
- i) con verbale di Assemblea straordinaria del 2 agosto 2023, a cura del notaio Coppa Rep.7873 racc 6462 regolarmente registrato alla Camera di Commercio industria ed Artigianato di Napoli in pari data, la Società SAUIE Srl è stata posta in liquidazione per indetenibilità della stessa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 del TUSP D.lgs 175/2016;

**CONSIDERATO che:**

- a) con Delibera di Giunta Regionale della Campania n. 547 del 22/09/2023, avente ad oggetto: "*Indirizzi Operativi Società in house SAUIE Srl*", con la quale, nel prendere atto, tra le altre, che *l'assemblea della società SAUIE Srl in data 02.08.2023, con riferimento all'art. 4 del d.lgs. 175/2016, ha disposto lo stato di liquidazione della società, è stato formulato indirizzo alla DG501500- Direzione Generale per le risorse strumentali – di predisporre gli atti necessari e propedeutici alla concessione a terzi della gestione delle aziende agricole attualmente in concessione alla società SAUIE Srl;*

**PRESO ATTO che**

- a) la S.A.U.I.E. Srl in Liquidazione, in data 03/11/2023, ha inoltrato richiesta alla DG 50.15.00 - Direzione Generale per le Risorse Strumentali di procedere con un Avviso Pubblico per l'affidamento in sub-concessione dei beni organizzati delle Aziende Agricole di Montecoriolano e di Passerano al fine di supportare le attività svolte dalle stesse, al fine di garantire temporaneamente la gestione delle Aziende Agricole nel rispetto della convenzione intercorsa con l'Ente regionale, nelle more dello svolgimento della procedura di evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo concessionario

- b) con la sopra richiamata richiesta, la S.A.U.I.E. ha indicato di prevedere l'utilizzo di piattaforme telematiche, di cui la società non è titolare, in grado di garantire la parità di accesso e il rispetto dei principi di economicità, trasparenza, efficacia ed efficienza;
- c) nella richiamata istanza sono state indicate le condizioni minime da far confluire nell'Avviso Pubblico e che tali elementi sono stati oggetto di maggiore definizione tra la S.A.U.I.E. Srl in Liquidazione e la Direzione Generale per le Risorse Strumentali nel corso dell'incontro del 7 novembre 2023;

#### **RITENUTO**

- a) di dover avviare un Avviso Pubblico per l'affidamento della sub-concessione dell'“Azienda Agricola di Montecoriolano”, da affidare all'impresa che offrirà il miglior canone;
- b) di dover specificare che la sub – concessione da affidare è contraddistinta dal CIG: ZCE3D51388;
- c) di dover approvare lo schema, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le indicazioni tecniche minime, da far confluire nell'Avviso Pubblico;
- d) di dover approvare, in coerenza con il succitato schema, lo schema di Contratto di sub – concessione allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- e) di dover dare atto che il Responsabile del Procedimento (RdP) è il dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
- f) di dover incaricare l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” allo svolgimento della procedura di cui trattasi;

**VISTI** tutti gli atti richiamati

Alla stregua dell'istruttoria compiuta e delle risultanze degli atti tutti richiamati

#### **DECRETA**

per le motivazioni ed i riferimenti espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente riportati:

1. di avviare un Avviso Pubblico per l'affidamento della sub-concessione dell'“Azienda Agricola di Montecoriolano”, da affidare all'impresa che offrirà il miglior canone;
2. di specificare che la sub – concessione da affidare è contraddistinta dal CIG: ZCE3D51388
3. di approvare lo schema, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente le indicazioni tecniche minime, da far confluire nell'Avviso Pubblico;
4. di approvare, in coerenza con il succitato schema, lo schema di Contratto di sub – concessione allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento (RdP) è il dott. Giuseppe d'Errico, funzionario in servizio presso la UOD 50.15.02 della Direzione Generale per le Risorse Strumentali;
6. di incaricare l'Ufficio Speciale “Grandi Opere” allo svolgimento della procedura di cui trattasi;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Speciale “Grandi Opere” per gli adempimenti consequenziali di competenza e al Capo di Gabinetto;
8. di pubblicare il presente provvedimento nella sezione “Regione - Casa di vetro” del portale istituzionale;

Ennio Parisi

