



GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA

Oggetto: Proc. n. 3611/AP/2023 - Procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ex art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'individuazione dell'operatore economico affidatario della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio Palazzo Penne - Casa dell'Architettura e del Design"

CUP B61B19001020001 - CIG 97779256F7

Verbale del 11/10/2023

Seduta riservata

Il giorno 11/10/2023, alle ore 15.00, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3611/AP/2023, nominata con Decreto Dirigenziale n. 642 del 11/08/2023 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- Arch. Donata Vizzino, in qualità di Presidente;
- Ing. Vincenzo D'Onghia, in qualità di Componente;
- Arch. Casimiro Martucci, in qualità di Componente.

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi in relazione a ciascuno dei criteri esaminati. Terminato il calcolo del punteggio dei singoli criteri presi in considerazione, la Commissione ricava il punteggio totale in relazione a ciascuna offerta pervenuta, sommando il punteggio complessivo del criterio A con quello del criterio B.

Si allega alla presente la tabella riepilogativa di tutti i punteggi attribuiti dalla Commissione per i singoli criteri.

I punteggi totali attribuiti alle offerte tecniche risultano i seguenti:

- | | |
|---|-------|
| - RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELLE IMPIANTI S.r.l. | 65,33 |
| - ING. SERGIO FIORE S.p.A. | 55,33 |

La commissione ha completato la propria attività e la riunione viene sciolta alle ore 18.00.

Letto, confermato e sottoscritto

Presidente, Arch. Donata Vizzino

Componente, Ing. Vincenzo D'Onghia

Componente, Arch. Casimiro Martucci

OPERATORE ECONOMICO n.1: RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELE IMPIANTI S.r.l.															OPERATORE ECONOMICO n.2: ING. SERGIO FIORE S.p.A.														
Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1															Attribuzione coefficiente tra 0 ed 1														
A	Aspetti progettuali - Punti da 0 a 30	Punti max	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media dei coefficienti	Punteggio	PT	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media dei coefficienti	Punteggio	PT															
A.1	- Approfondimento e risoluzione delle prescrizioni contenute nel rapporto di verifica unitamente all'adempimento delle indicazioni riportate nei pareri sovraordinati acquisiti.	10	0,8	0,8	0,9	0,833	8,333		0,4	0,4	0,4	0,400	4,000																
A.2	- Esplicitazione delle tecniche e soluzioni proposte per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori nel rispetto dei Criteri ambientali minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica Approfondimenti diagnostici e dimensionali finalizzati alla definizione puntuale dello stato di conservazione relativi a: caratterizzazione materica degli elementi lapidei dei prospetti interni ed esterni nonché degli elementi portanti, fessure interne ed esterne, definizione ambienti e strutture lignee. Migliorie nel dimensionamento strutturale del nuovo corpo scala finalizzate a esaltarne l'immagine di leggerezza e indipendenza dalla struttura muraria.	15	0,9	1	0,9	0,933	14,000	26,000	0,7	0,7	0,8	0,733	11,000	19,667															
A.3	- Esplicitazione di n. 3 servizi di progettazione sviluppati nell'ambito della categoria prevalente dell'intervento. Coerenza e adeguatezza del Gruppo di lavoro in termini di risorse umane messe a disposizione per l'esecuzione delle prestazioni.	5	0,8	0,7	0,7	0,733	3,667		0,9	0,9	1	0,933	4,667																
B	Aspetti tecnologici e costruttivi - Punti da 0 a 45	Punti max	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media dei coefficienti	Punteggio	PT	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media dei coefficienti	Punteggio	PT															
B.1	- Esplicitazione di soluzioni migliorative riguardanti materiali e forniture impiantistiche in relazione alla specificità storico culturale dell'edificio con particolare riferimento all'utilizzo di tecniche finalizzate alla riduzione dell'invasività degli interventi rispetto a tutti gli elementi dell'edificio storico, volte alla riduzione dei consumi energetici, al miglioramento della prestazione degli impianti ed alla riduzione della loro rumorosità. - Migliorie nella scelta dei componenti vetri dell'involucro edilizio, ai fini dell'ottimizzazione termica ed energetica del complesso, nel rispetto dei caratteri dell'edificio storico.	20	0,9	0,9	0,8	0,867	17,333		0,8	0,8	0,7	0,767	15,333																
B.2	- Esplicitazione delle soluzioni per l'organizzazione del cantiere in relazione al contesto urbanistico particolarmente denso del centro storico di Napoli ed alla risoluzione delle problematiche logistiche. Esplicitazione delle soluzioni migliorative in termini di sicurezza del cantiere. Assistenza tecnico professionale adeguata nelle fasi di cantiere per la predisposizione di ogni ulteriore elaborazione progettuale di dettaglio eventualmente necessaria durante tutte le fasi esecutive anche in riferimento alle modalità di sviluppo della progettazione di cui al criterio A1 (modellazione BIM)	20	0,9	0,9	0,8	0,867	17,333		0,8	0,9	0,8	0,833	16,667	35,667															
B.3	- Progetto di comunicazione della gestione e avanzamento del cantiere finalizzata al coinvolgimento della comunità.	5	0,9	0,9	1	0,933	4,667		0,7	0,8	0,7	0,733	3,667																
								TOTALE PT									TOTALE PT	55,333											

Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials