



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Arch. Gentile Alberto Romeo

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
42	06/04/2023	9	0

Oggetto:

***"Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Napoli" - Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura - Programma Operativo Complementare 2014-2020.
"Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design". Approvazione progetto definitivo ed autorizzazione a contrarre.***

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO che:

- a) il 16 luglio 2019 è stato sottoscritto tra il Ministero per i Beni Culturali (MIBAC), il Ministero per il Mezzogiorno, la Regione Campania e il Comune di Napoli il “*Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Napoli*” che prevede, tra gli altri, investimenti per 90 milioni di euro a valere su risorse FSC 2014/2020 di cui al Piano Operativo (PO) “*Cultura e Turismo*” 2014-2020 avente il MIBAC come Autorità di Gestione;
- b) tra gli interventi individuati nell’ambito del CIS è ricompreso il Progetto di “*Restauro e messa in sicurezza del Complesso Palazzo Penne - Casa dell’architettura e del Design*” con soggetto attuatore la Regione Campania per un investimento che prevede € 10.000.000,00 a valere sulle suddette risorse FSC 2014/2020;
- c) il “Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Napoli” mira al recupero e alla riqualificazione del complesso edilizio “Palazzo Penne” con la nuova destinazione d’uso quale “Casa dell’architettura e del Design” coerente con le esigenze del territorio e delle istituzioni;
- d) il Consiglio Regionale ha approvato la “Legge per la promozione della qualità dell’architettura” n. 19 del 11/11/2019 con la quale si intende perseguire la qualità dell’architettura attraverso la promozione delle procedure concorsuali, l’utilizzo di pratiche partecipative attive, la predisposizione di dispositivi premiali con forme di incentivi a sostegno dei processi trasformativi; la promozione dell’architettura contemporanea sia per le nuove costruzioni che per gli interventi di restauro architettonico, la riqualificazione edilizia e la rigenerazione urbana; la promozione della conoscenza dell’architettura e dell’urbanistica; la promozione e la diffusione della formazione e della ricerca in campo architettonico; l’incoraggiamento alla partecipazione dei giovani progettisti a concorsi e occasioni progettuali;
- e) l’investimento “Palazzo Penne” rappresenta il progetto portante della strategia regionale oggetto della summenzionata L.R. n. 19/2019 “Legge per la promozione della qualità dell’architettura”;
- f) con DGR n. 376 del 13 luglio 2022 la Giunta regionale ha preso atto del finanziamento pari a € 10.000.000,00 per il progetto denominato “Progetto di ristrutturazione “Palazzo Penne” ricompreso nel Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione “Napoli - Centro storico”, di cui alla scheda n. 2 del Piano Operativo “Cultura e Turismo” – delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura, approvato con delibera CIPESS n.7/2021 e s.m.i.;
- g) con la stessa DGR 376/2022 sono stati programmati ulteriori € 5.400.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare 2014-2020 nell’ambito della linea di azione del POC 2014-2020 “Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura” da destinarsi al citato progetto di cui al punto precedente;
- h) l’importo complessivo finanziato per l’intervento in argomento è pari a € 15.400.000,00;
- i) il CUP dell’intervento è il seguente: B61B19001020001;

PREMESSO ALTRESÌ che

- a) con precedente programmazione “Palazzo Penne” risultava individuato tra gli edifici strategici del patrimonio dell’Amministrazione regionale quale sede operativa della Presidenza della Giunta Regionale, per attività della Protezione Civile e Difesa suolo (sede Agenzia Regionale Campana per la Difesa del Suolo poi soppressa), per la realizzazione della quale si provvedeva ad una serie di attività di indagine e di rilievo nonché alla predisposizione di una progettazione fino a livello definitivo;
- b) con Decreto dirigenziale n. 14 del 14/02/2020 si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Gennaro Di Prisco (funzionario della Giunta regionale), ed alla costituzione di una struttura di supporto tecnico, amministrativo e contabile al Responsabile del Procedimento nonché alla conferma del capogruppo della progettazione già individuato per pregresse attività di progettazione connesse con precedenti programmazioni;
- c) al fine di evitare duplicazione di costi per la pubblica amministrazione, ottimizzando e valorizzando tutto il lavoro pregresso che costituisce imprescindibile base per una rapida concretizzazione della progettazione nel suo complesso, è stato sottoscritto con il Dipartimento di Architettura dell’Università degli Studi di Napoli “Federico II” – DIARC, un accordo Quadro per attività di collaborazione scientifica ex art. 15 della legge 241/90 anche in considerazione della nuova destinazione funzionale del complesso Palazzo Penne, per verificare, d’intesa con il capogruppo della progettazione, ogni attività e studio necessario all’aggiornamento del progetto definitivo già predisposto;
- d) con DD n. 25 del 19.03.2021 della Direzione generale 5009 è stato disposto l’affidamento delle attività di supporto alla progettazione interna redatta dalla stazione appaltante per attività strumentali connesse con la predisposizione di elaborati del progetto definitivo e del piano di sicurezza e coordinamento. CUP B61B19001020001. C IG ZB72F9C68E all’ing. Andrea De Maio con studio professionale in Sant’Agnello (NA) alla Via F.S. Ciampa n°18 (C.F.: DME NDR 72P25 L845T - P.IVA: 03755651217)
- e) per l’affidamento del servizio di verifica della progettazione ex art.26 del D.Lgs. 50/2016 con Decreto Dirigenziale n. 109 del 13.11.2020 la Direzione Generale Governo del Territorio ha proceduto tra l’altro a:

- approvare il Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 dei due livelli di progettazione definitivo (redatto dalla stazione appaltante) ed esecutivo (da redigere a cura dell'appaltatore),
 - autorizzare, ai sensi dell'articolo 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, l'avvio delle procedure a contrarre relativamente al servizio di che;
- f) con Decreto Dirigenziale n. 36 del 16.02.2021 è stata indetta la procedura aperta n. 3225/A-T/2021 per l'affidamento del servizio di verifica preventiva del Progetto definitivo per avvio procedura di appalto integrato e del Progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore per il recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" da destinare a Casa dell'Architettura e del Design, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n.50/2016 e delle linee guida ANAC, CIG 8516645DC6;
- g) con decreto Dirigenziale n. 219 del 15.04.2021 dell'UOD "Centrale Acquisti e Procedure di Finanziamento di progetti relativi ad infrastrutture" (60.06.01), è stata costituita la Commissione per la valutazione delle offerte; al termine dei lavori la Commissione ha stilato la graduatoria proponendo l'aggiudicazione all'operatore economico RTI INARCHECK /NO GAP Controls che ha ottenuto un punteggio totale pari a 58,772, con un importo complessivo di aggiudicazione, a seguito del ribasso presentato, pari ad € 70.247,29 oltre I.V.A e oneri;
- h) in data 24/02/2022 Rep. 163 è stato sottoscritto il contratto con l'operatore economico RTI INARCHECK /NO GAP per il servizio di verifica preventiva del Progetto definitivo per avvio procedura di appalto integrato e del Progetto esecutivo predisposto dall'appaltatore;

PREMESSO INFINE CHE

- a) con DGR n. 376 del 13 luglio 2022 la Giunta regionale ha preso atto del finanziamento pari a euro 10.000.000,00 per il progetto denominato "Progetto di ristrutturazione "Palazzo Penne" ricompreso nel Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Napoli - Centro storico", di cui alla scheda n. 2 del Piano Operativo "Cultura e Turismo" – delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura, approvato con delibera CIPESS n.7/2021 e s.m.i.;
- b) con la stessa DGR 376/2022 sono stati programmati euro 5.400.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare 2014-2020 nell'ambito della linea di azione del POC 2014-2020 "Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura" da destinarsi al citato progetto di cui al punto precedente;
- c) con disciplinare per l'attuazione dell'intervento "Progetto di ristrutturazione "Palazzo Penne"" sottoscritto tra il Direttore Generale della Regione Campania Governo del Territorio e, per il Segretariato Generale del Ministero della cultura, il Dirigente del Servizio V Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione, è stato ripartito l'importo dell'intervento a valere sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) del Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato dalla delibera CIPESS n. 7/2021 e s.m.i., pari a € 10.000.000,00, riportando sull'annualità 2023 l'importo di euro 3 milioni, 5 milioni sul 2024 2 milioni sul 2025;
- d) con nota prot. 517962 del 21/10/2022 è stato chiesto alla DG Risorse Finanziarie l'istituzione dei capitoli di entrata e di spesa e, contestualmente, l'iscrizione in bilancio della somma di euro 8.000.000,00 così come previsto nel cronoprogramma finanziario per l'intervento sopra riportato;
- e) con DGR 552 del 25/10/2022 la Giunta ha istituito i capitoli e iscritto in bilancio le somme conformemente a quanto richiesto con la citata nota 517962/2022;
- f) Con decreto dirigenziale n. 104 del 03/10/2022 si è proceduto ad accertare l'importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 3.000.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2023 ed € 5.000.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2024;
- g) Con decreto dirigenziale n. 105 del 03/11/2022 si è proceduto a prenotare l'impegno per l'importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 3.000.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2023, prenotazione n. 6220000314, ed € 5.000.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2024, prenotazione n. 6220000315;
- a) Con successiva nota prot. 48048 del 30/01/2023 è stata chiesta l'ulteriore iscrizione in bilancio della somma di euro 2.000.000,00, in conformità al Disciplinare regolante i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e la Regione Campania per l'attuazione dell'intervento denominato "Progetto di ristrutturazione "Palazzo Penne"" ricompreso nel Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione "Napoli - Centro storico".;
- b) con DGR 69 del 14/02/2023 la Giunta ha iscritto in bilancio le somme conformemente a quanto richiesto con la citata nota 48048/2023;
- c) Con decreto dirigenziale n. 9 del 16/02/2023 si è proceduto ad accertare l'importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 500.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2024 ed € 1.500.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2025;
- d) Con decreto dirigenziale n. 10 del 20/02/2023 si è proceduto a prenotare l'impegno per l'importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 500.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2024,

prenotazione n. 6230000023, ed € 1.500.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2025, prenotazione n. 6230000024;

- e) con nota prot. 49214 del 30/01/2023 è stato chiesto alla DG Risorse Finanziarie l'istituzione dei capitoli di entrata e di spesa e, contestualmente, l'iscrizione in bilancio della somma di euro 5.400.000,00 così come previsto nel cronoprogramma finanziario per l'intervento sopra riportato, a valere sul Programma Operativo Complementare 2014-2020 nell'ambito della linea di azione del POC 2014-2020 "Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura" da destinarsi al citato progetto di cui ai punti precedenti;
- f) con DGR 107 del 07/30/2023 la Giunta ha istituito i capitoli e iscritto in bilancio le somme conformemente a quanto richiesto con la citata nota 49214/2023;
- g) Con decreto dirigenziale n. 32 del 31/03/2023 si è proceduto a prenotare l'impegno per l'importo complessivo di € 5.400.000,00, di cui € 1.620.000,00 in conto competenza e cassa per l'esercizio finanziario 2023, prenotazione n. 6230000071, € 2.970.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2024, prenotazione n. 6230000072, ed € 810.000,00 in conto competenza per l'esercizio finanziario 2025, prenotazione n. 6230000073;

CONSIDERATO CHE

- a) con pec del 30.12.2022 RTI INARCHECK /NO GAP Controls ha trasmesso il rapporto finale di verifica del progetto Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design con esito positivo.

RILEVATO che

- a) ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 32 comma 2 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- b) il RUP, ing. Gennaro Di Prisco ha trasmesso il proprio atto di validazione ed accettabilità in data 25.01.2023 con proposta di avvio di apposita procedura di gara, acquisiti al protocollo della Direzione generale 5009 al n. 44788 del 26.01.2023;
- c) la proposta del RUP, con il progetto definitivo validato, contiene gli elementi essenziali ed i criteri di selezione degli operatori e delle offerte;

RITENUTO

- a) di dover prendere atto della validazione del progetto definitivo di "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design" del Responsabile del Procedimento che si allega al presente decreto e del Quadro Tecnico Economico riportato nella Tab. 1 di seguito:

Tab.1 Quadro Tecnico Economico

A	LAVORI E PRESTAZIONI IN APPALTO		
A.1	Lavori in appalto (escluso oneri sicurezza speciali)		€ 11.657.137,34
A.2	Oneri speciali della sicurezza		€ 342.804,97
A.3	Lavori in economia		€ 250.000,00
A.4	Totale Lavori in appalto compreso Oneri per la Sicurezza		€ 12.249.942,31
A.5	Oneri Progettazione esecutiva a base d'appalto		€ 263.154,30
A	Totale in appalto per prog. esec. e lavori		€ 12.513.096,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Allacciamenti	0,250%	€ 30.624,86
B.2	Imprevisti	5,000%	€ 612.497,12
	<i>Spese generali e tecniche</i>		
B.3.1	Rilievi, accertamenti e indagini	0,689%	€ 84.378,69
B.3.2	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,000%	€ 257.861,29
B.3.3	Spese per accordi di collaborazione ex art. 15 L241/90		€ 100.000,00
B.3.4	Spese progettazione		€ 25.000,00
B.3.5	Spese attività di verifica ex art.26 D.Lgs. 50/2016		€ 250.000,00
B.3.6	Spese di gara per pubblicità e commissioni		€ 30.000,00
B.3.7	Spese per accertamenti, prove e collaudi	0,250%	€ 30.624,86
	<i>SubTotale Spese generali e tecniche</i>		€ 777.864,83
B.4.1	I.V.A. 10% su Lavori (su A.3, B.1, B.3, B.4)	10,000%	1.315.621,86
B.4.2	I.V.A. 22% su Spese tecniche (A.4, B4.1, B.4.4, B.4.5, B.4.6, B.4.7)	22,000%	150.294,73
	<i>SubTotale IVA</i>		1.465.916,58

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 2.886.903,39
	IMPORTO OMNICOMPRESIVO DEL PROGETTO		€ 15.400.000,00

- b) di dover conseguentemente approvare il progetto definitivo di "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design", composto dagli elaborati riportati nell'elenco allegato all'atto di validazione del RUP, dell'importo complessivo di € 15.400.000,00 di cui € 10.000.000,0 finanziati con risorse a valere sul Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato con delibera CIPESS n.7/2021 e s.m.i. ed € 5.400.000,00 finanziati con risorse a valere sul Programma Operativo Complementare 2014-2020;
- c) di dover prendere atto della proposta del RUP, acquisita al prot. 44788 del 26.01.2023, ed autorizzare l'avvio della procedura a contrarre per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione degli interventi del progetto di "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.Lgs. da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- d) attesa la particolarità degli interventi in questione di dover prevedere nel bando e nel disciplinare di gara l'opzione di affidamento, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del d.lgs. 50/2016, al medesimo operatore aggiudicatario dell'appalto, di lavori analoghi e complementari, da effettuare sul medesimo complesso edilizio, per un ulteriore importo pari al 30% dell'importo di affidamento, computato per la determinazione del valore globale dell'appalto ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'[articolo 35, comma 1](#) e dell'indicazione della classifica per le singole categorie;
- e) di dover prevedere per l'espletamento della procedura, la pesatura percentuale dei punteggi tecnici ed economici/tempo, costituenti il punteggio complessivo da attribuire ai concorrenti secondo la tabella di seguito:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta qualitativa - Tecnica (PTtot)	75
Offerta quantitativa – Economica/Tempo (PETtot)	25
TOTALE (Ptot)	100

indicando altresì gli elementi essenziali di selezione delle offerte per l'attribuzione dei punteggi tecnici di seguito:

- rispetto delle prescrizioni contenute nel rapporto di verifica;
 - tecniche e soluzioni proposte per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori nel rispetto dei Criteri ambientali minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica;
 - soluzioni migliorative riguardanti i materiali e forniture impiantistiche utilizzate e le tecniche esecutive;
 - soluzioni migliorative in termini di sicurezza per l'esecuzione dell'intervento;
- f) di dover procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta previa verifica di convenienza e congruità dell'offerta presentata;
- g) di doversi riservare l'annullamento della procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, per qualunque motivo connesso con la perdita di finanziamento o la generica riprogrammazione dei fondi;
- h) di dover demandare all'Ufficio 60 06 92 - STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, per le relative competenze di cui al Regolamento regionale del 15 dicembre 2011, n. 12, l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico affidatario della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento in argomento, d'intesa con il Responsabile del Procedimento per la definizione di ogni aspetto di dettaglio connesso con l'esplicitazione di tutti gli elementi del disciplinare e del bando di gara;
- i) di dover dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale
- j) di dover dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 26 e art. 27;

VISTI

- a) la DGR 861 del 17/12/2018;
- b) CIS del 16/07/2019;
- c) L.R. 19 del 11/11/2019;

- d) DD 14 del 14/02/2020;
- e) Accordo Quadro con Diarc;
- f) Nota prot. 170747 del 24/03/2020 dell'avvocatura regionale;
- g) DD 25 del 19/03/2021;
- h) DD 109 del 13/11/2009;
- i) DD 36 del 16/02/2021;
- j) DD 219 del 15/04/2021;
- k) DGR 376 del 13/07/2022;
- l) Nota prot. 517962 del 21/10/2022 della DG 5013;
- m) la D.G.R. n. 552 del 25/10/2022;
- n) la D.G.R. 69 del 14/02/2023;
- o) la D.G.R. 107 del 07/30/2023;
- p) l'esito di verifica del RTI Inarcheck – No Gap Controls;
- q) il verbale di validazione ed accettabilità del RUP, ing. Gennaro Di Prisco con la nota per la proposta di avvio della procedura di gara prot. 44788 del 26/01/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal RUP dell'intervento in oggetto, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal Dirigente della Direzione Governo del Territorio,

DECRETA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

1. di prendere atto della validazione del progetto definitivo di "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design" del Responsabile del Procedimento che si allega al presente decreto e del Quadro Tecnico Economico riportato nella Tab. 1 del presente provvedimento
2. di approvare conseguentemente il progetto definitivo di "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design", composto dagli elaborati riportati nell'elenco allegato all'atto di validazione del RUP, dell'importo complessivo di € 15.400.000,00 di cui € 10.000.000,0 finanziati con risorse a valere sul Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato con delibera CIPESS n.7/2021 e s.m.i. ed € 5.400.000,00 finanziati con risorse a valere sul Programma Operativo Complementare 2014-2020;
3. di prendere atto della proposta del RUP, acquisita al prot. 44788 del 26.01.2023, ed autorizzare l'avvio della procedura a contrarre per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione degli interventi del progetto di "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.Lgs. da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. attesa la particolarità degli interventi in questione di dover prevedere nel bando e nel disciplinare di gara l'opzione di affidamento, ai sensi dell'art. 63, comma 5 del d.lgs. 50/2016, al medesimo operatore aggiudicatario dell'appalto, di lavori analoghi e complementari, da effettuare sul medesimo complesso edilizio, per un ulteriore importo pari al 30% dell'importo di affidamento, computato per la determinazione del valore globale dell'appalto ai fini dell'applicazione delle soglie di cui all'[articolo 35, comma 1](#) e dell'indicazione della classifica per le singole categorie;
5. di dover prevedere per l'espletamento della procedura, la pesatura percentuale dei punteggi tecnici ed economici/tempo, costituenti il punteggio complessivo da attribuire ai concorrenti secondo la tabella di seguito:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta qualitativa - Tecnica (PT_{tot})	75
Offerta quantitativa – Economica/Tempo (PET_{tot})	25
TOTALE (P_{tot})	100

indicando altresì gli elementi essenziali di selezione delle offerte per l'attribuzione dei punteggi tecnici di seguito:

- rispetto delle prescrizioni contenute nel rapporto di verifica;
- tecniche e soluzioni proposte per la redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dei lavori nel rispetto dei Criteri ambientali minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica;
- soluzioni migliorative riguardanti i materiali e forniture impiantistiche utilizzate e le tecniche esecutive;

- soluzioni migliorative in termini di sicurezza per l'esecuzione dell'intervento;
- 6. di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta previa verifica di convenienza e congruità dell'offerta presentata;
- 7. di riservarsi l'annullamento della procedura, sino all'aggiudicazione definitiva, per qualunque motivo connesso con la perdita di finanziamento o la generica riprogrammazione dei fondi;
- 8. di demandare all'Ufficio 60 06 92 - STAFF - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, per le relative competenze di cui al Regolamento regionale del 15 dicembre 2011, n. 12, l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico affidatario della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento in argomento, d'intesa con il Responsabile del Procedimento per la definizione di ogni aspetto di dettaglio connesso con l'esplicitazione di tutti gli elementi del disciplinare e del bando di gara;
- 9. di dare atto che in relazione al presente procedimento non sussistono - ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come integrata con legge 190/2012 - situazioni di conflitto di interessi, in atto o potenziali, in capo a tutti i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali ed il provvedimento finale
- 10. di dare atto che la fattispecie oggetto del presente provvedimento non rientra tra quelle soggette all'obbligo di pubblicazione previsto dal D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013, art. 26 e art. 27;
- 11. di trasmettere il presente provvedimento:
 - 11.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 11.2 alla Direzione Generale 5001
 - 11.3 alla Direzione Generale 5003
 - 11.4 alla Segreteria di Giunta;
 - 11.5 alla sezione "Casa di Vetro" del portale regionale.

Il Direttore Generale
Arch. Alberto Romeo Gentile