



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
418	06/06/2023	6	0

Oggetto:

Proc. 3611/AP/2023 - affidatario della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio Palazzo Penne - Casa dell'Architettura e del Design" - Indizione gara.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- il 16 luglio 2019 è stato sottoscritto tra il Ministero per i Beni Culturali (MIBAC), il Ministero per il Mezzogiorno, la Regione Campania e il Comune di Napoli il “Contratto Istituzionale di Sviluppo (CIS) per il Centro Storico di Napoli” che prevede, tra gli altri, investimenti per 90 milioni di euro a valere su risorse FSC 2014/2020 di cui al Piano Operativo (PO) “Cultura e Turismo” 2014-2020 avente il MIBAC come Autorità di Gestione;
- tra gli interventi individuati nell’ambito del CIS è ricompreso il Progetto di “Restauro e messa in sicurezza del Complesso Palazzo Penne - Casa dell’architettura e del Design” con soggetto attuatore la Regione Campania per un investimento che prevede € 10.000.000,00 a valere sulle suddette risorse FSC 2014/2020;
- con DGR n. 376 del 13 luglio 2022 la Giunta regionale ha preso atto del finanziamento pari a € 10.000.000,00 per il progetto denominato “Progetto di ristrutturazione “Palazzo Penne” ricompreso nel Progetto integrato di riqualificazione e rigenerazione “Napoli - Centro storico”, di cui alla scheda n. 2 del Piano Operativo “Cultura e Turismo” – delibera CIPE n. 10/2018, confluito nel Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura, approvato con delibera CIPESS n.7/2021 e s.m.i.;
- con la stessa DGR 376/2022 sono stati programmati ulteriori € 5.400.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare 2014-2020 nell’ambito della linea di azione del POC 2014-2020 “Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e cultura” da destinarsi al citato progetto di cui al punto precedente;
- l’importo complessivo finanziato per l’intervento in argomento è pari a € 15.400.000,00;
- Con Decreto Dirigenziale n.42 del 06/04/2023 si è stabilito tra l’altro:
 - di approvare conseguentemente il progetto definitivo di “Recupero e riqualificazione del complesso edilizio “Palazzo Penne” - Casa dell’Architettura e del Design”, composto dagli elaborati riportati nell’elenco allegato all’atto di validazione del RUP, dell’importo complessivo di € 15.400.000,00 di cui € 10.000.000,00 finanziati con risorse a valere sul Piano Sviluppo e Coesione del Ministero della cultura approvato con delibera CIPESS n.7/2021 e s.m.i. ed € 5.400.000,00 finanziati con risorse a valere sul Programma Operativo Complementare 2014-2020
 - di prendere atto della proposta del RUP, acquisita al prot. 44788 del 26.01.2023, ed autorizzare l’avvio della procedura a contrarre per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione degli interventi del progetto di “Recupero e riqualificazione del complesso edilizio “Palazzo Penne” - Casa dell’Architettura e del Design” mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del medesimo D.Lgs. da espletare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - di dover prevedere nel bando e nel disciplinare di gara l’opzione di affidamento, ai sensi dell’art. 63, comma 5 del d.lgs. 50/2016, al medesimo operatore aggiudicatario dell’appalto, di lavori analoghi e complementari, da effettuare sul medesimo complesso edilizio, per un ulteriore importo pari al 30% dell’importo di affidamento, computato per la determinazione del valore globale dell’appalto ai fini dell’applicazione delle soglie di cui all’articolo 35, comma 1 e dell’indicazione della classifica per le singole categorie;
 - di dover prevedere per l’espletamento della procedura, la pesatura percentuale dei punteggi tecnici ed economici/tempo, costituenti il punteggio complessivo da attribuire ai concorrenti secondo la tabella di seguito:

PUNTEGGIO MASSIMO	
OFFERTA QUALITATIVA - TECNICA	75
OFFERTA QUANTITATIVA - ECONOMICA E TEMPO	25
TOTALE	100

indicando altresì gli elementi essenziali di selezione delle offerte per l’attribuzione dei punteggi tecnici di seguito:

- rispetto delle prescrizioni contenute nel rapporto di verifica;
- tecniche e soluzioni proposte per la redazione del progetto esecutivo e dell’esecuzione dei lavori nel rispetto dei Criteri ambientali minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 del Ministero della Transizione Ecologica;
- soluzioni migliorative riguardanti i materiali e forniture impiantistiche utilizzate e le tecniche esecutive;
- soluzioni migliorative in termini di sicurezza per l’esecuzione dell’intervento;

- di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola offerta previa verifica di convenienza e congruità dell'offerta presentata;
- con lo stesso decreto ha incaricato l'Ufficio Speciale Grandi Opere - Staff 60 06 92 "Centrale Acquisti, e Ufficio Gare – Procedure Appalto PNRR", per l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'operatore economico affidatario della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento in argomento, d'intesa con il Responsabile del Procedimento per la definizione di ogni aspetto di dettaglio connesso con l'esplicitazione di tutti gli elementi del disciplinare e del bando di gara;
- con nota prot. 195740 del 13/04/2023, la Direzione Generale per il Governo del Territorio trasmette il DD n. 42 del 06/04/2023 di approvazione del progetto definitivo e autorizzazione all'avvio della procedura a contrarre per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la realizzazione degli interventi del progetto di "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio "Palazzo Penne" - Casa dell'Architettura e del Design" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del medesimo D.Lgs. da espletare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Ritenuto, pertanto:

- di dover indire una procedura ad evidenza pubblica, da svolgere in modalità telematica, finalizzata all'aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante il ricorso alla procedura aperta;
- di assegnare alla procedura in parola il numero 3611/AP/2023;
- di dover nominare responsabile della procedura di gara l'arch. Brunello De Feo funzionario tecnico della Centrale Acquisti, STAFF 60.06.92, anche ai sensi della Circolare 6006 prot. 406275 del 27.06.2019.

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- b) la Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- d) la DGR n. 498 del 16.10.2019, con la quale è stata approvata l'articolazione della Struttura "Grandi Opere";
- e) la DGR n. 148 del 30.03.2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- f) la DGR n. 574 del 03.11.2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l'incarico di Direttore Generale dell'Ufficio Speciale "Grandi Opere";
- g) la DGR n. 651 del 29.11.2022, con la quale è stato affidato all'arch. Pasquale Manduca l'incarico di Responsabile dell'Ufficio di Staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR";

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo;

DECRETA

1. di indire una procedura aperta telematica sopra soglia comunitaria, ex art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (proc.n.3611/AP/2023) per l'individuazione dell'operatore economico affidatario della redazione del progetto esecutivo e dell'esecuzione dell'intervento "Recupero e riqualificazione del complesso edilizio Palazzo Penne - Casa dell'Architettura e del Design"; CIG: 97779256F7; CUP: B61B19001020001;
2. di nominare Responsabile della procedura di gara l'arch. Brunello De Feo in servizio presso lo STAFF 60.06.92 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere;

3. di prendere atto della documentazione inviata dall'Ufficio proponente: Capitolato d'appalto e relativi allegati tecnici;
4. di approvare la documentazione predisposta dall'Ufficio:
 - Disciplinare
 - DGUE
 - Mod. A1 - Istanza di partecipazione
 - Mod. A2 - Scheda Identificativa
 - Mod. A3 - Dichiarazione dell'impresa
 - Mod. A4 - Protocollo di legalità
 - Mod. A5 - Modello Offerta Economica
 - Mod A6 - Modello Offerta Tempo
 - Mod A7 - Dichiarazione familiari conviventi

Che, unitamente a quella del punto 3 anche se non materialmente allegata, fa parte del presente decreto;

5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla UOD Bollettino Ufficiale - Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul BURC;
 - All'UDCP Segreteria di Giunta per i successivi adempimenti;
 - Alla Direzione generale per il governo del territorio 50 09 00;
 - Al Responsabile del Procedimento ing. Gennaro Di Prisco.

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca