



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott. Fabrizio Manduca

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Dott. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
1135	29/12/2023	6	0

Oggetto:

Proc 3601/AP/2023 - Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopo - CIG: 97490545DD CUP: B29F22029630002. Aggiudicazione.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

Premesso che:

- a) Con Decreto Dirigenziale n.30 del 18/04/2023 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, è stato approvato il progetto esecutivo relativo al "Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA) CIG:97490545DD CUP: B29F22029630002, da affidare mediante una procedura di gara aperta ai sensi dell'ex art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per l'importo complessivo di € 6.485.006,02, di cui € 6.264.332,27 per importo lavori a misura a base di gara soggetti a ribasso oltre ad €1.014.993,98 per iva e somme a disposizione dell'amministrazione, il tutto per il complessivo importo da quadro economico pari ad € 7.500.000,00;
- b) Con precedente Decreto Dirigenziale n.14 del 02/03/2023 è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento individuato nella persona del dott. Geol. Giuseppe D'Errico;
- c) con Decreto Dirigenziale n. 334 del 15/05/2023, dello STAFF 60.06.92 Ufficio Speciale Grandi Opere - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR, su proposta della Direzione Generale per le Risorse Strumentali, giusto Decreto dirigenziale n. 30 del 18/04/2023, è stata indetta procedura aperta telematica (proc n. 3601 /AP/2023) ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, "Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA) per l'importo complessivo di 6.485.006,02, di cui € 6.264.332,27 per importo lavori a misura a base di gara soggetti a ribasso oltre ad €1.014.993,98 per iva e somme a disposizione dell'amministrazione – il tutto per il complessivo importo da quadro economico pari ad € 7.500.000,00; CIG: 97490545DD CUP: B29F22029630002;

considerato che:

- a) entro le ore 13.00 del giorno 26/05/2023 termine di scadenza stabilito dal bando di gara, sono pervenute le seguenti n. 9 offerte:

Riga	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Registro di Sistema	Data ricezione
1	MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.	05748201216	PI004722-23	23/06/2023 12:05:26
2	RTI RCRRESTAURI S.R.L. - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	06206891217	PI004731-23	23/06/2023 16:07:27
3	RTI CO.GES.AP COOPERATIVA - CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l. Esecutrice DEMO RESTAURI SRLS	06798411218	PI004738-23	23/06/2023 18:50:29
4	RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELLE IMPIANTI SRL	04876741218	PI004742-23	24/06/2023 11:59:12
5	RTI IGECA S.p.A. - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	05824910631	PI004750-23	26/06/2023 10:36:53
6	Parlato spa	05555521219	PI004753-23	26/06/2023

				11:00:02
7	RTI Izzo Mario Costruzioni s.r.l. - ITALPROIM S.r.l.	03731441212	PI004760-23	26/06/2023 11:46:41
8	RTI DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - La Rocca Soc. Coop. - EDILCAP SOC. COOP.	03390000630	PI004765-23	26/06/2023 12:28:19
9	RTI L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L. - Lombardi S.r.l.	05576350655	PI004768-23	26/06/2023 12:49:37

- b) con Decreto Dirigenziale n. 569 del 18/07/2023, dello STAFF 60.06.92 Ufficio Speciale Grandi Opere è stata nominata la Commissione giudicatrice preposta all'esame dell'offerta tecnica ed economica della procedura di gara n. 3601/AP/2023, per il "Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA) CIG: 97490545DD, CUP: B29F22029630002;
- c) la Commissione di gara, nominata con Decreto Dirigenziale della UOD 60 06 92 n. 569 del 18/07/2023, ha espletato i propri lavori e redatto i relativi verbali in data 31/07/2023, 13/09/2023, 15/09/2023, 18/09/2023, 26/09/2023, 28/09/2023, 05/10/2023 e 17/10/2023, dai quali risulta la seguente graduatoria:

Posizione	Ragione Sociale	Punteggio totale
1	RTI CO.GES.AP COOPERATIVA - CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l. Esecutrice DEMO RESTAURI SRLS	73,196
2	MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.	70,701
3	RTI RCRRESTAURI S.R.L. - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	62,211
4	RTI Izzo Mario Costruzioni s.r.l. - ITALPROIM S.r.l.	58,866
5	RTI IGECA S.p.A. - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	58,831
6	RTI DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - La Rocca Soc. Coop. - EDILCAP SOC. COOP.	53,599
7	RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELLE IMPIANTI SRL	49,659
8	Parlato spa	48,870
9	RTI L.P.G. COSTRUZIONI S.R.L. - Lombardi S.r.l.	46,024

- d) con "verbale di seduta per verifica di anomalia" del giorno 29/11/2023, sulla scorta della documentazione richiesta all'operatore economico CO.GE.SAP s.c.a.r.l. con nota prot. 507627 del 23/10/2023, il RUP dichiara che: *in ottemperanza al comma 1 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016, non si ritiene che l'offerta presentata dalla CO.GE.SAP s.c.a.r.l. sia giustificata e aderente al dettato normativo e pertanto la stessa viene dichiarata anomala con esclusione dell'operatore dalla gara;*

- e) con “verbale di seduta per verifica di anomalia” del giorno 18/12/2023, sulla scorta della documentazione richiesta all’operatore economico MAR.SAL.Restauri con nota n. 0585978 del 04/12/2023, il RUP dichiara che: *ritiene che le giustificazioni presentate dal concorrente siano sufficientemente dettagliate, coerenti e idonee a giustificare la composizione e la sostenibilità dell’opera, nonché la sua realizzabilità. Pertanto, con l’ausilio della commissione, ritiene che l’offerta sia nel suo complesso non anomala. Infine, essendo stata individuata la prima offerta non anomala, il RUP dichiara concluse le attività di verifica ritenendo di poter procedere con la proposta di aggiudicazione.*
- f) con nota prot.611428 del 19/12/2023 il Responsabile Unico del Procedimento ha inviato la “proposta di aggiudicazione” della gara in oggetto che vede aggiudicatario l’operatore economico MAR.SAL. Restauri s.r.l. con sede in Napoli alla via Comunale Pisani n. 260 P.iva 05748201216.

Ritenuto di:

- a) dover procedere alla presa d’atto dei verbali redatti in data 31/07/2023, 13/09/2023, 15/09/2023, 18/09/2023, 26/09/2023, 28/09/2023, 05/10/2023 e 17/10/2023 dalla Commissione di gara nominata con Decreto Dirigenziale della UOD 60 06 92 n. 569 del 18/07/2023 che vedono primo classificato l’operatore economico CO.GE.SAP s.c.a.r.l., con un punteggio di 73,196;
- b) dover procedere alla presa d’atto dei “verbali di seduta per verifica di anomalia” del giorno 29/11/2023 e del giorno 18/12/2023 redatti dal RUP e trasmessi in uno con la “proposta di aggiudicazione del RUP” con nota prot.611428 del 19/12/2023 che vedono l’offerta dell’operatore economico CO.GE.SAP, s.c.a.r.l. anomala e l’individuazione della prima offerta non anomala proposta dalla società MAR.SAL. Restauri s.r.l.;
- c) dover approvare la “proposta del RUP” acquisita con nota prot.611428 del 19/12/2023 che designa aggiudicatario l’operatore economico MAR.SAL. Restauri s.r.l. con sede in Napoli alla via Comunale Pisani n. 260 P.iva 05748201216, con un punteggio complessivo pari a 70,701/100 e con una percentuale di ribasso del 6,464% sull’importo posto a base di gara;
- d) dover quindi dar luogo all’aggiudicazione della gara in oggetto in via definitiva, avendo già effettuato la verifica, ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, con esito positivo, all’operatore economico MAR.SAL. Restauri s.r.l. con sede in Napoli alla via Comunale Pisani n. 260 P.iva 05748201216, con una percentuale di ribasso del 6,464% sull’importo posto a base di gara.

Visti:

- a) il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii., “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- b) la Legge n. 120 dell’11 settembre 2020, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- c) la Legge n. 108 del 29 luglio 2021, “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- d) la DGR n. 498 del 16/10/2019, con la quale è stata approvata l’articolazione della Struttura “Grandi Opere”;
- e) la DGR n. 148 del 30/03/2022, relativa alla modifica ordinamentale della UOD 60.06.01 in STAFF 60.06.92 - Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR;
- f) la DGR n. 574 del 03/11/2022, con la quale è stato affidato al dott. Fabrizio Manduca l’incarico di Direttore Generale dell’Ufficio Speciale “Grandi Opere”;
- g) la DGR n. 651 del 29/11/2022, con la quale è stato affidato all’arch. Pasquale Manduca l’incarico di Responsabile dell’Ufficio di Staff 60.06.92 “Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR”;

Alla stregua dell’istruttoria compiuta dallo STAFF 60.06.92 dell’Ufficio Speciale Grandi Opere nonché dell’espressa dichiarazione di regolarità resa con il presente provvedimento e per le motivazioni esposte in narrativa, che si intendono integralmente ripetute e trascritte nel presente dispositivo;

D E C R E T A

1. di prendere atto dei verbali redatti in data 31/07/2023, 13/09/2023, 15/09/2023, 18/09/2023, 26/09/2023, 28/09/2023, 05/10/2023 e 17/10/2023 dalla Commissione di gara nominata con Decreto Dirigenziale della UOD 60 06 92 n. 569 del 18/07/2023 che vedono primo classificato l'operatore economico CO.GE.SAP s.c.a.r.l., con un punteggio di 73,196;
2. di prendere atto dei “verbali di seduta per verifica di anomalia” del giorno 29/11/2023 e del giorno 18/12/2023 redatti dal RUP, e trasmessi in uno con la “proposta di aggiudicazione del RUP” con nota prot.611428 del 19/12/2023, che vedono l'offerta dell'operatore economico CO.GE.SAP, s.c.a.r.l. anomala e l'individuazione della prima offerta non anomala proposta dalla società MAR.SAL. Restauri s.r.l.;
3. di approvare la “proposta del RUP” acquisita con nota prot.611428 del 19/12/2023 che designa aggiudicatario l'operatore economico MAR.SAL. Restauri s.r.l. con sede in Napoli alla via Comunale Pisani n. 260 P.iva 05748201216, con un punteggio complessivo pari a 70,701/100 e con una percentuale di ribasso del 6,464% sull'importo posto a base di gara;
4. di dar luogo all'aggiudicazione della gara in oggetto in via definitiva, avendo già effettuato la verifica, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016, con esito positivo, all'operatore economico MAR.SAL. Restauri s.r.l. con sede in Napoli alla via Comunale Pisani n. 260 P.iva 05748201216, con una percentuale di ribasso del 6,464% sull'importo posto a base di gara.
5. di inviare il presente atto, ai sensi delle vigenti disposizioni amministrative:
 - Alla Direzione Generale per le Risorse Strumentali 50 15 U.O.D. 02 – Ufficio Tecnico – Manutenzione Beni Demaniali e Patrimoniali – Ufficio dell'Energy Manager;
 - All'UDCP - Segreteria di Giunta - Ufficio III Affari Generali - archiviazione decreti dirigenziali;
 - All'ufficio competente per la prevista pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente della Regione Campania;
 - Alla U.O.D. Bollettino Ufficiale – Ufficio Relazioni col pubblico (URP) per la pubblicazione sul B.U.R.C.;
 - Al RUP dott. geol. Giuseppe D'Errico.

Il Direttore Generale
dott. Fabrizio Manduca