

Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio, Ravello (SA).

PROC. N. 3601/AP/2023

VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 2 - 13/09/2023

Il giorno 13/09/2023 alle ore 09:30 è convocata la seconda seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 569 del 18/07/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta in presenza.

Alle ore 09:30 si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Giovanni Diodato
- Commissario: Ing. Stefano Brun
- Commissario: Arch. Casimiro Martucci

La commissione esamina in via preliminare la documentazione relativa alle offerte presentate.

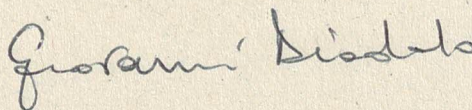
Si dà inizio ai lavori procedendo alla predisposizione dell'attività di lavoro.

Considerata la complessità dell'articolazione dei criteri oggetto di valutazione, la commissione decide che si procederà in ogni seduta, e per tutte le offerte, all'esame di un criterio.

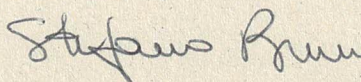
Verrà allegata, quindi, ad ogni verbale, una scheda in cui verrà indicato, rispetto al criterio esaminato, il giudizio complessivo espresso dalla Commissione, i giudizi numerici attribuiti dai singoli componenti e il giudizio medio che sarà utilizzato per la definizione del punteggio.

La commissione si aggiorna alla prossima seduta e la riunione viene sciolta alle ore 11.00.

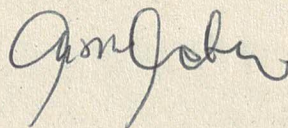
Il Presidente. F.to Dott. Giovanni Diodato



Il Commissario. F.to Ing. Stefano Brun



Il Commissario. F.to Arch. Casimiro Martucci



Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio, Ravello (SA).

PROC. N. 3601/AP/2023

VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 3- 15/09/2023

Il giorno 15/09/2023 alle ore 09:30 è convocata la terza seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 569 del 18/07/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta in presenza.

Alle ore 09.30 si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Giovanni Diodato
- Commissario: Ing. Stefano Brun
- Commissario: Arch. Casimiro Martucci

La commissione esamina il criterio:

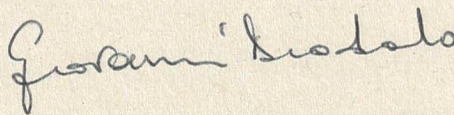
CANTIERIZZAZIONE	A.1 Minimizzazione dell'impatto generale del cantiere e delle lavorazioni (con particolare riferimento alla fase di montaggio/smontaggio dei ponteggi); - mitigazione dei disagi prodotti dall'area di cantiere e minimizzazione dell'impatto sull'ambiente e sulla viabilità.
------------------	---

Il presidente apre i lavori e la commissione procede all'esame della relativa parte delle offerte.

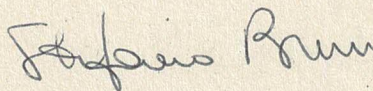
Effettuate le opportune considerazioni, la Commissione compila la scheda di valutazione del criterio esaminato che si allega alla presente.

La commissione si aggiorna alla prossima seduta e la riunione viene sciolta alle ore 12.00.

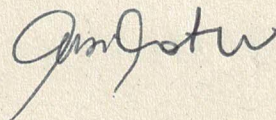
Il Presidente. F.to Dott. Giovanni Diodato



Il Commissario. F.to Ing. Stefano Brun



Il Commissario. F.to Arch. Casimiro Martucci



CANTIERIZZAZIONE

1 Minimizzazione dell'impatto generale del cantiere e delle lavorazioni (con particolare riferimento alla fase di montaggio/smontaggio dei ponteggi);
- mitigazione dei disagi prodotti dall'area di cantiere e minimizzazione dell'impatto sull'ambiente e sulla viabilità.

CONCORRENTE	GIUDIZIO	COMMISSARIO 1		COMMISSARIO 2		COMMISSARIO 3		MEDIA VALUTAZIONI
		valutazione		valutazione		valutazione		
CO.GES.AP.	Solo parzialmente rispondente. Alcune proposte rappresentano accorgimenti necessari per un cantiere con tale localizzazione (approvvigionamento Just in Time). Alcune delle ipotesi presentate non sono concretamente applicabili al sito (percorsi secondari) o non mitigano l'impatto sul territorio. Buono invece il sistema di controllo delle polveri, del rumore e del personale. Previsto un sistema specifico di controllo.	0,4		0,4		0,6		0,47
MAR.SAL. Restauri	Concreta ed efficace la proposta che tocca i vari aspetti di impatto del cantiere sul contesto e gli aspetti legati alle interferenze	0,8		0,6		0,8		0,73
PARLATO	Buona la schermatura del cantiere. Area temporanea di scarico nella fascia 4-9 e lavoro notturno: la proposta, seppur valida per certi aspetti, non mitiga l'impatto del cantiere sul contesto rischiando, invece, di creare turbative altrimenti non attese. Previsto controllo emissioni.	0,4		0,4		0,2		0,33
I.CO.RES	Buona la schermatura di cantiere e il contenimento di polveri e rumore. Per il resto l'offerta non soddisfa a causa della genericità delle proposte che risultano costituite dall'elencazione degli elementi necessari del criterio e per i quali era richiesto specifico approfondimento. Il punto, pertanto, risulta solo parzialmente dotato di approfondimenti sul tema.	0,4		0,4		0,4		0,40
DAFNE soc. coop.	La proposta risulta mediamente generica e povera di approfondimenti. Valido quanto proposto rispetto alle energie rinnovabili e riuso delle risorse i cui temi, però, non attengono al criterio.	0,4		0,4		0,4		0,40
Igeca	Proposta valida soprattutto sotto il profilo della riduzione dell'impatto del cantiere. Generalmente poco dettagliate le altre proposte. Alcuni elementi dell'offerta non possono essere valorizzati dalla Commissione in quanto l'interazione con soggetti terzi non garantisce la loro effettiva realizzabilità.	0,4		0,4		0,4		0,40
IZZO MARIO COSTRUZIONI	Sufficientemente dettagliati e approfonditi i temi proposti per il criterio in esame.	0,6		0,4		0,6		0,53
L.P.G.	Risulta interessante la proposta relativa all'osservatorio ambientale. Poco incisive le altre proposte.	0,4		0,2		0,4		0,33
RGR RESTAURI	Valida l'idea proposta dall'Operatore il quale però omette i necessari approfondimenti sul tema. Si apprezza la soluzione relativa ai "BIG BAGS" in termini di salvaguardia dell'ambiente e stoccaggio temporaneo dei materiali di risulta. Valida, ancorché poco dettagliata, l'attività relativa alla riduzione dell'impatto ambientale.	0,6		0,4		0,6		0,53

SPS *gwr*

Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio, Ravello (SA).

PROC. N. 3601/AP/2023

VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 4- 18/09/2023

Il giorno 18/09/2023 alle ore 09:30 è convocata la quarta seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 569 del 18/07/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta da remoto.

Alle ore 09.30 si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Giovanni Diodato
- Commissario: Ing. Stefano Brun
- Commissario: Arch. Casimiro Martucci

La commissione esamina il criterio:

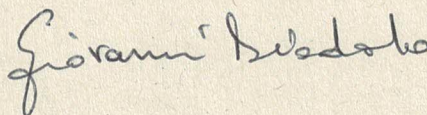
APPROFONDIMENTI CONOSCITIVI	A.2 Implementazione del livello di conoscenza e del relativo stato di conservazione di tutti i sottoservizi interferenti con l'area di cantiere
-----------------------------	---

Il presidente apre i lavori e la commissione procede all'esame della relativa parte delle offerte.

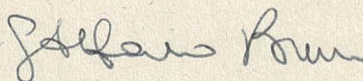
Effettuate le opportune considerazioni, la Commissione compila la scheda di valutazione del criterio esaminato che si allega alla presente.

La commissione si aggiorna alla prossima seduta e la riunione viene sciolta alle ore 12.30.

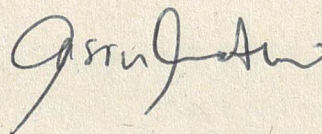
Il Presidente. F.to Dott. Giovanni Diodato



Il Commissario. F.to Ing. Stefano Brun



Il Commissario. F.to Arch. Casimiro Martucci



APPROFONDIMENTI CONOSCITIVI

A.2 Implementazione del livello di conoscenza e del relativo stato di conservazione di tutti i sottoservizi interferenti con l'area di cantiere

CONCORRENTE	GIUDIZIO	COMMISSARIO			COMMISSARIO 3 valutazione	MEDIA VALUTAZIONI
		1 valutazione	2 valutazione	3 valutazione		
CO.GES.AP.	GEORADAR E TERMOGRAFIA	0,8	0,8	0,8	0,8	0,80
MAR.SAL. Restauri	GEORADAR, VIDEOISPEZIONE E REGIMENTAZIONE ACQUE POST INTERVENTO	0,8	1	1	1	0,93
PARLATO	GEORADAR, VIDEOISPEZIONE E TERMOGRAFIA	1	1	1	1	1,00
I.CO.RES	GEORADAR E VIDEOISPEZIONE	0,8	0,8	0,6	0,6	0,73
DAFNE soc. coop.	L'operatore non centra l'obiettivo del criterio che attiene alla conoscenza dei sottoservizi interferenti con attività di cantiere e non indagini relative allo stato di degrado dell'edificio.	0	0	0	0	0,00
Igeca	GEORADAR, VIDEOISPEZIONE. PROPOSTA DI MONITORAGGIO E MANUTENZIONE DEI SOTTOSERVIZI	1	1	1	1	1,00
IZZO MARIO COSTRUZIONI	GEORADAR INTEGRATO CON CAD E BIM E CERCA SERVIZI	0,8	1	1	0,8	0,87
L.P.G.	GEORADAR E RICERCA CAVI IN TENSIONE	0,8	0,8	0,8	0,6	0,73
RCR RESTAURI	GEORADAR E TOMOGRAFIA	0,8	0,8	0,8	0,8	0,80





Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio, Ravello (SA).

PROC. N. 3601/AP/2023

VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 5- 26/09/2023

Il giorno 26/09/2023 alle ore 10:30 è convocata la quinta seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 569 del 18/07/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta in presenza.

Alle ore 09.30 si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Giovanni Diodato
- Commissario: Ing. Stefano Brun
- Commissario: Arch. Casimiro Martucci

La commissione esamina il criterio:

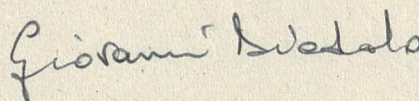
MIGLIORIE DISTRIBUTIVE	A.3 Proposte migliorative della distribuzione di spazi e di aree comuni con riferimento ai collegamenti verticali ai fini della sicurezza e dell'accessibilità.
------------------------	---

Il presidente apre i lavori e la commissione procede all'esame della relativa parte delle offerte.

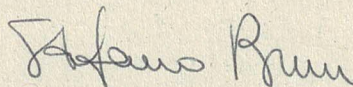
Effettuate le opportune considerazioni, la Commissione compila la scheda di valutazione del criterio esaminato che si allega alla presente.

La commissione si aggiorna alla prossima seduta e la riunione viene sciolta alle ore 13.00.

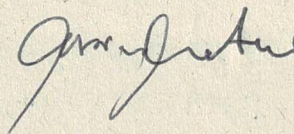
Il Presidente. F.to Dott. Giovanni Diodato



Il Commissario. F.to Ing. Stefano Brun



Il Commissario. F.to Arch. Casimiro Martucci



MIGLIORIE DISTRIBUTIVE

A.3 Proposte migliorative della distribuzione di spazi e di aree comuni con riferimento ai collegamenti verticali ai fini della sicurezza e dell'accessibilità.

N	CONCURRENTE	GIUDIZIO	COMMISSARIO	COMMISSARIO	COMMISSARIO	MEDIA VALUTAZION
			1 valutazione	2 valutazione	3 valutazione	
1	CO.GES.AP.	La proposta risulta abbastanza variegata. Tra le migliori spiccano il sistema di protezione delle scale in cristallo e acciaio e gli aspetti legati ai percorsi verticali.	0,6	0,4	0,4	0,47
2	MAR.SAL. Restauri	L'operatore centra le finalità sottese al criterio offrendo proposte contestualizzate ai luoghi e in linea con il progetto approvato. Di valore la proposta di una scala in acciaio in funzione della reversibilità dell'intervento per cui viene offerta anche la progettazione. In linea con la distribuzione e fruibilità degli spazi la proposta relativa alla nuova localizzazione dei servizi igienici.	0,8	0,8	0,8	0,80
3	PARLATO	La proposta presentata risulta fortemente vocata alla accessibilità degli spazi soprattutto ad opera di soggetti con disabilità motorie. Lo studio risulta approfondito e la tematica ben congegnata e rappresentata. Purtroppo, però, le proposte su cui è incentrata l'offerta risultano soggette a pareri e autorizzazioni di Enti terzi. Non essendo possibile anticipare il giudizio di Enti terzi rispetto ad una proposta di tale entità, e, pertanto, non potendosi dare per certa la sua realizzabilità, la commissione non può procedere alla valutazione di quanto offerto.	0,2	0,2	0,2	0,20
4	I.CO.RES	La proposta risulta variegata esaminando i vari aspetti relativi al criterio. Tra le migliori spiccano gli aspetti legati all'accessibilità dei percorsi.	0,4	0,2	0,4	0,33
5	DAFNE soc. coop.	La proposta esamina i vari aspetti relativi al criterio senza, purtroppo, fornire particolari approfondimenti sul tema.	0,2	0,4	0,4	0,33
6	Igeca	La proposta esamina i vari aspetti relativi al criterio senza, purtroppo, fornire particolari approfondimenti sul tema.	0,4	0,4	0,2	0,33
7	IZZO MARIO COSTRUZIONI	L'Operatore presenta un'offerta estremamente scarsa considerato che la più importante delle proposte, consistente nella realizzazione di un impianto elevatore aggiuntivo, richiedendo autorizzazioni e pareri di Enti terzi, non può essere oggetto di valutazione.	0,2	0,2	0,2	0,20
8	L.P.G.	La proposta esamina i vari aspetti relativi al criterio incentrandosi in maniera preponderante sull'aspetto dell'arredo che si concilia solo parzialmente con tema in esame incentrato prevalentemente sui collegamenti verticali.	0,4	0,2	0,4	0,33
9	RCR RESTAURI	L'operatore offre proposte e scelte progettuali studiate e approfondite.	0,8	0,6	0,8	0,73

[Handwritten signature]

Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio, Ravello (SA).

PROC. N. 3601/AP/2023

VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 6- 28/09/2023

Il giorno 28/09/2023 alle ore 11:30 è convocata la sesta seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 569 del 18/07/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta in presenza.

Alle ore 09.30 si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Giovanni Diodato
- Commissario: Ing. Stefano Brun
- Commissario: Arch. Casimiro Martucci

La commissione esamina il criterio:

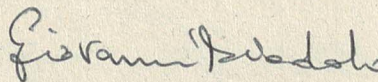
LAVORAZIONI	A.4 Proposte migliorative delle tecniche di lavorazione previste, in particolare per gli interventi di restauro, al fine di ridurre la ripercussione sul cantiere, implementarne la durabilità e facilitare la successiva manutenzione.
-------------	---

Il presidente apre i lavori e la commissione procede all'esame della relativa parte delle offerte.

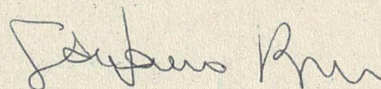
Effettuate le opportune considerazioni, la Commissione compila la scheda di valutazione del criterio esaminato che si allega alla presente.

La commissione si aggiorna alla prossima seduta e la riunione viene sciolta alle ore 13.30.

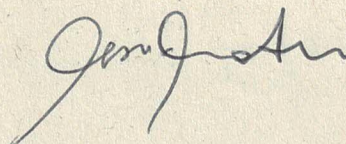
Il Presidente. F.to Dott. Giovanni Diodato



Il Commissario. F.to Ing. Stefano Brun



Il Commissario. F.to Arch. Casimiro Martucci



LAVORAZIONI

A.4 Proposte migliorative delle tecniche di lavorazione previste, in particolare per gli interventi di restauro, al fine di ridurre la ripercussione sul cantiere implementarne la durabilità e facilitare la successiva manutenzione.

N	CONCORRENTE	GIUDIZIO	COMMISSARIO	COMMISSARIO	COMMISSARIO	MEDIA VALUTAZIONE
			1 valutazione	2 valutazione	3 valutazione	
1	CO.GES.AP.	L'offerta risulta ricca di proposte e con opportuni approfondimenti e pertanto risulta molto più che adeguata.	0,8	1	0,8	0,87
2	MAR.SAL. Restauri	La proposta risulta adeguata ai temi del subcriterio. Particolarmente apprezzata è l'offerta del servizio di manutenzione.	0,6	0,8	0,8	0,73
3	PARLATO	La proposta risulta limitata ancorchè pertinente. L'offerta pertanto risulta parzialmente adeguata	0,4	0,4	0,4	0,40
4	I.CO.RES	L'operatore incentra gran parte della proposta su attività relative ad indagini conoscitive che, per quanto interessanti, non attingono al criterio in esame. Si apprezza la previsione di attività di monitoraggio	0,4	0,6	0,4	0,47
5	DAFNE soc. coop.	L'operatore offre proposte valide ancorchè relativamente limitate. La proposta risulta nel complesso adeguata al criterio.	0,6	0,6	0,4	0,53
6	Igeca	La proposta risulta relativamente limitata rispetto alla portata del criterio. Nel complesso la proposta è poco adeguata.	0,4	0,4	0,4	0,40
7	IZZO MARIO COSTRUZIONI	La proposta risulta ben dettagliata e con validi approfondimenti. Nel complesso l'offerta è più che adeguata.	0,8	0,8	0,8	0,80
8	L.P.G.	La proposta risulta solo parzialmente centrata sul criterio e con pochi approfondimenti sul tema in esame. La proposta è parzialmente adeguata.	0,4	0,4	0,4	0,40
9	RCR RESTAURI	La proposta appare scarsa in termini di offerta. In tal senso il giudizio complessivo è quasi adeguato	0,6	0,6	0,4	0,53

848

16

Qm

Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio, Ravello (SA).

PROC. N. 3601/AP/2023 VERBALE DI SEDUTA DI COMMISSIONE N. 7- 5/10/2023

Il giorno 05/10/2023 alle ore 09:30 è convocata la settima seduta di commissione istituita con Decreto Dirigenziale n. 569 del 18/07/2023 per la valutazione delle offerte relative alla gara in epigrafe.

La riunione viene svolta in presenza.

Alle ore 09.30 si insedia la commissione così composta:

- Presidente: Dott. Giovanni Diodato
- Commissario: Ing. Stefano Brun
- Commissario: Arch. Casimiro Martucci

La commissione esamina il criterio:

BIM	A.5 Realizzazione di modello BIM con proposte migliorative volte ad implementare al massimo livello possibile il livello di sviluppo degli oggetti digitali (LOD) nell'ottica di una successiva, mirata e programmata, manutenzione e gestione da parte della Committenza, descrivendone analiticamente le modalità di esecuzione.
-----	--

Il presidente apre i lavori e la commissione procede all'esame della relativa parte delle offerte.

Effettuate le opportune considerazioni, la Commissione compila la scheda di valutazione del criterio esaminato che si allega alla presente.

Avendo ultimato l'esame dei criteri, la commissione procede all'attribuzione di tutti i punteggi sulla base dei giudizi espressi. Si allega alla presente il riepilogo.

I punteggi totali attribuiti alle offerte tecniche risultano i seguenti:

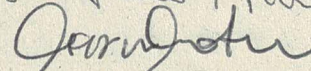
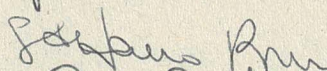
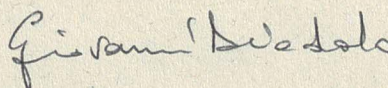
- MARSAL	55,67
- RCR	45,33
- CO.GE.SAP.	43,33
- IZZO MARIO	35,67
- I.GE.CA	33,33
- I.CO.RES	31,67
- LPG	29,33
- PARLATO	28,00
- DAFNE	26,00

La commissione ha completato la propria attività e la riunione viene sciolta alle ore 13.00.

Il Presidente. F.to Dott. Giovanni Diodato

Il Commissario. F.to Ing. Stefano Brun

Il Commissario. F.to Arch. Casimiro Martucci



BIM

.5 Realizzazione di modello BIM con proposte migliorative volte ad implementare al massimo livello possibile il livello di sviluppo degli oggetti digitali (LOD) nell'ottica di una successiva, mirata e programmata, manutenzione e gestione da parte della Committenza, descrivendone analiticamente le modalità di esecuzione.

CONCORRENTE	GIUDIZIO	COMMISSARIO			COMMISSARIO	MEDIA VALUTAZIONI
		1	2	3		
		valutazione	valutazione	valutazione		
CO.GES.AP.	La proposta risulta completa con opportuni approfondimenti	0,8	0,6	0,8		0,73
MAR.SAL. Restauri	La proposta è ben formulata e risulta più che adeguata	0,8	1	0,8		0,87
PARLATO	Proposta parzialmente adeguata	0,4	0,4	0,4		0,40
I.CO.RES	Proposta presentata in maniera adeguata e completa	0,6	0,6	0,6		0,60
DAFNE soc. coop.	La proposta risulta completa con opportuni approfondimenti	0,8	0,8	0,6		0,73
Igeca	Proposta presentata in maniera adeguata e completa	0,6	0,6	0,6		0,60
IZZO MARIO COSTRUZIONI	Proposta parzialmente adeguata	0,4	0,4	0,4		0,40
L.P.G.	Proposta quasi adeguata	0,6	0,4	0,6		0,53
RCR RESTAURI	Proposta presentata in maniera adeguata e completa	0,6	0,6	0,6		0,60

16 85
Qm

VALUTAZIONE RELAZIONI TECNICHE

ELENCO OPERATORI	1		2		3		4		5		TOTALE PUNTEGGI
	P.MAX	15	P.MAX	10	P.MAX	25	P.MAX	15	P.MAX	5	
	Media Valutazione	Punteggio	Media Valutazione	Punteggio	Media Valutazione	Punteggio	Media Valutazione	Punteggio	Media Valutazione	Punteggio	
CO.GES.AP.	0,47	7,00	0,80	8,00	0,47	11,67	0,87	13,00	0,73	3,67	43,33
MAR.SAL. Restauri	0,73	11,00	0,93	9,33	0,80	20,00	0,73	11,00	0,87	4,33	55,67
PARLATO	0,33	5,00	1,00	10,00	0,20	5,00	0,40	6,00	0,40	2,00	28,00
I.CO.RES	0,40	6,00	0,73	7,33	0,33	8,33	0,47	7,00	0,60	3,00	31,67
DAFNE soc. coop.	0,40	6,00	0,00	0,00	0,33	8,33	0,53	8,00	0,73	3,67	26,00
Igeca	0,40	6,00	1,00	10,00	0,33	8,33	0,40	6,00	0,60	3,00	33,33
ZZO MARIO COSTRUZIONI	0,53	8,00	0,87	8,67	0,20	5,00	0,80	12,00	0,40	2,00	35,67
L.P.G.	0,33	5,00	0,73	7,33	0,33	8,33	0,40	6,00	0,53	2,67	29,33
RCR RESTAURI	0,53	8,00	0,80	8,00	0,73	18,33	0,53	8,00	0,60	3,00	45,33

8/8
Kou

VERBALE DI GARA

OGGETTO: PROC. 3601/AP/2023. Procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii per l'affidamento di un appalto, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'esecuzione dei lavori di Completamento del Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di "Villa Episcopo" nel Comune di Ravello (Sa), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 e ss.mm.ii. CUP: B29F22029630002-CIG: 97490545DD"

Seduta del 17 ottobre 2023

L'anno DUEMILAVENTITRE il giorno 17 del mese di ottobre in Napoli alla Via Metastasio 25/27, alle ore 12:00, presso la sede della Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR si è riunita la commissione di gara per la procedura di gara sopra indicata composta come segue:

- dott. Giovanni Diodato, Presidente
- ing. Stefano Brun, Componente,
- arch. Casimiro Martucci, componente

Alla seduta sono presenti:

La sig.ra Maria Speranza, in rappresentanza della società MAR.SAL. RESTAURI SRL, giusta delega da parte del legale rappresentante sig.ra Romano Beatrice;

La dott.ssa Teresa Ambrosio, in rappresentanza della società RTI CO.GES.AP COOPERATIVA - CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l., giusta delega da parte dei legali rappresentanti sigg. Ruggiero Ambrosio e Maddalena Feola;

La commissione procede alla lettura dei punteggi della valutazione tecnica, che sono risultati i seguenti:

MAR.SAL. RESTAURI s.r.l.	55,67
RTI RCRRESTAURI S.R.L. - FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	45,33
RTI CO.GES.AP COOPERATIVA - CONSORZIO STABILE CONTRAT s.c.a.r.l. Esecutrice DEMO RESTAURI SRLS	43,33
RTI I.CO.RES. S.r.l. - DIELLE IMPIANTI SRL	31,67
RTI IGECA S.p.A. - CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	33,33
Parlato spa	28,00
RTI Izzo Mario Costruzioni s.r.l. - ITALPROIM S.r.l.	35,67
RTI DAFNE SOCIETA' COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO - La Rocca Soc. Coop. - EDILCAP SOC. COOP.	26,00

Si procede poi alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e le offerte tempo, si verifica l'integrità delle offerte telematiche presentate che ha esito positivo.

La commissione si ritira in seduta riservata per il calcolo dei punteggi e la eventuale verifica delle anomalie.

La commissione procede all'applicazione delle formule previste da disciplinare, rispettivamente ai punti 17.2 e 17.3, per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Si riportano nelle tabelle seguenti, i punteggi ottenuti:

- Offerta economica (punti massimi attribuibili = 20)

RIBASSO OFFERTA ECONOMICA (P. MAX = 20)		
ELENCO OPERATORI	RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
MARSAL	6,464%	5,171
RCR	8,768%	7,014
CO.GE.SAP.	25,000%	20,000
IZZO MARIO	16,670%	13,336
I.GE.CA	19,543%	15,634
I.CO.RES	9,990%	7,992
LPG	8,534%	6,827
PARLATO	13,759%	11,007
DAFNE	22,170%	17,736

- Offerta tempo (punti massimi attribuibili = 10)

RIBASSO OFFERTA TEMPO (P. MAX = 10)			
ELENCO OPERATORI	OFFERTA TEMPO	RIBASSO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO
MARSAL	360	66,667%	9,863
RCR	360	66,667%	9,863
CO.GE.SAP.	360	66,667%	9,863
IZZO MARIO	360	66,667%	9,863
I.GE.CA	360	66,667%	9,863

RIBASSO OFFERTA TEMPO (P. MAX = 10)			
ELENCO OPERATORI	OFFERTA TEMPO	RIBASSO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO
I.CO.RES	365	67,593%	10,000
LPG	360	66,667%	9,863
PARLATO	360	66,667%	9,863
DAFNE	360	66,667%	9,863

Dall'analisi dei punteggi non risultano offerte anomale. Sarà trasmessa la documentazione al R.U.P. per le dovute valutazioni del caso.

Considerato che la gara è svolta con l'inversione procedimentale, e, pertanto, a seguito dell'apertura delle buste tecniche, economiche e di tempo, si procederà con le verifiche amministrative, risulta la seguente graduatoria:

ELENCO OPERATORI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TEMPO	PUNTEGGIO TOTALE
CO.GE.SAP.	43,333	20,000	9,863	73,196
MARSAL	55,667	5,171	9,863	70,701
RCR	45,333	7,014	9,863	62,211
IZZO MARIO	35,667	13,336	9,863	58,866
I.GE.CA	33,333	15,634	9,863	58,831
DAFNE	26,000	17,736	9,863	53,599
I.CO.RES	31,667	7,992	10,000	49,659
PARLATO	28,000	11,007	9,863	48,870
LPG	29,333	6,827	9,863	46,024

Alle ore 13:10 la seduta è sciolta.

Napoli 17/10/2023

Letto, approvato, sottoscritto.

dott. Giovanni Diodato

ing. Stefano Brun

arch. Casimiro Martucci

Giovanni Diodato
Stefano Brun
Casimiro Martucci