

Restauero conservativo con ristrutturazione  
architettonica di Villa Episcopo

APPALTO INTEGRATO

| Lavorazione:                         | Pareti e partizioni interne                                                                                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                      | Pareti e partizioni interne                                                                                                                                                                                                              | Cod. PEI |
| TIPOLOGIA                            | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                               |          |
| • PEI 1 – Partizioni interne.        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Isolante acustico sulla superficie di appoggio;</li><li>• Rivestimento interno;</li><li>• Blocco di cemento ed argilla espansa spessore min. 12 cm;</li><li>• Rivestimento interno.</li></ul>    |          |
| • PEI 2 – Chiusure esterne e cavedi. | <ul style="list-style-type: none"><li>• Rivestimento interno;</li><li>• Blocco di cemento ed argilla espansa min. 25 cm;</li><li>• Rivestimento esterno.</li></ul>                                                                       |          |
| • PEI 3 – Partizioni interne bagni.  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Rivestimento in piastrelle;</li><li>• Blocco di cemento ed argilla espansa spessore 12 cm;</li><li>• Rivestimento interno intonaco.</li></ul>                                                    |          |
| • T07 – Divisori bagni.              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Piedini e correnti in acciaio inox;</li><li>• Divisori ed ante in laminati costituiti da strati di fibra di cellulosa impregnati con resine termoidurenti, spessore 14 mm, colori RAL.</li></ul> |          |

| Lavorazione:                                                                                                                                                                  | Pavimentazioni Esterne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cod. PVE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                               | Pavimentazioni Esterne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| TIPOLOGIA                                                                                                                                                                     | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>PVE 1</b> – Pavimento in cotto 25,0x25,0 cm, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo.</li></ul>                | <ul style="list-style-type: none"><li>● Massetto di sabbia e cemento, armato con rete elettrosaldata, per le pendenze;</li><li>● Malto impermeabile bituminoso, armato con fibra di vetro, disposto a doppio strato incrociato, con sovrapposizione minima di 15 cm;</li><li>● Sottofondo formato da malta cementizia dosata a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm;</li><li>● Pavimento in cotto per esterni;</li><li>● Stuccatura e stiliatura dei giunti.</li></ul>                                                                              |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>PVE 2</b> – Pavimento in lastre di pietra naturale calcare, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● Massetto di sabbia e cemento, armato con rete elettrosaldata, per le pendenze;</li><li>● Malto impermeabile bituminoso, armato con fibra di vetro, disposto a doppio strato incrociato, con sovrapposizione minima di 15 cm;</li><li>● Sottofondo formato da malta cementizia dosata a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm;</li><li>● Lastre in pietra naturale calcarea;</li><li>● Stuccatura e stiliatura dei giunti.</li></ul>                                                                          |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>● <b>PVE 3</b> – Vialetti pedonali giardini.</li></ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>● Sottostante strato di fondazione dello spessore di 20 cm in misto calcareo granulometrico stabilizzato con legante naturale, mediante compattazione fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata;</li><li>● Realizzazione di fondazione in cls Rck 100 kg/cmq per cordolo in blocchi tufo;</li><li>● Posa in opera di cordoli in blocchi di tufo 12x25x50 cm;</li><li>● Realizzazione di massetto con dendriti di tufo e malta comune, dato in opera ben pistonato e livellato, curando la configurazione della pendenza ove occorra.</li></ul> |          |

| Lavorazione:                                                                                                                        | Opere in pietra                                                                                                                                                                                                                              | Cod. PIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                     | Opere in pietra locale                                                                                                                                                                                                                       |          |
| TIPOLOGIA                                                                                                                           | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PIE 1</b> – Copertura pilastri, ringhiera e muretti parapetto, pedate esterne.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>• Lastra squadrata di pietra lavica, forma quadrata di lato 50 cm e spessore 4 cm per pilastri, larghezza variabile per muretti.</li></ul> |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PVI 4</b> – Pedate scale interne.</li></ul>                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>• Lastra squadrata di ardesia, spessore 3 cm.</li></ul>                                                                                    |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PIE 2</b> – Soglie porte esterne e finestre.</li></ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>• Lastra squadrata di pietra lavica, spessore 3 cm.</li></ul>                                                                              |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PIE 3</b> – Abachi colonne pergolato.</li></ul>                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>• Abachi di pietra lavica, forma ottagonale.</li></ul>                                                                                     |          |

| Lavorazione:                                                                                                                                              | Rivestimento Pareti Esterne                                                                                                                                                                                                                  | Cod. RPE |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                           | Rivestimento Pareti Esterne                                                                                                                                                                                                                  |          |
| TIPOLOGIA                                                                                                                                                 | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>RPE 1</b> – Rivestimento esterno di intonaco a base di calce idraulica, pozzolane, lapilli e sabbie.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Eliminazione delle polveri dalle murature di supporto, eliminazione delle parti incoerenti e bagnatura;</li><li>• Applicazione della malta a strati successivi di circa 1-1,5 cm per mano.</li></ul> |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>RPE 2</b> – Rivestimento esterno in pietra calcarea locale, lavorata a spacco e posata</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Rivestimento in pietra calcarea lavorata a spacco, con malta cementizia.</li></ul>                                                                                                                   |          |

| Lavorazione:                                                                                                              | Soffitti e controsoffittature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                           | Soffitti e controsoffittature                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Cod. SOF |
| TIPOLOGIA                                                                                                                 | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>SOF 1</b> – Soffitto di intonaco.</li></ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>• Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>• Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm;</li><li>• Tinteggiatura con pittura a base di silicati (come il rivestimento RP1 1).</li></ul>                                                                                                                                                               |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>SOF 2</b> – Controsoffitto in pannelli di cartongesso.</li></ul>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>• Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>• Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm;</li><li>• Tinteggiatura con pittura a base di silicati (come il rivestimento RP1 1);</li><li>• Struttura di supporto in profilati di acciaio;</li><li>• Pannello in cartongesso, s=1,5 cm;</li><li>• Tinteggiatura con pittura a base di silicati.</li></ul> |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>SOF 3</b> – Controsoffitto in pannellature di legno fonosassorbenti.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intradosso solai intonacato con intonaco premiscelato e rasante e tinteggiato con idropittura (come il rivestimento RP1 1);</li><li>• Struttura di supporto in profilati di lamiera di acciaio;</li><li>• Isolante acustico tipo lana di vetro, spessore min. 2,5 cm;</li><li>• Pannello acustico in legno massello, spessore min. 2,5 cm, perforato.</li></ul>                                                                                                                     |          |

| Lavorazione:                                                                                                                   | Rivestimento Pareti Interne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Cod. RPI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                | Rivestimento Pareti Interne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |
| TIPOLOGIA                                                                                                                      | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>RPI 1</b> – Rivestimento interno di intonaco.</li></ul>                             | <ul style="list-style-type: none"><li>• Arttriciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>• Paraspigoli in lamiera zincata;</li><li>• Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>• Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm;</li><li>• Tinteggiatura con pittura a base di silicati.</li></ul>  |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>RPI 2</b> – Rivestimento in piastrelle di cotto smaltato tipo “riggiole”.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Arttriciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>• Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>• Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>• Piastrelle in cotto smaltato spessore 10/12 mm;</li><li>• Sigillatura delle fughe con bolacca di cemento.</li></ul> |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>RPI 3</b> – Rivestimento in piastrelle di grès.</li></ul>                           | <ul style="list-style-type: none"><li>• Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>• Piastrelle in grès ceramico, spessore 8/10 mm;</li><li>• Sigillatura delle fughe con bolacca di cemento.</li></ul>                                                                                                                                                   |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>RPI 4</b> – Rivestimento in lastre di pietra naturale.</li></ul>                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Intonaco premiscelato di fondo, a base di calce idraulica, spessore 2,0 cm;</li><li>• Lastre in pietra naturale (pietra di tranil), spessore min. 2,0 cm, posate in opera con malta di cemento.</li></ul>                                                                                                                            |          |

| Lavorazione:                                                                                                                                                               | Pavimentazioni interne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Cod. PVI |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Pavimentazioni interne                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| TIPOLOGIA                                                                                                                                                                  | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PVI 1</b> – Pavimento in cotto naturale, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo in calcestruzzo.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Strato di isolante acustico riflettente anti-calpestio;</li><li>• Massetto galleggiante, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm;</li><li>• Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>• Piastrelle di cotto naturale;</li><li>• Pulitura e trattamento superficiale con cera in pasta.</li></ul> |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PVI 2</b> – Pavimento in cotto smaltato, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo in calcestruzzo.</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Strato di isolante acustico riflettente anti-calpestio;</li><li>• Massetto galleggiante, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, spessore minimo 4 cm;</li><li>• Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>• Piastrelle di cotto smaltato.</li></ul>                                                                                                 |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PVI 3</b> – Pavimento in piastrelle di grès ceramico.</li></ul>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Massetto di sottofondo per pavimenti, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, spessore minimo 4 cm;</li><li>• Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>• Piastrelle in grès ceramico e battiscopa, spessore 8/10 mm;</li><li>• Sigillatura delle fughe con cemento bianco, larghezza 5 mm.</li></ul>                                                |          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PVI 4</b> – Pedate scale interne.</li></ul>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>• Lastre squadrate di ardesia, spessore 3 cm.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |