

Restauero conservativo con ristrutturazione  
architettonica di Villa Episcopo

APPALTO INTEGRATO

-PERIZIA DI VARIANTE-

Conferenza di Servizi del 24/10/2018

ELABORATO: LEGENDA DELLE FINITURE LAVORI DI COMPLETAMENTO

| Lavorazione: | Pareti e partizioni interne          | Cod. PEI                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPOLOGIA    | Pareti e partizioni interne          | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                                                                                                                                           |
|              | • PEI 1 – Partizioni interne.        | <ul style="list-style-type: none"><li>Isolante acustico sulla superficie di appoggio;</li><li>Rivestimento interno;</li><li>Blocco di cemento ed argilla espansa spessore min. 12 cm;</li><li>Rivestimento interno.</li></ul>        |
|              | • PEI 2 – Chiusure esterne e cavedi. | <ul style="list-style-type: none"><li>Rivestimento interno;</li><li>Blocco di cemento ed argilla espansa min. 25 cm;</li><li>Rivestimento esterno.</li></ul>                                                                         |
|              | • PEI 3 – Partizioni interne bagni.  | <ul style="list-style-type: none"><li>Rivestimento in piastrelle;</li><li>Blocco di cemento ed argilla espansa spessore 12 cm;</li><li>Rivestimento interno intonaco.</li></ul>                                                      |
|              | • T07 – Divisori bagni.              | <ul style="list-style-type: none"><li>Piedini e correnti in acciaio inox;</li><li>Divisori ed ante in laminati costituiti da strati di fibra di cellulosa impregnati con resine termoidurenti, spessore 14 mm, colori RAL.</li></ul> |

| Lavorazione: | Pavimentazioni Esterne                                                                                                 | Cod. PVE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Pavimentazioni Esterne                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| TIPOLOGIA    | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|              | • PVE 1 – Pavimento in cotto 25,0x25,0 cm, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo.                | <ul style="list-style-type: none"><li>Massetto di sabbia e cemento, armato con rete elettrosaldata, per le pendenze;</li><li>Malto impermeabile bituminoso, armato con fibra di vetro, disposto a doppio strato incrociato, con sovrapposizione minima di 15 cm;</li><li>Sottofondo formato da malta cementizia dosata a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm;</li><li>Pavimento in cotto per esterni;</li><li>Stuccatura e stiliatura dei giunti.</li></ul>                                                                                |
|              | • PVE 2 – Pavimento in lastre di pietra naturale calcare, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo. | <ul style="list-style-type: none"><li>Massetto di sabbia e cemento, armato con rete elettrosaldata, per le pendenze;</li><li>Malto impermeabile bituminoso, armato con fibra di vetro, disposto a doppio strato incrociato, con sovrapposizione minima di 15 cm;</li><li>Sottofondo formato da malta cementizia dosata a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm;</li><li>Lastre in pietra naturale calcarea;</li><li>Stuccatura e stiliatura dei giunti.</li></ul>                                                                            |
|              | • PVE 3 – Vialetti pedonali giardini.                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"><li>Sottostante strato di fondazione dello spessore di 20 cm in misto calcareo granulometrico stabilizzato con legante naturale, mediante compattazione fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata;</li><li>Realizzazione di fondazione in cls Rck 100 kg/cmq per cordolo in blocchi tufo;</li><li>Posa in opera di cordoli in blocchi di tufo 12x25x50 cm;</li><li>Realizzazione di massetto con dendriti di tufo e malta comune, dato in opera ben pistonato e livellato, curando la configurazione della pendenza ove occorra.</li></ul> |
|              |                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Lavorazione: | Opere in pietra                                                              | Cod. PIE                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Opere in pietra locale                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |
| TIPOLOGIA    | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                   |                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | • PIE 1 – Copertura pilastri, ringhiera e muretti parapetto, pedate esterne. | <ul style="list-style-type: none"><li>Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>Lastra squadrata di pietra lavica, forma quadrata di lato 50 cm e spessore 4 cm per pilastri, larghezza variabile per muretti.</li></ul> |
|              | • PVI 4 – Pedate scale interne.                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>Lastra squadrata di ardesia, spessore 3 cm.</li></ul>                                                                                    |
|              | • PIE 2 – Soglie porte esterne e finestre.                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>Lastra squadrata di pietra lavica, spessore 3 cm.</li></ul>                                                                              |
|              | • PIE 3 – Abachi colonne pergolato.                                          | <ul style="list-style-type: none"><li>Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>Abachi di pietra lavica, forma ottagonale.</li></ul>                                                                                     |

| Lavorazione: | Rivestimento Pareti Esterne                                                                        | Cod. RPE                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Rivestimento Pareti Esterne                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
| TIPOLOGIA    | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | • RPE 1 – Rivestimento esterno di intonaco a base di calce idraulica, pozzolane, lapilli e sabbie. | <ul style="list-style-type: none"><li>Eliminazione delle polveri dalle murature di supporto, eliminazione delle parti incoerenti e bagnatura;</li><li>Applicazione della malta a strati successivi di circa 1-1,5 cm per mano.</li></ul> |
|              | • RPE 2 – Rivestimento esterno in pietra calcarea locale, lavorata a spacco e posata               | <ul style="list-style-type: none"><li>Rivestimento in pietra calcarea lavorata a spacco, con malta cementizia.</li></ul>                                                                                                                 |
|              |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |
|              |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                          |

| Lavorazione: | Soffiti e controsoffittature                                       | Cod. SOF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Soffiti e controsoffittature                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| TIPOLOGIA    | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|              | • SOF 1 – Soffitto di intonaco.                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm;</li><li>Tinteggiatura con pittura a base di silicati (come il rivestimento RPI 1).</li></ul>                                          |
|              | • SOF 2 – Controsoffitto in pannelli di cartongesso.               | <ul style="list-style-type: none"><li>Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm;</li><li>Tinteggiatura con pittura a base di silicati (come il rivestimento RPI 1);</li></ul>                                          |
|              | • SOF 3 – Controsoffitto in pannellature di legno fonosassorbenti. | <ul style="list-style-type: none"><li>Intradosso solai intonacato con intonaco premiscelato e rasane e tinteggiato con idropittura (come il rivestimento RPI 1);</li><li>Struttura di supporto in profilati di lamiera di acciaio;</li><li>Isolante acustico tipo lana di vetro, spessore min. 2,5 cm;</li><li>Pannello acustico in legno massello, spessore min. 2,5 cm, perforato.</li></ul> |
|              |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Lavorazione: | Rivestimento Pareti Interne                                             | Cod. RPI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Rivestimento Pareti Interne                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| TIPOLOGIA    | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | • RPI 1 – Rivestimento interno di intonaco.                             | <ul style="list-style-type: none"><li>Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>Paraspigoli in lamiera zincata;</li><li>Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm;</li><li>Tinteggiatura con pittura a base di silicati.</li></ul>  |
|              | • RPI 2 – Rivestimento in piastrelle di cotto smaltato tipo “riggiole”. | <ul style="list-style-type: none"><li>Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm;</li><li>Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm;</li><li>Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>Piastrelle in cotto smaltato spessore 10/12 mm;</li><li>Sigillatura delle fughe con bolacca di cemento.</li></ul> |
|              | • RPI 3 – Rivestimento in piastrelle di grès.                           | <ul style="list-style-type: none"><li>Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>Piastrelle in grès ceramico, spessore 8/10 mm;</li><li>Sigillatura delle fughe con bolacca di cemento.</li></ul>                                                                                                                                              |
|              | • RPI 4 – Rivestimento in lastre di pietra naturale.                    | <ul style="list-style-type: none"><li>Intonaco premiscelato di fondo, a base di calce idraulica, spessore 2,0 cm;</li><li>Lastre in pietra naturale (pietra di tranil), spessore min. 2,0 cm, posate in opera con malta di cemento.</li></ul>                                                                                                                     |

| Lavorazione: | Pavimentazioni Interne                                                                                              | Cod. PVI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Pavimentazioni Interne                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| TIPOLOGIA    | CARATTERISTICA COSTRUTTIVA                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|              | • PVI 1 – Pavimento in cotto naturale, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo in calcestruzzo. | <ul style="list-style-type: none"><li>Strato di isolante acustico riflettente anti-calpestio;</li><li>Massetto galleggiante, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm;</li><li>Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>Piastrelle di cotto naturale;</li><li>Pulitura e trattamento superficiale con cera in pasta.</li></ul> |
|              | • PVI 2 – Pavimento in cotto smaltato, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo in calcestruzzo. | <ul style="list-style-type: none"><li>Strato di isolante acustico riflettente anti-calpestio;</li><li>Massetto galleggiante, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, spessore minimo 4 cm;</li><li>Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>Piastrelle di cotto smaltato.</li></ul>                                                                                               |
|              | • PVI 3 – Pavimento in piastrelle di grès ceramico.                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>Massetto di sottofondo per pavimenti, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, spessore minimo 4 cm;</li><li>Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm;</li><li>Piastrelle in grès ceramico e battiscopa, spessore 8/10 mm;</li><li>Sigillatura delle fughe con cemento bianco, larghezza 5 mm.</li></ul>                                              |
|              | • PVI 4 – Pedate scale interne.                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc;</li><li>Lastra squadrata di ardesia, spessore 3 cm.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |