

Restauero conservativo con ristrutturazione
architettonica di Villa Episcopo

APPALTO INTEGRATO

-PERIZIA DI VARIANTE-

Conferenza di Servizi del 24/10/2018

ELABORATO: LEGENDA DELLE FINITURE

DATA: 04/2019

REV. R01

scala: 1:100

TAV

A15

Lavorazione:	Pareti e partizioni interne	Cod. PEI
TIPOLOGIA	Pareti e partizioni interne	CARATTERISTICA COSTRUTTIVA
	• PEI 1 – Partizioni interne.	- Isolante acustico sulla superficie di appoggio; - Rivestimento interno; - Blocco di cemento ed argilla espansa spessore min. 12 cm; - Rivestimento interno.
	• PEI 2 – Chiusure esterne e cavedi.	- Rivestimento interno; - Blocco di cemento ed argilla espansa min. 25 cm; - Rivestimento esterno.
	• PEI 3 – Partizioni interne bagni.	- Rivestimento in piastrelle; - Blocco di cemento ed argilla espansa spessore 12 cm; - Rivestimento interno intonaco.
	• T07 – Divisori bagni.	- Piedini e correnti in acciaio inox; - Divisori ed ante in laminati costituiti da strati di fibra di cellulosa impregnati con resine termoidurenti, spessore 14 mm, colori RAL.

Lavorazione:	Pavimentazioni Esterne	Cod. PVE
	Pavimentazioni Esterne	
TIPOLOGIA	CARATTERISTICA COSTRUTTIVA	
	• PVE 1 – Pavimento in cotto 25,0x25,0 cm, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo.	- Massetto di sabbia e cemento, armato con rete elettrosaldata, per le pendenze; - Malto impermeabile bituminoso, armato con fibra di vetro, disposto a doppio strato incrociato, con sovrapposizione minima di 15 cm; - Sottofondo formato da malta cementizia dosata a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm; - Pavimento in cotto per esterni; - Stuccatura e stiliatura dei giunti.
	• PVE 2 – Pavimento in lastre di pietra naturale calcare, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo.	- Massetto di sabbia e cemento, armato con rete elettrosaldata, per le pendenze; - Malto impermeabile bituminoso, armato con fibra di vetro, disposto a doppio strato incrociato, con sovrapposizione minima di 15 cm; - Sottofondo formato da malta cementizia dosata a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm; - Lastre in pietra naturale calcarea; - Stuccatura e stiliatura dei giunti.
	• PVE 3 – Vialetti pedonali giardini.	- Sottostante strato di fondazione dello spessore di 20 cm in misto calcareo granulometrico stabilizzato con legante naturale, mediante compattazione fino ad ottenere il 95% della prova AASHO modificata; - Realizzazione di fondazione in cls Rck 100 kg/cmq per cordolo in blocchi tufo; - Posa in opera di cordoli in blocchi di tufo 12x25x50 cm; - Realizzazione di massetto con dendriti di tufo e malta comune, dato in opera ben pistonato e livellato, curando la configurazione della pendenza ove occorra.

Lavorazione:	Opere in pietra	Cod. PIE
	Opere in pietra locale	
TIPOLOGIA	CARATTERISTICA COSTRUTTIVA	
• PIE 1 – Copertura pilastri, ringhiera e muretti parapetto, pedate esterne.	• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc; • Lastra squadrata di pietra lavica, forma quadrata di lato 50 cm e spessore 4 cm per pilastri, larghezza variabile per muretti.	
	• PVI 4 – Pedate scale interne.	
	• PIE 2 – Soglie porte esterne e finestre.	
	• PIE 3 – Abachi colonne pergolato.	
	• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc; • Lastra squadrata di pietra lavica, spessore 3 cm.	
	• Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc; • Abachi di pietra lavica, forma ottagonale.	

Lavorazione:	Rivestimento Pareti Esterne	Cod. RPE
	Rivestimento Pareti Esterne	
TIPOLOGIA	CARATTERISTICA COSTRUTTIVA	
	• RPE 1 – Rivestimento esterno di intonaco a base di calce idraulica, pozzolane, lapilli e sabbie.	- Eliminazione delle polveri dalle murature di supporto, eliminazione delle parti incoerenti e bagnatura; - Applicazione della malta a strati successivi di circa 1-1,5 cm per mano.
	• RPE 2 – Rivestimento esterno in pietra calcarea locale, lavorata a spacco e posata	Rivestimento in pietra calcarea lavorata a spacco, con malta cementizia.

Lavorazione:	Soffitti e controsoffittature	Cod. SOF
	Soffitti e controsoffittature	
TIPOLOGIA	CARATTERISTICA COSTRUTTIVA	
	• SOF 1 – Soffitto di intonaco.	- Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm; - Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm; - Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm; - Tinteggiatura con pittura a base di silicati (come il rivestimento RPI 1).
	• SOF 2 – Controsoffitto in pannelli di cartongesso.	- Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm; - Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm; - Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm; - Tinteggiatura con pittura a base di silicati (come il rivestimento RPI 1);
	• SOF 3 – Controsoffitto in pannellature di legno fonosassorbenti.	- Struttura di supporto in profilati di acciaio; - Pannello in cartongesso, s=1,5 cm; - Tinteggiatura con pittura a base di silicati.
		- Intradosso solai intonacato con intonaco premiscelato e rasane e tinteggiato con idropittura (come il rivestimento RPI 1); - Struttura di supporto in profilati di lamiera di acciaio; - Isolante acustico tipo lana di vetro, spessore min. 2,5 cm; - Pannello acustico in legno massello, spessore min. 2,5 cm, perforato.

Lavorazione:	Rivestimento Pareti Interne	Cod. RPI
	Rivestimento Pareti Interne	
TIPOLOGIA	CARATTERISTICA COSTRUTTIVA	
	• RPI 1 – Rivestimento interno di intonaco.	- Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm; - Paraspigoli in lamiera zincata; - Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm; - Strato finale di malta fine, passata al crivello fino spessore 0,5 cm; - Tinteggiatura con pittura a base di silicati.
	• RPI 2 – Rivestimento in piastrelle di cotto smaltato tipo “riggiole”.	- Articciatura con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0 cm; - Abbozzo con malta di calce e pozzolana, spessore 1,0- 1,5 cm; - Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm; - Piastrelle in cotto smaltato spessore 10/12 mm; - Sigillatura delle fughe con bolacca di cemento.
	• RPI 3 – Rivestimento in piastrelle di grès.	- Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm; - Piastrelle in grès ceramico, spessore 8/10 mm; - Sigillatura delle fughe con bolacca di cemento.
	• RPI 4 – Rivestimento in lastre di pietra naturale.	- Intonaco premiscelato di fondo, a base di calce idraulica, spessore 2,0 cm; - Lastre in pietra naturale (pietra di tranil), spessore min. 2,0 cm, posate in opera con malta di cemento.

Lavorazione:	Pavimentazioni Interne	Cod. PVI
	Pavimentazioni Interne	
TIPOLOGIA	CARATTERISTICA COSTRUTTIVA	
	• PVI 1 – Pavimento in cotto naturale, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo in calcestruzzo.	- Strato di isolante acustico riflettente anti-calpestio; - Massetto galleggiante, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, livellato e finito a fratazzo, spessore minimo 4 cm; - Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm; - Piastrelle di cotto naturale; - Pulitura e trattamento superficiale con cera in pasta.
	• PVI 2 – Pavimento in cotto smaltato, posate su letto di malta bastarda su massetto di sottofondo in calcestruzzo.	- Strato di isolante acustico riflettente anti-calpestio; - Massetto galleggiante, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, spessore minimo 4 cm; - Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm; - Piastrelle di cotto smaltato.
	• PVI 3 – Pavimento in piastrelle di grès ceramico.	- Massetto di sottofondo per pavimenti, formato con conglomerato cementizio dosato a 2,5 ql. di cemento tipo 325, spessore minimo 4 cm; - Strato di adesivo di spessore non superiore ai 10 mm; - Piastrelle in grès ceramico e battiscopa, spessore 8/10 mm; - Sigillatura delle fughe con cemento bianco, larghezza 5 mm.
	• PVI 4 – Pedate scale interne.	- Malta cementizia, dosaggio 300 kg cemento per mc; - Lastre squadrate di ardesia, spessore 3 cm.