



COMUNE DI RAVELLO

Provincia di Salerno

RESTAURO CONSERVATIVO CON RISTRUTTURAZIONE

ARCHITETTONICA DI "VILLA EPISCOPIO"

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI COMPLETAMENTO



10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

OGGETTO:

Programma di manutenzione - sottoprogramma prestazioni;
controlli; interventi

Elaborato:

N° : 202

SGE.07

Scala:

-

Committente: Regione Campania

Data:

novembre 2016

Responsabile Unico del Procedimento:
Dott. Giuseppe d'Errico

Aggiornamento:

Direttore dei lavori:
Arch. Francesco D'Agostino

Revisione:

REV.01

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:
Arch. Francesco D'Agostino

File :

SGE.07.pdf



P.T.I. - Progetti Territoriali Integrati S.p.A.
Società Generale di Ingegneria, Consulenza e Formazione
Via Medina, 5 - 80133 Napoli - info@ptitalia.it - www.ptitalia.it
Legale rappresentante: Arch. Carmen De Luca



Responsabile della progettazione
Ing. Arch. Maurizio Di Stefano

Comune di Ravello
Provincia di Salerno

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio

COMMITTENTE:

Ravello, _____

IL TECNICO

Acustici**01 - Villa Episcopio**
01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R06	Requisito: Isolamento acustico

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Rivestimenti esterni
01.04.R06	Requisito: Isolamento acustico

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R05	Requisito: Isolamento acustico

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Rivestimenti interni
01.07.R05	Requisito: Isolamento acustico

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R02	Requisito: Isolamento acustico

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Coperture piane
01.09.R05	Requisito: Isolamento acustico

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Coperture inclinate
01.10.R06	Requisito: Isolamento acustico

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Solai
01.11.R03	Requisito: Isolamento acustico dai rumori aerei

01.11.R04	Requisito: Isolamento acustico dai rumori d'urto
-----------	--

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate
01.13.01.R01	Requisito: Protezione dal rumore

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18.03	Caldaia
01.18.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto
01.22.01	Caldaia
01.22.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto per caldaia

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.02	Gruppi di continuità
01.27.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto

Adattabilità degli spazi

01 - Villa Episcopio

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.01	Aree a verde
01.15.01.R01	Requisito: Integrazione degli spazi

Adattabilità delle finiture

01 - Villa Episcopio

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Attrezzature esterne
01.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
01.15.02	Balconi, logge e passarelle
01.15.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica per balconi, logge e passarelle

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.18.R09	Requisito: Regolarità delle finiture

01.19 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19.01	Tubazioni in acciaio
01.19.01.R02	Requisito: Regolarità delle finiture
01.19.02	Tubazioni in polietilene
01.19.02.R03	Requisito: Regolarità delle finiture
01.19.03	Tubazioni in rame
01.19.03.R03	Requisito: Regolarità delle finiture

01.26 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.26	Impianto di trasporto verticale
01.26.R01	Requisito: Affidabilità
01.26.04	Vani corsa
01.26.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

Di manutenibilità

01 - Villa Episcopio

01.23 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.03	Pozzetti e caditoie
01.23.03.R04	Requisito: Pulibilità

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.24.01	Collettori
01.24.01.R04	Requisito: Pulibilità
01.24.02	Pozzetti e caditoie
01.24.02.R04	Requisito: Pulibilità

Di stabilità**01 - Villa Episcopio****01.01 - Strutture in sottosuolo**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture in sottosuolo
01.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture di elevazione
01.02.R06	Requisito: Resistenza al vento
01.02.R07	Requisito: Resistenza meccanica

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R13	Requisito: Resistenza agli urti
01.03.R14	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
01.03.R17	Requisito: Resistenza al vento
01.03.R19	Requisito: Resistenza meccanica
01.03.01	Murature intonacate
01.03.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per murature in laterizio intonacate

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Rivestimenti esterni
01.04.R13	Requisito: Resistenza agli urti
01.04.R16	Requisito: Resistenza al vento
01.04.R18	Requisito: Resistenza meccanica

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R14	Requisito: Resistenza agli urti
01.05.R17	Requisito: Resistenza al vento

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Pareti interne
01.06.R08	Requisito: Resistenza agli urti
01.06.R09	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi

01.06.R11	Requisito: Resistenza meccanica
01.06.02	Tramezzi in laterizio
01.06.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Rivestimenti interni
01.07.R12	Requisito: Resistenza agli urti
01.07.R13	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi
01.07.R15	Requisito: Resistenza meccanica

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R10	Requisito: Resistenza agli urti
01.08.03	Porte antipanico
01.08.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico
01.08.04	Porte tagliafuoco
01.08.04.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Coperture piane
01.09.R13	Requisito: Resistenza al vento
01.09.R16	Requisito: Resistenza meccanica
01.09.02	Canali di gronda e pluviali
01.09.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali
01.09.03	Comignoli e terminali
01.09.03.R01	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali
01.09.04	Parapetti ed elementi di coronamento
01.09.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento
01.09.15	Strato di tenuta all'aria
01.09.15.R01	Requisito: Resistenza al vento per strato di tenuta all'aria
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.16.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche
01.09.17.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane sintetiche

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Coperture inclinate
01.10.R13	Requisito: Resistenza al vento
01.10.R16	Requisito: Resistenza meccanica

01.10.02	Canali di gronda e pluviali
01.10.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali
01.10.03	Comignoli e terminali
01.10.03.R01	Requisito: Resistenza al vento per comignoli e terminali
01.10.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica per comignoli e terminali
01.10.04	Parapetti ed elementi di coronamento
01.10.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica per parapetti ed elementi di coronamento
01.10.08	Strato di tenuta in coppi
01.10.08.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in coppi
01.10.10	Struttura in legno
01.10.10.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Solai
01.11.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima
01.11.R09	Requisito: Resistenza agli urti
01.11.R13	Requisito: Resistenza meccanica

01.12 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Pavimentazioni esterne
01.12.R08	Requisito: Resistenza meccanica

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate
01.13.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.13.02	Rivestimenti ceramici
01.13.02.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.13.03	Rivestimenti lapidei
01.13.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.13.04	Rivestimenti lignei a parquet
01.13.04.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.14 - Scale e Rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14	Scale e Rampe
01.14.R04	Requisito: Resistenza agli urti
01.14.R08	Requisito: Resistenza meccanica

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.15	Attrezzature esterne
01.15.R03	Requisito: Resistenza agli urti di sicurezza
01.15.R05	Requisito: Resistenza al vento
01.15.R08	Requisito: Sicurezza alla circolazione
01.15.02	Balconi, logge e passarelle
01.15.02.R02	Requisito: Protezione dalle cadute
01.15.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.16 - Impianto antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16.01	Estintori a polvere
01.16.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.16.01.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.16.01.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.16.02	Estintori a schiuma
01.16.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.16.02.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.16.02.R06	Requisito: Resistenza meccanica
01.16.03	Naspi
01.16.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.16.03.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.16.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato
01.16.04.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.16.04.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R13	Requisito: Resistenza al vento
01.17.R14	Requisito: Resistenza meccanica
01.17.02	Canalizzazioni
01.17.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.17.05	Tubi in acciaio
01.17.05.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.17.06	Tubi in rame
01.17.06.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.17.07	Valvola di espansione (per macchine frigo)
01.17.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.18.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.18.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.18.01.R03	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso
01.18.04	Serbatoi di accumulo
01.18.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.18.05	Tubi in acciaio zincato
01.18.05.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.18.05.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.18.05.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.19 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19	Impianto di distribuzione del gas
01.19.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.19.01	Tubazioni in acciaio
01.19.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.19.01.R03	Requisito: Resistenza meccanica
01.19.02	Tubazioni in polietilene
01.19.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.19.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica
01.19.03	Tubazioni in rame
01.19.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.19.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R14	Requisito: Resistenza meccanica

01.21 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.21	Impianto di messa a terra
01.21.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.21.01	Conduttori di protezione
01.21.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.21.02	Sistema di dispersione
01.21.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.21.03	Sistema di equipotenzializzazione
01.21.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.22.01	Caldaia
01.22.01.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.22.07	Pannelli radianti ad acqua
01.22.07.R01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.22.08	Serbatoi di accumulo
01.22.08.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.22.09	Termoconvettori e ventilconvettori
01.22.09.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.22.10	Tubazioni
01.22.10.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature
01.22.10.R03	Requisito: Resistenza meccanica
01.22.12	Valvole e saracinesche
01.22.12.R01	Requisito: Resistenza meccanica

01.23 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23	Impianto di smaltimento acque meteoriche
01.23.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.23.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica
01.23.01.R02	Requisito: Resistenza al vento
01.23.02	Collettori di scarico
01.23.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.23.02.R03	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
01.23.03	Pozzetti e caditoie
01.23.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.23.03.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura
01.23.03.R06	Requisito: Resistenza meccanica

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.24.01	Collettori
01.24.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.24.02	Pozzetti e caditoie
01.24.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.24.02.R05	Requisito: Resistenza alle temperature
01.24.02.R06	Requisito: Resistenza meccanica

01.25 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.25	Impianto di smaltimento prodotti della combustione
01.25.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.25.01	Canne fumarie collettive
01.25.01.R02	Requisito: Resistenza al vento

01.26 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.26.01	Cabina
01.26.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica
01.26.02	Funi
01.26.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica
01.26.04	Vani corsa
01.26.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27	Impianto elettrico
01.27.R08	Requisito: Resistenza meccanica

01.28 - Impianto rivelazione e allarme incendi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.28.02	Apparecchiatura di alimentazione
01.28.02.R04	Requisito: Resistenza alla corrosione

01.29 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.29	Impianto telefonico e citofonico
01.29.R03	Requisito: Resistenza meccanica

Durabilità tecnologica**01 - Villa Episcopio****01.14 - Scale e Rampe**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14	Scale e Rampe
01.14.R07	Requisito: Resistenza all'usura

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Attrezzature esterne
01.15.R07	Requisito: Resistenza all'usura

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R20	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve

Facilità d'intervento**01 - Villa Episcopio**
01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R05	Requisito: Attrezzabilità

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Rivestimenti esterni
01.04.R05	Requisito: Attrezzabilità

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R10	Requisito: Pulibilità
01.05.R21	Requisito: Riparabilità
01.05.R22	Requisito: Sostituibilità

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Pareti interne
01.06.R03	Requisito: Attrezzabilità

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Rivestimenti interni
01.07.R04	Requisito: Attrezzabilità

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R06	Requisito: Pulibilità
01.08.R12	Requisito: Riparabilità
01.08.R13	Requisito: Sostituibilità
01.08.03	Porte antipanico
01.08.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico
01.08.04	Porte tagliafuoco
01.08.04.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Coperture piane
01.09.R17	Requisito: Sostituibilità
01.09.01	Accessi alla copertura
01.09.01.R01	Requisito: Accessibilità

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Coperture inclinate
01.10.R17	Requisito: Sostituibilità
01.10.01	Accessi alla copertura
01.10.01.R01	Requisito: Accessibilità

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R15	Requisito: Sostituibilità

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R04	Requisito: Accessibilità
01.20.R08	Requisito: Identificabilità
01.20.R12	Requisito: Montabilità / Smontabilità

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R17	Requisito: Pulibilità

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27	Impianto elettrico
01.27.R07	Requisito: Montabilità / Smontabilità
01.27.04	Quadri e cabine elettriche
01.27.04.R01	Requisito: Accessibilità
01.27.04.R02	Requisito: Identificabilità

Funzionalità d'uso

01 - Villa Episcopio

01.16 - Impianto antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16.01	Estintori a polvere
01.16.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.16.01.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.16.02	Estintori a schiuma
01.16.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.16.02.R03	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.16.03	Naspi
01.16.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato
01.16.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.17.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.17.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.17.R10	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.18.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.18.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.18.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria
01.18.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.18.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.18.02	Autoclave
01.18.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.18.05	Tubi in acciaio zincato
01.18.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.19 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19.02	Tubazioni in polietilene
01.19.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.19.03	Tubazioni in rame
01.19.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.20.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione
01.22.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi
01.22.R09	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.22.R15	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.22.06	Dispositivi di controllo e regolazione
01.22.06.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.23 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.03	Pozzetti e caditoie
01.23.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.24.01	Collettori
01.24.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata
01.24.02	Pozzetti e caditoie
01.24.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata
01.24.03	Tubi
01.24.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

01.26 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.26.01	Cabina
01.26.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.26.03	Macchinari elettromeccanici
01.26.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.27	Impianto elettrico
01.27.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.27.03	Prese e spine
01.27.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.28 - Impianto rivelazione e allarme incendi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.28.01	Allarmi e sirene
01.28.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

01.29 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.29.01	Apparecchi telefonici
01.29.01.R01	Requisito: Efficienza
01.29.02	Centrale telefonica
01.29.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra
01.29.02.R02	Requisito: Efficienza

Funzionalità in emergenza

01 - Villa Episcopio

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R13	Requisito: Regolabilità

Funzionalità tecnologica

01 - Villa Episcopio

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso
01.05.R07	Requisito: Oscurabilità

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R04	Requisito: Oscurabilità

01.16 - Impianto antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16.01	Estintori a polvere
01.16.01.R04	Requisito: Efficienza
01.16.02	Estintori a schiuma
01.16.02.R04	Requisito: Efficienza
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato
01.16.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione
01.17.R07	Requisito: Affidabilità
01.17.04	Pompe di calore (per macchine frigo)
01.17.04.R01	Requisito: Efficienza
01.17.05	Tubi in acciaio
01.17.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.17.06	Tubi in rame
01.17.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.18.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi
01.18.06	Tubi in rame
01.18.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione
01.22.R11	Requisito: Affidabilità
01.22.R16	Requisito: Efficienza
01.22.10	Tubazioni
01.22.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi

Olfattivi**01 - Villa Episcopio****01.23 - Impianto di smaltimento acque meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.02	Collettori di scarico
01.23.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
01.23.03	Pozzetti e caditoie
01.23.03.R01	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.24.01	Collettori
01.24.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli
01.24.02	Pozzetti e caditoie
01.24.02.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli

Protezione antincendio

01 - Villa Episcopio

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture di elevazione
01.02.R04	Requisito: Resistenza al fuoco

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R09	Requisito: Reazione al fuoco
01.03.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Rivestimenti esterni
01.04.R09	Requisito: Reazione al fuoco
01.04.R14	Requisito: Resistenza al fuoco

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R15	Requisito: Resistenza al fuoco

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Pareti interne
01.06.R04	Requisito: Reazione al fuoco
01.06.R10	Requisito: Resistenza al fuoco

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Rivestimenti interni
01.07.R08	Requisito: Reazione al fuoco
01.07.R14	Requisito: Resistenza al fuoco

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R11	Requisito: Resistenza al fuoco
01.08.03	Porte antipanico

01.08.03.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico
01.08.04	Porte tagliafuoco
01.08.04.R04	Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Coperture piane
01.09.R07	Requisito: Reazione al fuoco
01.09.R11	Requisito: Resistenza al fuoco

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Coperture inclinate
01.10.R08	Requisito: Reazione al fuoco
01.10.R11	Requisito: Resistenza al fuoco

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Solai
01.11.R06	Requisito: Reazione al fuoco
01.11.R08	Requisito: Resistenza al fuoco

01.12 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Pavimentazioni esterne
01.12.R03	Requisito: Reazione al fuoco

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Pavimentazioni interne
01.13.R03	Requisito: Reazione al fuoco

01.14 - Scale e Rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14	Scale e Rampe
01.14.R01	Requisito: Reazione al fuoco
01.14.R05	Requisito: Resistenza al fuoco
01.14.R09	Requisito: Sicurezza alla circolazione

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Attrezzature esterne
01.15.R04	Requisito: Resistenza al fuoco

01.15.02	Balconi, logge e passarelle
01.15.02.R05	Requisito: Transitabilità

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R11	Requisito: Reazione al fuoco
01.17.01	Alimentazione ed adduzione
01.17.01.R02	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.18.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R14	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
01.22.R19	Requisito: Resistenza al fuoco

01.25 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.25.01	Canne fumarie collettive
01.25.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27	Impianto elettrico
01.27.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
01.27.01	Canalizzazioni in PVC
01.27.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - Villa Episcopio

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture in sottosuolo
01.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.01.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.01.R04	Requisito: Resistenza al gelo

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture di elevazione
01.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.02.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.02.R05	Requisito: Resistenza al gelo

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.03.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.03.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.03.R16	Requisito: Resistenza al gelo
01.03.R18	Requisito: Resistenza all'acqua

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Rivestimenti esterni
01.04.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.04.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.04.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.04.R15	Requisito: Resistenza al gelo
01.04.R17	Requisito: Resistenza all'acqua

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.05.R16	Requisito: Resistenza al gelo
01.05.R18	Requisito: Resistenza all'acqua
	amento solare

01.05.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
01.05.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.05.01	Serramenti in legno
01.05.01.R01	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Pareti interne
01.06.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.06.R06	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.06.R07	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Rivestimenti interni
01.07.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.07.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.07.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.08.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.08.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.08.03	Porte antipanico
01.08.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico
01.08.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico
01.08.04	Porte tagliafuoco
01.08.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco
01.08.04.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Coperture piane
01.09.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.09.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.09.R12	Requisito: Resistenza al gelo
01.09.R14	Requisito: Resistenza all'acqua
01.09.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
01.09.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.09.09	Strato di imprimitura
01.09.09.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di imprimitura

01.09.14	Strato di separazione e/o scorrimento
01.09.14.R01	Requisito: Stabilità chimico reattiva per strato di separazione e/o scorrimento
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.16.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.16.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.16.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche
01.09.17.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane sintetiche
01.09.17.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane sintetiche
01.09.17.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane sintetiche

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Coperture inclinate
01.10.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.10.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.10.R12	Requisito: Resistenza al gelo
01.10.R14	Requisito: Resistenza all'acqua
01.10.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare
01.10.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.10.08	Strato di tenuta in coppi
01.10.08.R01	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta in coppi

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Solai
01.11.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.11.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.11.R12	Requisito: Resistenza all'acqua

01.12 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Pavimentazioni esterne
01.12.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.12.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.12.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.12.R06	Requisito: Resistenza al gelo
01.12.R07	Requisito: Resistenza all'acqua
01.12.01	Rivestimenti ceramici
01.12.01.R01	Requisito: Resistenza al gelo per rivestimenti ceramici
01.12.01.R02	Requisito: Resistenza all'acqua per rivestimenti ceramici

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Pavimentazioni interne
01.13.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.13.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate
01.13.01.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.13.02	Rivestimenti ceramici
01.13.02.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.13.03	Rivestimenti lapidei
01.13.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.13.04	Rivestimenti lignei a parquet
01.13.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.13.04.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici per rivestimenti lignei a parquet

01.14 - Scale e Rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14	Scale e Rampe
01.14.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.14.R06	Requisito: Resistenza all'acqua

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15	Attrezzature esterne
01.15.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.15.R06	Requisito: Resistenza all'acqua
01.15.02	Balconi, logge e passarelle
01.15.02.R03	Requisito: Resistenza all'acqua per balconi, logge e passarelle

01.16 - Impianto antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato
01.16.04.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R12	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.17.01	Alimentazione ed adduzione
01.17.01.R03	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.17.02	Canalizzazioni
01.17.02.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18.03	Caldiaia
01.18.03.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva
01.18.04	Serbatoi di accumulo
01.18.04.R02	Requisito: Potabilità
01.18.05	Tubi in acciaio zincato
01.18.05.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive

01.19 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.19.03	Tubazioni in rame
01.19.03.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive
01.20.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R12	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive
01.22.R18	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici
01.22.09	Termoconvettori e ventilconvettori
01.22.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente

01.25 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.25	Impianto di smaltimento prodotti della combustione
01.25.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27.01	Canalizzazioni in PVC
01.27.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione dai rischi d'intervento

01 - Villa Episcopio

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27	Impianto elettrico
01.27.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

Protezione elettrica

01 - Villa Episcopio

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Strutture in sottosuolo
01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture di elevazione
01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.18.R06	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione
01.18.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R10	Requisito: Isolamento elettrico

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
--------	---

01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R13	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione

01.26 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.26	Impianto di trasporto verticale
01.26.R02	Requisito: Isolamento elettrico

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27	Impianto elettrico
01.27.R05	Requisito: Isolamento elettrico

01.28 - Impianto rivelazione e allarme incendi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.28.02	Apparecchiatura di alimentazione
01.28.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico
01.28.02.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico
01.28.02.R03	Requisito: Resistenza a cali di tensione

01.29 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.29	Impianto telefonico e citofonico
01.29.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico
01.29.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione

Sicurezza da intrusioni

01 - Villa Episcopio

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08.02	Porte antintrusione
01.08.02.R01	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni

Sicurezza d'intervento

01 - Villa Episcopio

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R09	Requisito: Protezione dalle cadute

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.20.R09	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.27	Impianto elettrico
01.27.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.27.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

Sicurezza d'uso

01 - Villa Episcopio

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.15.03	Recinzioni
01.15.03.R01	Requisito: Sicurezza contro gli infortuni

Termici ed igrotermici

01 - Villa Episcopio

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.03.R07	Requisito: Isolamento termico
01.03.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.03.R20	Requisito: Tenuta all'acqua

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Rivestimenti esterni
01.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.04.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.04.R07	Requisito: Isolamento termico
01.04.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.04.R19	Requisito: Tenuta all'acqua

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare
01.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.05.R06	Requisito: Isolamento termico
01.05.R08	Requisito: Permeabilità all'aria
01.05.R24	Requisito: Tenuta all'acqua
01.05.R25	Requisito: Ventilazione

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Pareti interne
01.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Rivestimenti interni

01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.07.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.07.R06	Requisito: Isolamento termico
01.07.R07	Requisito: Permeabilità all'aria

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R03	Requisito: Isolamento termico
01.08.R05	Requisito: Permeabilità all'aria
01.08.R15	Requisito: Ventilazione

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Coperture piane
01.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.09.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.09.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi
01.09.R06	Requisito: Isolamento termico
01.09.R19	Requisito: Ventilazione
01.09.06	Strato di barriera al vapore
01.09.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore
01.09.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore
01.09.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di diffusione o egualizzazione della pressione va
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.16.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche
01.09.17.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane sintetiche
01.09.18	Strato di ventilazione
01.09.18.R01	Requisito: Isolamento termico per strato di ventilazione
01.09.19	Strato drenante
01.09.19.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato drenante
01.09.20	Strato filtrante
01.09.20.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato filtrante

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Coperture inclinate
01.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale
01.10.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale
01.10.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.10.R05	Requisito: Impermeabilità ai liquidi

01.10.R07	Requisito: Isolamento termico
01.10.R19	Requisito: Ventilazione
01.10.05	Strato di barriera al vapore
01.10.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore
01.10.09	Strato di ventilazione
01.10.09.R01	Requisito: Isolamento termico per strato di ventilazione

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Solai
01.11.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica
01.11.R05	Requisito: Isolamento termico
01.11.R14	Requisito: Tenuta all'acqua
01.11.01	Solai in c.a. e laterizio
01.11.01.R01	Requisito: Isolamento termico per solai in c.a. e laterizio
01.11.02	Solai misti in parte prefabbricati
01.11.02.R01	Requisito: Isolamento termico per solai misti in parte prefabbricati

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Pavimentazioni interne
01.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.17	Impianto di climatizzazione
01.17.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
01.17.R09	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali
01.17.01	Alimentazione ed adduzione
01.17.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda
01.18.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.22	Impianto di riscaldamento
01.22.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi
01.22.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente
01.22.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore

01.22.R10	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente
01.22.03	Diffusori a parete
01.22.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.22.04	Diffusori a soffitto
01.22.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.22.05	Diffusori lineari
01.22.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente
01.22.09	Termoconvettori e ventilconvettori
01.22.09.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente

Visivi**01 - Villa Episcopio**
01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Pareti esterne
01.03.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Rivestimenti esterni
01.04.R10	Requisito: Regolarità delle finiture

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Infissi esterni
01.05.R11	Requisito: Regolarità delle finiture

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Pareti interne
01.06.R05	Requisito: Regolarità delle finiture

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Rivestimenti interni
01.07.R09	Requisito: Regolarità delle finiture

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Infissi interni
01.08.R07	Requisito: Regolarità delle finiture
01.08.03	Porte antipanico
01.08.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico
01.08.04	Porte tagliafuoco
01.08.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.09	Coperture piane
01.09.R08	Requisito: Regolarità delle finiture
01.09.07	Strato di continuità

01.09.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
01.09.10	Strato di pendenza
01.09.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
01.09.12	Strato di regolarizzazione
01.09.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.09.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche
01.09.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.10	Coperture inclinate
01.10.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.11	Solai
01.11.R07	Requisito: Regolarità delle finiture

01.12 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.12	Pavimentazioni esterne
01.12.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.13	Pavimentazioni interne
01.13.R04	Requisito: Regolarità delle finiture
01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate
01.13.01.R02	Requisito: Regolarità delle finiture per pavimentazioni sopraelevate
01.13.04	Rivestimenti lignei a parquet
01.13.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti lignei a parquet

01.14 - Scale e Rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.14	Scale e Rampe
01.14.R02	Requisito: Regolarità delle finiture

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.20	Impianto di illuminazione
01.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso

01.20.R07	Requisito: Efficienza luminosa
-----------	--------------------------------

01.23 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.23.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica
01.23.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità degli spazi	pag.	4
Adattabilità delle finiture	pag.	5
Di manutenibilità	pag.	6
Di stabilità	pag.	7
Durabilità tecnologica	pag.	14
Facilità d'intervento	pag.	15
Funzionalità d'uso	pag.	17
Funzionalità in emergenza	pag.	20
Funzionalità tecnologica	pag.	21
Olfattivi	pag.	23
Protezione antincendio	pag.	24
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	27
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	32
Protezione elettrica	pag.	33
Sicurezza da intrusioni	pag.	35
Sicurezza d'intervento	pag.	36
Sicurezza d'uso	pag.	37
Termici ed igrotermici	pag.	38
Visivi	pag.	42

IL TECNICO

Comune di Ravello
Provincia di Salerno

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio

COMMITTENTE:

Ravello, _____

IL TECNICO

01 - Villa Episcopio

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Strutture di contenimento		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.01.02	Strutture di fondazione		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02	Strutture spaziali		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.03	Strutture verticali		
01.02.03.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Murature intonacate		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo facciata	Controllo a vista Controllo	ogni 6 mesi
01.03.01.C02	Controllo: Controllo zone esposte		ogni 6 mesi
01.03.02	Murature in pietra		
01.03.02.C01	Controllo: Controllo giunti	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.03.02.C02	Controllo: Controllo superfici	Controllo a vista	ogni 2 anni

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Intonaco		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
01.04.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.02	Rivestimenti e prodotti di legno		
01.04.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03	Rivestimenti lapidei		
01.04.03.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.04.03.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Aggiornamento	ogni 3 anni
01.04.04	Tinteggiature e decorazioni		
01.04.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Serramenti in legno		

01.05.01.C01	Controllo: Controllo deterioramento legno	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.01.C02	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C05	Controllo: Controllo infissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C07	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C09	Controllo: Controllo persiane avvolgibili di legno	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C10	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C11	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C12	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C13	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.01.C08	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 anni
01.05.02	Serramenti in profilati di acciaio		
01.05.02.C01	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.02.C03	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.02.C02	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02.C04	Controllo: Controllo infissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.05.02.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Pareti mobili		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.06.02	Tramezzi in laterizio		
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.01	Intonaco		
01.07.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
01.07.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		
01.07.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.07.03	Rivestimenti e prodotti di legno		
01.07.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.07.04	Tinteggiature e decorazioni		
01.07.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	Porte		
01.08.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02	Porte antintrusione		
01.08.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.03	Porte antipanico		
01.08.03.C01	Controllo: Controllo certificazioni	Controllo a vista	quando occorre
01.08.03.C02	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.08.03.C04	Controllo: Controllo maniglione	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.03.C06	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.03.C07	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.03.C03	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.03.C05	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.04	Porte tagliafuoco		
01.08.04.C02	Controllo: Controllo degli spazi	Controllo a vista	ogni mese
01.08.04.C01	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.04.C03	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.04.C04	Controllo: Controllo maniglione	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.04.C06	Controllo: Controllo ubicazione porte	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.04.C07	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.04.C05	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.05	Sovraluce		
01.08.05.C01	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.06	Sovrapporta		
01.08.06.C01	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.06.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.07	Sportelli		
01.08.07.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.07.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.08.08	Telai vetrati		
01.08.08.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.08.08.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.09.01	Accessi alla copertura		
01.09.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.02	Canali di gronda e pluviali		
01.09.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.03	Comignoli e terminali		
01.09.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.04	Parapetti ed elementi di coronamento		
01.09.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.05	Strati termoisolanti		
01.09.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.06	Strato di barriera al vapore		
01.09.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.07	Strato di continuità		
01.09.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore		
01.09.08.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.09	Strato di imprimitura		
01.09.09.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.10	Strato di pendenza		
01.09.10.C01	Controllo: Controllo della pendenza	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante		
01.09.11.C01	Controllo: Controllo del manto	Controllo a vista	ogni 12 settimane
01.09.12	Strato di regolarizzazione		
01.09.12.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.13	Strato di ripartizione dei carichi		
01.09.13.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.14	Strato di separazione e/o scorrimento		
01.09.14.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.15	Strato di tenuta all'aria		
01.09.15.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose		
01.09.16.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche		
01.09.17.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.09.18	Strato di ventilazione		
01.09.18.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.19	Strato drenante		
01.09.19.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.09.20	Strato filtrante		
01.09.20.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi

01.09.21	Struttura in latero-cemento		
01.09.21.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.10.01	Accessi alla copertura		
01.10.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.02	Canali di gronda e pluviali		
01.10.02.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.10.03	Comignoli e terminali		
01.10.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.04	Parapetti ed elementi di coronamento		
01.10.04.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.05	Strato di barriera al vapore		
01.10.05.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.06	Strato di isolamento termico		
01.10.06.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.07	Strato di ripartizione dei carichi		
01.10.07.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.08	Strato di tenuta in coppi		
01.10.08.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.10.09	Strato di ventilazione		
01.10.09.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.10.10	Struttura in legno		
01.10.10.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.11.01	Solai in c.a. e laterizio		
01.11.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.11.02	Solai misti in parte prefabbricati		
01.11.02.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.12 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.12.01	Rivestimenti ceramici		
01.12.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.12.02	Rivestimenti lapidei		
01.12.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	-----------------------------------	-----------	-----------

01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate		
01.13.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.02	Rivestimenti ceramici		
01.13.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.03	Rivestimenti lapidei		
01.13.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.13.04	Rivestimenti lignei a parquet		
01.13.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.13.04.C02	Controllo: Controllo del grado di umidità		ogni 2 anni
01.13.04.C03	Controllo: Controllo presenza attacco biologico		ogni 2 anni

01.14 - Scale e Rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.14.01	Strutture in acciaio		
01.14.01.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.01.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.01.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.02	Strutture in c.a.		
01.14.02.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.02.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.02.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.03	Strutture in legno		
01.14.03.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.03.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.03.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.04	Strutture in muratura		
01.14.04.C01	Controllo: Controllo balaustre e corrimano	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.04.C02	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.14.04.C03	Controllo: Controllo rivestimenti pedate e alzate	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.15.01	Aree a verde		
01.15.01.C01	Controllo: Controllo condizioni terreno	Controllo	quando occorre
01.15.01.C02	Controllo: Controllo condizioni piante	Controllo	ogni mese
01.15.01.C03	Controllo: Controllo integrità manufatti	Controllo a vista	ogni mese
01.15.01.C04	Controllo: Controllo malattie piante	Controllo	ogni mese
01.15.02	Balconi, logge e passarelle		
01.15.02.C01	Controllo: Controllo elementi prefabbricati di fioriere	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.15.02.C02	Controllo: Controllo divisori e parapetti	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.02.C03	Controllo: Controllo rivestimenti di estradosso	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.02.C04	Controllo: Controllo rivestimenti di intradosso	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.15.02.C05	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.15.03	Recinzioni		
01.15.03.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni 2 anni
01.15.03.C02	Controllo: Controllo tralicci e reti a vista	Controllo a vista	ogni 2 anni

01.16 - Impianto antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16.01	Estintori a polvere		
01.16.01.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.16.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.16.01.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.16.02	Estintori a schiuma		
01.16.02.C01	Controllo: Controllo carica	Controllo a vista	ogni mese
01.16.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.16.02.C03	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 6 mesi
01.16.03	Naspi		
01.16.03.C02	Controllo: Controllo generale naspi	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.16.03.C01	Controllo: Controllo della pressione di esercizio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato		
01.16.04.C01	Controllo: Controllo a tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.04.C02	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.04.C03	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.16.04.C04	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.16.04.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.17.01	Alimentazione ed adduzione		
01.17.01.C02	Controllo: Controllo ed eliminazione acqua	Revisione	quando occorre
01.17.01.C01	Controllo: Controllo accessori dei serbatoi	Controllo	ogni 12 mesi
01.17.01.C03	Controllo: Controllo tenuta delle valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.17.01.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.17.02	Canalizzazioni		
01.17.02.C01	Controllo: Controllo generale canalizzazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.17.02.C02	Controllo: Controllo strumentale canalizzazioni	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.17.03	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)		
01.17.03.C02	Controllo: Controllo generale U.T.A.	Ispezione a vista	ogni 15 giorni
01.17.03.C10	Controllo: Taratura apparecchiature di sicurezza	Registrazione	ogni mese
01.17.03.C07	Controllo: Controllo umidificatori ad acqua	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.17.03.C08	Controllo: Controllo umidificatore a vapore	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.17.03.C09	Controllo: Taratura apparecchiature di regolazione	Registrazione	ogni 3 mesi
01.17.03.C03	Controllo: Controllo motoventilatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.17.03.C01	Controllo: Controllo carpenteria sezione ventilante	Ispezione a vista	ogni anno
01.17.03.C04		Ispezione	ogni 12 mesi

01.17.03.C05	Controllo: Controllo sezioni di scambio	strumentale	
01.17.03.C06	Controllo: Controllo sezione ventilante	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.17.03.C06	Controllo: Controllo ugelli umidificatore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.17.04	Pompe di calore (per macchine frigo)		
01.17.04.C01	Controllo: Controllo generale pompa di calore	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.17.04.C02	Controllo: Controllo prevalenza pompa di calore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.17.05	Tubi in acciaio		
01.17.05.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni anno
01.17.06	Tubi in rame		
01.17.06.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.17.07	Valvola di espansione (per macchine frigo)		
01.17.07.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.17.07.C02	Controllo: Controllo taratura valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.18.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
01.18.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili	Revisione	quando occorre
01.18.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
01.18.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi	Controllo a vista	ogni mese
01.18.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi	Controllo a vista	ogni mese
01.18.01.C05	Controllo: Verifica sedile copri vaso	Controllo a vista	ogni mese
01.18.02	Autoclave		
01.18.02.C01	Controllo: Controllo gruppo di riempimento	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C02	Controllo: Controllo quadri elettrici	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.18.02.C04	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.02.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni anno
01.18.02.C06	Controllo: Controllo valvole	Controllo a vista	ogni anno
01.18.03	Caldaia		
01.18.03.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.18.03.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
01.18.03.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
01.18.03.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.18.03.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.03.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.18.03.C06	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.18.03.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.18.03.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.18.03.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.18.03.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
01.18.04	Serbatoi di accumulo		

01.18.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.04.C02	Controllo: Controllo gruppo di riempimento		
01.18.05	Tubi in acciaio zincato		
01.18.05.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.18.05.C02	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole		
01.18.05.C03	Controllo: Controllo tenuta		
01.18.05.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole		
01.18.06	Tubi in rame	Registrazione	ogni anno
01.18.06.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni		

01.19 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.19.01	Tubazioni in acciaio		
01.19.01.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.19.01.C02	Controllo: Controllo generale		
01.19.01.C03	Controllo: Controllo tenuta		
01.19.02	Tubazioni in polietilene		
01.19.02.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.19.02.C02	Controllo: Controllo generale		
01.19.02.C03	Controllo: Controllo tenuta		
01.19.03	Tubazioni in rame		
01.19.03.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.19.03.C02	Controllo: Controllo generale		
01.19.03.C03	Controllo: Controllo tenuta		

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.20.01	Lampade a scarica nei gas		
01.20.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.02	Lampade alogene		
01.20.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.20.03	Lampade fluorescenti		
01.20.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

01.21 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.21.01	Conduttori di protezione		
01.21.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
01.21.02	Sistema di dispersione		
01.21.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.21.03	Sistema di equipotenzializzazione		
01.21.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.22.01	Caldaia		
01.22.01.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.22.01.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
01.22.01.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
01.22.01.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
01.22.01.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
01.22.01.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.22.01.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.01.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.22.01.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.22.01.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.22.01.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.22.01.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.22.01.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
01.22.02	Centrale termica		
01.22.02.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
01.22.02.C06	Controllo: Taratura delle regolazioni	Registrazione	ogni mese
01.22.02.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Misurazioni	ogni 6 mesi
01.22.02.C05	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.22.02.C04	Controllo: Controllo temperatura negli ambienti	TEST - Controlli con apparecchiature	ogni 12 mesi
01.22.02.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 2 anni
01.22.03	Diffusori a parete		
01.22.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.22.03.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
01.22.04	Diffusori a soffitto		
01.22.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.22.04.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
01.22.05	Diffusori lineari		
01.22.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
01.22.05.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
01.22.06	Dispositivi di controllo e regolazione		
01.22.06.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.22.07	Pannelli radianti ad acqua		
01.22.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
01.22.08	Serbatoi di accumulo		
01.22.08.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
01.22.08.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
01.22.08.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi

01.22.08.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.22.09	Termoconvettori e ventilconvettori		
01.22.09.C03	Controllo: Controllo tenuta acqua	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
01.22.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.22.09.C02	Controllo: Controllo dispositivi di comando	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.22.10	Tubazioni		
01.22.10.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.10.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.10.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.22.10.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.10.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
01.22.11	Unità alimentate a gas		
01.22.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
01.22.11.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
01.22.11.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.22.12	Valvole e saracinesche		
01.22.12.C01	Controllo: Controllo coibentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.12.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.22.12.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.22.12.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
01.22.13	Vaso di espansione aperto		
01.22.13.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
01.22.14	Vaso di espansione chiuso		
01.22.14.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi

01.23 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.23.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
01.23.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.23.02	Collettori di scarico		
01.23.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.23.03	Pozzetti e caditoie		
01.23.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.24.01	Collettori		
01.24.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.24.02	Pozzetti e caditoie		
01.24.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.24.03	Tubi		
01.24.03.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole	Controllo	ogni 12 mesi
01.24.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.24.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
--------------	-----------------------------	-------------------	--------------

01.25 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.25.01	Canne fumarie collettive		
01.25.01.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.25.01.C03	Controllo: Controllo tiraggio	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
01.25.01.C01	Controllo: Controllo della tenuta	Ispezione strumentale	ogni 2 anni

01.26 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.26.01	Cabina		
01.26.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni mese
01.26.02	Funi		
01.26.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.26.03	Macchinari elettromeccanici		
01.26.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni mese
01.26.04	Vani corsa		
01.26.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 6 mesi

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.27.01	Canalizzazioni in PVC		
01.27.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.27.02	Gruppi di continuità		
01.27.02.C01	Controllo: Controllo generale inverter	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
01.27.02.C02	Controllo: Verifica batterie	Controllo	ogni 2 mesi
01.27.03	Prese e spine		
01.27.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.27.04	Quadri e cabine elettriche		
01.27.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.27.04.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
01.27.04.C03	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.28 - Impianto rivelazione e allarme incendi

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.28.01	Allarmi e sirene		
01.28.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.28.02	Apparecchiatura di alimentazione		
01.28.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 7 giorni

01.29 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.29.01	Apparecchi telefonici		
01.29.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
01.29.02	Centrale telefonica		
01.29.02.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
01.29.02.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

INDICE

01	Villa Episcopio	pag.	2
01.01	Strutture in sottosuolo		2
01.01.01	Strutture di contenimento		2
01.01.02	Strutture di fondazione		2
01.02	Strutture di elevazione		2
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		2
01.02.02	Strutture spaziali		2
01.02.03	Strutture verticali		2
01.03	Pareti esterne		2
01.03.01	Murature intonacate		2
01.03.02	Murature in pietra		2
01.04	Rivestimenti esterni		2
01.04.01	Intonaco		2
01.04.02	Rivestimenti e prodotti di legno		2
01.04.03	Rivestimenti lapidei		2
01.04.04	Tinteggiature e decorazioni		2
01.05	Infissi esterni		2
01.05.01	Serramenti in legno		2
01.05.02	Serramenti in profilati di acciaio		3
01.06	Pareti interne		3
01.06.01	Pareti mobili		3
01.06.02	Tramezzi in laterizio		3
01.07	Rivestimenti interni		3
01.07.01	Intonaco		3
01.07.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		3
01.07.03	Rivestimenti e prodotti di legno		3
01.07.04	Tinteggiature e decorazioni		4
01.08	Infissi interni		4
01.08.01	Porte		4
01.08.02	Porte antintrusione		4
01.08.03	Porte antipanico		4
01.08.04	Porte tagliafuoco		4
01.08.05	Sovraluce		4
01.08.06	Sovrapporta		4
01.08.07	Sportelli		4
01.08.08	Telai vetrati		4
01.09	Coperture piane		5
01.09.01	Accessi alla copertura		5
01.09.02	Canali di gronda e pluviali		5
01.09.03	Comignoli e terminali		5
01.09.04	Parapetti ed elementi di coronamento		5
01.09.05	Strati termoisolanti		5
01.09.06	Strato di barriera al vapore		5
01.09.07	Strato di continuità		5
01.09.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore		5
01.09.09	Strato di imprimitura		5
01.09.10	Strato di pendenza		5
01.09.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante		5
01.09.12	Strato di regolarizzazione		5
01.09.13	Strato di ripartizione dei carichi		5
01.09.14	Strato di separazione e/o scorrimento		5

01.09.15	Strato di tenuta all'aria	5
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose	5
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche	5
01.09.18	Strato di ventilazione	5
01.09.19	Strato drenante	5
01.09.20	Strato filtrante	5
01.09.21	Struttura in latero-cemento	5
01.10	Coperture inclinate	6
01.10.01	Accessi alla copertura	6
01.10.02	Canali di gronda e pluviali	6
01.10.03	Comignoli e terminali	6
01.10.04	Parapetti ed elementi di coronamento	6
01.10.05	Strato di barriera al vapore	6
01.10.06	Strato di isolamento termico	6
01.10.07	Strato di ripartizione dei carichi	6
01.10.08	Strato di tenuta in coppi	6
01.10.09	Strato di ventilazione	6
01.10.10	Struttura in legno	6
01.11	Solai	6
01.11.01	Solai in c.a. e laterizio	6
01.11.02	Solai misti in parte prefabbricati	6
01.12	Pavimentazioni esterne	6
01.12.01	Rivestimenti ceramici	6
01.12.02	Rivestimenti lapidei	6
01.13	Pavimentazioni interne	6
01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate	7
01.13.02	Rivestimenti ceramici	7
01.13.03	Rivestimenti lapidei	7
01.13.04	Rivestimenti lignei a parquet	7
01.14	Scale e Rampe	7
01.14.01	Strutture in acciaio	7
01.14.02	Strutture in c.a.	7
01.14.03	Strutture in legno	7
01.14.04	Strutture in muratura	7
01.15	Attrezzature esterne	7
01.15.01	Aree a verde	7
01.15.02	Balconi, logge e passarelle	7
01.15.03	Recinzioni	8
01.16	Impianto antincendio	8
01.16.01	Estintori a polvere	8
01.16.02	Estintori a schiuma	8
01.16.03	Naspi	8
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato	8
01.17	Impianto di climatizzazione	8
01.17.01	Alimentazione ed adduzione	8
01.17.02	Canalizzazioni	8
01.17.03	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)	8
01.17.04	Pompe di calore (per macchine frigo)	9
01.17.05	Tubi in acciaio	9
01.17.06	Tubi in rame	9
01.17.07	Valvola di espansione (per macchine frigo)	9
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	9
01.18.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	9
01.18.02	Autoclave	9

01.18.03	Caldaia	9
01.18.04	Serbatoi di accumulo	9
01.18.05	Tubi in acciaio zincato	10
01.18.06	Tubi in rame	10
01.19	Impianto di distribuzione del gas	10
01.19.01	Tubazioni in acciaio	10
01.19.02	Tubazioni in polietilene	10
01.19.03	Tubazioni in rame	10
01.20	Impianto di illuminazione	10
01.20.01	Lampade a scarica nei gas	10
01.20.02	Lampade alogene	10
01.20.03	Lampade fluorescenti	10
01.21	Impianto di messa a terra	10
01.21.01	Conduttori di protezione	10
01.21.02	Sistema di dispersione	10
01.21.03	Sistema di equipotenzializzazione	10
01.22	Impianto di riscaldamento	11
01.22.01	Caldaia	11
01.22.02	Centrale termica	11
01.22.03	Diffusori a parete	11
01.22.04	Diffusori a soffitto	11
01.22.05	Diffusori lineari	11
01.22.06	Dispositivi di controllo e regolazione	11
01.22.07	Pannelli radianti ad acqua	11
01.22.08	Serbatoi di accumulo	11
01.22.09	Termoconvettori e ventilconvettori	12
01.22.10	Tubazioni	12
01.22.11	Unità alimentate a gas	12
01.22.12	Valvole e saracinesche	12
01.22.13	Vaso di espansione aperto	12
01.22.14	Vaso di espansione chiuso	12
01.23	Impianto di smaltimento acque meteoriche	12
01.23.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	12
01.23.02	Collettori di scarico	12
01.23.03	Pozzetti e caditoie	12
01.24	Impianto di smaltimento acque reflue	12
01.24.01	Collettori	12
01.24.02	Pozzetti e caditoie	12
01.24.03	Tubi	12
01.25	Impianto di smaltimento prodotti della combustione	13
01.25.01	Canne fumarie collettive	13
01.26	Impianto di trasporto verticale	13
01.26.01	Cabina	13
01.26.02	Funi	13
01.26.03	Macchinari elettromeccanici	13
01.26.04	Vani corsa	13
01.27	Impianto elettrico	13
01.27.01	Canalizzazioni in PVC	13
01.27.02	Gruppi di continuità	13
01.27.03	Prese e spine	13
01.27.04	Quadri e cabine elettriche	13
01.28	Impianto rivelazione e allarme incendi	13
01.28.01	Allarmi e sirene	13
01.28.02	Apparecchiatura di alimentazione	13

01.29	Impianto telefonico e citofonico	13
01.29.01	Apparecchi telefonici	14
01.29.02	Centrale telefonica	14

IL TECNICO

Comune di Ravello
Provincia di Salerno

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio

COMMITTENTE:

Ravello, _____

IL TECNICO

01 - Villa Episcopio

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Strutture di contenimento	
01.01.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.01.02	Strutture di fondazione	
01.01.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate	
01.02.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.02.02	Strutture spaziali	
01.02.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.02.03	Strutture verticali	
01.02.03.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.03 - Pareti esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Murature intonacate	
01.03.01.I01	Intervento: Ripristino intonaco	ogni 10 anni
01.03.02	Murature in pietra	
01.03.02.I01	Intervento: Ripristino facciata	quando occorre
01.03.02.I02	Intervento: Sostituzione elementi	ogni 50 anni

01.04 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Intonaco	
01.04.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.04.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.04.02	Rivestimenti e prodotti di legno	
01.04.02.I02	Intervento: Sostituzione e ripristino fissaggi	quando occorre
01.04.02.I03	Intervento: Sostituzione elementi degradati	quando occorre
01.04.02.I01	Intervento: Ripristino strati protettivi	ogni 3 anni
01.04.03	Rivestimenti lapidei	
01.04.03.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.04.03.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	ogni 5 anni
01.04.03.I03	Intervento: Ripristino strati protettivi	ogni 5 anni
01.04.03.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	ogni 10 anni
01.04.04	Tinteggiature e decorazioni	

01.04.04.I01	Intervento: Ritinteggiatura e coloritura	quando occorre
01.04.04.I02	Intervento: Sostituzione elementi decorativi degradati	quando occorre

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Serramenti in legno	
01.05.01.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.05.01.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.05.01.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.05.01.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.05.01.I18	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.05.01.I19	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.05.01.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.05.01.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.05.01.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.05.01.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.05.01.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.05.01.I16	Intervento: Ripristino protezione verniciatura infissi	ogni 2 anni
01.05.01.I17	Intervento: Ripristino protezione verniciatura persiane	ogni 2 anni
01.05.01.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.05.01.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni
01.05.01.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.05.01.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.05.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.05.01.I20	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni
01.05.02	Serramenti in profilati di acciaio	
01.05.02.I03	Intervento: Pulizia frangisole	quando occorre
01.05.02.I05	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.05.02.I08	Intervento: Pulizia telai persiane	quando occorre
01.05.02.I09	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.05.02.I16	Intervento: Sostituzione cinghie avvolgibili	quando occorre
01.05.02.I17	Intervento: Sostituzione frangisole	quando occorre
01.05.02.I02	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.05.02.I06	Intervento: Pulizia telai fissi	ogni 6 mesi
01.05.02.I10	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.05.02.I04	Intervento: Pulizia guarnizioni di tenuta	ogni 12 mesi
01.05.02.I07	Intervento: Pulizia telai mobili	ogni 12 mesi
01.05.02.I15	Intervento: Ripristino ortogonalità telai mobili	ogni 12 mesi
01.05.02.I11	Intervento: Regolazione guarnizioni di tenuta	ogni 3 anni
01.05.02.I12	Intervento: Regolazione organi di movimentazione	ogni 3 anni

01.05.02.I13	Intervento: Regolazione telai fissi	ogni 3 anni
01.05.02.I14	Intervento: Ripristino fissaggi telai fissi	ogni 3 anni
01.05.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature e cerniere	ogni 6 anni
01.05.02.I18	Intervento: Sostituzione infisso	ogni 30 anni

01.06 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Pareti mobili	
01.06.01.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.06.01.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre
01.06.02	Tramezzi in laterizio	
01.06.02.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.06.02.I02	Intervento: Riparazione	quando occorre

01.07 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	Intonaco	
01.07.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.07.01.I02	Intervento: Sostituzione delle parti più soggette ad usura	quando occorre
01.07.02	Rivestimenti e prodotti ceramici	
01.07.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.07.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.07.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.07.03	Rivestimenti e prodotti di legno	
01.07.03.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.07.03.I03	Intervento: Sostituzione e ripristino dei fissaggi	quando occorre
01.07.03.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 3 anni
01.07.04	Tinteggiature e decorazioni	
01.07.04.I01	Intervento: Ritinteggiatura coloritura	quando occorre
01.07.04.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi decorativi degradati	quando occorre

01.08 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	Porte	
01.08.01.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.08.01.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.08.01.I06	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.08.01.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.08.01.I03	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.08.01.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.01.I07	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi

01.08.01.I08	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.08.01.I10	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.08.01.I09	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.08.02	Porte antintrusione	
01.08.02.I03	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.08.02.I04	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.08.02.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.08.02.I02	Intervento: Prova sistemi antifurto	ogni 6 mesi
01.08.02.I05	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.02.I06	Intervento: Registrazione maniglia	ogni 6 mesi
01.08.02.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.08.02.I09	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.08.02.I08	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.08.03	Porte antipanico	
01.08.03.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.08.03.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.08.03.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.08.03.I09	Intervento: Rimozione ostacoli spazi	quando occorre
01.08.03.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.08.03.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.03.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.08.03.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.08.03.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.08.03.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.08.04	Porte tagliafuoco	
01.08.04.I02	Intervento: Pulizia ante	quando occorre
01.08.04.I03	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.08.04.I05	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.08.04.I01	Intervento: Lubrificazione serrature, cerniere	ogni 6 mesi
01.08.04.I04	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.04.I06	Intervento: Registrazione maniglione	ogni 6 mesi
01.08.04.I10	Intervento: Verifica funzionamento	ogni 6 mesi
01.08.04.I07	Intervento: Regolazione controtelai	ogni 12 mesi
01.08.04.I08	Intervento: Regolazione telai	ogni 12 mesi
01.08.04.I09	Intervento: Rimozione ostacoli	ogni 2 anni
01.08.05	Sovraluce	
01.08.05.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.08.05.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.08.05.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.08.05.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.05.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

01.08.06	Sovrapporta	
01.08.06.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.08.06.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.08.06.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.08.06.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.06.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.08.07	Sportelli	
01.08.07.I02	Intervento: Pulizia organi di movimentazione	quando occorre
01.08.07.I04	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.08.07.I01	Intervento: Pulizia delle guide di scorrimento	ogni 6 mesi
01.08.07.I03	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.07.I05	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni
01.08.08	Telai vetrati	
01.08.08.I02	Intervento: Pulizia vetri	quando occorre
01.08.08.I01	Intervento: Pulizia telai	ogni 6 mesi
01.08.08.I03	Intervento: Ripristino protezione verniciatura parti in legno	ogni 2 anni

01.09 - Coperture piane

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.09.01	Accessi alla copertura	
01.09.01.I02	Intervento: Ripristino degli accessi alla copertura	ogni 12 mesi
01.09.01.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
01.09.02	Canali di gronda e pluviali	
01.09.02.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.09.02.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.09.03	Comignoli e terminali	
01.09.03.I03	Intervento: Pulizia dei tiraggi dei camini	ogni 6 mesi
01.09.03.I02	Intervento: Ripristino comignoli e terminazioni condutture	ogni 12 mesi
01.09.03.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
01.09.04	Parapetti ed elementi di coronamento	
01.09.04.I01	Intervento: Ripristino coronamenti	ogni 3 anni
01.09.04.I02	Intervento: Ripristino parapetti	ogni 3 anni
01.09.04.I03	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
01.09.05	Strati termoisolanti	
01.09.05.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti	ogni 20 anni
01.09.06	Strato di barriera al vapore	
01.09.06.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore	quando occorre
01.09.07	Strato di continuità	
01.09.07.I01	Intervento: Sostituzione strato di continuità	quando occorre
01.09.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore	
01.09.08.I01	Intervento: Sostituzione strato di diffusione vapore	quando occorre

01.09.09	Strato di imprimitura	
01.09.09.I01	Intervento: Sostituzione strato di imprimitura	quando occorre
01.09.10	Strato di pendenza	
01.09.10.I01	Intervento: Ripristino strato di pendenza	quando occorre
01.09.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante	
01.09.11.I01	Intervento: Pulizia del manto impermeabilizzante	ogni 6 mesi
01.09.11.I02	Intervento: Rinnovo manto	ogni 15 anni
01.09.12	Strato di regolarizzazione	
01.09.12.I01	Intervento: Sostituzione strato di regolarizzazione	quando occorre
01.09.13	Strato di ripartizione dei carichi	
01.09.13.I01	Intervento: Sostituzione strato di ripartizione dei carichi	quando occorre
01.09.14	Strato di separazione e/o scorrimento	
01.09.14.I01	Intervento: Sostituzione strato di separazione e/o scorrimento	quando occorre
01.09.15	Strato di tenuta all'aria	
01.09.15.I01	Intervento: Sostituzione strato di tenuta all'aria	quando occorre
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose	
01.09.16.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	ogni 15 anni
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche	
01.09.17.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	ogni 15 anni
01.09.18	Strato di ventilazione	
01.09.18.I01	Intervento: Disposizione di aeratori	quando occorre
01.09.19	Strato drenante	
01.09.19.I01	Intervento: Ripristino strato drenante	quando occorre
01.09.20	Strato filtrante	
01.09.20.I01	Intervento: Sostituzione strato filtrante	quando occorre
01.09.21	Struttura in latero-cemento	
01.09.21.I01	Intervento: Consolidamento solaio di copertura	quando occorre

01.10 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.10.01	Accessi alla copertura	
01.10.01.I02	Intervento: Ripristino degli accessi alla copertura	ogni 12 mesi
01.10.01.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
01.10.02	Canali di gronda e pluviali	
01.10.02.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.10.02.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.10.03	Comignoli e terminali	
01.10.03.I03	Intervento: Pulizia dei tiraggi dei camini	ogni 6 mesi
01.10.03.I02	Intervento: Ripristino comignoli e terminazioni condutture	ogni 12 mesi

01.10.03.I01	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
01.10.04	Parapetti ed elementi di coronamento	
01.10.04.I01	Intervento: Ripristino coronamenti	ogni 3 anni
01.10.04.I02	Intervento: Ripristino parapetti	ogni 3 anni
01.10.04.I03	Intervento: Riverniciature	ogni 5 anni
01.10.05	Strato di barriera al vapore	
01.10.05.I01	Intervento: Sostituzione barriera al vapore	quando occorre
01.10.06	Strato di isolamento termico	
01.10.06.I01	Intervento: Rinnovo strati isolanti	ogni 20 anni
01.10.07	Strato di ripartizione dei carichi	
01.10.07.I01	Intervento: Sostituzione strato di ripartizione dei carichi	quando occorre
01.10.08	Strato di tenuta in coppi	
01.10.08.I02	Intervento: Ripristino manto di copertura	quando occorre
01.10.08.I01	Intervento: Pulizia manto di copertura	ogni 6 mesi
01.10.09	Strato di ventilazione	
01.10.09.I01	Intervento: Disposizione di aeratori	quando occorre
01.10.10	Struttura in legno	
01.10.10.I03	Intervento: Sostituzione strutture lignee	quando occorre
01.10.10.I01	Intervento: Ripristino protezione	ogni 2 anni
01.10.10.I02	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

01.11 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.11.01	Solai in c.a. e laterizio	
01.11.01.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre
01.11.01.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni	quando occorre
01.11.01.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto	quando occorre
01.11.01.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore	quando occorre
01.11.01.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione	quando occorre
01.11.02	Solai misti in parte prefabbricati	
01.11.02.I01	Intervento: Consolidamento solaio	quando occorre
01.11.02.I02	Intervento: Ripresa puntuale fessurazioni	quando occorre
01.11.02.I03	Intervento: Ritinteggiatura del soffitto	quando occorre
01.11.02.I04	Intervento: Sostituzione della barriera al vapore	quando occorre
01.11.02.I05	Intervento: Sostituzione della coibentazione	quando occorre

01.12 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.12.01	Rivestimenti ceramici	
01.12.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.12.01.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre

01.12.01.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.12.02	Rivestimenti lapidei	
01.12.02.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.12.02.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.12.02.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.12.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.13 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate	
01.13.01.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.13.01.I02	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.13.02	Rivestimenti ceramici	
01.13.02.I01	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.13.02.I02	Intervento: Pulizia e reintegro giunti	quando occorre
01.13.02.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.13.03	Rivestimenti lapidei	
01.13.03.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.13.03.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.13.03.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.13.03.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.13.04	Rivestimenti lignei a parquet	
01.13.04.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.13.04.I02	Intervento: Ripristino cera	quando occorre
01.13.04.I03	Intervento: Ripristino protezione ad olio	quando occorre
01.13.04.I05	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.13.04.I04	Intervento: Ripristino verniciatura	ogni 5 anni

01.14 - Scale e Rampe

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.14.01	Strutture in acciaio	
01.14.01.I01	Intervento: Ripresa coloritura	quando occorre
01.14.01.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
01.14.01.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
01.14.01.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	ogni 2 anni
01.14.01.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	
01.14.02	Strutture in c.a.	
01.14.02.I01	Intervento: Ripresa coloritura	quando occorre
01.14.02.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
01.14.02.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
01.14.02.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.14.02.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni
01.14.03	Strutture in legno	
01.14.03.I01	Intervento: Ripresa coloritura	quando occorre
01.14.03.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
01.14.03.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
01.14.03.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.14.03.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni
01.14.04	Strutture in muratura	
01.14.04.I01	Intervento: Ripresa coloritura	quando occorre
01.14.04.I02	Intervento: Ripristino puntuale pedate e alzate	quando occorre
01.14.04.I03	Intervento: Ripristino stabilità corrimano e balaustre	quando occorre
01.14.04.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.14.04.I05	Intervento: Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche	ogni 2 anni

01.15 - Attrezzature esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.15.01	Aree a verde	
01.15.01.I01	Intervento: Concimazione piante	quando occorre
01.15.01.I03	Intervento: Potatura piante e siepi	quando occorre
01.15.01.I04	Intervento: Pulizia dei prati	quando occorre
01.15.01.I06	Intervento: Rinverdimento	quando occorre
01.15.01.I07	Intervento: Sistemazione del terreno	quando occorre
01.15.01.I08	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.15.01.I10	Intervento: Trattamenti antiparassitari	quando occorre
01.15.01.I02	Intervento: Innaffiaggio prati	ogni 7 giorni
01.15.01.I09	Intervento: Taglio dei prati	ogni settimana
01.15.01.I05	Intervento: Rifacimento tappeti erbosi	ogni 12 mesi
01.15.02	Balconi, logge e passarelle	
01.15.02.I01	Intervento: Pulizia intonaci e rivestimenti	quando occorre
01.15.02.I02	Intervento: Ripresa coloriture e verniciature	quando occorre
01.15.02.I03	Intervento: Ripresa intonaci e rivestimenti	quando occorre
01.15.02.I04	Intervento: Ripristino puntuale pavimentazioni	quando occorre
01.15.02.I05	Intervento: Ripristino stabilità elementi prefabbricati di fioriere	quando occorre
01.15.02.I06	Intervento: Ripristino stabilità parapetti e ringhiere	quando occorre
01.15.03	Recinzioni	
01.15.03.I02	Intervento: Ripresa protezione elementi	quando occorre
01.15.03.I03	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.15.03.I01	Intervento: Potatura siepi vegetali	ogni 12 mesi

01.16 - Impianto antincendio

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

01.16.01	Estintori a polvere	
01.16.01.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 36 mesi
01.16.01.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 36 mesi
01.16.02	Estintori a schiuma	
01.16.02.I01	Intervento: Ricarica dell'agente estinguente	ogni 18 mesi
01.16.02.I02	Intervento: Revisione dell'estintore	ogni 18 mesi
01.16.03	Naspi	
01.16.03.I01	Intervento: Prova di tenuta	ogni 2 mesi
01.16.03.I02	Intervento: Sostituzione naspi	ogni 6 mesi
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato	
01.16.04.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.16.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.17 - Impianto di climatizzazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.17.01	Alimentazione ed adduzione	
01.17.01.I03	Intervento: Verniciatura dei serbatoi	quando occorre
01.17.01.I01	Intervento: Pulizia interna dei serbatoi di gasolio	ogni 3 anni
01.17.01.I02	Intervento: Pulizia interna dei serbatoi di olio combustibile	ogni 3 anni
01.17.02	Canalizzazioni	
01.17.02.I01	Intervento: Pulizia canali e griglie	ogni anno
01.17.03	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)	
01.17.03.I09	Intervento: Sostituzione celle filtranti	quando occorre
01.17.03.I10	Intervento: Sostituzione cinghie delle sezioni ventilanti	quando occorre
01.17.03.I01	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa degli umidificatori ad acqua	ogni 15 giorni
01.17.03.I02	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa delle sezioni di scambio	ogni 15 giorni
01.17.03.I08	Intervento: Pulizia umidificatori a vapore	ogni 15 giorni
01.17.03.I03	Intervento: Pulizia batterie di condensazione	ogni 3 mesi
01.17.03.I05	Intervento: Pulizia filtro acqua degli umidificatori ad acqua	ogni 3 mesi
01.17.03.I07	Intervento: Pulizia sezioni di scambio	ogni 3 mesi
01.17.03.I06	Intervento: Pulizia sezioni di ripresa	ogni 6 mesi
01.17.03.I04	Intervento: Pulizia e sostituzione motoventilatori	ogni 12 mesi
01.17.04	Pompe di calore (per macchine frigo)	
01.17.04.I01	Intervento: Revisione generale pompa di calore	ogni 12 mesi
01.17.05	Tubi in acciaio	
01.17.05.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.17.06	Tubi in rame	
01.17.06.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre
01.17.07	Valvola di espansione (per macchine frigo)	
01.17.07.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 6 mesi

01.17.07.I02	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni
--------------	----------------------------------	--------------

01.18 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.18.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	
01.18.01.I01	Intervento: Disostruzione degli scarichi	quando occorre
01.18.01.I02	Intervento: Rimozione calcare	ogni 6 mesi
01.18.02	Autoclave	
01.18.02.I03	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.18.02.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
01.18.02.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 12 mesi
01.18.02.I04	Intervento: Pulizia serbatoio autoclave	ogni 2 anni
01.18.03	Caldaia	
01.18.03.I04	Intervento: Sostituzione degli ugelli del bruciatore	quando occorre
01.18.03.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione dei generatori di calore	ogni 12 mesi
01.18.03.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
01.18.03.I03	Intervento: Pulizia organi di regolazione dei sistema di sicurezza	ogni 12 mesi
01.18.04	Serbatoi di accumulo	
01.18.04.I01	Intervento: Pulizia	ogni 2 anni
01.18.05	Tubi in acciaio zincato	
01.18.05.I02	Intervento: Pulizia otturatore	quando occorre
01.18.05.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.18.06	Tubi in rame	
01.18.06.I01	Intervento: Ripristino coibentazione	quando occorre

01.19 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.19.01	Tubazioni in acciaio	
01.19.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.19.02	Tubazioni in polietilene	
01.19.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi
01.19.03	Tubazioni in rame	
01.19.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.20 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.20.01	Lampade a scarica nei gas	
01.20.01.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 50 mesi
01.20.02	Lampade alogene	
01.20.02.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 10 mesi

01.20.03	Lampade fluorescenti	
01.20.03.I01	Intervento: Sostituzione delle lampade	ogni 40 mesi

01.21 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.21.01	Conduttori di protezione	
01.21.01.I01	Intervento: Sostituzione conduttori di protezione	quando occorre
01.21.02	Sistema di dispersione	
01.21.02.I02	Intervento: Sostituzione dispersori	quando occorre
01.21.02.I01	Intervento: Misura della resistività del terreno	ogni 12 mesi
01.21.03	Sistema di equipotenzializzazione	
01.21.03.I01	Intervento: Sostituzione degli equipotenzializzatori	quando occorre

01.22 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.22.01	Caldaia	
01.22.01.I07	Intervento: Sostituzione ugelli del bruciatore	quando occorre
01.22.01.I08	Intervento: Svuotamento impianto	quando occorre
01.22.01.I04	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido	ogni mese
01.22.01.I03	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata	ogni 3 mesi
01.22.01.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione nei generatori	ogni 12 mesi
01.22.01.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
01.22.01.I05	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
01.22.01.I06	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici	ogni 12 mesi
01.22.02	Centrale termica	
01.22.02.I07	Intervento: Sostituzione ugelli bruciatore	quando occorre
01.22.02.I08	Intervento: Svuotamento impianto	quando occorre
01.22.02.I04	Intervento: Pulizia caldaie a combustibile liquido	ogni mese
01.22.02.I03	Intervento: Pulizia caldaie a batteria alettata	ogni 3 mesi
01.22.02.I01	Intervento: Eliminazione fanghi di sedimentazione	ogni 12 mesi
01.22.02.I02	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
01.22.02.I05	Intervento: Pulizia organi di regolazione	ogni 12 mesi
01.22.02.I06	Intervento: Pulizia tubazioni gas dei gruppi termici	ogni 12 mesi
01.22.03	Diffusori a parete	
01.22.03.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio	ogni 3 mesi
01.22.03.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
01.22.03.I03	Intervento: Rilievo velocità	ogni 3 mesi
01.22.03.I04	Intervento: Sostituzione del diffusore	ogni 30 anni
01.22.04	Diffusori a soffitto	
01.22.04.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio	ogni 3 mesi

01.22.04.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
01.22.04.I03	Intervento: Rilievo velocità	ogni 3 mesi
01.22.04.I04	Intervento: Sostituzione del diffusore	ogni 30 anni
01.22.05	Diffusori lineari	
01.22.05.I01	Intervento: Lubrificazione ed ingrassaggio	ogni 3 mesi
01.22.05.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 3 mesi
01.22.05.I03	Intervento: Rilievo velocità	ogni 3 mesi
01.22.05.I04	Intervento: Sostituzione del diffusore	ogni 30 anni
01.22.06	Dispositivi di controllo e regolazione	
01.22.06.I01	Intervento: Ingrassaggio valvole	ogni 6 mesi
01.22.06.I02	Intervento: Sostituzione valvole	ogni 15 anni
01.22.07	Pannelli radianti ad acqua	
01.22.07.I01	Intervento: Sostituzione dei pannelli radianti ad acqua	ogni 50 anni
01.22.08	Serbatoi di accumulo	
01.22.08.I03	Intervento: Verniciatura pareti esterne	quando occorre
01.22.08.I01	Intervento: Pulizia interna serbatoio gasolio	ogni 3 anni
01.22.08.I02	Intervento: Pulizia interna serbatoio olio combustibile	ogni 3 anni
01.22.09	Termoconvettori e ventilconvettori	
01.22.09.I02	Intervento: Sostituzione filtri	quando occorre
01.22.09.I05	Intervento: Pulizia scambiatori acqua/acqua	quando occorre
01.22.09.I04	Intervento: Pulizia bacinella raccolta condensa	ogni mese
01.22.09.I01	Intervento: Pulizia filtri	ogni 3 mesi
01.22.09.I03	Intervento: Pulizia batterie	ogni 12 mesi
01.22.10	Tubazioni	
01.22.10.I01	Intervento: Pulizia	quando occorre
01.22.11	Unità alimentate a gas	
01.22.11.I02	Intervento: Sostituzione unità	quando occorre
01.22.11.I01	Intervento: Pulizia bruciatori	ogni 12 mesi
01.22.12	Valvole e saracinesche	
01.22.12.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi
01.22.13	Vaso di espansione aperto	
01.22.13.I01	Intervento: Pulizia vaso di espansione	ogni 12 mesi
01.22.13.I02	Intervento: Revisione della pompa	ogni 55 mesi
01.22.14	Vaso di espansione chiuso	
01.22.14.I03	Intervento: Ricarica gas	quando occorre
01.22.14.I01	Intervento: Pulizia vaso di espansione	ogni 12 mesi
01.22.14.I02	Intervento: Revisione della pompa	ogni 55 mesi

01.23 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
--------	------------------------------------	-----------

01.23.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	
01.23.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.23.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.23.02	Collettori di scarico	
01.23.02.I01	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste	ogni 12 mesi
01.23.03	Pozzetti e caditoie	
01.23.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi

01.24 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.24.01	Collettori	
01.24.01.I01	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste	ogni 12 mesi
01.24.02	Pozzetti e caditoie	
01.24.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.24.03	Tubi	
01.24.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 6 mesi

01.25 - Impianto di smaltimento prodotti della combustione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.25.01	Canne fumarie collettive	
01.25.01.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.25.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi

01.26 - Impianto di trasporto verticale

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.26.01	Cabina	
01.26.01.I03	Intervento: Sostituzione elementi della cabina	quando occorre
01.26.01.I01	Intervento: Lubrificazione meccanismi di leveraggio	ogni mese
01.26.01.I02	Intervento: Pulizia pavimento e pareti della cabina	ogni mese
01.26.02	Funi	
01.26.02.I02	Intervento: Sostituzione delle funi	quando occorre
01.26.02.I01	Intervento: Eguagliamento funi e catene	ogni mese
01.26.03	Macchinari elettromeccanici	
01.26.03.I02	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.26.03.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni mese
01.26.04	Vani corsa	
01.26.04.I01	Intervento: Lubrificazione	ogni 6 mesi

01.27 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.27.01	Canalizzazioni in PVC	
01.27.01.I01	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
01.27.02	Gruppi di continuità	
01.27.02.I01	Intervento: Ricarica batteria	quando occorre
01.27.03	Prese e spine	
01.27.03.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.27.04	Quadri e cabine elettriche	
01.27.04.I01	Intervento: Lubrificazione ingranaggi e contatti	ogni 12 mesi
01.27.04.I02	Intervento: Pulizia generale	ogni 12 mesi

01.28 - Impianto rivelazione e allarme incendi

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.28.01	Allarmi e sirene	
01.28.01.I01	Intervento: Sostituzione allarmi e sirene	ogni 10 anni
01.28.02	Apparecchiatura di alimentazione	
01.28.02.I01	Intervento: Registrazione connessioni	ogni 12 mesi

01.29 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.29.01	Apparecchi telefonici	
01.29.01.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi
01.29.02	Centrale telefonica	
01.29.02.I02	Intervento: Revisione del sistema	quando occorre
01.29.02.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi

INDICE

01	Villa Episcopio	pag.	2
01.01	Strutture in sottosuolo		2
01.01.01	Strutture di contenimento		2
01.01.02	Strutture di fondazione		2
01.02	Strutture di elevazione		2
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		2
01.02.02	Strutture spaziali		2
01.02.03	Strutture verticali		2
01.03	Pareti esterne		2
01.03.01	Murature intonacate		2
01.03.02	Murature in pietra		2
01.04	Rivestimenti esterni		2
01.04.01	Intonaco		2
01.04.02	Rivestimenti e prodotti di legno		2
01.04.03	Rivestimenti lapidei		2
01.04.04	Tinteggiature e decorazioni		2
01.05	Infissi esterni		3
01.05.01	Serramenti in legno		3
01.05.02	Serramenti in profilati di acciaio		3
01.06	Pareti interne		4
01.06.01	Pareti mobili		4
01.06.02	Tramezzi in laterizio		4
01.07	Rivestimenti interni		4
01.07.01	Intonaco		4
01.07.02	Rivestimenti e prodotti ceramici		4
01.07.03	Rivestimenti e prodotti di legno		4
01.07.04	Tinteggiature e decorazioni		4
01.08	Infissi interni		4
01.08.01	Porte		4
01.08.02	Porte antintrusione		5
01.08.03	Porte antipanico		5
01.08.04	Porte tagliafuoco		5
01.08.05	Sovraluce		5
01.08.06	Sovrapporta		6
01.08.07	Sportelli		6
01.08.08	Telai vetrati		6
01.09	Coperture piane		6
01.09.01	Accessi alla copertura		6
01.09.02	Canali di gronda e pluviali		6
01.09.03	Comignoli e terminali		6
01.09.04	Parapetti ed elementi di coronamento		6
01.09.05	Strati termoisolanti		6
01.09.06	Strato di barriera al vapore		6
01.09.07	Strato di continuità		6
01.09.08	Strato di diffusione o egualizzazione della pressione vapore		6
01.09.09	Strato di imprimitura		7
01.09.10	Strato di pendenza		7
01.09.11	Strato di protezione con pavimento galleggiante		7
01.09.12	Strato di regolarizzazione		7
01.09.13	Strato di ripartizione dei carichi		7
01.09.14	Strato di separazione e/o scorrimento		7

01.09.15	Strato di tenuta all'aria	7
01.09.16	Strato di tenuta con membrane bituminose	7
01.09.17	Strato di tenuta con membrane sintetiche	7
01.09.18	Strato di ventilazione	7
01.09.19	Strato drenante	7
01.09.20	Strato filtrante	7
01.09.21	Struttura in latero-cemento	7
01.10	Coperture inclinate	7
01.10.01	Accessi alla copertura	7
01.10.02	Canali di gronda e pluviali	7
01.10.03	Comignoli e terminali	7
01.10.04	Parapetti ed elementi di coronamento	8
01.10.05	Strato di barriera al vapore	8
01.10.06	Strato di isolamento termico	8
01.10.07	Strato di ripartizione dei carichi	8
01.10.08	Strato di tenuta in coppi	8
01.10.09	Strato di ventilazione	8
01.10.10	Struttura in legno	8
01.11	Solai	8
01.11.01	Solai in c.a. e laterizio	8
01.11.02	Solai misti in parte prefabbricati	8
01.12	Pavimentazioni esterne	8
01.12.01	Rivestimenti ceramici	8
01.12.02	Rivestimenti lapidei	9
01.13	Pavimentazioni interne	9
01.13.01	Pavimentazioni sopraelevate	9
01.13.02	Rivestimenti ceramici	9
01.13.03	Rivestimenti lapidei	9
01.13.04	Rivestimenti lignei a parquet	9
01.14	Scale e Rampe	9
01.14.01	Strutture in acciaio	9
01.14.02	Strutture in c.a.	9
01.14.03	Strutture in legno	10
01.14.04	Strutture in muratura	10
01.15	Attrezzature esterne	10
01.15.01	Aree a verde	10
01.15.02	Balconi, logge e passarelle	10
01.15.03	Recinzioni	10
01.16	Impianto antincendio	10
01.16.01	Estintori a polvere	11
01.16.02	Estintori a schiuma	11
01.16.03	Naspi	11
01.16.04	Tubazioni in acciaio zincato	11
01.17	Impianto di climatizzazione	11
01.17.01	Alimentazione ed adduzione	11
01.17.02	Canalizzazioni	11
01.17.03	Centrali di trattamento aria (U.T.A.)	11
01.17.04	Pompe di calore (per macchine frigo)	11
01.17.05	Tubi in acciaio	11
01.17.06	Tubi in rame	11
01.17.07	Valvola di espansione (per macchine frigo)	11
01.18	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda	12
01.18.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria	12
01.18.02	Autoclave	12

01.18.03	Caldaia	12
01.18.04	Serbatoi di accumulo	12
01.18.05	Tubi in acciaio zincato	12
01.18.06	Tubi in rame	12
01.19	Impianto di distribuzione del gas	12
01.19.01	Tubazioni in acciaio	12
01.19.02	Tubazioni in polietilene	12
01.19.03	Tubazioni in rame	12
01.20	Impianto di illuminazione	12
01.20.01	Lampade a scarica nei gas	12
01.20.02	Lampade alogene	12
01.20.03	Lampade fluorescenti	13
01.21	Impianto di messa a terra	13
01.21.01	Conduttori di protezione	13
01.21.02	Sistema di dispersione	13
01.21.03	Sistema di equipotenzializzazione	13
01.22	Impianto di riscaldamento	13
01.22.01	Caldaia	13
01.22.02	Centrale termica	13
01.22.03	Diffusori a parete	13
01.22.04	Diffusori a soffitto	13
01.22.05	Diffusori lineari	14
01.22.06	Dispositivi di controllo e regolazione	14
01.22.07	Pannelli radianti ad acqua	14
01.22.08	Serbatoi di accumulo	14
01.22.09	Termoconvettori e ventilconvettori	14
01.22.10	Tubazioni	14
01.22.11	Unità alimentate a gas	14
01.22.12	Valvole e saracinesche	14
01.22.13	Vaso di espansione aperto	14
01.22.14	Vaso di espansione chiuso	14
01.23	Impianto di smaltimento acque meteoriche	14
01.23.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica	15
01.23.02	Collettori di scarico	15
01.23.03	Pozzetti e caditoie	15
01.24	Impianto di smaltimento acque reflue	15
01.24.01	Collettori	15
01.24.02	Pozzetti e caditoie	15
01.24.03	Tubi	15
01.25	Impianto di smaltimento prodotti della combustione	15
01.25.01	Canne fumarie collettive	15
01.26	Impianto di trasporto verticale	15
01.26.01	Cabina	15
01.26.02	Funi	15
01.26.03	Macchinari elettromeccanici	15
01.26.04	Vani corsa	15
01.27	Impianto elettrico	15
01.27.01	Canalizzazioni in PVC	16
01.27.02	Gruppi di continuità	16
01.27.03	Prese e spine	16
01.27.04	Quadri e cabine elettriche	16
01.28	Impianto rivelazione e allarme incendi	16
01.28.01	Allarmi e sirene	16
01.28.02	Apparecchiatura di alimentazione	16

01.29	Impianto telefonico e citofonico	16
01.29.01	Apparecchi telefonici	16
01.29.02	Centrale telefonica	16

IL TECNICO