



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

Arch. Manduca Pasquale

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
30	18/04/2023	15	2

Oggetto:

Approvazione progetto esecutivo relativo al "Completamento dei lavori di Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", Ravello (SA). Prenotazione Impegno di spesa. CIG: 97490545DD. CUP:B29F22029630002.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

PREMESSO:

- a)** Che con D.G.R.C. n° 158 del 10 febbraio 2007 veniva disposto, nell'ambito del POR Campania 2000/2006, il finanziamento dell'intervento I013 Rav del PI "Ravello città della Musica", per un importo complessivo pari a €. 8.876.404,49;
- b)** Che con il medesimo atto veniva disposto l'esercizio della prelazione per l'acquisto dell'immobile situato in Ravello (Sa), denominato "Villa Episcopio", per un importo pari a €. 6.000.000,00, demandando al Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania i successivi atti consequenziali;
- c)** Che il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania, a seguito della menzionata D.G.R.C., con decreto n. 61 del 20.03.2007, ha provveduto a formalizzare il diritto di prelazione per l'acquisizione al patrimonio regionale del complesso immobiliare "Villa Episcopio", con contestuale impegno della somma di € 6.000.000,00;
- d)** Che il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania provvedeva all'acquisto dell'immobile e con successivi Decreti Dirigenziali n. 98 del 17/04/2009 e 267 del 12/09/2007 a liquidare alla precedente proprietà quanto dovuto;
- e)** Che il Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania, con decreto n. 489 del 21.12.2007 impegnava la somma di € 2.876.404,49 per la ristrutturazione del citato complesso;
- f)** Che in data 7 marzo 2008 veniva firmato un Protocollo d'Intesa tra Regione Campania, Comune di Ravello, Soprintendenza per i BB.AA.PP.S.A.E. di Salerno e Avellino, nel quale era stabilito, tra l'altro, che il Comune di Ravello avrebbe provveduto alla progettazione degli interventi di ristrutturazione dell'immobile in questione e la Regione Campania ne avrebbe garantito i relativi finanziamenti;
- g)** Che con D.G.R.C n° 1436 del 11/09/2008 veniva preso atto del suddetto protocollo d'intesa;
- h)** Che con D.G.R.C n° 1562 del 3/10/2008 veniva determinato l'inserimento del progetto di "Restauro Conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro "Infrastrutture per i Sistemi Urbani. VII° Atto Integrativo, destinando ad esso la somma di €. 1.200.000,00, prelevandola dal Fondo per le Aree Sottoutilizzate (F.A.S.);
- i)** Che con Decreto Dirigenziale n° 717 del 15/12/2008 del Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania veniva approvato il progetto preliminare del progetto relativo al "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", per un importo complessivo pari a €. 4.000.000,00;
- j)** Che con Decreto Dirigenziale n. 511 del 30/9/2009 del Dirigente del Settore Demanio e Patrimonio della Regione Campania veniva approvato il progetto definitivo del progetto relativo al "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio", per un importo complessivo pari a €. 4.076.040,00;
- k)** Che la Commissione di Verifica del Progetto Esecutivo, nominata con Decreto Dirigenziale n. 83 del 22/06/2016, nel suo rapporto conclusivo (allegato al presente atto) ha attestato che il suddetto progetto *"è conforme alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche di legge e pertanto il progetto risulta VERIFICATO CON ESITO POSITIVO"*.
- l)** Che al fine di acquisire tutti i pareri previsti dalla normativa vigente, con nota prot. 71721 del 01/02/2017 veniva indetta apposita Conferenza dei Servizi, ai sensi del comma 5 dell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990,

come modificata dal D.lgs. n. 127 del 30 giugno 2016, per l'approvazione del progetto esecutivo;

- m)* Che a seguito delle risultanze emerse nel corso delle sedute della conferenza dei servizi, con Decreto Dirigenziale n. 179 del 23/07/2018 veniva disposta la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi;
- n)* *Che Il R.U.P. ha provveduto, conseguentemente, a validare il Progetto Esecutivo con verbale del 3 ottobre 2018, assunto al protocollo della Regione Campania con n. 649968 del 16/10/2018;*
- o)* Che con D.D. n. 234 del 24.10.2018 veniva approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio";
- p)* Che con Decreto Dirigenziale n. 54 del 19/04/2021 veniva approvata la perizia di variante a seguito delle prescrizioni dettate dalla soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Salerno;
- q)* Che in data 27 marzo 2019 hanno avuto inizio i Lavori, terminati in data 01/02/2022;
- r)* Che con Decreto Dirigenziale n. 118 del 07/10/2022 veniva approvato lo stato finale, il certificato di collaudo statico e il collaudo tecnico amministrativo dei lavori eseguiti che hanno riguardato prevalentemente gli aspetti strutturali del fabbricato, demandando ad una fase successiva il completamento delle opere di "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio";
- s)* Che il progetto per il completamento dei lavori di "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" e le relative varianti sono stati adeguato al prezzario della Regione Campania 2022, per un importo complessivo di €. 6.485.006,02 di cui euro 200.673,75 per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10%, costituito dai seguenti elaborati:

N.	Elaborato	Descrizione	Scala
1. INQUADRAMENTO			
1	URE.01	Inquadramento urbanistico	Varie
2	USE.01	Inquadramento storico	Varie
3	URE.02	Tavola degli accessi e delle percorribilità	Varie
2. RILIEVI SPECIALISTICI E DIAGNOSTICA			
2.1. RILIEVO TOPOGRAFICO			
4	TOE.01	Rilievo topografico - planimetria / Sovrapposizione topografico/catastale	1:100
5	TOE.02	Rilievo topografico - sezioni volumetriche 1 / 2 / 3 / 4	1:100
6	TOE.03	Rilievo topografico - Fascicolo monografie capisaldi	-
2.2. INDAGINI ARCHEOLOGICHE			
7	A01	Relazione e grafici - Indagini archeologiche effettuate in data novembre 2014	-
8	A02	Relazione e grafici - Indagini archeologiche effettuate in data agosto 2016	-
2.3. INDAGINI GEOLOGICHE			
9	GEE.01	Planimetria e sezioni con individuazione dei saggi geologici	1:100
10	REE.05	Relazione geologica	-
11	REE.06	Prove martinetto piatto singolo	-
3. RESTAURI ARTISTICI			
12	SRA.E.01	Repertorio degli interventi di restauro artistico - stato attuale / interventi	Varie
13	SRA.E.02	Portale di accesso - Via dell'Episcopio (q 0,00)/Colonne tortili - Cortile d'ingresso (q+0,20) / Portale	Varie
14	SRA.E.03	Fontana, Lapidario e Cornice coronamento - Cortile d'ingresso / Pozzo, Seduta in pietra e maioliche - Cortile d'ingresso / Sedute in pietra e maioliche, colonne in pietra - Giardino (q 0,00)	Varie
15	SRA.E.04	Seduta in muratura e maioliche e colonna - Giardino (q +0.20) / Bifore - Prospetto Ovest / Monofora gotica - Prospetto Nord	Varie
16	SRA.E.05	Sedute in pietra e maioliche, Ringhiera in ferro - Terrazza (q +5.85) / Bifore - Campanile / Inferriata - Terrazza (q +5.85)	Varie
17	SRA.E.06	Camino in pietra, bassorilievo e nicchia - (q +0.20) / Camino in pietra - (q +0.20) / Camino in pietra - (q +0.20)	Varie
18	SRA.E.07	Pavimentazioni ed Embrici in maiolica (Copertura campanile)	Varie
19	SRA.E.08	Affresco - Amb.n.1 (q. +0.20)	Varie
4. DIAGNOSTICA E RILIEVI			
4.1. RILIEVO METRICO			
20	RM.ARE.01	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -19,10 / stralcio a quota -16,20	1:50
22	RM.ARE.03	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -9,11	1:50
23	RM.ARE.04	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -6,47	1:50
24	RM.ARE.05	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -3,87	1:50
25	RM.ARE.06	Rilievo stato di fatto - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:50
28	RM.ARE.09	Rilievo stato di fatto - sezione A-A' / B-B'	1:50
29	RM.ARE.10	Rilievo stato di fatto - sezione C-C' / D-D'	1:50
30	RM.ARE.11	Rilievo stato di fatto - sezione E-E' / F-F'	1:50
31	RM.ARE.12	Rilievo stato di fatto - sezione GG' / HH'	1:50
33	RM.ARE.14	Rilievo stato di fatto - prospetto Ovest	1:50
34	RM.ARE.15	Rilievo stato di fatto - prospetto Sud (sezione-prospetto)	1:50
35	RM.ARE.16	Rilievo stato di fatto - prospetto Nord (sezione CC': sezione-prospetto)	1:50
4.2. ANALISI (DEGRADO E MATERIALI) - RILIEVO DISSESTI			
36	RD.ARE.18	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -12,35 / stralcio a quota -14,35	1:100
37	RD.ARE.19	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -9,11	1:100
38	RD.ARE.20	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -6,47	1:100
39	RD.ARE.21	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -3,87	1:100
40	RD.ARE.22	Analisi degrado e materiali - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
41	RD.ARE.23	Analisi degrado e materiali - pianta a quota +5,85 /stralcio +2,80 / +7,70 / +10,00	1:100
42	RD.ARE.24	Analisi degrado e materiali - pianta delle coperture	1:100
43	RD.ARE.25	Analisi degrado e materiali - sezioni AA' e BB'	1:100
44	RD.ARE.26	Analisi degrado e materiali - sezioni CC' e DD'	1:100
45	RD.ARE.27	Analisi degrado e materiali - sezioni EE' e FF'	1:100
46	RD.ARE.28	Analisi degrado e materiali - sezioni GG' e HH'	1:100
47	RD.ARE.29	Analisi degrado e materiali - prospetto Est	1:100
48	RD.ARE.30	Analisi degrado e materiali - prospetto Ovest	1:100
49	RD.ARE.31	Analisi degrado e materiali - prospetto Sud	1:100
50	RD.ARE.32	Analisi degrado e materiali - prospetto Nord	1:100
4.3. RILIEVO FOTOGRAFICO			
51	RF.ARE.33	Rilievo fotografico - Esterni	1:100
52	RF.ARE.34	Rilievo fotografico - pianta a quota -12,35 / -14,35	1:100
53	RF.ARE.35	Rilievo fotografico - pianta a quota -9,11	1:100
54	RF.ARE.36	Rilievo fotografico - pianta a quota -6,47	1:100
55	RF.ARE.37	Rilievo fotografico - pianta a quota -3,87	1:100
56	RF.ARE.38	Rilievo fotografico - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
57	RF.ARE.39	Rilievo fotografico - pianta a quota +5,85 /stralcio a quota +2,80/ +7,70	1:100

5. PROGETTO DI RESTAURO			
5.1. PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO E FINITURE			
59	P.ARE.41	Progetto di restauro architettonico - sezione II': sistemazione esterna stato attuale	1:200
60	P.ARE.42	Progetto di restauro architettonico - sezione II': sistemazione esterna progetto	1:50
64	P.ARE.46	Progetto di restauro architettonico - pianta a quota -6,47	1:50
65	P.ARE.47	Progetto di restauro architettonico - pianta a quota -3,87	1:50
66	P.ARE.48	Progetto di restauro architettonico - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:50
68	P.ARE.50	Progetto di restauro architettonico - pianta coperture (q +12,00)	1:50
69	P.ARE.51	Progetto di restauro architettonico - sezione A-A' e B-B'	1:50
70	P.ARE.52	Progetto di restauro architettonico - sezione C-C' e D-D'	1:50
71	P.ARE.53	Progetto di restauro architettonico - sezione E-E' e F-F'	1:50
72	P.ARE.54	Progetto di restauro architettonico - sezione GG' e HH'	1:50
74	P.ARE.56	Progetto di restauro architettonico - prospetto Ovest	1:50
75	P.ARE.57	Progetto di restauro architettonico - prospetto Sud	1:50
76	P.ARE.58	Progetto di restauro architettonico - prospetto Nord	1:50
77	P.ARE.59	Progetto di restauro architettonico - Render: esterni Via Dell'Episcopio	-
78	P.ARE.60	Progetto di restauro architettonico - Render: esterni Via G. Boccaccio	-
79	P.ARE.61	Progetto di restauro architettonico - Render: esterni Via Dell'Episcopio	-
5.2. ASCENSORI			
80	P.ARE.62	Progetto di restauro architettonico -Ascensore 1	-
81	P.ARE.63	Progetto di restauro architettonico -Ascensore 2	-
82	P.ARE.64	Progetto di restauro architettonico -Ascensore 3	-
5.3. PARTICOLARI COSTRUTTIVI			
83	PA.01	Particolare servizi diversamente abili (q -6,47 /-3,87 /+0,20)	1:10
84	PA.02	Infissi: abaco degli infissi esterni	1:25
85	PA.03	Infissi: abaco degli infissi interni	1:25
86	PA.04	Progetto di restauro del pavimento ambiente 1posto a q +0.20	1:20
5.4. SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE E PROGETTO			
90	OE.STE.03	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota -9,11	1:50
91	OE.STE.04	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota -6,47	1:50
92	OE.STE.05	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota -3,87	1:50
93	OE.STE.06	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:50
94	OE.STE.07	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota +5,85/ stralcio a quota +2,80 / +7,70 /+10,00	1:50
95	OE.STE.08	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta coperture (q +12,00)	1:50
96	OE.STE.09	Sovrapposizione stato attuale e progetto - sezione AA' e BB'	1:50
97	OE.STE.10	Sovrapposizione stato attuale e progetto- sezione CC' e DD'	1:50
98	OE.STE.11	Sovrapposizione stato attuale e progetto - sezione EE' e FF'	1:50
99	OE.STE.12	Sovrapposizione stato attuale e progetto - sezione GG' e HH'	1:50
5.5. SCHEMI FUNZIONALI COMPARATIVI			
100	SF.ARE.59	Schemi funzionali - pianta a quota -19,10	1:100
101	SF.ARE.60	Schemi funzionali - pianta a quota -12,35 / stralcio a q - 14,35 / q -15,35	1:100
102	SF.ARE.61	Schemi funzionali - pianta a quota -9,11	1:100
103	SF.ARE.62	Schemi funzionali - pianta a quota -6,47	1:100
104	SF.ARE.63	Schemi funzionali - pianta a quota -3,87	1:100
105	SF.ARE.64	Schemi funzionali - pianta a quota 0,00 (+0,20)	1:100
106	SF.ARE.65	Schemi funzionali - pianta a quota +5,85 / stralcio a q +2,80 / +7,70	1:100
6. STRUTTURE			
6.1. RILIEVO DISSESTI			
107	RD.STE.01	Rilievo dissesti - Fascicolo fotografico	-
6.2. CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE - CONSOLIDAMENTI PUNTUALI			
115	P.STE.09	Progetto interventi - Ascensore 2	1:50
117	P.STE.11	Progetto interventi -Modello strutturale	1:50
6.3. ORIZZONTAMENTI: SOLAI E VOLTE			
118	P.STE.12	Progetto interventi - solai e volte, q -12,35	1:50
119	P.STE.13	Progetto interventi - solai e volte q - 9,11	1:50
120	P.STE.14	Progetto interventi - solai e volte q - 6,47	1:50
121	P.STE.15	Progetto interventi - solai e volte q - 3,87	1:50
122	P.STE.16	Progetto interventi - solai e volte q 0,00	1:50
124	P.STE.18	Progetto interventi - scale in ferro e particolari costruttivi	1:50
6.6. RELAZIONI STRUTTURALI			
133	R.STE.01	Relazione tecnico-descrittiva interventi strutturali	-
134	R.STE.02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-
135	R.STE.03	Relazione sismica	-
136	R04	Tabulati di calcolo -analisi azioni statiche	-
137	R05	Tabulati di calcolo -analisi azioni sismiche	-

7. IMPIANTI			
7.1. IDRICO - SANITARIO			
138	IIE.01	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -19,10	1:100
139	IIE.02	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -12,35 e -15,35	1:100
140	IIE.03	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -9,11	1:100
141	IIE.04	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -6,47	1:100
142	IIE.05	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -3,87	1:100
143	IIE.06	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
144	IIE.07	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota +5,85/ stralcio a quota +2,80	1:100
145	IIE.08	Impianto Idrico - acque piovane	1:100
146	IIE.09	Impianto Idrico - adduzione e scarico - schema altimetrico	-
147	R.IIE.10	Relazione Impianto Idrico	-
7.2. ANTINCENDIO			
148	RAE.01	Impianto Antincendio - pianta a quota -19,10	1:100
149	RAE.02	Impianto Antincendio - pianta a quota -12,35 /stralcio a quota -15,35	1:100
150	RAE.03	Impianto Antincendio - pianta a quota -9,11	1:100
151	RAE.04	Impianto Antincendio - pianta a quota -6,47	1:100
152	RAE.05	Impianto Antincendio - pianta a quota -3,87	1:100
153	RAE.06	Impianto Antincendio - pianta a quota 0,00 /+0,20	1:100
154	RAE.07	Impianto Antincendio - pianta a quota +2,80/+5,85	1:100
155	RAE.08	Impianto Antincendio - Vie di esodo - Vasca	1:100
156	RAE.09	Relazione Antincendio	-
7.3. ELETTRICO ED ILLUMINOTECNICO			
157	IEE.01	Forza Motrice ed illuminazione - pianta a quota -19,10	1:100
158	IEE.02	Forza Motrice e illuminazione- pianta a quota -12,35 / stralcio a quota -15,35	1:100
159	IEE.03	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota -9,11	1:100
160	IEE.04	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota -6,47	1:100
161	IEE.05	Forza Motrice e illuminazione- pianta a quota -3,87	1:100
162	IEE.06	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
163	IEE.07	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota +5,85 / stralcio a quota +2,80 /+7,70 /+10,00	1:100
164	IEE.08	Impianto di illuminazione esterna	1:100
165	R.IEE.09	Relazione impianto elettrico	-
166	R.IEE.10	Relazione di calcolo impianto elettrico	-
167	R.IEE.11	Schemi unifilari dei quadri elettrici	-
7.4. CLIMATIZZAZIONE			
168	IRE.01	Impianti Termici - pianta a quota -19,10	1:100
169	IRE.02	Impianti Termici - pianta a quota -12,35 e -15,35	1:100
170	IRE.03	Impianti Termici - pianta a quota -9,11	1:100
171	IRE.04	Impianti Termici - pianta a quota -6,47	1:100
172	IRE.05	Impianti Termici - pianta a quota -3,87	1:100
173	IRE.06	Impianti Termici - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
174	IRE.07	Impianti Termici - pianta a quota +2,80 /+5,85	1:100
175	R.IRE.08	Relazione di calcolo carichi termici	-
176	R.IRE.09	Relazione tecnica impianto termico	-
7.5. IMPIANTI SPECIALI			
177	ISE.01	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -19,10	1:100
178	ISE.02	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -15,35 /-12,35	1:100
179	ISE.03	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -9,11	1:100
180	ISE.04	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -6,47	1:100
181	ISE.05	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -3,87	1:100
182	ISE.06	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
183	ISE.07	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota +2,80/ +5,85	1:100
184	ISE.08	RIL. INCENDI - schema a blocchi	-
185	R.ISE.09	Relazione descrittiva impianti speciali	-
186	R.ISE.10	Relazione di calcolo e verifica scariche atmosferiche	-
8. RELAZIONI			
187	REE.00	Relazione tecnica - storico descrittiva	-
188	REE.01	Relazione paesaggistica	-
189	REE.02	Disciplinare descrittivo e tecnico prestazionale architettonico	-
190	REE.03	Disciplinare descrittivo e tecnico prestazionale impianti	-
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO			
10.2. MANUTENZIONE			
200	SGE.05	Manuale d'uso	-
201	SGE.06	Manuale di manutenzione	-
202	SGE.07	Programma di manutenzione - sottoprogramma prestazioni; controlli; interventi	-

RELAZIONE TECNICA			
-	R01	Relazione tecnica	1:100
A. BIBLIOTECA "CAFFE' LETTERARIO"			
-	A01	Stato dei luoghi a QUOTA -12,35 e -9,05	1:100
-	A02	Variante Pianta a QUOTA -12,35	1:100
-	A03	Variante Pianta a QUOTA -9,05	1:100
-	A04	Stato dei luoghi Sezione A-A'	1:50
-	A05	Variante Sezione A-A'	1:50
-	A06	Stato dei luoghi Sezione 8-8'	1:50
-	A07	Variante Sezione 8-8'	1:50
-	A08	Stato dei luoghi Sezione C-C'	1:50
-	A09	Variante Sezione C-C'	1:50
-	A10	Variante Render	-
-	A11	Variante Progetto Opere Edili Quota -12,35	1:100
-	A12	Variante Progetto Opere Edili Quota -9,05	1:100
-	A13	Variante Progetto Finiture Quota -12,35	1:100
-	A14	Variante Progetto Finiture Quota -9,05	1:100
-	A15	Legenda delle finiture	-
B. SALA EVENTI A QUOTA +5,85			
-	B06	Locali a QUOTA +5,85 variante Opere e Finiture	1:100
-	B07	Legenda delle finiture	1:100
C. VERSANTE EST SU VIA BOCCACCIO			
-	C03	Versante EST - variante Pianta a QUOTA - 9,05	1:100
-	C04	Versante EST - variante Pianta a QUOTA - 12,50	1:100
-	C05	Versante EST - variante Pianta a QUOTA - 19,20	1:100
-	C07	Versante EST Pianta delle sovrapposizioni	1:100
-	C08	Versante EST - variante Sezioni A-A'	1:100
-	C09	Versante EST - variante Sezioni 8-8'	1:100
-	C10	Versante EST - variante Sezioni C-C' D-D' E-E'	1:100
-	C11	Versante EST - variante Sezioni F-F' G-G' H-H'	1:100
-	C12	Stato dei luoghi PROSPETTO EST	1:100
-	C13	Versante EST - variante PROSPETTO EST	1:100
-	C14	Versante EST - variante RENDER	1:100
-	C15	Versante EST - variante Pianta delle finiture - 9,05	1:100
-	C16	Versante EST - variante Pianta delle finiture - 19,20	1:100
-	C17	Legenda delle finiture	-
-	C18	Analisi delle tipologie di finitura esterne	-

ELENCO ELABORATI - PROGETTO DI VARIANTE 2			
N.	Elaborato	Descrizione	Scala
VARIANTE DISTRIBUTIVA INTERNA			
-	VAR2 R02	Relazione tecnica	Varie
-	VAR2 P.ARE.46.B	Pianta di variante a quota -6,47	Varie
-	VAR2 P.ARE.47.B	Pianta di variante a quota -3,87	Varie
-	VAR2 P.ARE.48.B	Pianta di variante a quota 0,00 / +2,80 / +5,85	Varie
-	VAR2 P.ARE.51.B	Sezioni di variante B - B'	Varie
-	VAR2 P.ARE.52.B	Sezioni di variante C - C'	Varie
-	VAR2 P.ARE.54.B	Sezioni di variante G - G'	Varie

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI			
-	LC.CSE.01	Cronoprogramma	-
-	LC.CSE.02	Capitolato Speciale d'Appalto	-
ELABORATI SICUREZZA			
-	LC.SGE.03	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
-	LC.SGE.04	Lay-out di cantiere	1:50
-	LC.SGE.05	Computo degli oneri della sicurezza speciali	-
-	LC.SGE.06	Computo degli oneri della sicurezza per il contrasto alla diffusione del virus Covid-19	-
ELABORATI ECONOMICI			
-	LC.CME.01	Computo metrico estimativo	-
-	LC.ETE.01	Elenco dei prezzi unitari	-
-	LC.ETE.02	Analisi dei prezzi unitari	-
-	LC.ETE.03	Stima dell'incidenza della sicurezza - Opere Edili	-
-	LC.ETE.04	Stima dell'incidenza della sicurezza - Impianti	-
-	LC.ETE.05	Stima dell'incidenza della mano d'opera - Opere Edili	-
-	LC.ETE.06	Stima dell'incidenza della mano d'opera - Impianti	-
-	LC.ETE.07	Quadro economico generale	-
-	-	Schema di contratto	-

CONSIDERATO:

- a) Che il progetto per il completamento dei lavori di "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopo" ha acquisito tutti i pareri a seguito della conferenza dei Servizi, e le successive prescrizioni dettate durante l'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Salerno;
- b) Che con decreto Dirigenziale n. 14 del 02/03/2023 è stato nominato il RUP nella persona del Dott. Giuseppe d'Errico;
- c) Che con Decreto Dirigenziale n. 154 del 22/03/2023 è stato nominato come Direttore dei Lavori l'arch. Francesco D'agostino;
- d) Che le restanti figure professionali per l'esecuzione dell'appalto, compresa la commissione di collaudo tecnico-amministrativa e statica, verranno nominate con successivo decreto;
- e) Che all'impegno delle somme, per il pagamento degli incentivi delle spese tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 pari a €.130.300,09 si provvederà con atto successivo;
- f) che il Quadro Economico a seguito dell'adeguamento al prezzario della Regione Campania 2022 viene rimodulato come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE
A. Lavori		
A.1 importo lavori a misura a base di gara	€.6.264.332,27	
A.2 oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso (CSS)	€.122.705,30	
A.3 Costi della Sicurezza Inclusi (CSI)	€.97.968,45	
TOTALE A		€.6. 485. 006,02
B - SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1 spese tecniche fondo art. 113 D.lgs. 50/2016 2%	€.130.300,09	
B.2 spese di gara e pubblicità	€. 10.000,00	

B.3 opere di restauro schede OS2	€.	150.000,00	
B.4 Iva 10% su importo lavori totale A	€.	648.500,60	
B.5 Iva 10% su importo schede di restauro OS – voce B3	€.	15.000,00	
B.6 Imprevisti	€.	32.998,59	
B.7 oneri di discarica compresa iva	€.	28.194,70	
TOTALE B			€. 1.014.993,98
TOTALE A+B			€. 7.500 000,00

- atti, che sebbene non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- g) Che in fase di spesa per effettuare le movimentazioni finanziarie coerenti con l'introduzione del modulo ce-spiti, occorre provvedere alla prenotazione dell'impegno della somma di €. 7.369.699,91, comprensiva di IVA al 10%, occorrente per far fronte agli oneri connessi all'esecuzione dei lavori di completamento del "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" Ravello (SA), sul capitolo 1739 del bilancio di previsione 2023-2025 così ripartiti:

eserci zio	Cap	Miss.	Progr.	Cofog	Titolo	Macroagg.	V livello piano dei conti	Identific. Transaz. UE	Ricorrenti	Perimetro Sanità	importi
2023	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.001	8	4	3	1.947.500,00 €.
2024	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.001	8	4	3	3.277.500,00€.
2025	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.001	8	4	3	1.776.214,91 €.

eserci zio	Cap	Miss.	Progr.	Cofog	Titolo	Macroagg.	V livello piano dei conti	Identific. Transaz. UE	Ricorrenti	Perimetro Sanità	importi
2023	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.002	8	4	3	102.500,00 €.
2024	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.002	8	4	3	172.500,00 €.
2025	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.002	8	4	3	93.485,00 €.

- h) di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;

VISTI:

- i) il D.lgs. 50/2016;
- j) il D.P.R. 207/2010;
- k) la L.R. n. 24/2005;
- l) la circolare n.5 del 12/06/2000 dell'Assessore alle Risorse Umane;
- m) la deliberazione di G.R. n. 211 del 01/02/2008;
- n) il D. Lgs. n. 118/2011 e ss. mm;

- o) il D. Lgs. n. 33 del 14.03.2013
- p) la D.G.R.C. n. 427 del 27/09/2013;
- q) la D.G.R.C. n. 488 del 31/10/2013;
- r) il D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm;
- s) la D.G.R.C. n. 448 del 03/08/2020
- t) il D.P.R.G.C. n. 123 del 27/08/2020;
- u) le L.L. RR. nn. 38 e 39 del 29/12/2020;
- v) la D.G.R.C. n. 9 del 12/01/2023;
- w) La D.G.R.C. n. 107 del 07/03/2023.

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal dott. Giuseppe d'Errico nonché dall'espressa dichiarazione di regolarità resa dallo stesso nella qualità di Responsabile del Procedimento.

DECRETA

- 1) Di approvare il progetto esecutivo relativo al "Completamento dei lavori di RESTAURO CONSERVATIVO CON RISTRUTTURAZIONE ARCHITETTONICA DI VILLA EPISCOPIO", composto dai seguenti elaborati che, sebbene non allegati, costituiscono parte integrante del presente atto:

N.	Elaborato	Descrizione	Scala
1. INQUADRAMENTO			
1	URE.01	Inquadramento urbanistico	Varie
2	USE.01	Inquadramento storico	Varie
3	URE.02	Tavola degli accessi e delle percorribilità	Varie
2. RILIEVI SPECIALISTICI E DIAGNOSTICA			
2.1. RILIEVO TOPOGRAFICO			
4	TOE.01	Rilievo topografico - planimetria / Sovrapposizione topografico/catastale	1:100
5	TOE.02	Rilievo topografico - sezioni volumetriche 1 / 2 / 3 / 4	1:100
6	TOE.03	Rilievo topografico - Fascicolo monografie capisaldi	-
2.2. INDAGINI ARCHEOLOGICHE			
7	A01	Relazione e grafici - Indagini archeologiche effettuate in data novembre 2014	-
8	A02	Relazione e grafici - Indagini archeologiche effettuate in data agosto 2016	-
2.3. INDAGINI GEOLOGICHE			
9	GEE.01	Planimetria e sezioni con individuazione dei saggi geologici	1:100
10	REE.05	Relazione geologica	-
11	REE.06	Prove martinetto piatto singolo	-
3. RESTAURI ARTISTICI			
12	SRA.E.01	Repertorio degli interventi di restauro artistico - stato attuale / interventi	Varie
13	SRA.E.02	Portale di accesso - Via dell'Episcopio (q 0,00)/Colonne tortili - Cortile d'ingresso (q+0,20) / Portale	Varie
14	SRA.E.03	Fontana, Lapidario e Cornice coronamento - Cortile d'ingresso / Pozzo, Seduta in pietra e maioliche - Cortile d'ingresso / Sedute in pietra e maioliche, colonne in pietra - Giardino (q 0,00)	Varie
15	SRA.E.04	Seduta in muratura e maioliche e colonna - Giardino (q +0.20) / Bifore - Prospetto Ovest / Monofora gotica - Prospetto Nord	Varie
16	SRA.E.05	Sedute in pietra e maioliche, Ringhiera in ferro - Terrazza (q +5.85) / Bifore - Campanile / Inferriata - Terrazza (q +5.85)	Varie
17	SRA.E.06	Camino in pietra, bassorilievo e nicchia - (q +0.20) / Camino in pietra - (q +0.20) / Camino in pietra - (q +0.20)	Varie
18	SRA.E.07	Pavimentazioni ed Embrici in maiolica (Copertura campanile)	Varie
19	SRA.E.08	Affresco - Amb.n.1 (q. +0.20)	Varie
4. DIAGNOSTICA E RILIEVI			
4.1. RILIEVO METRICO			
20	RM.ARE.01	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -19,10 / stralcio a quota -16,20	1:50
22	RM.ARE.03	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -9,11	1:50
23	RM.ARE.04	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -6,47	1:50
24	RM.ARE.05	Rilievo stato di fatto - pianta a quota -3,87	1:50
25	RM.ARE.06	Rilievo stato di fatto - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:50
28	RM.ARE.09	Rilievo stato di fatto - sezione A-A' / B-B'	1:50
29	RM.ARE.10	Rilievo stato di fatto - sezione C-C' / D-D'	1:50
30	RM.ARE.11	Rilievo stato di fatto - sezione E-E' / F-F'	1:50
31	RM.ARE.12	Rilievo stato di fatto - sezione GG' / HH'	1:50
33	RM.ARE.14	Rilievo stato di fatto - prospetto Ovest	1:50
34	RM.ARE.15	Rilievo stato di fatto - prospetto Sud (sezione-prospetto)	1:50
35	RM.ARE.16	Rilievo stato di fatto - prospetto Nord (sezione CC': sezione-prospetto)	1:50
4.2. ANALISI (DEGRADO E MATERIALI) - RILIEVO DISSESTI			
36	RD.ARE.18	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -12,35 / stralcio a quota -14,35	1:100
37	RD.ARE.19	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -9,11	1:100
38	RD.ARE.20	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -6,47	1:100
39	RD.ARE.21	Analisi degrado e materiali - pianta a quota -3,87	1:100
40	RD.ARE.22	Analisi degrado e materiali - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
41	RD.ARE.23	Analisi degrado e materiali - pianta a quota +5,85 /stralcio +2,80 / +7,70 / +10,00	1:100
42	RD.ARE.24	Analisi degrado e materiali - pianta delle coperture	1:100
43	RD.ARE.25	Analisi degrado e materiali - sezioni AA' e BB'	1:100
44	RD.ARE.26	Analisi degrado e materiali - sezioni CC' e DD'	1:100
45	RD.ARE.27	Analisi degrado e materiali - sezioni EE' e FF'	1:100
46	RD.ARE.28	Analisi degrado e materiali - sezioni GG' e HH'	1:100
47	RD.ARE.29	Analisi degrado e materiali - prospetto Est	1:100
48	RD.ARE.30	Analisi degrado e materiali - prospetto Ovest	1:100
49	RD.ARE.31	Analisi degrado e materiali - prospetto Sud	1:100
50	RD.ARE.32	Analisi degrado e materiali - prospetto Nord	1:100
4.3. RILIEVO FOTOGRAFICO			
51	RF.ARE.33	Rilievo fotografico - Esterni	1:100
52	RF.ARE.34	Rilievo fotografico - pianta a quota -12,35 / -14,35	1:100
53	RF.ARE.35	Rilievo fotografico - pianta a quota -9,11	1:100
54	RF.ARE.36	Rilievo fotografico - pianta a quota -6,47	1:100
55	RF.ARE.37	Rilievo fotografico - pianta a quota -3,87	1:100
56	RF.ARE.38	Rilievo fotografico - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
57	RF.ARE.39	Rilievo fotografico - pianta a quota +5,85 /stralcio a quota +2,80/ +7,70	1:100

5. PROGETTO DI RESTAURO			
5.1. PROGETTO DI RESTAURO ARCHITETTONICO E FINITURE			
59	P.ARE.41	Progetto di restauro architettonico - sezione II': sistemazione esterna stato attuale	1:200
60	P.ARE.42	Progetto di restauro architettonico - sezione II': sistemazione esterna progetto	1:50
64	P.ARE.46	Progetto di restauro architettonico - pianta a quota -6,47	1:50
65	P.ARE.47	Progetto di restauro architettonico - pianta a quota -3,87	1:50
66	P.ARE.48	Progetto di restauro architettonico - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:50
68	P.ARE.50	Progetto di restauro architettonico - pianta coperture (q +12,00)	1:50
69	P.ARE.51	Progetto di restauro architettonico - sezione A-A' e B-B'	1:50
70	P.ARE.52	Progetto di restauro architettonico - sezione C-C' e D-D'	1:50
71	P.ARE.53	Progetto di restauro architettonico - sezione E-E' e F-F'	1:50
72	P.ARE.54	Progetto di restauro architettonico - sezione GG' e HH'	1:50
74	P.ARE.56	Progetto di restauro architettonico - prospetto Ovest	1:50
75	P.ARE.57	Progetto di restauro architettonico - prospetto Sud	1:50
76	P.ARE.58	Progetto di restauro architettonico - prospetto Nord	1:50
77	P.ARE.59	Progetto di restauro architettonico - Render: esterni Via Dell'Episcopio	-
78	P.ARE.60	Progetto di restauro architettonico - Render: esterni Via G. Boccaccio	-
79	P.ARE.61	Progetto di restauro architettonico - Render: esterni Via Dell'Episcopio	-
5.2. ASCENSORI			
80	P.ARE.62	Progetto di restauro architettonico -Ascensore 1	-
81	P.ARE.63	Progetto di restauro architettonico -Ascensore 2	-
82	P.ARE.64	Progetto di restauro architettonico -Ascensore 3	-
5.3. PARTICOLARI COSTRUTTIVI			
83	PA.01	Particolare servizi diversamente abili (q -6,47 /-3,87 /+0,20)	1:10
84	PA.02	Infissi: abaco degli infissi esterni	1:25
85	PA.03	Infissi: abaco degli infissi interni	1:25
86	PA.04	Progetto di restauro del pavimento ambiente 1posto a q +0.20	1:20
5.4. SOVRAPPOSIZIONE STATO ATTUALE E PROGETTO			
90	OE.STE.03	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota -9,11	1:50
91	OE.STE.04	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota -6,47	1:50
92	OE.STE.05	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota -3,87	1:50
93	OE.STE.06	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:50
94	OE.STE.07	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta a quota +5,85/ stralcio a quota +2,80 / +7,70 /+10,00	1:50
95	OE.STE.08	Sovrapposizione stato attuale e progetto - pianta coperture (q +12,00)	1:50
96	OE.STE.09	Sovrapposizione stato attuale e progetto - sezione AA' e BB'	1:50
97	OE.STE.10	Sovrapposizione stato attuale e progetto- sezione CC' e DD'	1:50
98	OE.STE.11	Sovrapposizione stato attuale e progetto - sezione EE' e FF'	1:50
99	OE.STE.12	Sovrapposizione stato attuale e progetto - sezione GG' e HH'	1:50
5.5. SCHEMI FUNZIONALI COMPARATIVI			
100	SF.ARE.59	Schemi funzionali - pianta a quota -19,10	1:100
101	SF.ARE.60	Schemi funzionali - pianta a quota -12,35 / stralcio a q - 14,35 / q -15,35	1:100
102	SF.ARE.61	Schemi funzionali - pianta a quota -9,11	1:100
103	SF.ARE.62	Schemi funzionali - pianta a quota -6,47	1:100
104	SF.ARE.63	Schemi funzionali - pianta a quota -3,87	1:100
105	SF.ARE.64	Schemi funzionali - pianta a quota 0,00 (+0,20)	1:100
106	SF.ARE.65	Schemi funzionali - pianta a quota +5,85 / stralcio a q +2,80 / +7,70	1:100
6. STRUTTURE			
6.1. RILIEVO DISSESTI			
107	RD.STE.01	Rilievo dissesti - Fascicolo fotografico	-
6.2. CONSOLIDAMENTO DELLE MURATURE - CONSOLIDAMENTI PUNTUALI			
115	P.STE.09	Progetto interventi - Ascensore 2	1:50
117	P.STE.11	Progetto interventi -Modello strutturale	1:50
6.3. ORIZZONTAMENTI: SOLAI E VOLTE			
118	P.STE.12	Progetto interventi - solai e volte, q -12,35	1:50
119	P.STE.13	Progetto interventi - solai e volte q - 9,11	1:50
120	P.STE.14	Progetto interventi - solai e volte q - 6,47	1:50
121	P.STE.15	Progetto interventi - solai e volte q - 3,87	1:50
122	P.STE.16	Progetto interventi - solai e volte q 0,00	1:50
124	P.STE.18	Progetto interventi - scale in ferro e particolari costruttivi	1:50
6.6. RELAZIONI STRUTTURALI			
133	R.STE.01	Relazione tecnico-descrittiva interventi strutturali	-
134	R.STE.02	Relazione geotecnica e sulle fondazioni	-
135	R.STE.03	Relazione sismica	-
136	R04	Tabulati di calcolo -analisi azioni statiche	-
137	R05	Tabulati di calcolo -analisi azioni sismiche	-

7. IMPIANTI			
7.1. IDRICO - SANITARIO			
138	IIE.01	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -19,10	1:100
139	IIE.02	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -12,35 e -15,35	1:100
140	IIE.03	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -9,11	1:100
141	IIE.04	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -6,47	1:100
142	IIE.05	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota -3,87	1:100
143	IIE.06	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
144	IIE.07	Impianto Idrico - adduzione e scarico - Pianta a quota +5,85/ stralcio a quota +2,80	1:100
145	IIE.08	Impianto Idrico - acque piovane	1:100
146	IIE.09	Impianto Idrico - adduzione e scarico - schema altimetrico	-
147	R.IIE.10	Relazione Impianto Idrico	-
7.2. ANTINCENDIO			
148	RAE.01	Impianto Antincendio - pianta a quota -19,10	1:100
149	RAE.02	Impianto Antincendio - pianta a quota -12,35 /stralcio a quota -15,35	1:100
150	RAE.03	Impianto Antincendio - pianta a quota -9,11	1:100
151	RAE.04	Impianto Antincendio - pianta a quota -6,47	1:100
152	RAE.05	Impianto Antincendio - pianta a quota -3,87	1:100
153	RAE.06	Impianto Antincendio - pianta a quota 0,00 /+0,20	1:100
154	RAE.07	Impianto Antincendio - pianta a quota +2,80/+5,85	1:100
155	RAE.08	Impianto Antincendio - Vie di esodo - Vasca	1:100
156	RAE.09	Relazione Antincendio	-
7.3. ELETTRICO ED ILLUMINOTECNICO			
157	IEE.01	Forza Motrice ed illuminazione - pianta a quota -19,10	1:100
158	IEE.02	Forza Motrice e illuminazione- pianta a quota -12,35 / stralcio a quota -15,35	1:100
159	IEE.03	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota -9,11	1:100
160	IEE.04	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota -6,47	1:100
161	IEE.05	Forza Motrice e illuminazione- pianta a quota -3,87	1:100
162	IEE.06	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
163	IEE.07	Forza Motrice e illuminazione - pianta a quota +5,85 / stralcio a quota +2,80 /+7,70 /+10,00	1:100
164	IEE.08	Impianto di illuminazione esterna	1:100
165	R.IEE.09	Relazione impianto elettrico	-
166	R.IEE.10	Relazione di calcolo impianto elettrico	-
167	R.IEE.11	Schemi unifilari dei quadri elettrici	-
7.4. CLIMATIZZAZIONE			
168	IRE.01	Impianti Termici - pianta a quota -19,10	1:100
169	IRE.02	Impianti Termici - pianta a quota -12,35 e -15,35	1:100
170	IRE.03	Impianti Termici - pianta a quota -9,11	1:100
171	IRE.04	Impianti Termici - pianta a quota -6,47	1:100
172	IRE.05	Impianti Termici - pianta a quota -3,87	1:100
173	IRE.06	Impianti Termici - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
174	IRE.07	Impianti Termici - pianta a quota +2,80 /+5,85	1:100
175	R.IRE.08	Relazione di calcolo carichi termici	-
176	R.IRE.09	Relazione tecnica impianto termico	-
7.5. IMPIANTI SPECIALI			
177	ISE.01	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -19,10	1:100
178	ISE.02	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -15,35 /-12,35	1:100
179	ISE.03	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -9,11	1:100
180	ISE.04	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -6,47	1:100
181	ISE.05	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota -3,87	1:100
182	ISE.06	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota 0,00 / +0,20	1:100
183	ISE.07	Fonia-Dati-Rii. Incendi - pianta a quota +2,80/ +5,85	1:100
184	ISE.08	RIL. INCENDI - schema a blocchi	-
185	R.ISE.09	Relazione descrittiva impianti speciali	-
186	R.ISE.10	Relazione di calcolo e verifica scariche atmosferiche	-
8. RELAZIONI			
187	REE.00	Relazione tecnica - storico descrittiva	-
188	REE.01	Relazione paesaggistica	-
189	REE.02	Disciplinare descrittivo e tecnico prestazionale architettonico	-
190	REE.03	Disciplinare descrittivo e tecnico prestazionale impianti	-
10. PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO			
10.2. MANUTENZIONE			
200	SGE.05	Manuale d'uso	-
201	SGE.06	Manuale di manutenzione	-
202	SGE.07	Programma di manutenzione - sottoprogramma prestazioni; controlli; interventi	-

RELAZIONE TECNICA			
-	R01	Relazione tecnica	1:100
A. BIBLIOTECA "CAFFE' LETTERARIO"			
-	A01	Stato dei luoghi a QUOTA -12,35 e -9,05	1:100
-	A02	Variante Pianta a QUOTA -12,35	1:100
-	A03	Variante Pianta a QUOTA -9,05	1:100
-	A04	Stato dei luoghi Sezione A-A'	1:50
-	A05	Variante Sezione A-A'	1:50
-	A06	Stato dei luoghi Sezione 8-8'	1:50
-	A07	Variante Sezione 8-8'	1:50
-	A08	Stato dei luoghi Sezione C-C'	1:50
-	A09	Variante Sezione C-C'	1:50
-	A10	Variante Render	-
-	A11	Variante Progetto Opere Edili Quota -12,35	1:100
-	A12	Variante Progetto Opere Edili Quota -9,05	1:100
-	A13	Variante Progetto Finiture Quota -12,35	1:100
-	A14	Variante Progetto Finiture Quota -9,05	1:100
-	A15	Legenda delle finiture	-
B. SALA EVENTI A QUOTA +5,85			
-	B06	Locali a QUOTA +5,85 variante Opere e Finiture	1:100
-	B07	Legenda delle finiture	1:100
C. VERSANTE EST SU VIA BOCCACCIO			
-	C03	Versante EST - variante Pianta a QUOTA - 9,05	1:100
-	C04	Versante EST - variante Pianta a QUOTA - 12,50	1:100
-	C05	Versante EST - variante Pianta a QUOTA - 19,20	1:100
-	C07	Versante EST Pianta delle sovrapposizioni	1:100
-	C08	Versante EST - variante Sezioni A-A'	1:100
-	C09	Versante EST - variante Sezioni 8-8'	1:100
-	C10	Versante EST - variante Sezioni C-C' D-D' E-E'	1:100
-	C11	Versante EST - variante Sezioni F-F' G-G' H-H'	1:100
-	C12	Stato dei luoghi PROSPETTO EST	1:100
-	C13	Versante EST - variante PROSPETTO EST	1:100
-	C14	Versante EST - variante RENDER	1:100
-	C15	Versante EST - variante Pianta delle finiture - 9,05	1:100
-	C16	Versante EST - variante Pianta delle finiture - 19,20	1:100
-	C17	Legenda delle finiture	-
-	C18	Analisi delle tipologie di finitura esterne	-

ELENCO ELABORATI - PROGETTO DI VARIANTE 2			
N.	Elaborato	Descrizione	Scala
VARIANTE DISTRIBUTIVA INTERNA			
-	VAR2 R02	Relazione tecnica	Varie
-	VAR2 P.ARE.46.B	Pianta di variante a quota -6,47	Varie
-	VAR2 P.ARE.47.B	Pianta di variante a quota -3,87	Varie
-	VAR2 P.ARE.48.B	Pianta di variante a quota 0,00 / +2,80 / +5,85	Varie
-	VAR2 P.ARE.51.B	Sezioni di variante B - B'	Varie
-	VAR2 P.ARE.52.B	Sezioni di variante C - C'	Varie
-	VAR2 P.ARE.54.B	Sezioni di variante G - G'	Varie

ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI			
-	LC.CSE.01	Cronoprogramma	-
-	LC.CSE.02	Capitolato Speciale d'Appalto	-
ELABORATI SICUREZZA			
-	LC.SGE.03	Piano di Sicurezza e Coordinamento	-
-	LC.SGE.04	Lay-out di cantiere	1:50
-	LC.SGE.05	Computo degli oneri della sicurezza speciali	-
-	LC.SGE.06	Computo degli oneri della sicurezza per il contrasto alla diffusione del virus Covid-19	-
ELABORATI ECONOMICI			
-	LC.CME.01	Computo metrico estimativo	-
-	LC.ETE.01	Elenco dei prezzi unitari	-
-	LC.ETE.02	Analisi dei prezzi unitari	-
-	LC.ETE.03	Stima dell'incidenza della sicurezza - Opere Edili	-
-	LC.ETE.04	Stima dell'incidenza della sicurezza - Impianti	-
-	LC.ETE.05	Stima dell'incidenza della mano d'opera - Opere Edili	-
-	LC.ETE.06	Stima dell'incidenza della mano d'opera - Impianti	-
-	LC.ETE.07	Quadro economico generale	-
-	-	Schema di contratto	-

per un importo complessivo pari a €. 7.500.000,00, come da Quadro Economico Riepilogativo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE		
DESCRIZIONE	PARZIALE	TOTALE
A. Lavori		
A.1 importo lavori a misura a base di gara	€ 6.264.332,27	
A.2 oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso (CSS)	€ 122.705,30	
A.3 Costi della Sicurezza Inclusi (CSI)	€ 97.968,45	
TOTALE A		€ 6. 485. 006,02
B - SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1 spese tecniche fondo art. 113 D.lgs. 50/2016 2%	€ 130.300,09	
B.2 spese di gara e pubblicità	€ 10.000,00	
B.3 opere di restauro schede OS2	€ 150.000,00	
B.4 Iva 10% su importo lavori totale A	€ 648.500,60	
B.5 Iva 10% su importo schede di restauro OS – voce B3	€ 15.000,00	
B.6 Imprevisti	€ 32.998,59	
B.6 oneri di scarica compresa iva	€ 28.194,70	
TOTALE B		€ 1.014.993,98
TOTALE A+B		€ 7.500 000,00

- Di prendere atto che l'intervento trova copertura finanziaria nel Bilancio Previsionale 2023-2025 per la somma di €. 7.369.699,91 sul capitolo 1739 così ripartiti: esercizio finanziario 2023 €. 2.050.000,00, esercizio finanziario 2024 €. 3.450.000,00, esercizio finanziario 2025 €. 1.869.699, 91;
- Che in fase di spesa per effettuare le movimentazioni finanziarie coerenti con l'introduzione del modulo cespiti, occorre provvedere alla prenotazione dell'impegno della somma di €. 7.369.699,91, comprensiva di IVA al 10%, occorrente per far fronte agli oneri connessi all'esecuzione dei lavori di completamento del "Restauro conservativo con ristrutturazione architettonica di Villa Episcopio" Ravello (SA), sul capitolo 1739 del bilancio di previsione 2023-2025 così ripartiti:

<u>esercizi</u>	<u>Cap</u>	<u>Miss.</u>	<u>Progr.</u>	<u>Cofog</u>	<u>Titolo</u>	<u>Macroagg.</u>	<u>V livello piano dei conti</u>	<u>Identific. Transaz. UE</u>	<u>Ricorrenti</u>	<u>Perimetro Sanità</u>	<u>importi</u>
2023	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.001	8	4	3	1.947.500,00 €.
2024	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.001	8	4	3	3.277.500,00€.
2025	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.001	8	4	3	1.776.214,91 €.

<u>esercizi</u>	<u>Cap</u>	<u>Miss.</u>	<u>Progr.</u>	<u>Cofog</u>	<u>Titolo</u>	<u>Macroagg.</u>	<u>V livello piano dei conti</u>	<u>Identific. Transaz. UE</u>	<u>Ricorrenti</u>	<u>Perimetro Sanità</u>	<u>importi</u>
2023	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.002	8	4	3	102.500,00 €.
2024	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.002	8	4	3	172.500,00 €.
2025	1739	01	0105	01.3	2	202	U.2.02.01.10.002	8	4	3	93.485,00 €.

- 4) Di precisare che all'impegno delle somme per il pagamento degli incentivi delle spese tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 pari a €130.300,09, si provvederà con atto successivo;
- 5) Di precisare che al presente provvedimento dovrà seguire, a cura dell'Ufficio Speciale Grandi Opere Staff 600692 "Centrale Acquisti, e Ufficio Gare – Procedure Appalto PNRR", per l'espletamento di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 6 e ss.mm.ii.;
- 6) Di dare atto che il presente provvedimento non ricade nella casistica di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013;
- 7) Di stabilire, ai fini dell'applicazione del principio di competenza economica, che l'impegno presenta le seguenti competenze economiche: 01/01/2023- 31/12/2023, 01/01/2024- 01/12/2024, 01/01/2025- 01/12/2025;
- 8) Di notificare il presente provvedimento al RUP nominato per l'esecuzione dei lavori;
- 9) Di inviare il presente atto:
 - 9.1 alla Direzione Generale per le Risorse Finanziarie- Staff 93;
 - 9.2 alla U.D.C.P. Segreteria di Giunta.

Arch. Pasquale Manduca